



# Klaipėdoje planuojamas išskirtinis projektas: pusšimtį mln. Eur kainuosiantis holistinis centras

Publikuota: 2021-05-14

**Lukas Blekaitis**

„Verslo žinios“

Socialinių mokslų kolegija (SMK) Klaipėdoje planuoja milijonines investicijas į holistinį žmogaus tobulėjimo centrą „Holaxy“. Jo plėtrai viliamasi pritraukti investicinį fondą.

Iki 2025 m. Šiaurės prospekte tikimasi pastatyti 26.500 kv. m ploto pastatą, kuriame bus socialinių poreikių bei darbo, sveikatingumo, edukacijos, kultūros ir komunikacijos erdvės.

Į dalį jo įsikels SMK Klaipėdos padalinys, kuris nuo šių metų rugsėjo laikinai kraustysis iš patalpų Nemuno gatvėje į 1.300 kv. m patalpų kompleksą Liepų g. Kitą dalį „Holaxy“ pastato ketinama nuomoti.

Pasak Tomo Butkaus, projekto vadovo, gerokai konkretnė centro vizija paaiškės liepą, architektūros konkurse pasirinkus projektuotojų komandą.

- **Būsto kainos Kinijoje kyla sparčiausiai nuo praėjusio rugpjūčio**
- **„Alter Domus“ išsinuomojo penktadalį Vilniaus biurų pastato „Business Stadium North“**
- **Vilnius naują bendrąjį planą tikisi turėti liepą**

„Tikrai aišku, kad įsikurs SMK, reikės maitinimo bloko, bus dienos centras, teikiamos įvairios sveikatingumo paslaugos. Svarbiausia bus, kad visos funkcijos ar paslaugos sąveikautų su kitomis“, – pasakoja jis.

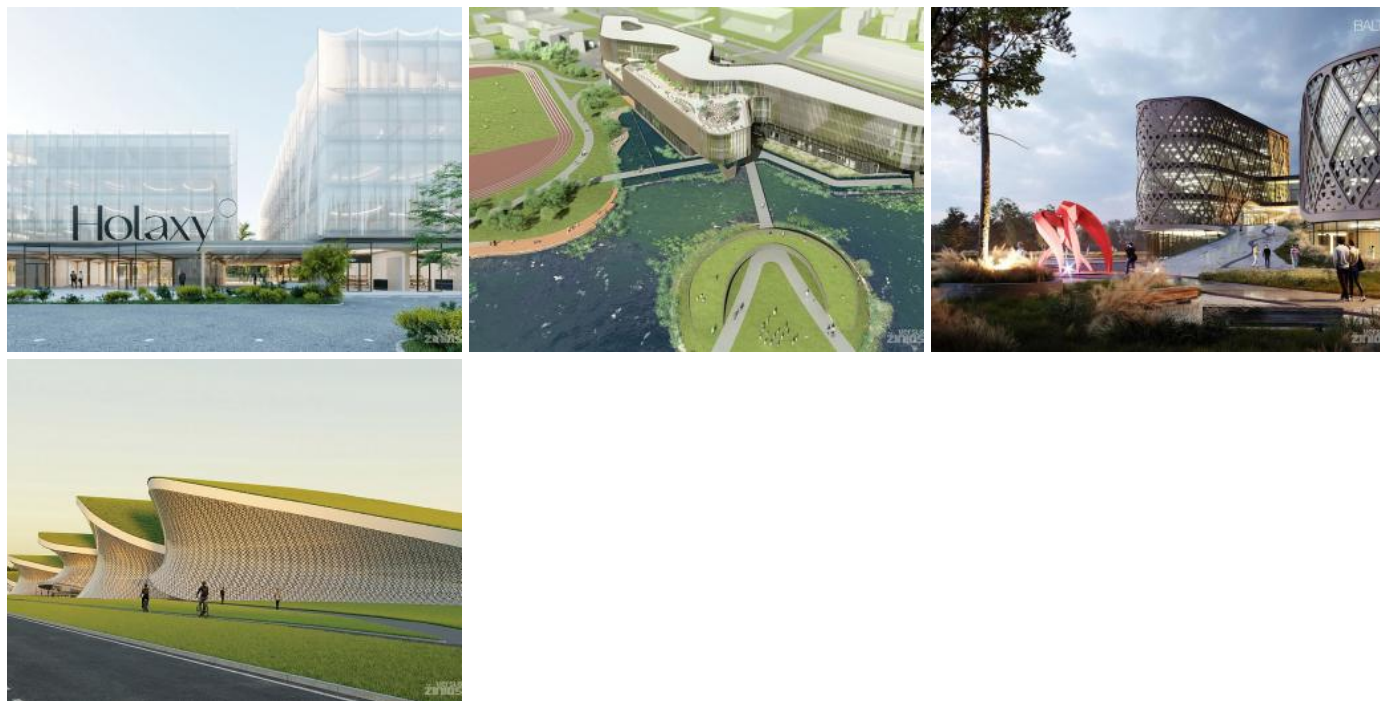
Šiuo metu vykstančiam „Holaxy“ centro architektūros konkursui pateikti 4 darbai, o jo nugalėtojas bus išrinktas gegužės pabaigoje. Kaip sako T. Butkus, architektų buvo prašoma sukurti tokią pastato koncepciją, kuri būtų naudinga visam miestui.

„Akcentavome integralumą, tvarumą, didžiausios naudos siekį ne tik sau, bet ir miestui. Turime lūkestį, kad pastatas nebūtų tik dar vienas įmantresnės formos pavidalas, o taptų miesto simboliu, gal net laikmečio ženklu, kuriame būtų malonu leisti laiką įvairaus amžiaus ir pomėgių žmonėms“, – sako projekto vadovas.

T. Butkus tvirtina, kad mintis kurti tokį centrą kilo po daugybės metų analizės.

„Esu tyrėjas, urbanistas. Matant, kaip pasaulyje keičiasi miestai ir su kokiomis problemomis susiduriama, gimė mintis, kad miesto tankėjimo procese žmonės praranda galimybę lengvai pasiekti gamtą. Pastatas savo forma taptų gamtos dalimi, kaip kopa ar kalnas“, – VŽ sako T. Butkus.

## Holistinio žmogaus tobulėjimo centro „Holaxy“ architektūrinio konkurso darbai



### Ieško fondo

Pirminiais skaičiavimais, anot T. Butkaus, vieno kvadratinio metro statybos galėtų kainuoti apie 2.500 Eur. Tokiu atveju, reikėtų apie 66 mln. Eur investicijų.

„Darėme analizę, kiek kainuoja panašių analogų vystymas užsienyje. Matėme, kad tokie projektai yra labai brangūs“, – teigia jis.

Gabija Skučaitė, SMK bendrąjūrėja, sako, kad projekto plėtrai tikimasi pasitelkti investicinį fondą.

„Kolegija šiuo metu derasi su keliais investiciniais fondais. Jie yra pasiryžę investuoti į projektą, kuris turi išskirtinį traukos elementą. Tai, ką kuriame, yra netradiciška, atliepia naujos visuomenės poreikius. Mūsų bankas, su kuriuo esame dirbę ties keliais projektais, taip pat yra pasirengęs mus finansuoti“, – teigia G. Skučaitė.

Ji neatmeta galimybės lėšų finansavimui kreiptis ir į Europos investicijų banką (EIB).

„Finansinį planą susidėliosime tik projektavimo eigoje, nes dar nežinome, kurį sprendimą pasirinksim. Dar apie metus vyks projektavimas, bus parengtas detalus finansinis planas. Tuomet žiūrėsime, kaip jį išpildome per tam tikrus finansinius šaltinius“, – VŽ sako G. Skučaitė.

*Tęsinys po infografiku*

# Planuojama holistinio žmogaus tobulėjimo centro Klaipėdoje statybų eiga



**2020 11 - 2022 09**

Architektūrinis konkursas, pastato projektavimas.



**2022 09 - 2024 12**

Parengiamieji, statybos darbai, vidaus erdvių įrengimas.



**2025 01 - 2025 12**

Aplinkos tvarkymo darbai, parko įrengimas.

Šaltinis: SMK.



Dalint

VšĮ Socialinių mokslų kolegija yra didžiausia Lietuvoje nevalstybinė aukštoji mokykla, veikianti nuo 1994 m. Ji įsikūrusi Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje.

Nuo šių metų rugsėjo SMK planuoja pokyčius ir Kaune. Čia ji ketina iš „Aušros“ verslo parko Vytauto pr. įsikelti į 4.200 kv. m pastatų kompleksą Vilties g.

Kolegija siūlo studijų programų pasirinkimą informatikos, sveikatos, menų, verslo ir viešosios vadybos, teisės, socialinių mokslų studijų kryptimis. Iš viso kolegijoje mokosi apie 4.200 studentų.

2019 m. SMK pajamos siekė 6,2 mln. Eur, grynasis pelnas – 1,83 mln. Eur. Kolegija priklauso G. Skučaitėi ir Gyčiui Skučui.

G. Skučaitė taip pat neseniai nusipirko Tarptautinė teisės ir verslo aukštąją mokyklą. Iš Visuomenės ekologijos instituto ją įsigijo už 450.000 Eur.

