



MARKTGEMEINDE EBERSTEIN

Amtsstunden:

Unterer Platz 1, 9372 Eberstein

Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr



Auskünfte: AL Lukas Schellander

Tel: +43 (0) 42 64 – 81 68 DW 16
e-Mail: lukas.schellander@ktn.gde.at
DVR: 1069331
ATU: 59363548
Zahl: 031-2 / 1 - 2021

Eberstein, am 3. November 2021

Betreff:

Kundmachung

Die Marktgemeinde Eberstein beabsichtigt gemäß § 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 – KGplG 1995, LGBl.Nr. 23/1995, idF. LGBl.Nr. 71/2018, auf Antrag folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Lfd.Nr.: 1/2021	Engelbert Süßenbacher
Parzellen Nr.:	678/15
Katastralgemeinde:	74127
Gesamtausmaß:	609 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland - Erholungsfläche
In Widmung:	Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

Lfd.Nr.: 2/2021	Andreas Grabuschnig
Parzellen Nr.:	521/26
Katastralgemeinde:	74127
Gesamtausmaß:	703 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland - Erholungsfläche
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

Lfd.Nr.: 6/2021	Helmut Brenner
Parzellen Nr.:	423/1 z.T.
Katastralgemeinde:	74127
Gesamtausmaß:	ca. 800 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Lfd.Nr.: 7a/2021	Johannes Jordan
Parzellen Nr.:	88, 89/1, 108
Katastralgemeinde:	74108
Gesamtausmaß:	5100 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes


Lfd.Nr.: 8/2021	Mag. Dr. Martina Petutschnig
Parzellen Nr.:	774/1 z.T.
Katastralgemeinde:	74127
Gesamtausmaß:	ca. 2.300 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Lfd.Nr.: 9/2021	Simone Herrnstein
Parzellen Nr.:	359/1 z.T.
Katastralgemeinde:	74105
Gesamtausmaß:	500 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet

Gemäß §§ 13 und 15 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995 – K-GplG 1995, LGBl.Nr. 23/1995, idF. LGBl.Nr. 71/2018, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Eberstein – Eberstein, Unterer Platz 1 (Amtsleitung) – zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.eberstein.at aufrufbar.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Eberstein einzubringen.

Rechtzeitig eingebrachte Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

 i. V. 1. Vizebürgermeister, Ing. Robert Lassernig

Angeschlagen am: 3. November 2021

Abgenommen am: 01. Dez. 2021

Ergeht an:

1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer per RSb
2. Angrenzende Gemeinden:

Marktgemeinde Klein St. Paul, 9373 Klein St. Paul; (klein-st-paul@ktn.gde.at)

Gemeinde Kappel/Krappfeld, 9321 Kappel/Krappfeld 19; (kappel-kr@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Griffen, 9112 Griffen; (griffen@ktn.gde.at)

Gemeinde Diex, 9103 Diex (diex@ktn.gde.at)

Marktgemeinde Brückl, 9371 Brückl (brueckl@ktn.gde.at)

Gemeinde St. Georgen am Längsee, 9314 St. Georgen am Längsee (st-georgen-lgs@ktn.gde.at)

Stadtgemeinde Wolfsberg, 9400 Wolfsberg; (stadt@wolfsberg.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 – Gemeinden, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

3.2. Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat): BH St. Veit an der Glan:
bhsv.bba@ktn.gv.at; bhsv.bfi@ktn.gv.at; bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at; bhsv.gewerbe@ktn.gv.at; bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at; abt10.regbuerosv@ktn.gv.at;

5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz – Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (office@akkt.n.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (stveit.netzkundenservice@kaerntenetz.at)

15. z.d.A.