



TURKU KODIT

MODERNEJA KOTEJA

RAKENNUSTAPASELOSTE
PARITALO/KEKRINKUJA 4
01.04.2021

YLEISTÄ

Kekrinkuja 4 paritalo on vapaarahoitteinen hallinnanjakosopimuksella rakennettava kohde. Paritalossa on kaksi asuntoa, jotka ovat identtiset huoneistoalaltaan 78m², ja kerrosalaltaan 90,5m² (seinä 250mm). Molemmissa asuinnoissa on oma tekninen tila.

Tontti

Kohde sijaitsee vuokratontilla Yli-Maarian kaupunginosassa, korttelin 17 tontilla 3. Tontti on kokonaisalaltaan 1240 m², joka jaetaan puoliksi hallinnanjakosopimuksen mukaisesti.

Piha ja autopaikat

Asunnoille osoitetut autopaikat on osoitettu asemapiirustuksessa. Ajoalueet sepelöidään, ja nurmialueet mullataan suunnitelman mukaisesti.

Asuntovarastot

Varastot sijaitsevat asuntojen sisääntulon vieressä.

RAKENNUSTEKNIikka

Perustukset ja runko

Rakennusten perustukset, ja tuulettuva alapohja tehdään betonirakenteisina. Kantavat runkorakenteet toteutetaan puurakenteisina rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät ja julkisivut

Ulkoseinien pintamateriaalina on lautaverhoilu.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini-ikkunoita valmistajan vakioheloin.

Ulko-ovet

Ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia valmistajan vakioheloin.

Julkisivun täydennysosat

Huoneistojen terassit ovat puurakenteisia.

YLÄPOHJARAKENTEET

Yläpohja

Harjakatto, jonka kantavana rakenteena on puuristikot. Vesikatteena on peltikate.

TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

Sisäovet

Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovi on kokolasinen. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia, valmistajan vakioheloin.

Kevyet väliseinät

Huoneistojen väliseinät ovat pääosin metalli / puurankaisia kipsilevyseiniä, jotka ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kosteiden tilojen seinät ovat tyyppihyväksyttyjä levyrakenteisia seinä.

SISÄPINNAT

Lattiat

Asuintiloissa on vinyylilattiat. Eteisessä, pesuhuoneessa, saunassa ja erillisessä WC:ssä on lattialaatoitus.

Seinät

Kuivien tilojen seinät maalataan valkoisiksi. Pesuhuoneen ja kodinhoitotilan seinät laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Keittiön ylä- ja alakaappien väliin asennetaan lasi. Saunan seinät paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Erillisen WC:n seinät maalataan valkoisiksi ja takaseinä paneloidaan ehostepaneelilla.

Katot

Kuivien tilojen katot paneloidaan valkoisella MDF-kattopaneelilla. Pesuhuoneen, saunan ja kodinhoitotilan katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Sauna

Lattia laatoitetaan. Seinät ja katto paneloidaan tervaleppä paneelilla. Lauteet runkopuuta, laudetasot ja askelmat tervaleppää. Sähkökiuas. Kirkas kokolasiseinä.



RAKENNUSVARUSTEET

Kalusteet ja varusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteet ovat melamiinirunkoisia ja kalusteiden ovet ovat maalattua tai kalvopäällystettyä MDF-levyä. Keittiön työpöytävaloina on yläkaappien alapintaan asennettavat valaisimet. Keittiön ja kodinhoitotilan työpöydät ovat laminaattia ja niissä on upotetut altaat. Kodinhoitohuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kylpyhuoneessa on allas, allaskaappi ja peili sekä lasinen suihkuseinä. Erillisissä WC-tiloissa on allas, allaskaappi ja peili. WC-istuimet ovat lattia-asennettavat Gustavsberg Nautic 1500 HF tai vastaavat.

Kodinkoneet

Keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappi, pakastin, liesituuletin ja mikro.

TALOTEKNIikka JA LIITTYMÄT

Vesi ja viemäri

Paritalo liitetään Turun kaupungin vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Paritalossa on asuntokohtainen kylmän veden mittaus.

Lämmitys

Asunnoissa on oma erillinen vesikiertoinen lattialämmitys, johon lämmön tuottaa poistoilmalämpöpumppu.

Ilmanvaihto

Asuinnossa on lämmön talteenotolla varustettu asuntokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä.

Sähkö

Yhtiö liitetään Turku energian sähköverkkoon. Kiinteistön pääsulakekoko on 3x35. Molemmilla asunnoilla on omat käyttöpaikat. Asunnon pääsulakekoko on 3x25.

ATK

Kohteessa on erillinen atk-verkko. Perustajaurakoitsija ei tee operaattoreiden kanssa sopimuksia, asukkaat tekevät ne itse.

MUUT

Muutostyöt

Mahdollisista muutostöistä asunnoissa sovitaan kauppa-asiakirjoissa. Muutoksissa on huomioitava suunnittelu- ja rakentamisaikataulun sallimat puitteet. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennusliike pidättää oikeuden vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmassa esitettyjä mitoituksia. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään. Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS- teknisistä seikoista johtuen. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.



Pääurakoitsija

TURKU KODIT OY

Arkkitehtisuunnittelu

BELLARC OY

LVI-suunnittelu

ANACON OY

Rakennesuunnittelu

MJM-PLAN OY

Sähkösuunnittelu

KYRÖN SÄHKÖ OY