



Vom Gemeinderat am 20.09.2018 zur öffentlichen Mitwirkung und kantonalen Vorprüfung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom bis

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindevizepräsident

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am

Datum

Unterschrift

025.945.1.1780.07 (26.09.2018) 025.945.1.1780.07 (26.09.2018)

Planteam S AG, Luzern; Bern; Liestal; Solothurn
Raumentwicklung Städtebau Geoinformation

plan:team

- Genehmigungsinhalt**
Bauzonen
- Dorfkernzone Buchrain Dorf (DK-B), ES III
 - Dorfkernzone Haslirain (DK-H), ES II
 - Zentrumszone 1 (Zs1), ES III
 - Zentrumszone 2 (Zs2), ES III
 - Wohnzone A (W-A), ES II
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Wohnzone D (W-D), ES II
 - Wohnzone E (W-E), ES II
 - Wohn- und Dienstleistungszone Ron (WD-Ron), ES III
 - Wohn- und Arbeitszone A (WA-A), ES III
 - Wohn- und Arbeitszone B (WA-B), ES III
 - Arbeitszone A (Ar-A), ES IV
 - Arbeitszone B (Ar-B), ES III
 - Arbeitszone C (Ar-C), ES III
 - Sonderbauzone Tschann (So), ES IV
 - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES III
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
 - Sondernutzungszone Gartenbau (SG), ES III
 - Grünzone (Gr-A), ES III
 - Verkehrszone (Vz), ES III

- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Deponiezone (DP), ES III
 - Verkehrsfläche
 - Übriges Gebiet A

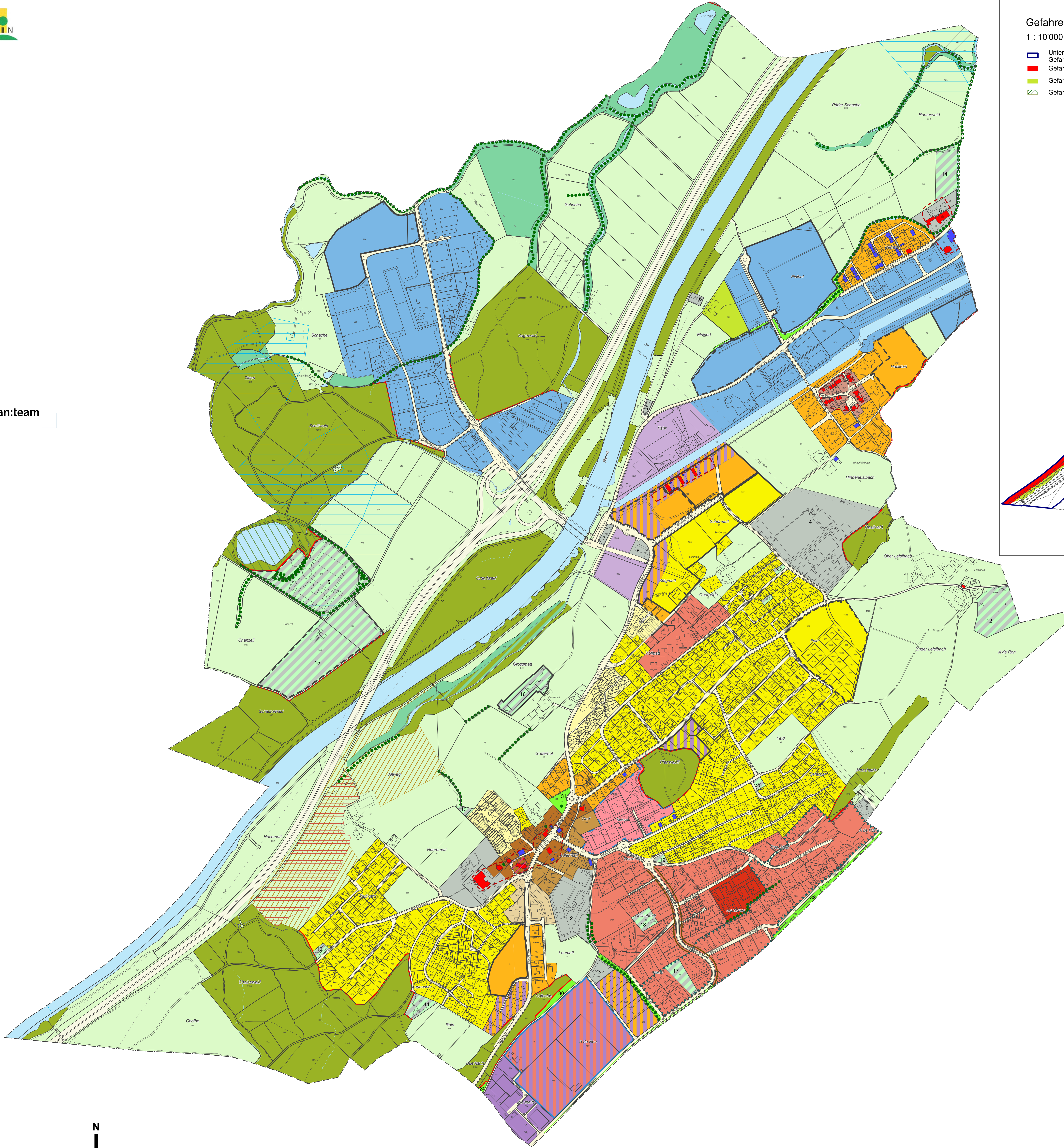
- Schutzzone**
- Naturschutzzone 1 (NS 1), ES III
 - Naturschutzzone 2 (NS 2)
 - Freihaltezone Wildtierkorridor

- Gewässerraum (noch ausstehend)**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G), innerhalb der Bauzone
 - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G), ausserhalb der Bauzone

- Weitere Genehmigungsinhalte**
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Gebiet mit Bebauungsplanpflicht
 - Perimeter höhere Bauten gemäss Art. 18 BZR
 - Bereich Kirchbreitestrasse gemäss Art. 18 BZR
 - Markante(r) Einzelbaum / Baumgruppe

- Orientierender Planinhalt**
Kantonales Bauinventar
- Baugruppe
 - Schützenswerte Kulturdenkmäler
 - Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
 - Kantonales Denkmalverzeichnis**
 - Denkmalgeschützte Kulturobjekte

- Weitere orientierende Planinhalte**
- bestehender Gestaltungsplan
 - bestehender Bebauungsplan
 - Schutzzone um Wasserfassung
 - Archäologische Fundstellen (AFS)
 - Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz
 - Wald / Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG
 - Fließgewässer / stehendes Gewässer offen



Gefahrenggebiete (orientierend)

1 : 10'000

- Untersuchungsperimeter (ausserhalb des Untersuchungsperimeters ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
- Gefahrenggebiet, erhebliche Gefährdung
- Gefahrenggebiet Wasser, mittlere und geringe Gefährdung
- Gefahrenggebiet Rutschung, mittlere und geringe Gefährdung

