

Beratung zu Schimmel und Feuchtigkeit

Wie im vorherigen Jahr ist aufgrund einer Zusammenarbeit wieder die Möglichkeit für Mieter gegeben, eine Überprüfung der Wohnsituation günstig vornehmen zu lassen.

Die Verbraucherzentrale NRW bietet ab sofort in der Stadt Aachen sowie in der Städteregion in Kooperation mit dem Mieterverein eine Feuchte- beziehungsweise Schimmelberatung an. Für die Stadt Aachen ist die Architektin Maria Feldhaus, für die Städteregion der Energieberater und Architekt Gerhard Weiß zuständig.

Die Energieexperten werden im Rahmen eines Vororttermins ein Bild von der Situation der Wohnung erstellen. Die Energieberater erläutern Ursachen für eventuelle Feuchtigkeitsschäden und fassen das Ergebnis in einem Protokoll zusammen.

Für Mieter ist somit eine preisgünstige und schnelle Beratung in Feuchtigkeitsfragen möglich. Die Feuchte- und Schimmelberatung für Mieter und Mieterinnen wird von der Europäischen Union, dem Land NRW sowie von der Stadt Aachen gefördert. Die Beratung kostet 30 Euro. Für einkommensschwache Haushalte mit entsprechendem Nachweis ist die Beratung kostenfrei. Das Angebot gilt nur in der Heizperi-



Foto: imago

ode und ist zahlenmäßig begrenzt.

Interessenten sollten sich möglichst schnell bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale Aachen unter der Telefonnummer 0241/46302606 oder per

E-Mail unter aachen.energie@vz-nrw.de beziehungsweise bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale unter der Telefonnummer 02404/9032730 oder per E-Mail unter alsdorf.energie@vz-nrw.de melden.

Bereits jetzt möchten wir darauf hinweisen, dass im Frühjahr 2019 in Zusammenarbeit mit der Verbraucherberatung und Altbauplus ein Vortrag eines Rechtsberaters des Mietervereins stattfinden wird. ■

Mieterführerschein – bereit für die eigene Wohnung

Der Wohnungsmarkt in Aachen und Umgebung ist sehr angespannt. So haben insbesondere sozial benachteiligte Menschen, Menschen mit Migrationshintergrund oder auch junge Menschen Schwierigkeiten eine passende Wohnung zu finden. Um insbesondere für diese Personengruppen die Chancen, eine eigene Wohnung zu finden, zu erhöhen, wurde unter der Leitung

der Städteregion Aachen in Zusammenarbeit unter anderem mit dem Mieterschutzverein der sogenannte „Mieterführerschein“ entwickelt. An drei Vortragsabenden wird über die Rechte und Pflichten als Mieter informiert, es werden Stromspartipps gegeben, es wird in die Einzelheiten der richtigen Müllentsorgung eingeführt sowie ein Training zum richtigen Bewerben für eine Mietwohnung

angeboten. Die Teilnehmer erhalten im Anschluss an die drei Vortragsabende eine Mappe, die die jeweiligen Informationen enthält, sowie ein Zertifikat über den Erwerb des „Mieterführerscheins“. Das Zertifikat kann beispielsweise bei der Bewerbung für eine Wohnung dem Vermieter vorgelegt werden.

Die Kursabende sind gebührenfrei und finden im Haus Setterich

in Baesweiler statt. Der erste Kurs hat am 5. November 2018 begonnen, und unsere Referentin Frau Schmidt-Röhling konnte zahlreiche Interessenten begrüßen.

Interessierte für den nächsten Kurs im Frühjahr 2019 können sich über die Volkshochschule Nordkreis Aachen oder über das kommunale Integrationszentrum der Städteregion Aachen anmelden. ■

Der Mieterverein braucht Ihren Beitrag

Mietervereine sind keine Versicherungen, aber sie bieten große Sicherheit in Ihren Wohnungsangelegenheiten. Allen Mitgliedern ist bekannt, dass der Mieterverein Aachen eine Selbsthilfeorganisation ist, die keine öffentlichen Zuschüsse erhält und alle Vereinsleistungen

ausschließlich durch Mitgliedsbeiträge finanziert. Natürlich kann er die Leistungen nur dann aufrechterhalten und ausbauen, wenn Mitglieder ihren Vereinsbeitrag pünktlich bezahlen. Sie als Mitglied des Mietervereins wissen, dass guter Rat beim Mieterverein nicht teuer ist, aber er

kann auch nicht kostenlos sein. Bitte bedenken Sie, dass der Jahresbeitrag für das laufende Jahr 2019 im Januar fällig wird. Bitte überweisen Sie den Beitrag rechtzeitig, damit die Arbeit ungehindert weitergehen kann. Sie sichern dadurch sich selbst und anderen Mitgliedern einen leistungsfähigen Verein als starken und zuverlässigen Partner bei allen Problemen, die mit der Wohnung zusammenhängen. Haben Sie dem Verein eine Ein-

zugsermächtigung erteilt, kann der Beitrag eingezogen werden. Alle Mitglieder, die dem Verein noch keine Einzugsermächtigung erteilt haben, bittet er zu prüfen, ob es nicht sinnvoll wäre, eine Einzugsermächtigung zu erteilen. Ist dies Ihr Wunsch, füllen Sie nachstehende Einzugsermächtigung aus und senden diese unterschrieben an den Mieterverein Aachen. Auf diese Weise helfen Sie mit, die Verwaltungskosten zu reduzieren.

Mieterselbstauskunft

Die Wohnungsnot in Aachen hat dazu geführt, dass immer mehr Vermieter versuchen, persönliche Informationen über die Mieter zu bekommen, bevor sie einen Mietvertrag abschließen. Mietsuchende bekommen einen Fragebogen, bei dem sie angeben sollen, was sie verdienen, ob sie schon einmal arbeitslos waren, ob sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben haben.

Teilweise werden für die Besichtigungstermine schon Gebühren gefordert. Solche Forderungen sind selbstverständlich unwirksam und können nach Abschluss des Mietvertrages zurückgefordert werden.

Beim Fragebogen ist stets darauf zu achten, dass Fragen nach Parteizugehörigkeit, Ermittlungsverfahren beziehungsweise Vorstrafen nicht zu beantworten

sind. Fragen, die nichts mit dem Mietvertrag zu tun haben, darf der Mieter falsch beantworten.

Wir mussten feststellen, dass auch in Aachen Mieterselbstauskunftsbögen genutzt werden, die auf die Mitgliedschaft des Mietervereins abzielen. So fragt ein Vermieter danach, ob man Musikinstrumente benutzt, eine eidesstattliche Versicherung abgegeben hat, beziehungsweise ob man Mitglied im Mieterverein ist, oder wann man den Mieterverein das letzte Mal um Hilfe gebeten hat. Auch nach Haustieren wird gefragt.

Sollten Sie einen entsprechenden Fragebogen erhalten haben, sind wir daran interessiert, eine Kopie davon zu erhalten. Wir werden die unberechtigten Fragebögen zum Gegenstand einer zukünftigen Veröffentlichung machen. ■



*Der Mieterverein
Aachen wünscht
allen Mitgliedern
frohe Weihnachten
und ein gesundes
neues Jahr!*

Foto: imago

Mieterschutzverein Aachen, Talstraße 2, 50268 Aachen, Tel. 02 41/9 49 79-0. Verantwortlich für den Inhalt der Seiten 16-17: Hans Knops

Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandates

**Bitte ausschneiden und senden an:
Mieterschutzverein Aachen e. V.
Postfach 10 12 16, 52012 Aachen**

Angaben zum Zahlungsempfänger
Mieterschutzverein e. V.
für Aachen und Umgegend
Talstraße 2
52068 Aachen

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE61ZZZ00000023121
Hinweis: BIC und IBAN finden Sie auf Ihrem Kontoauszug!

Mitgliedsnummer: _____

Name, Vorname: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Bankverbindung

Bankleitzahl: _____

Kontonummer: _____

Kreditinstitut: _____

BIC (8 oder 11 Stellen): _____

IBAN (max. 22 Stellen): DE _____

SEPA-Lastschrift

Ich ermächtige den Zahlungsempfänger Mieterschutzverein e. V. für Aachen und Umgegend, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Zahlungsempfänger auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis

Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Datum: _____

Unterschrift: _____