



NUTZUNGSARTEN

BÜRO

HEALTHCARE

WOHNEN

HOTELS

INVESTMENTART

Bestand, Konversion

Bestand, Konversion

Bestand, Konversion, Forward Deals

Bestand, Betreibergesellschaften

RISIKOKLASSE

Core bis Opportunistisch

Core+ bis Opportunistisch

Core bis Opportunistisch

Core+ bis Opportunistisch

INVESTITIONSVOLUMEN

ab 15 Mio. €

ab 5 Mio. €

ab 5 Mio. €

ab 15 Mio. €

MARKT

Deutschland, Niederlande

Deutschland, Niederlande

Niederlande

Deutschland,
Niederlande, Frankreich

MAKROLAGEN

- ✓ Top 7 inkl. Umland
- ✓ B-Städte
- ✓ Bundesweite Portfolien

- ✓ Top 7 inkl. Umland
- ✓ B-Städte
- ✓ Bundesweite Portfolien

- ✓ Ballungszentren
- ✓ Universitätsstädte
- ✓ Stabile Städte > 20.000 Einwohner

- ✓ Ballungszentren
- ✓ B-Städte
- ✓ Landesweite Portfolien

MÖGLICHE
EIGENSCHAFTEN

- Leerstand
- Underrent
- Capex-Stau
- Offene rechtliche Themen
- Entwicklungspotential
- Öffentlich genutzte Immobilien

- Ärztehäuser, MVZ, Privatkliniken
- Gute ÖPNV-Anbindung

- Mehrfamilienhäuser
- Einfamilienhäuser
- Betreutes Wohnen
- Soziales Wohnen

- Mit oder ohne Betreiber
- Repositionierung von
Betreibergesellschaften

TRANSAKTIONSSTRUKTUR

- Asset Deal
- Share Deal

- Asset Deal
- Share Deal

- Asset Deal
- Share Deal

- Asset Deal
- Share Deal