



NOTICE DE PRESENTATION

MOYENS HUMAINS



Ysabelle ROUSTAN



Stéphanie LOPEZ



Debora NALESSO



Brice MARONAT



Damien MUS



Alice AUZEMERY



Léa TAHON

- **Ysabelle ROUSTAN** (1996)
(1990-1996) *Gérante d'ARCHYTECTA depuis 2006 Architecte DPLG inscription à l'ordre des architectes Etudes et diplôme à l'Ecole d'Architecture de Marseille Luminy*
- **Debora NALESSO** *dessinatrice confirmée, salariée depuis septembre 2006*
- **Stéphanie LOPEZ** *responsable administrative, salariée depuis avril 2009*
- **Léa TAHON** *Assistante administrative, salariée depuis Juin 2018*
- **Damien MUS** *dessinateur, métreur salarié septembre 2019*
- **Alice AUZEMERY** *dessinatrice confirmée, Architecte DE HMNOP, salariée depuis décembre 2016*
- **Brice MARONAT** *dessinateur, salarié depuis Octobre 2017*

Il y a eu aussi Emilie Pons - Sandra David - Alexandra Pierson - Dominique De Raymond - Claire Hugon - Claire Lange - Jean François Roche - Céline Deronne - Pascal Bono - Delphine Maurizot - Yannick Gardes - Marion Bernard - Gwenaël Claudon - Flavien Nivelles - Jeremy Mira - Clément Garnier - Cédric Georges - Lionel Guerrero - Siegfried Grésil - Amandine Jeune - Fabien Derviller - Guilhem Boughon - Alexandre Avy - Claude Lieutet - Morgane Daniel - Nicolas Robert - Christophe Spadoni - Vinciane Genin - Frederic Pedro - Claire Cavin - Sophie Fernandes - Jeremy Jadot - Abdelaziz Elfezazi - Noémie Tejedor - Noham El Mansouri - Denis Le maître - Eric Sabatery - Emmeline André - Zoé Lanquetin - François Degrange - Baptiste Gattelier

MOYENS TECHNIQUES ET MATÉRIELS

- 1 agence de 80 m² à Carpentras
- 4 véhicules de société
- 16 postes de travail informatique CAO récents
- 2 ordinateurs portables
- 1 traceur
- 2 photocopieurs
- 1 imprimante jet d'encre
- Réseau intranet 11 postes sous Windows 10
- WI FI // 4G
- Logiciels :
 - AUTOCAD 4 licences,
 - REVIT compatible BIM 4 licences
 - SKETCHUP PRO 2 licences
 - PHOTOSHOP 5 licences
 - ARTLANTIS 2 licences
 - PACK OFFICES PRO 11 licences
 - Exchange

PRÉSENTATION DE L'AGENCE ARCHYTECTA

La société ARCHYTECTA a repris l'activité d'Ysabelle ROUSTAN (création juin 2001) depuis le 06 novembre 2006. Notre secteur de prédilection est le marché public avec des interlocuteurs tels que :

La Région :

- Accord cadre en janvier 2015-2019 d'assistant technique pour des travaux de maintenance
Sur 12 sites du Vaucluse – Renouvellement du contrat en Juin 2019 pour 7 sites
- Réhabilitation énergétique des bâtiments C et D du lycée Théodore Aubanel à Avignon (dossier arrêté)
- Restructuration de la demi-pension du Lycée Aubanel à Avignon (Livraison en Juillet 2016)
- Restructuration de la demi-pension du Lycée Fabre à Carpentras (livraison en août 2013)
- Restructuration de la demi-pension du Lycée Louis Giraud à Carpentras (livraison octobre 2011)
- Mise en accessibilité mission complète de 8 lycées entre 2015 et 2019
- Sécurisation des établissements mission complète de 4 lycées
- Mise aux normes ou remplacement des SSI de 5 lycées

Le Conseil général

- Construction de l'antenne de l'EDES d'Apt à Sault (ACT en cours)
- Renouvellement de l'accord cadre en Octobre 2019 pour des réparations courantes et des aménagements inférieurs à 300 000 € HT
 - Construction d'un préau d'environ 60 m² au collège Alphonse Daudet à Carpentras (Livraison Aout 2020)
 - Extension de l'abri pour les personnels, l'agrandissement de la salle de réunion et le réaménagement du labo de science au collège Pays de Saualts (Etudes en cours)
 - Mise en accessibilité et création d'un ascenseur en façade au collège Alphonse Silve à Monteux (étude en cours)
 - Construction de deux préaux d'environ 350m² au collège Francois Raspail à Carpentras (étude en cours)
- Signature d'un accord cadre en septembre 2015 pour des réparations courantes et des aménagements inférieurs à 300 000 € HT
 - Construction d'une loge au Collège André Malraux à Mazan (livraison mai 2017)
- Signature d'un accord cadre en février 2012 pour des réparations courantes et des aménagements inférieurs à 300 000 € HT
 - Aménagement du hall de l'auditorium Jean Moulin au Thor (livraison décembre 2012)
 - Rénovation des salles de sciences au Collège Daudet à Carpentras (livraison août 2013)
 - Mise en accessibilité du Collège Victor Schoelcher à Sainte-Cécile les Vignes (livraison août 2014)
 - Création d'un préau et d'un abri au Collège André Malraux à Mazan (livraison novembre 2014)
 - Restructuration de la loge au Collège André Malraux à Mazan (marché suspendu)
 - Restructuration de bureaux au Centre Médico-Social de Vaison la Romaine (Faisabilité)
- Requalification de l'entrée principale du Collège Alphonse Tavan à Montfavet (livraison février 2015)

La COVE (Communauté de Commune Ventoux Comtat Venaissin)

- Construction d'une piscine au camping du Brégoux à Aubignan (Livraison Mai 2018)
- Réaménagement de la salle d'honneur dans les locaux de la Cove (Etude en cours)
- Construction de box sur le site de la Cove (Livraison Mai 2018)
- Réhabilitation du château Durbesson en une pépinière d'entreprises sur la plateforme du marché gare à Carpentras (Livraison Mars 2020)
- Mise en accessibilité école de Saint Pierre de Vassol et construction d'un préau (Livraison Mai 2016)
- Restructuration de l'école de Suzette (Livraison Aout 2016)
- Relocalisation du marché floral (Livraison décembre 2015)
- Réfection de la voirie et des réseaux du marché gare à Carpentras (livraison mars 2014)
- Mise en conformité et intervention sur les bureaux bâtiments de la COVE (livraison juin 2011)
- Construction d'une crèche à Carpentras (livraison septembre 2010)
- Construction d'une cantine à Saint Pierre de Vassol (livraison janvier 2007)
- Restructuration des locaux de la Cove (Livraison décembre 2015)

LA MAIRIE DE PERNES LES FONTAINES :

- Réhabilitation d'un immeuble en 5 logements (Livraison Aout 2020)
- Construction de locaux de restauration et d'accueil périscolaire à l'école des Valayans (Livraison décembre 2015)

LA MAIRIE DE MAZAN :

- Construction d'un dojo (Livraison Novembre 2019)
- Réhabilitation d'un logement (Livraison Juillet 2020)
- Réaménagement de l'école Foussa en pole culture (Livraison Aout 2016)
- Extension d'un groupe scolaire (Livraison Aout 2015)

LA MAIRIE DE CARPENTRAS :

- Construction d'un préau au complexe sportif Pierre de Coubertin à Carpentras (Livraison Juillet 2019)
- Construction de box à l'hippodrome de Carpentras (Livraison Décembre 2017)
- Construction d'une salle de musculation au complexe sportif Pierre de Coubertin à Carpentras (livraison juin 2014)
- Construction d'un hangar technique municipal (Livraison novembre 2013)
- Réhabilitation de la Halle Couverte (livraison juin 2008)
- Construction de la nouvelle station d'épuration de Carpentras volet architectural (architecte associée – livraison octobre 2010)
- Réhabilitation d'un immeuble Rue des Frères Laurens (centre ancien) pour le secours catholique (livraison 2007)
- Diagnostic - Faisabilité diverses.
- Construction de vestiaires au complexe sportif Pierre de Coubertin à Carpentras (livraison juin 2006)

LA MAIRIE DE MONTEUX :

- Construction du groupe scolaire Lucie Aubrac (architecte associée – livraison septembre 2007)
- Construction de vestiaires sportifs (Livraison octobre 2011)
- Construction d'un club house (Livraison juin 2011)

LA MAIRIE DE BEDOIN :

- Construction d'une salle de sport (Livraison Novembre 2020)
- Mise en conformité PMR de la piscine et du camping (Livraison Juillet 2019)
- Mise en conformité PMR du centre culturel (Livraison Mars 2019)
- Mise en conformité PMR de l'école Primaire (Livraison Septembre 2017)

LA MAIRIE DE SORGUES :

- Construction d'une crèche ossature bois Quartier Chaffunes (livraison mars 2008)

LA MAIRIE DE ALTHEN LES PALUDS :

- Restructuration et extension d'un groupe scolaire (Etudes en cours)

LA MAIRIE DE ST DIDIER :

- Construction de vestiaires au stade de Foot (livraison novembre 2009)
- Réhabilitation de l'hôtel de ville (livraison août 2011)
- Réhabilitation de 4 logements et 1 commerce (Etudes en cours)

LA MAIRIE DE CAMARET :

- Réhabilitation d'un bâtiment en pôle intergénérationnel (livraison octobre 2011)
- Aménagement d'une salle de classe et ses annexes (Livraison mai 2016)

La C.A.F de Vaucluse

- Réhabilitation d'un bâtiment pour la création d'une antenne à Carpentras (livraison avril 2009)

CITADIS :

- Réhabilitation de cellules commerciales « Rue Vigne à Carpentras (Livraison juin 2014)
- Réhabilitation d'un immeuble en bureaux et logements « Rue Porte d'Orange » à Carpentras (Livraison Novembre 2015)

VALLIS HABITAT :

- Restructuration de 6 logements Rue Flour et Rue Philonarde à AVIGNON (livraison juin 2008)
- Réhabilitation de 8 logements et 1 commerce à Carpentras (Livraison Juin 2017)
- Construction de 24 logements collectifs à Caumont sur Durance (Livraison décembre 2019)
- Construction de 12 logements individuels à Caumont sur Durance (études en cours)
- Création de logements collectif dans un bâtiment existant l'Onyx à Monteux (DCE en cours)
- Implantation d'un équipement social au Pou du Plan à Carpentras (études en cours)

LA MAIRIE DE CAUMONT SUR DURANCE :

- Réhabilitation de l'ancienne école maternelle en ALSH ET ram et travaux de restauration de l'école élémentaire (Diag en cours)

La SEM de la ville de Sorgues :

- Réhabilitation de trois ilots en centre ancien (Livraison Mai 2016)

Nous travaillons aussi avec des Maîtres d'ouvrage privés tels que :

La Maison bleue spécialisée dans la gérance de crèches. Nous avons avec eux un partenariat pour le secteur Sud-Est. (Construction d'une crèche à Draguignan, extension d'une crèche à Manosque, aménagement d'une crèche à Marseille, à Antibes et une à Cogolin)

L'Association La Providence à Orange pour la réhabilitation d'un bâtiment en fondation destinée à l'accueil de familles en difficulté

Le CFA Florentin Mouret à Avignon

Le CIFP à Avignon pour un programme de logements neufs

L'ASSOCIATION FIGHT AIDS FRANCE (pilotee par Fight Aids Monaco) et le groupe **EIFPAGE** pour la construction "d'une Maison de vie " à Carpentras (livraison juin 2010)

Val VVF pour la rénovation du village vacances de Montbrun-les-Bains dans la Drôme (livraison avril 2010)

L'APEI de Carpentras pour un projet de foyer logements (24 chambres) pour personnes handicapées (livraison avril 2011)

Promoteurs Privés (Réhabilitation d'un immeuble de 3 logements à Avignon, construction de 48 villas à Carpentras, construction d'un ensemble de 18 logements à Carpentras, construction de 16 villas à Carpentras - Etude paysagère d'un lotissement de 15 villas Architecte conseil – Construction d'une résidence de Tourisme à Remoulins, Maison de Maître à Grignan) / construction de 82 logements à Carpentras (PC déposé)

MC CORMICK

- Réaménagement de locaux et création d'un showroom (Livraison Aout 2019)
- Création de Auvents



FICHE D'IDENTITE

ARCHYTECTA

Sarl d'Architecture au capital de 5 000 €

Date de création : novembre 2006 – reprise de l'activité d'Ysabelle ROUSTAN, créée en juin 2001

Gérante : Ysabelle ROUSTAN

Siège social : 3361, Chemin de la Peyrière
84200 CARPENTRAS

Numéro d'inscription à l'Ordre des Architectes : pro S01351 (Régional)
S11281 (National)

Références administratives : RCS Carpentras 492 941 976 (2006 b 610)
N° de TVA intracommunautaire : FR 244 929 419 76
SIRET : 492 941 976 000 28
CODE APE : 7111 Z

Références bancaires : CREDIT AGRICOLE – Caisse Régionale Alpes Provence
25, Chemin des trois cyprès
13097 AIX EN PROVENCE
Code banque : 11306
Code Guichet : 00084
Numéro de compte : 99798565000 Clé RIB : 74

Assurance : MAF, Numéro de Police 145 008/B

OBJECTIFS DE L'AGENCE

- **UNE DEMARCHE VOLONTAIREMENT ENVIRONNEMENTALE**

Dans notre façon de travailler au quotidien : une démarche environnementale
(Sensibilisation à la norme 14 001)

L'ensemble des personnes travaillant au sein d'ARCHYTECTA est tenu de respecter cette orientation.

Nous gérons nos déchets, recyclage du papier et des plastiques, des consommables (cartouches, toner, tambour,)

Le vieux matériel est amené à la déchetterie dans les containers adéquats pour recyclage.

Les ordinateurs sont éteints, non pas laissés en veille.

Nos ampoules sont à basse consommation d'énergie.

*Nous envoyons le plus possible les documents par internet et n'imprimons que ce qui est vraiment nécessaire.
Nous utilisons les impressions ratées en brouillon avant de les recycler.*

Nous sommes très engagés et intimement persuadés du bien-fondé de cette démarche.

Dans nos projets production d'UNE ARCHITECTURE DURABLE

La conception des bâtiments intègre automatiquement divers aspects :

- *Prise en compte de l'exposition du bâtiment en fonction de son environnement urbain, fonctionnel,*
- *Utilisation de matériaux écologiques tel que monomur, peinture écologique, sols souples naturels, isolants écologiques,*
- *Intégration des énergies renouvelables selon chaque cas de figure*
- *Intégration d'un volet adapté au climat*

Nous proposons systématiquement l'intégration d'un volet écologique bien plus que la recherche d'un label, c'est un compromis intelligent que nous recherchons.

Nous sensibilisons nos Maîtres d'ouvrage à cette démarche afin qu'elle devienne un jour un réflexe incontournable.

Notre souci est de contribuer à une meilleure préservation de nos ressources naturelles et d'optimiser l'exploitation économique, énergétique des bâtiments que nous construisons.

Nous cherchons à produire des bâtiments sains et non polluants à long terme dont l'empreinte écologique est minimisée.

Nous essayons cependant de rester lucides et d'adapter cette démarche en fonction des possibilités et des besoins des occupants.

Nous avons suivi une formation "HQE" et nous travaillons avec des bureaux d'études impliqués dans cette démarche.

Nous avons suivi également des bâtiments certifiés QE, CERQUAL

Nous travaillons sur des projets BDM bronze comme l'école de Mazan « La Condamine »

Ou la réhabilitation énergétique des bâtiments C et D du lycée Théodore Aubanel à Avignon.

- **MAINTENIR NOTRE ACTIVITE**

Notre activité s'exerce sur des projets compris pour la plupart entre 500 000 € HT et 5 000 000 € HT

Quelques chiffres 2020

- CA 433 404 € Ht
- Nombre de salariés 7
- Montant des travaux supervisés par l'agence en 2020 : 1 600 K€ ht

- **STRUCTURER L'AGENCE**

La qualification ISO 9001 est trop lourde et trop coûteuse pour une agence comme la nôtre. Néanmoins nous sommes conscients d'un certain nombre de points à développer comme la recherche de qualité au travers de mise en place procédure et d'amélioration permanente.

Nous travaillons sur la recherche de procédures qui améliorent la qualité de notre travail et notre rentabilité afin de satisfaire au mieux nos clients et nos partenaires.

Nous entamons la certification BIM (building information modeling) de l'agence et la formation de plusieurs managers BIM en interne

GENERAL

Référencement des affaires

Gestion d'un planning d'Agence par affaire et par phase

Réunion mensuelle de coordination et de vérification des résultats.

PRODUCTION

Nomenclature des fichiers informatiques (nom, structure des répertoires)

Charte graphique des fichiers dessins par phases (organisation des calques et des styles de tracés)

Bibliothèques d'objet répertoriées

ADMINISTRATIF

Registre de courriers entrants et sortants

Registre de bordereau de remise de documents

Cahier de suivi des communications téléphoniques

COMPTABILITE

Tenue des temps par collaborateur et par affaires

Tenu des frais par collaborateur et par affaire

COMMUNICATION

Ligne ADSL et réseau intranet

Classement des mails par affaires

SAUVEGARDE

Sauvegarde sur 6 disques durs externes stockés à l'extérieur de l'agence

Serveur en miroir

- **NON SECTORISATION DE NOTRE ACTIVITE**

Nous sommes attachés à travailler dans de nombreux secteurs d'activité (bureaux, logements, enseignements, agricoles, commercial...) afin de garder un domaine d'intervention aussi large que possible, ce qui permet d'avoir une vision globale des procédés de construction et des techniques existantes.

- **RECEVOIR ET FORMER**

Nous accueillons de nombreux stagiaires issus de cursus scolaire, lycée professionnel et écoles d'architecture mais aussi venus de l'ANPE pour des évaluations en milieu de travail ou des formations.

Cette démarche s'inscrit dans un souci de transmission de notre savoir et d'échange de connaissances qui nous permet d'évoluer sans cesse.

Stagiaires 3eme : Clop Christian, Bertrami Bertrand, Parein Margot, Maëlle Jaffry, Guimet Sébastien,



Le Nohaïc Maëlys, Moy Kelian, Lambert Clotilde, Bigard Ronan, Thomas Darbonville, Roussel Mathilde, Marteau Loizon Lea, Gallois Virgile, Grangeon Juliette, Jules Fraysse, Roux Lili, Martin Happs, Bordes Lenny, Alonso Lena, Crepet Gaspard, Roux Lili, Fraysse Jules, Grangeon Juliette,

Stagiaires TBAA, TB2E : Manssouri Malik, Gwenaël Claudon, Douheret Maxime, Arnaud Icard, Damien Mus, Michel Estelle, Chris Reinier, Loïc Gimenez Chloé Gromety, Vincent Landrin, Leian Messe, VanOshoven Marine, Gueze Florian, Germain Faustin, Leo Tramier, Augier Anceline, Noam El mansouri, Martin Steven, Van Orshoven Marine, Sarru Romain, Ripoton Jade

Stagiaires Architecte : Jonathan Blanc, Claire Cavin, Sophie Fernandes, Fabre Coraline, Lois Bonnet, Tournebise Eloise, Lisa Ott, Deloche Amandine, Huon Floriane, Satger Benoit

- **COLLABORER**

*Nous aimons travailler avec nos confrères en collaboration selon les affaires qui s'offrent à nous.
Cela permet d'ouvrir nos champs de référence et de connaissance.
Cela a abouti à l'association d'Atelier AB et Archysecta en 2008 puis CJCA / Archysecta*

- **SPONSORISER soutenir des projets**

pour les enfants, la musique, nos passions

** Hippodrome (<http://www.hippodrome-carpentras.com/>)*

**Le concours international de trompette de l'Isle sur sorgues (<http://www.isleentrompette.fr/>)*

**ZIK EN PISTE (<https://fr-fr.facebook.com/zikenpiste/>) Association culturelle dont Y Roustan est présidente*

**Le Berceau du Cinéma festival de premiers films francophones dans le plus vieux cinéma du monde sur la plus belle baie du monde au cœur de La Ciotat, ville « Berceau du cinéma » (<http://berceau-cinema.com/>)*

