

# Der Mieterverein ist wieder umgezogen

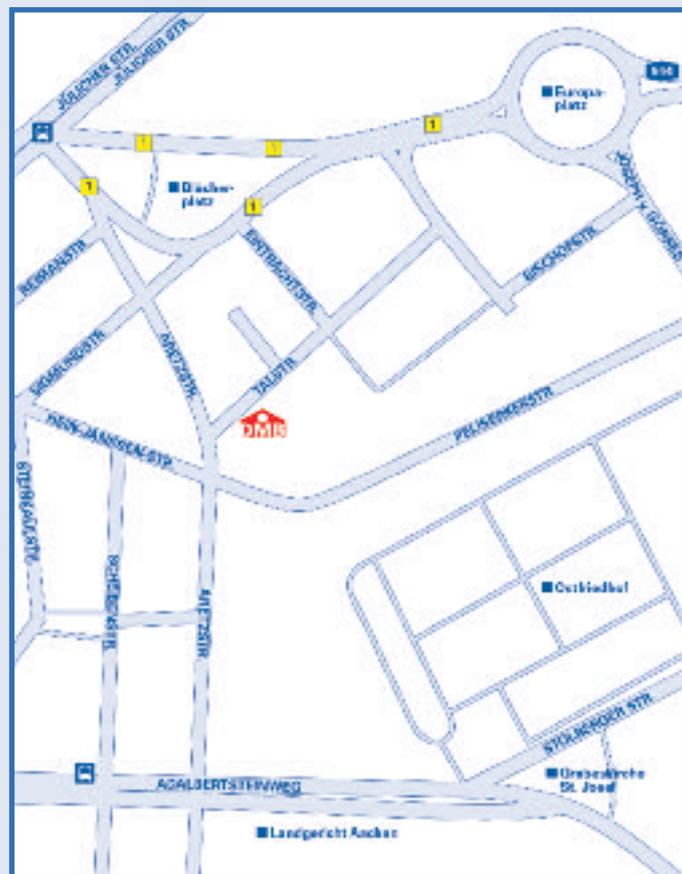


Bereits mehrfach hat der Mieterverein Aachen in der MieterZeitung und auf allen Kanälen darauf hingewiesen, dass er eine neue Geschäftsstelle in Aachen angemietet hat. Ab dem 19. Dezember 2016 lautet die Adresse somit Talstraße 2 in Aachen.

In dem dort befindlichen Sozialzentrum Depot hat der Verein 300 Quadratmeter in der vierten Etage angemietet. Für die Mitglieder bedeutet dies neben neuen Räumen auch zusätzliche Beratungsmöglichkeiten. Durch den Umzug ist gewährleistet, dass alle Rechtsberater in ausreichendem Maße Raum haben, um die Beratung für Sie wahrzunehmen.

Auch sind die Räume großzügiger gestaltet als in der ehemaligen Geschäftsstelle Jakobstraße, so dass der Verein hofft, rationaler und schneller für Sie da zu sein.

Die Beratungsräume sind barrierefrei zu erreichen, da das Haus mit einem Aufzug versehen ist. Die Adresse ist für einige Aachener vielleicht unbekannt. Der



Verein weist darauf hin, dass sich die Talstraße in unmittelbarer Nähe des Europaplatzes befindet und mehrere Haltestellen

in der nahen Umgebung sind. Die Haltestelle Blücherplatz befindet sich circa 400 Meter von der Beratungsstelle entfernt. Fol-

gende Buslinien ab dem Bushof erreichen die Haltestelle Blücherplatz: 1, 11, 16, 21, 51, 52, 46 V, 11 V und 220.

Alternativ kann man auch am Adalbertsteinweg die Haltestelle Scheibenstraße nutzen. Diese ist circa 300 Meter von der Beratungsstelle entfernt. Folgende Buslinien ab dem Bushof erreichen die Haltestelle Scheibenstraße: 2, 5, 12, 22, 25, 35, 43, 45, 55, 65, 66 und 73.

In unmittelbarer Nähe der Beratungsstelle befinden sich auch viele Parkplätze, die die Erreichbarkeit der Geschäftsstelle erhöhen.

Selbstverständlich wird der Verein noch einen offiziellen Empfang für seine Mitglieder im Frühjahr 2017 durchführen, darauf weist er bereits jetzt hin.

Der Verein entschuldigt sich für etwaige Unannehmlichkeiten im Rahmen des Umzuges. Jedoch ist es auch für ihn nicht ganz einfach, mit einem Büro und den vielen Unterlagen umzuziehen. ■



*Der Mieterverein  
Aachen wünscht  
allen Mitgliedern  
frohe Weihnachten  
und ein gesundes  
neues Jahr!*

## Schimmelberatung

■ Wie im vorherigen Jahr ist aufgrund einer Zusammenarbeit wieder die Möglichkeit für Mieter gegeben, eine Überprüfung der Wohnsituation zu günstigen Beträgen vornehmen zu lassen. Die Verbraucherzentrale NRW bietet ab sofort in der Stadt Aachen sowie in der Städteregion in Kooperation mit dem Mieterverein eine Feuchte- und Schimmelberatung an.

Für die Stadt Aachen ist die Architektin Maria Feldhaus, für die Städteregion der Energieberater und Architekt Gerhard Weiß zuständig.

Die Energieexperten werden im Rahmen eines Vororttermins ein Bild von der Situation der Wohnung erstellen. Sie erläutern die Ursachen für eventuelle Feuchtigkeitsschäden und fassen das Ergebnis beim Abschluss der Beratung in einem Protokoll zusammen.

Für Mieter ist somit eine preisgünstige und schnelle Beratung in Feuchtigkeitsfragen möglich. Die Feuchte- und Schimmelberatung für Mieter und Mieterinnen werden von der Europäischen Union, dem Land NRW sowie von der Stadt Aachen gefördert. Die Beratung kostet 30 Euro. Für einkommensschwache Haushalte mit entsprechendem Nachweis ist die Beratung kostenfrei.

Das Angebot gilt nur in der Heizperiode und ist zahlenmäßig begrenzt. Interessenten sollten sich möglichst schnell bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale Aachen (Telefon 02 41/6 30 26 06 oder E-Mail: aachen.energie@vz-nrw.de) oder bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale der Städteregion (Telefon 0 24 04/9 03 27 30 oder E-Mail: alsdorf.energie@vz-nrw.de) melden.

## Neuer Mietspiegel für Geilenkirchen

■ Der Jahreswechsel ist stets geprägt von Verhandlungen für Mietspiegel. Nunmehr liegt ein neuer Mietspiegel für die Stadt Geilenkirchen vor.

In Verhandlungen zwischen der Stadt Geilenkirchen, dem Haus- und Grundbesitzerverein Geilenkirchen und dem Mieterverein Aachen wurde eine Modifizierung des alten Mietspiegels ausgehandelt.

Die ausgehandelten Erhöhungen halten sich im Rahmen zwischen fünf und zehn Cent und entsprechen der derzeitigen Marktsituation in Geilenkirchen. Der Mietspiegel ist über den Mieterverein und die Stadt Geilenkirchen ab 1. Januar 2017 erhältlich. Ferner wird der Mieterverein diesen, wie in der Vergangenheit, auf seiner Internetseite veröffentlichen.

Die Verhandlungen für den Mietspiegel Würselen stagnieren zurzeit, da dort, wie viele Mieter wissen, sich drei Vertreter der Vermieter als Interessenvertreter gemeldet haben. Aufgrund dessen besteht derzeitiger erheblicher Klärungsbedarf. Sobald ein Mietspiegel erstellt wird, wird der Mieterverein selbstverständlich hierauf zurückkommen.

Die Verhandlungen für den Mietspiegel Simmerath dauern derzeit auch an. Gegebenenfalls wird zum 1. Januar 2017 ein neuer Mietspiegel für die Gemeinde in der Eifel erstellt werden.

Bei dem Mietspiegel für Aachen ist festzuhalten, dass die Gespräche für Mitte Dezember 2016 datiert sind. Der Verein wird über den Fortgang selbstverständlich berichten. ■

# Sie ziehen um? Nehmen Sie uns mit!

In jedem Jahr muss der Mieterverein Aachen die Einwohnermeldebehörden anschreiben, um die aktuellen Adressen seiner Mitglieder zu erfahren. Grund: Sie haben ihre neue Adresse nicht mitgeteilt. Jede Anfrage – ob beim Einwohnermeldeamt oder bei der Deutschen Post – ist mit erheblichen Kosten verbunden, welche der Verein an seine Mitglieder weitergeben muss: „Also an Sie!“ Der Verein bittet in Ihrem eigenen Interesse somit um Mitteilung der aktuellen Adresse. Andernfalls entstehen unnötige Kosten und zusätzlicher, ebenfalls unnötiger Ärger.

Vermeiden Sie zusätzliche Kosten, indem Sie den Mieterverein möglichst schon vor dem Umzug über Ihre neue Adresse und den Umzugstermin informieren. Dies kann selbstverständlich telefonisch unter der Telefonnummer 02 41/9 49 79 10, per Fax unter 02 41/9 49 79 15 oder per E-Mail unter

info@mieterverein-aachen.de geschehen. Es besteht auch die Möglichkeit, den Mieterverein über das Postfach 10 12 16 in 52012 Aachen zu erreichen.

Gleiches gilt selbstverständlich auch für Ihre neue Kontoverbindung.

Bitte senden an: Mieterschutzverein Aachen, Talstraße 2, 50268 Aachen, Fax: 02 41/9 49 79-15

Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

(zu finden im Mitgliedsausweis oder auf dem Adressaufkleber der MieterZeitung)

Nachname/Vorname: \_\_\_\_\_

Bisherige Anschrift

(PLZ/Ort, Straße/Hausnummer): \_\_\_\_\_

Neue Anschrift ab: \_\_\_\_\_ (Bitte Datum angeben)

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Straße/Hausnummer: \_\_\_\_\_

Telefon: Netz: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

Faxanschluss: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Bankverbindung (wenn geändert!)

Kontonummer: \_\_\_\_\_

Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

Name und Ort der Bank: \_\_\_\_\_