

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)
Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Tabelle T1LUBAT2019

Ortsteil:	Buchrain	Ortsteilkategorie	A	GBCODE:	1052 (BFS Nr. 1999)	V6
Gemeinde:	Buchrain	RP 2015 R1-5	A	BFS_NR:	1052 (BFS Nr. aktuell)	Date-ID: 20190515
Hinweis:	Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist erfolgt (AD 8.8.2019)					
Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum		Jahre	15			
Stand Ende		2003	2018			
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)		5'232	6'223			
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)		43	43			
Total Einwohner (2018 provisorisch; Rohdaten kGWR)		5'275	6'266	Summe der Bewohner aus den "Rohdaten" des kGWR (Punktdaten ohne Bereinigung)		
Total Einwohner Ende 2017 def.			6'116	Die Einwohnerzahl ist unter den Wert von 2014 zurückgefallen.		
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)			6'161	(A) -> Berücksichtigung in der Kapazitätsberechnung		
Personen in Privathaushalten und Kollektivhaushalten mit EWID=999 (vgl. www.lustat.ch)			37			

Zonentyp			Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)						Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung						
			überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	Ew IST + EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		
Typ	CODE		[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[Ew]		[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	
Wohnzonen	100	W	73.1	5'279	9.4	578	82.5	5'857	74	5'410	74.0	6'673	9.3	891	83.3	7'564	0.9	1'395	(0.1)	312	0.8	1'707	
Zentrumszonen	200	W/A	8.4	641	0.2	14	8.6	656	19	690	7.6	524	0.2	13	7.8	537	(0.8)	(118)	0.1	(1)	(0.8)	(119)	
Mischzonen	300	A/W	4.5	151	1.4	80	5.9	231	17	111	7.9	204	4.5	365	12.4	568	3.4	53	3.1	285	6.5	338	
Arbeitszonen	400	A	35.5	108	13.6	-	49.2	108	12	115	32.4	108	9.4	-	41.9	108	(3.1)	-	(4.2)	-	(7.3)	-	
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zone für öZ	600	öZ	10.7	17	-	-	10.7	17	2	18	10.1	17	-	-	10.1	17	(0.6)	-	-	-	(0.6)	-	
Zone für SpF	700	SpF	14.6	4	-	-	14.6	4	-	3	11.5	4	-	-	11.5	4	(3.0)	-	-	-	(3.0)	-	
Grünzonen	800	Gr	1.4	-	-	-	1.4	-	-	-	1.4	-	0.1	-	1.5	-	(0.0)	-	0.1	-	0.1	-	
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sonderbauzonen	1000	S	-	-	-	-	-	-	-	-	0.9	-	-	-	0.9	-	0.9	-	-	-	0.9	-	
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	19.9	-	0.0	-	19.9	-	19.9	-	0.0	-	19.9	-	
Total			148.2	6'199	24.6	672	172.8	6'872	124	6'347	165.8	7'530	23.6	1'268	189.4	8'798	17.6	1'330	(0.9)	596	16.6	1'926	
Reservezonen	2220	R					20.7	1	-	-					-	-					-20.7	(1)	
Verkehrsflächen	2210	üG-A					50.7	-	-	-					35.2	-					-15.5	-	
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)							236.3	42	3	46					250.8	43					14.5	1	
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)							(105)								(105)							-	
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)							(127)	127	6'393					(127)							-		
Total Einwohnerkapazität ca. *)							480.4	6'700	(B)						475.4	8'600	(G)					-5.0	1'926
Wachstumspotenzial *)								550	(C)		37	(E)				2'450	(H)		163	(J)			
Wachstumspotenzial in %								9%	(D)		0.6%	(F)				40%	(I)		2.2%	(K)			

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)		146
Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]	
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen *)		140 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung) *)		140 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans *)		120 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: A		185 (O)
Wachstumsfaktor		
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)		2035
Faktor RP 2015 R1-5		0.65 (P)
relevante Einwohnerzahl 2035 *)		7'050 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)		-350 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)		1'550 (S)

Legende

(A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)

(B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone

(C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)

(D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %

(E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)

(F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)

(G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen

(H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)

(I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %

(J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)

(K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)

(L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner

(M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans

(N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs

(O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)

(P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015

(Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)

(R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)

(S) Vergleich Zonenplanentwurf <=> Richtplangvabe: Differenz zwischen (G) und (Q)

*) gerundet: 5/50