

NUTZUNGSARTEN	BÜRO	HEALTHCARE	WOHNEN	HOTELS
INVESTMENTART	Bestand, Konversion	Bestand, Konversion	Bestand, Konversion, Forward Deals	Bestand, Betreibergesellschaften
RISIKOKLASSE	Core+ bis Opportunistisch	Core+ bis Opportunistisch	Core bis Opportunistisch	Core+ bis Opportunistisch
INVESTITIONSVOLUMEN	ab 15 Mio. €	ab 5 Mio. €	ab 5 Mio. €	ab 15 Mio. €
MARKT	Deutschland, Niederlande	Deutschland, Niederlande	Niederlande	Deutschland, Niederlande, Frankreich
MAKROLAGEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Top 7 inkl. Umland</li> <li>✓ B-Städte</li> <li>✓ Bundesweite Portfolien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Top 7 inkl. Umland</li> <li>✓ B-Städte</li> <li>✓ Bundesweite Portfolien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ballungszentren</li> <li>✓ Universitätsstädte</li> <li>✓ Stabile Städte &gt; 20.000 Einwohner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ballungszentren</li> <li>✓ Landesweite Portfolien</li> </ul>
MÖGLICHE EIGENSCHAFTEN	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Leerstand</li> <li>▪ Underrent</li> <li>▪ Capex-Stau</li> <li>▪ Offene rechtliche Themen</li> <li>▪ Entwicklungspotential</li> <li>▪ Öffentlich genutzte Immobilien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ärztehäuser, MVZ, Privatkliniken</li> <li>▪ Gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>▪ Altenheime</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mehrfamilienhäuser</li> <li>▪ Einfamilienhäuser</li> <li>▪ Betreutes Wohnen</li> <li>▪ Soziales Wohnen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mit oder ohne Betreiber</li> <li>▪ Repositionierung von Betreibergesellschaften</li> </ul>
TRANSAKTIONSSTRUKTUR	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asset Deal</li> <li>▪ Share Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asset Deal</li> <li>▪ Share Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asset Deal</li> <li>▪ Share Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asset Deal</li> <li>▪ Share Deal</li> </ul>