

# Bouwbesluit Artikel 6.53 Veilig onderhoud gebouwen en toelichting

## Bouwbesluit

### 6.53.1

Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.

### 2.

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

## Samenvatting

Op grond van artikel 6.53, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012 moet een te bouwen gebouw voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen voor het kunnen uitvoeren van veilig onderhoud hebben. Indien voorzieningen om veilig te kunnen onderhouden niet zijn aangebracht dienen deze alsnog in het ontwerp te worden opgenomen.

Artikel 1.13 van de Regeling Bouwbesluit 2012 geeft aan dat aan de hand van de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 de veiligheidsvoorzieningen moeten worden geïnventariseerd en beoordeeld.

De ingevulde checklist geeft een overzicht van de gebouwgebonden voorzieningen waarmee veilig onderhoud mogelijk is. De checklist moet door de aanvrager worden ingevuld en bij de stukken voor de aanvraag van 'aanvraag de vergunning voor het bouwen' worden gevoegd.

Beoordeling van de veiligheidsvoorzieningen in de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 gebeurt op basis van de huidige stand der techniek. Indien veilig onderhoud niet mogelijk is mag de vergunning niet worden verleend. Deze checklist is te vinden op

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/documenten/formulieren/2012/03/19/formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud>.

## Hoe het zit

Artikel 6.53 schrijft voor dat, indien voor het veilig kunnen plegen van onderhoud aan een gebouw, gebouwgebonden voorzieningen nodig zijn, deze voorzieningen daadwerkelijk moeten worden aangebracht. Het plegen van onderhoud omvat onder meer schilderwerk en het reinigen en repareren van daken, goten, schoorstenen, gevels, ramen en installaties voor klimaatbeheersing, liften en telecommunicatie. Het in het ontwerp opnemen van voorzieningen dient te gebeuren volgens de arbeidshygiënische strategie. Dit betekent dat bij de keuze van veiligheidsvoorzieningen maatregelen die het gevaar voorkomen of wegnemen (bronmaatregelen) de voorkeur verdienen boven voorzieningen die het gevaar beperken of afschermen. Voorzieningen die het gevaar

permanent afschermen zoals balustrades of het gevaar beperken zoals glaswasinstallaties hebben weer de voorkeur boven op persoonlijke veiligheid gerichte voorzieningen zoals bevestigingspunten voor lijnen of harnasgordels.

Bij ernstige gevaren zoals werken op hoogte en carcinogene stoffen mag niet om economische redenen van de arbeidshygiënische strategie worden afgeweken.

De partij die het onderhoud uitvoert moet, bij het uitvoeren van het onderhoud maatregelen nemen volgens de arbeidshygiënische strategie. Dat betekent bijvoorbeeld dat, indien het object voorzien is van ankervoorzieningen terwijl leuningën geplaatst kunnen worden, tijdens dit onderhoud achter leuningën gewerkt moet worden.

Het is overigens goed mogelijk dat een gebouw veilig kan worden onderhouden zonder gebouwgebonden voorzieningen. In het bouwplan moet dan wel rekening zijn gehouden met de ruimte die bij het gebruik van die voorzieningen (arbeidsmiddelen) noodzakelijk is, zoals een opstelplaats voor een hoogwerker.

Al bij de aanvraag om vergunning voor het bouwen zal, ten genoegen van het bevoegd gezag, moeten worden aangetoond dat in voldoende mate is voorzien in de mogelijkheid om onderhoudswerkzaamheden veilig uit te kunnen voeren.

Uit de Regeling omgevingsrecht (Mor) volgt welke informatie bij de aanvraag moet worden aangeleverd. Het gaat daarbij om een door de indiener in te vullen checklist aan de hand waarvan wordt vastgesteld of een gebouwgebonden veiligheidsvoorziening noodzakelijk is en zo ja, welke voorziening dat dan moet zijn. Genoemde checklist is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid samen met de verschillende organisaties uit de onderhoudsbranche opgesteld als toetsingskader «Veilig onderhoud op of aan gebouwen». Dit hulpmiddel voor opdrachtgevers, ontwerpers en bouwplantoetsers om na te gaan of in het bouwplan voldoende rekening is gehouden met veilig kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden op hoogte is te vinden op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl). Door de onderhoudsbranches is samen met de BNA een handleiding opgesteld met daarin welke oplossingen voor veilig onderhoud op hoogte nodig en mogelijk zijn. Deze handleiding is hier beschikbaar.

[Artikel 6.53 Veilig onderhoud gebouwen | Bouwbesluit Online](#)