

Bedingungen der Rechtsschutzversicherung

Aus gegebenem Anlass hat sich leider die Notwendigkeit gefunden, nochmalig auf die Bedingungen der Rechtsschutzversicherung des Mietervereins Aachen zu verweisen.

Über die Itzehoer Rechtsschutzversicherung sind grundsätzlich alle Prozesse versichert, die aus Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter rund um das Wohnraummietverhältnis entstehen.

Wie bei Rechtsschutzversicherungen allgemein üblich, muss jedoch die dreimonatige Wartezeit eingehalten werden. Diese beginnt mit Ihrer Anmeldung

zur Rechtsschutzversicherung oder mit Ihrer Aufnahme als neues Mitglied im Mieterverein Aachen.

Der Verein weist darauf hin, dass es notwendig ist, dass frühzeitig eine Beratung in seinem Hause stattgefunden hat. Nur wenn Sie frühzeitig zu Beratungen den Rechtsberater in Anspruch genommen haben, kann der Verein Ihre Interessen am besten wahren und Prozesse gegebenenfalls vermeiden. Die Rechtsschutzversicherung tritt in der Regel nur ein, wenn Sie vor Prozessbeginn vom Mieterverein beraten wurden. Nur durch ihn kann die Pro-

zesskostenübernahme bei der Versicherung beantragt werden. Beauftragen Sie keinen Rechtsanwalt ohne Rücksprache mit dem Verein. Er weist auch darauf hin, dass eine Übernahme von Versicherungsschutz für Ansprüche aus Vereinbarungen über eine Abfindung oder Vertragsstrafenversprechen nicht gewährt wird. Dies gilt auch dann, wenn diese schon im Mietvertrag vereinbart worden sind. Sobald ein Versicherungsfall eintritt, sind Sie als Mitglied im Eigeninteresse verpflichtet, die Beratung beim Mieterverein wahrzunehmen.

Selbstverständlich ist nur im Rahmen der erteilten Deckungszusage das gerichtliche Verfahren kostenmäßig durch die Itzehoer Rechtsschutzversicherung abgesichert.

Sollten insoweit Probleme auftreten, wäre umgehend mit dem jeweiligen Rechtsberater Kontakt aufzunehmen. Der Verein verweist auch auf die Informationen zur Mietrechtsschutzversicherung für Mitglieder. Bekanntlich sind diese Merkblätter und Bedingungen in der Geschäftsstelle und über die Internetseite des Vereins zu erhalten. ■



Unsere blaue Smart hat seine Schuldigkeit getan und wurde aus dem Verkehr gezogen. Bekanntlich führen unsere Rechtsberater für die Außensprechstunden mit dem blauen Smart CDI, der im Jahre 2003 vom

Mieterverein Aachen gekauft wurde. Nunmehr wurde er gegen einen neuen Skoda Citigo getauscht. Glücklicherweise konn-

Neues Fahrzeug

ten wir für das alte Diesel-Fahrzeug noch einen erträglichen Preis erzielen, so dass das neue Fahrzeug kostengünstig für unse-

re Mitglieder erworben wurde. Wir hoffen, dass auch das neue Fahrzeug seinen Verpflichtungen nachkommen kann und für lange Jahre gesichert ist, dass unsere Mitarbeiter die Außensprechstunden bedienen können. ■

Mehr Service für Mitglieder

Bereits in der vorherigen MieterZeitung hat der Mieterverein Aachen darauf hingewiesen, dass der Beratungsservice ausgeweitet wird.

Neben dem Dienstleistungsabend, der nach den Schulferien eingeführt wird, wurde eine zusätzliche Möglichkeit der Kurzberatung per E-Mail geschaffen. Kurze Informationen und unkomplizierte Fragen können Sie als Mitglied dann per E-Mail abrufen. Eine Antwort der Experten des Vereins erhalten Sie innerhalb von zwei Arbeitstagen. Sollte bei der Bearbeitung festgestellt werden, dass Ihre Anfrage

umfangreicher ist und ohne Sachverhalts- und Unterlagenprüfung nur schwer beantwortet werden kann, empfiehlt Ihnen der Verein das persönliche Beratungsgespräch.

Sie bekommen dann entweder eine E-Mail, die Ihre Frage beantwortet, oder eine Einladung zu einem Termin in der Geschäftsstelle oder in den Außensprechstellen. Selbstverständlich wird Ihnen dabei mitgeteilt, welche Unterlagen zusätzlich erforderlich sind. Die notwendigen Kontaktaufnahmen über die Internetseite des Vereins werden in den nächsten Tagen eingerichtet. Der Datenverkehr erfolgt selbstverständlich verschlüsselt. Weitere Informationen erhalten Sie ebenfalls über die Internetseite des Vereins. ■

Mehr Telefontermine

Der Mieterverein Aachen bietet neben der derzeitigen Kurzberatung zusätzliche Telefontermine für die jeweiligen Rechtsberater an, so dass es Ihnen möglich sein wird, kurzfristig mit Ihrem Rechtsberater Kontakt aufzunehmen in einer laufenden Sache, um insoweit zu erfahren, ob noch weitere Kontaktaufnahmen

und Unterlagen notwendig erscheinen.

Die insoweit geänderten Sprechzeiten sind über die Internetseite des Vereins zu kommunizieren. Selbstverständlich ist in der Geschäftsstelle ein entsprechendes Merkblatt zu erhalten. Der Verein wird Ihnen in der nächsten MieterZeitung eine neue Auflistung zur Verfügung stellen. ■

Mietspiegelbefragung

Der Mieterverein möchte sich bei den Mitgliedern bedanken, die ihm bereits den Fragebogen bezogen auf die derzeitige von ihnen gezahlten Mieten in Aachen zukommen lassen haben.

Der Verein weist darauf hin, dass es auch weiterhin notwendig ist, an der Mietpreisumfrage für den Mietspiegel 2019 teilzunehmen. Er verweist insoweit auf die MieterZeitung und seine Internetseite, von der der Mietpreisumfrage

gebogen heruntergeladen werden kann. Selbstverständlich ist dieser auch in der Geschäftsstelle erhältlich und kann auch über die Internetseite der Stadt Aachen, Wohnungsamt heruntergeladen werden.

Auf die besonderen Notwendigkeiten wird hingewiesen, da es wichtig ist, dass der Verein von allen Mitgliedern Daten erhält, um innerhalb der Verhandlungen in ausreichendem Maße argumentieren zu können. ■

Sie ziehen um? Nehmen Sie uns mit!

In jedem Jahr muss der Mieterverein Aachen die Einwohnermeldebehörden anschreiben, um die aktuellen Adressen seiner Mitglieder zu erfahren. Grund: Sie haben ihre neue Adresse nicht mitgeteilt. Jede Anfrage – ob beim Einwohnermeldeamt oder bei der Deutschen Post – ist mit erheblichen Kosten verbunden, welche der Verein an seine Mitglieder weitergeben muss: „Also an Sie!“

Der Verein bittet in Ihrem eigenen Interesse somit um Mitteilung der aktuellen Adresse. Andernfalls entstehen unnötige Kosten und zusätzlicher, ebenfalls unnötiger Ärger.

Vermeiden Sie zusätzliche Kosten, indem Sie den Mieterverein möglichst schon vor dem Umzug über Ihre neue Adresse und den Umzugstermin informieren. Dies kann selbstverständlich telefonisch unter der Telefonnummer 02 41/9 49 79 10, per Fax unter 02 41/9 49 79 15 oder per E-Mail unter info@mieterverein-aachen.de geschehen. Es besteht auch die Möglichkeit, den Mieterverein über das Postfach 10 12 16 in 52012 Aachen zu erreichen.

Gleiches gilt selbstverständlich auch für Ihre neue Kontoverbindung.

Bitte senden an: Mieterschutzverein Aachen, Talstraße 2, 50268 Aachen, Fax: 02 41/9 49 79-15

Mitgliedsnummer: _____

(zu finden im Mitgliedsausweis oder auf dem Adressaufkleber der MieterZeitung)

Nachname/Vorname: _____

Bisherige Anschrift

(PLZ/Ort, Straße/Hausnummer): _____

Neue Anschrift ab: _____ (Bitte Datum angeben)

PLZ/Ort: _____

Straße/Hausnummer: _____

Telefon: Netz: _____ Mobil: _____

Faxanschluss: _____

E-Mail-Adresse: _____

Bankverbindung (wenn geändert!)

Kontonummer: _____ Bankleitzahl: _____

Name und Ort der Bank: _____