

NUTZUNGSARTEN	BÜRO	HEALTHCARE	WOHNEN	HOTELS
INVESTMENTART	Bestand, Konversion	Bestand, Konversion	Bestand, Konversion, Forward Deals	Bestand, Betreibergesellschaften
RISIKOKLASSE	Core bis Opportunistisch	Core+ bis Opportunistisch	Core bis Opportunistisch	Core+ bis Opportunistisch
INVESTITIONSVOLUMEN	ab 15 Mio. €	ab 5 Mio. €	ab 5 Mio. €	ab 15 Mio. €
MARKT	Deutschland, Niederlande	Deutschland, Niederlande	Niederlande	Deutschland, Niederlande, Frankreich
MAKROLAGEN	<div><div>✓</div>Top 7 inkl. Umland</div> <div><div>✓</div>B-Städte</div> <div><div>✓</div>Bundesweite Portfolien</div>	<div><div>✓</div>Top 7 inkl. Umland</div> <div><div>✓</div>B-Städte</div> <div><div>✓</div>Bundesweite Portfolien</div>	<div><div>✓</div>Ballungszentren</div> <div><div>✓</div>Universitätsstädte</div> <div><div>✓</div>Stabile Städte > 20.000 Einwohner</div>	<div><div>✓</div>Ballungszentren</div> <div><div>✓</div>B-Städte</div> <div><div>✓</div>Landesweite Portfolien</div>
MÖGLICHE EIGENSCHAFTEN	<div><div>▪</div>Leerstand</div> <div><div>▪</div>Underrent</div> <div><div>▪</div>Capex-Stau</div> <div><div>▪</div>Offene rechtliche Themen</div> <div><div>▪</div>Entwicklungspotential</div> <div><div>▪</div>Öffentlich genutzte Immobilien</div>	<div><div>▪</div>Ärztelhäuser, MVZ, Privatkliniken</div> <div><div>▪</div>Gute ÖPNV-Anbindung</div>	<div><div>▪</div>Mehrfamilienhäuser</div> <div><div>▪</div>Einfamilienhäuser</div> <div><div>▪</div>Betreutes Wohnen</div> <div><div>▪</div>Soziales Wohnen</div>	<div><div>▪</div>Mit oder ohne Betreiber</div> <div><div>▪</div>Repositionierung von Betreibergesellschaften</div>
TRANSAKTIONSSTRUKTUR	<div><div>▪</div>Asset Deal</div> <div><div>▪</div>Share Deal</div>	<div><div>▪</div>Asset Deal</div> <div><div>▪</div>Share Deal</div>	<div><div>▪</div>Asset Deal</div> <div><div>▪</div>Share Deal</div>	<div><div>▪</div>Asset Deal</div> <div><div>▪</div>Share Deal</div>