

**ANCE**

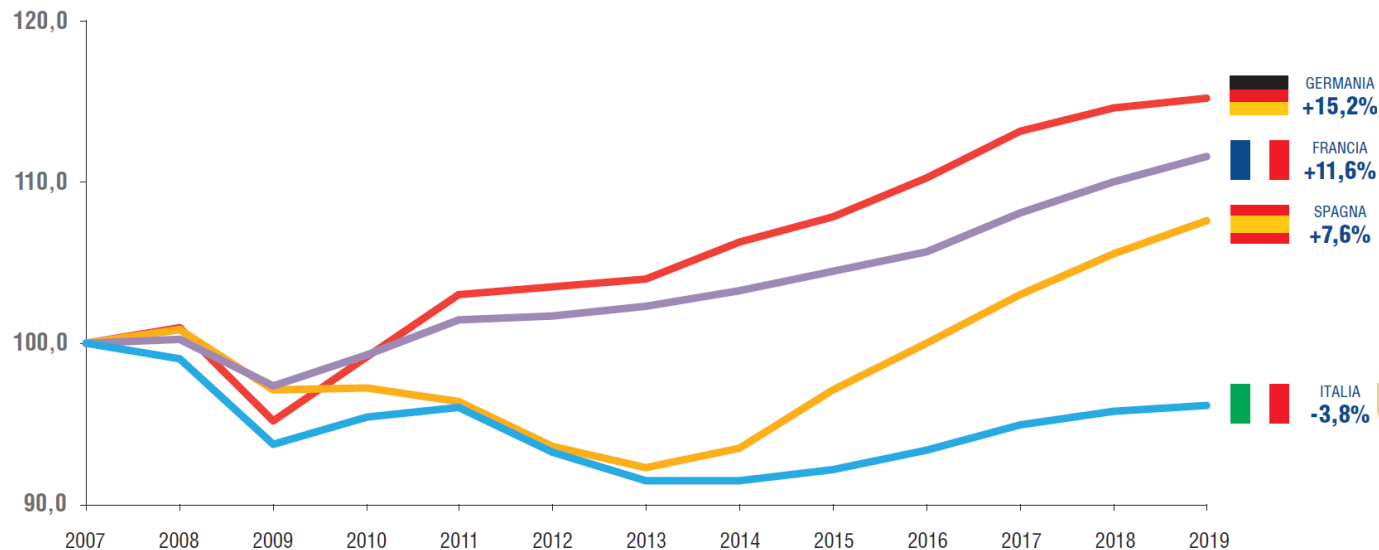
ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

Direzione Affari Economici,  
Finanza e Centro Studi

**Osservatorio GEI  
“L’andamento del  
settore delle  
costruzioni in  
Italia”**

**26 marzo 2021**

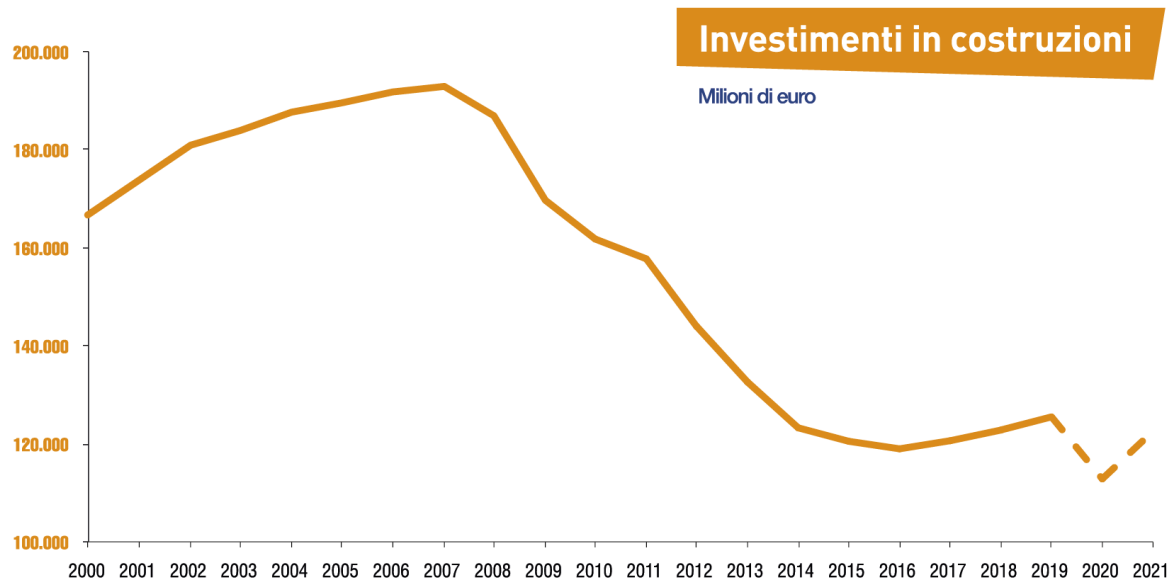
## Il PIL in Italia e nei principali Paesi europei



Elaborazione Ance su dati Eurostat

Nel 2020 con lo scoppio della pandemia il Pil subisce una contrazione del -8,9% e le previsioni per il 2021 sono di un aumento del +4,1%

## Costruzioni: una crisi ultra-decennale



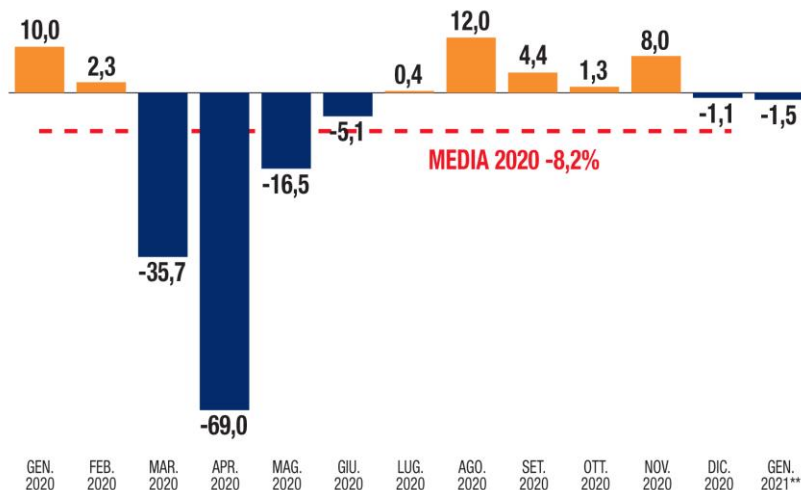
La pandemia impone un duro colpo agli investimenti del settore (-10,1%) e interrompe il timido inizio di un percorso di ripresa iniziato nel 2017

Elaborazione Ance su dati Istat; Stima Ance per 2020 e 2021

## Produzione nelle costruzioni e livelli occupazionali: flessioni senza precedenti per la pandemia, recuperate solo in parte nella seconda parte dell'anno

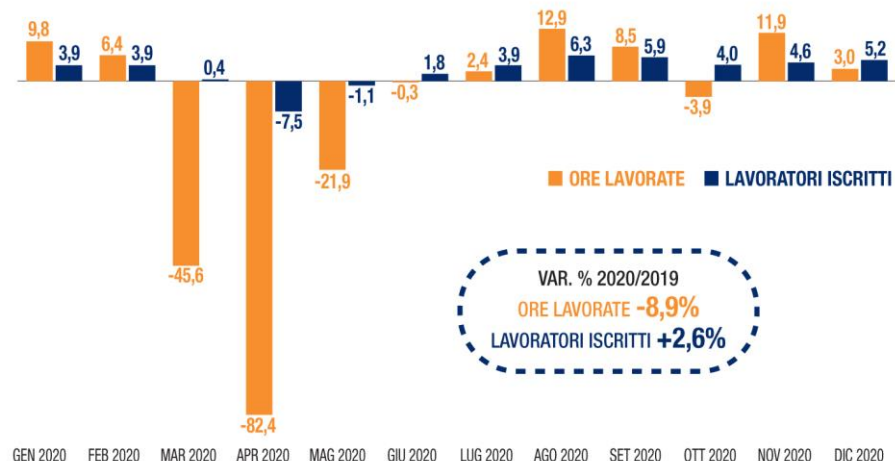
### Produzione nelle costruzioni

Indice Istat - Var. % mensili rispetto allo stesso mese dell'anno precedente\*



### Ore lavorate e lavoratori iscritti

Var. % mensili rispetto allo stesso mese dell'anno precedente

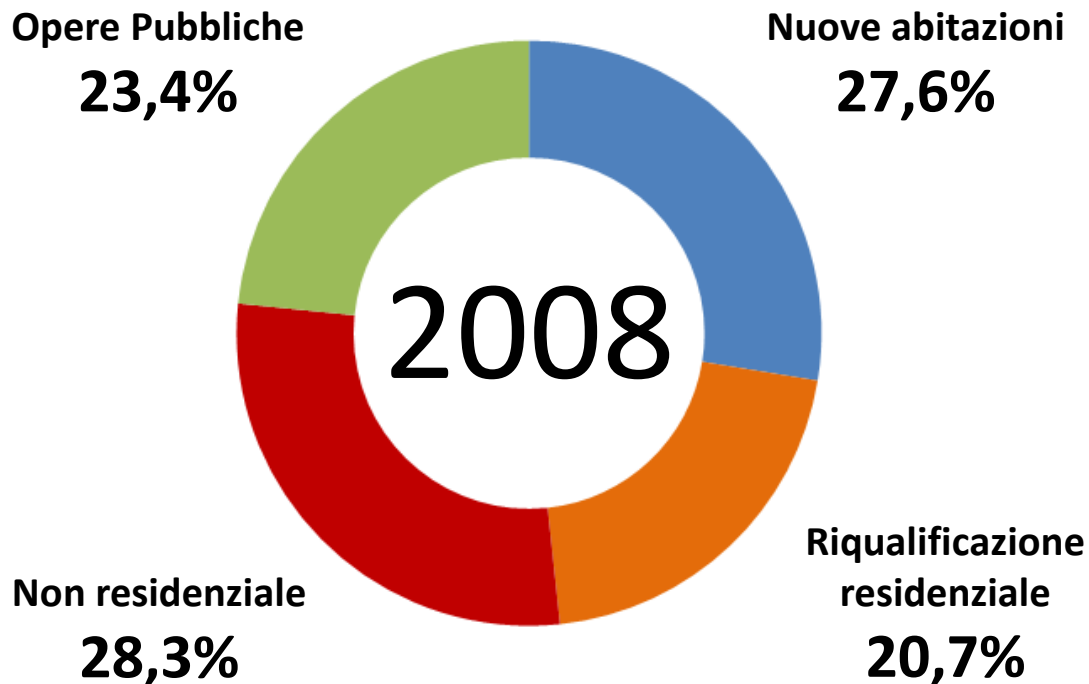


\*Indice corretto per gli effetti di calendario \*\*Dato provvisorio  
 Elaborazione Ance su dati Istat

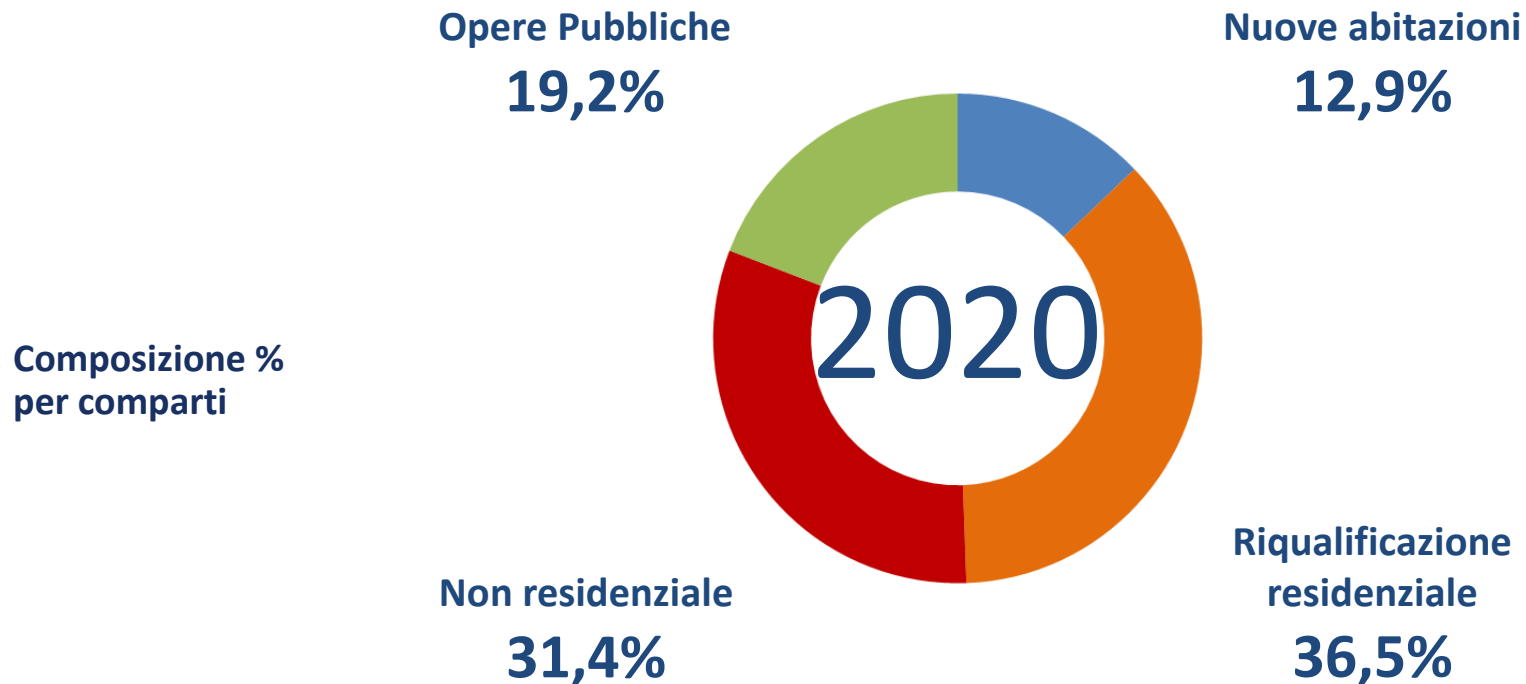
Elaborazione Ance su dati CNCE dati rilevati su 114 casse edili/edilcasse

## ■ Costruzioni: un settore profondamente cambiato

Composizione %  
per comparti



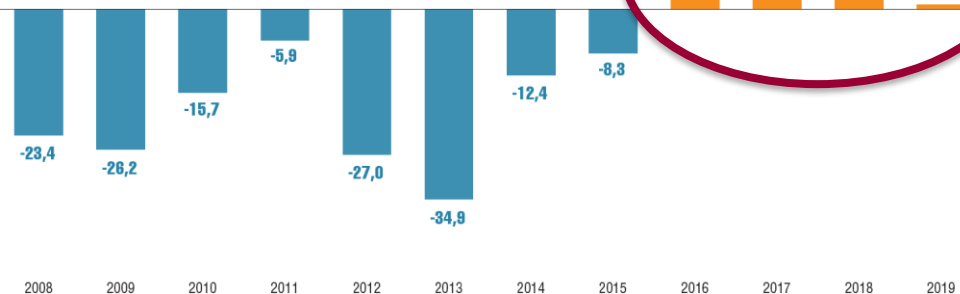
## ■ Costruzioni: un settore profondamente cambiato



## I comparti: le nuove abitazioni

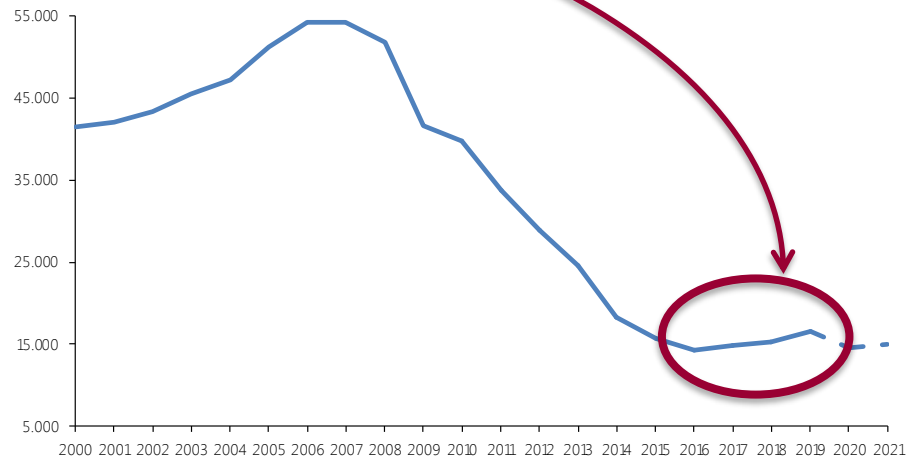
### Permessi di costruire - Nuove abitazioni concesse

Var. % rispetto anno precedente



Elaborazione Ance su dati Istat

### Investimenti in nuove abitazioni Milioni di euro



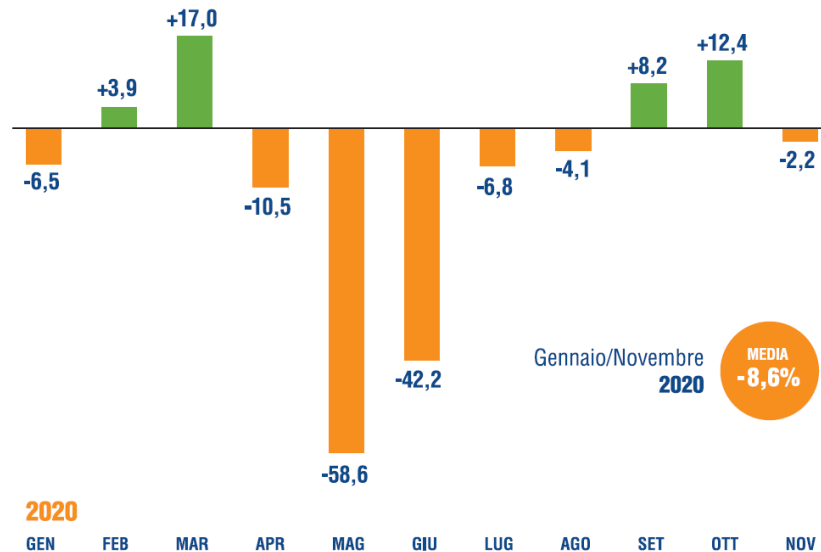
Fonte: Ance

## I comparti: la riqualificazione delle abitazioni

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO ABITATIVO

**Giro d'affari  
per recupero edilizio  
e riqualificazione  
energetica collegato  
agli incentivi fiscali**

Variazioni % mensili  
rispetto allo stesso mese  
dell'anno precedente

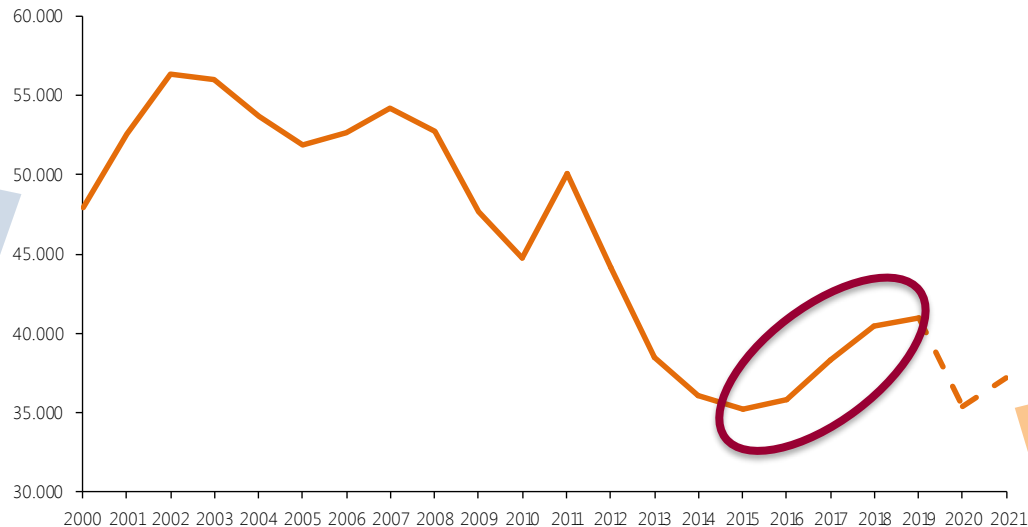


Elaborazione Ance su dati MEF



## I comparti: le costruzioni non residenziali private

Milioni di euro



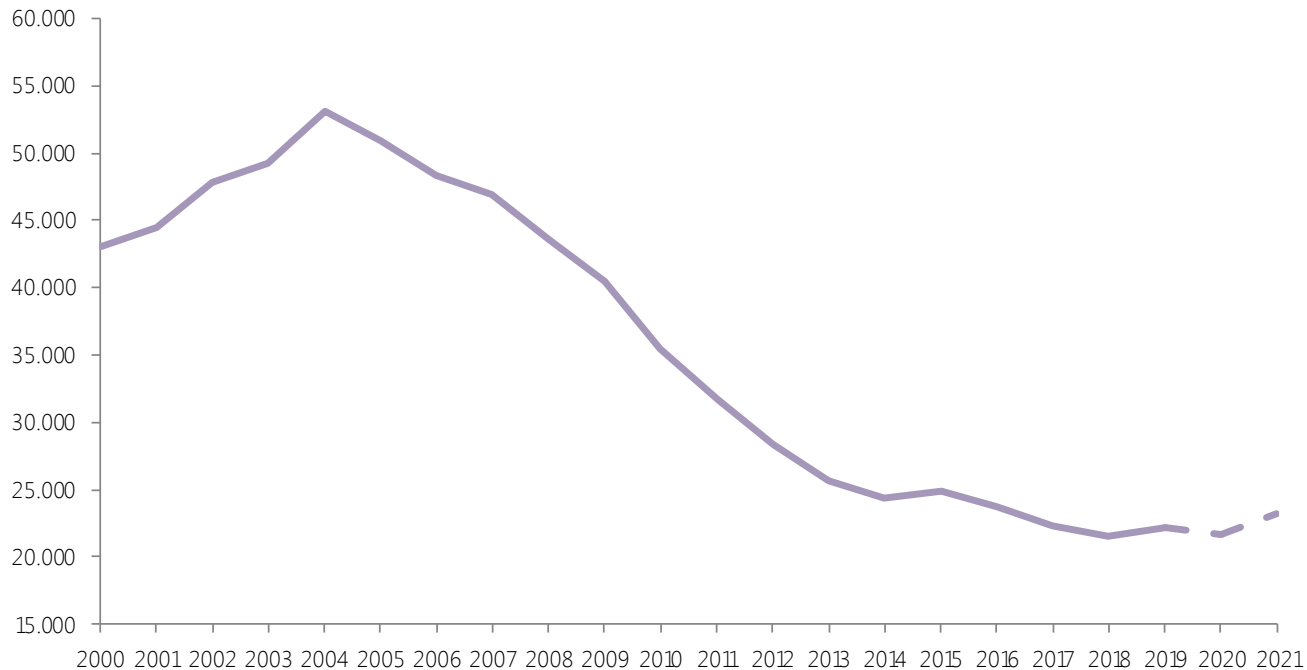
Gli investimenti nel comparto non residenziale risentono più di altri del difficile contesto economico; il Pil nel 2020 ha registrato una forte caduta e per l'anno in corso è previsto solo un rimbalzo contenuto

Fonte: Ance

I dati sui permessi di costruire mostrano una flessione tendenziale dello 0,5% rispetto al 2018 in termini di nuove superfici concesse, dopo i consistenti aumenti a doppia cifra rilevati dal 2015

## I comparti: opere pubbliche

Milioni di euro

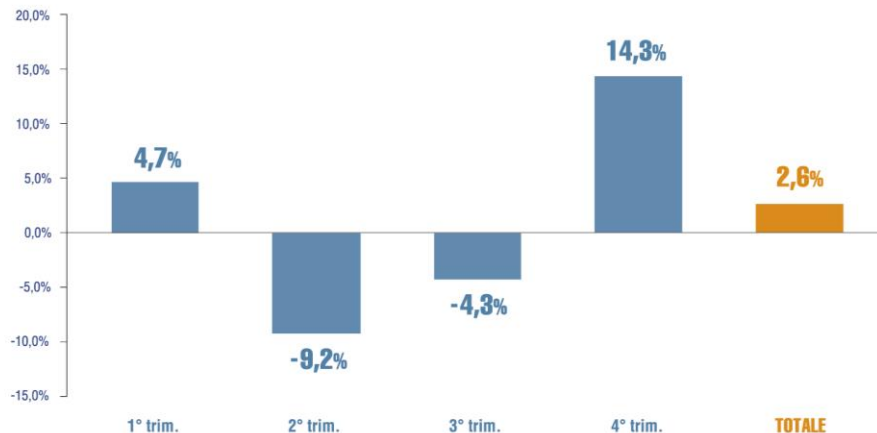


**Una crisi lunga sedici anni  
che ha ridotto gli  
investimenti in opere  
pubbliche di circa il 60%  
dal 2005 ad oggi**

## Gli enti di spesa

### Spesa in conto capitale dei comuni italiani

Var % trimestrale 2020/2019

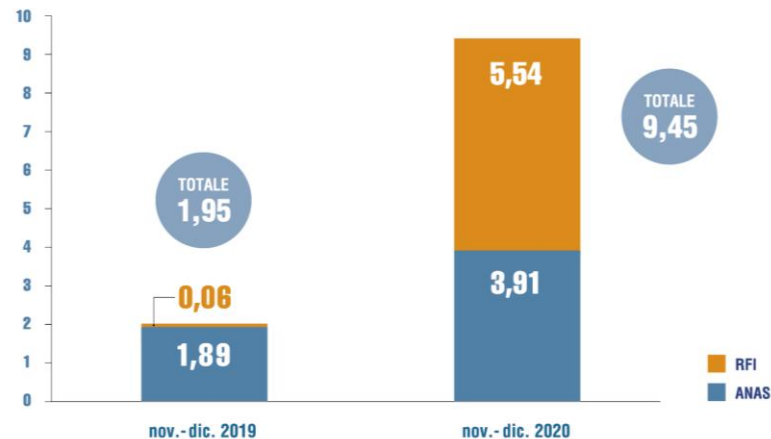


Elaborazione Ance su dati SIOPE

**Investimenti infrastrutturali dei comuni 2020: +0,3%**

### Bandi di gara di ANAS E RFI

Importi in miliardi di euro



Elaborazione Ance su dati Infoplus, gare pubblicate

Costruzioni: la  
pandemia annulla i  
primi segnali positivi  
in un settore provato  
da una crisi ultra  
decennale

<b>INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI (*)</b>				
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020(°)</b>	<b>2021(°)</b>
	<b>Milioni di euro</b>	<b>Variazioni % in quantità</b>		
<b>COSTRUZIONI</b>	<b>118.354</b>	<b>2,2%</b>	<b>-10,1%</b>	<b>8,6%</b>
<b>ABITAZIONI</b>	<b>58.510</b>	<b>2,8%</b>	<b>-10,5%</b>	<b>11,3%</b>
- nuove (°)	<b>15.220</b>	<b>5,4%</b>	<b>-12,5%</b>	<b>3,5%</b>
- manutenzione straordinaria(°)	<b>43.290</b>	<b>0,8%</b>	<b>-9,8%</b>	<b>14,0%</b>
<b>NON RESIDENZIALI</b>	<b>59.845</b>	<b>1,7%</b>	<b>-9,6%</b>	<b>6,0%</b>
- private (°)	<b>37.170</b>	<b>1,1%</b>	<b>-13,5%</b>	<b>5,0%</b>
- pubbliche (°)	<b>22.674</b>	<b>2,9%</b>	<b>-2,5%</b>	<b>7,7%</b>

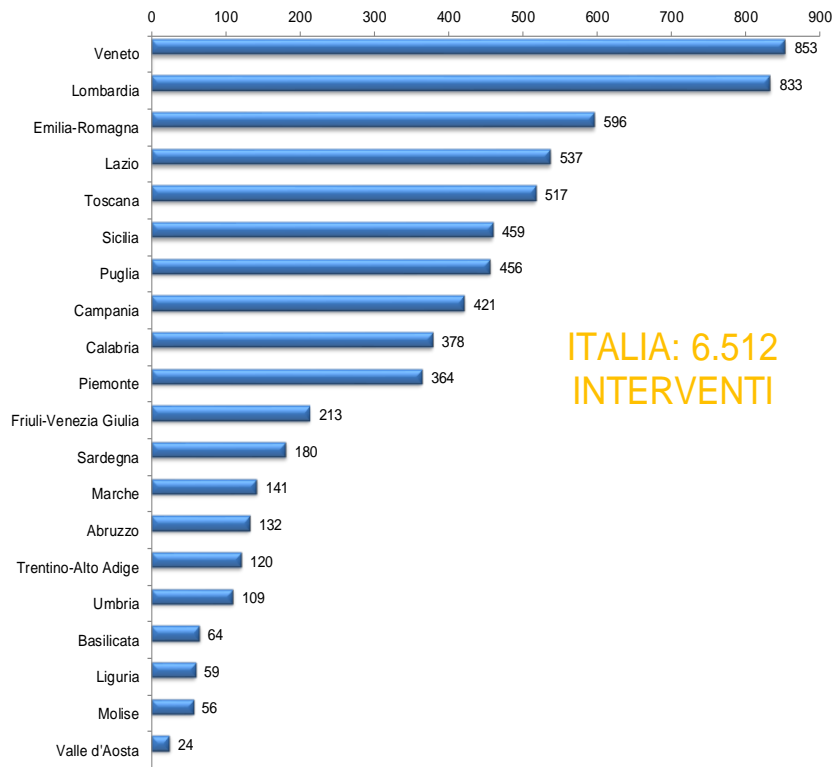
(\*) Al netto dei costi per trasferimento di proprietà

(°) Stime Ance

Elaborazione Ance su dati Istat

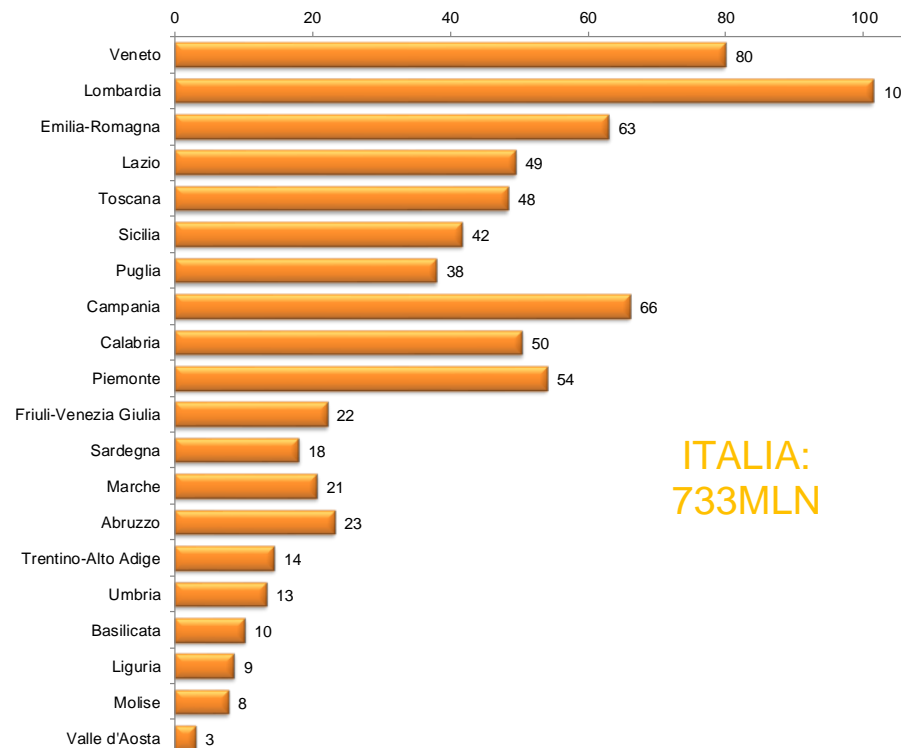
## Superbonus 110%

Superbonus - interventi per regione (numero)



\*interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 15 MARZO 2021  
Elaborazione Ance su dati Enea - Ministero dello Sviluppo Economico

Superbonus - interventi per regione  
*IMPORTO (mln euro)*



\*interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 15 MARZO 2021  
Elaborazione Ance su dati Enea - Ministero dello Sviluppo Economico

**PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA: NEXT GENERATION ITALIA**

MISSIONI	DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA' E CULTURA 46,30 mld €	RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA 69,8 mld €	INFRASTRUTTURE PER UNA MOBILITA' SOSTENIBILE 31,98 mld €	ISTRUZIONE E RICERCA 28,5 mld €	INCLUSIONE E COESIONE 27,63 mld €	SALUTE 19,72 mld €
COMPONENTI	Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA 11,75 mld €	Agricoltura sostenibile ed economia circolare 7 mld €	Alta velocità di rete e manutenzione stradale 4.0 28,3 mld €	Potenziamento delle competenze e diritto allo studio 16,72 mld €	Politiche per il lavoro 12,62 mld €	Assistenza di prossimità e telemedicina 7,9 mld €
	Digitalizzazione, innovazione e competitività del sistema produttivo 26,55 mld €	Energia rinnovabile, idrogeno e mobilità sostenibile 18,22 mld €	Intermodalità e logistica integrata 3,68 mld	Dalla ricerca all'impresa 11,77 mld €	Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore 10,83 mld €	Innovazione, ricerca e digitalizzazione dell'assistenza sanitaria 11,82 mld €
	Turismo e Cultura 4.0 8 mld	Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici 29,55 mld €			Interventi speciali di coesione territoriale 4,18 mld €	
		Tutela del territorio e della risorsa idrica 15,03 mld €				

**Totale risorse di interesse per le costruzioni: 113 mld € (di cui 62 mld € per nuovi interventi)**

## ■ Grazie per l'attenzione

**Giovanna Altieri**

Direzione Affari Economici, Finanza e Centro Studi

[affarieconomici@ance.it](mailto:affarieconomici@ance.it)