

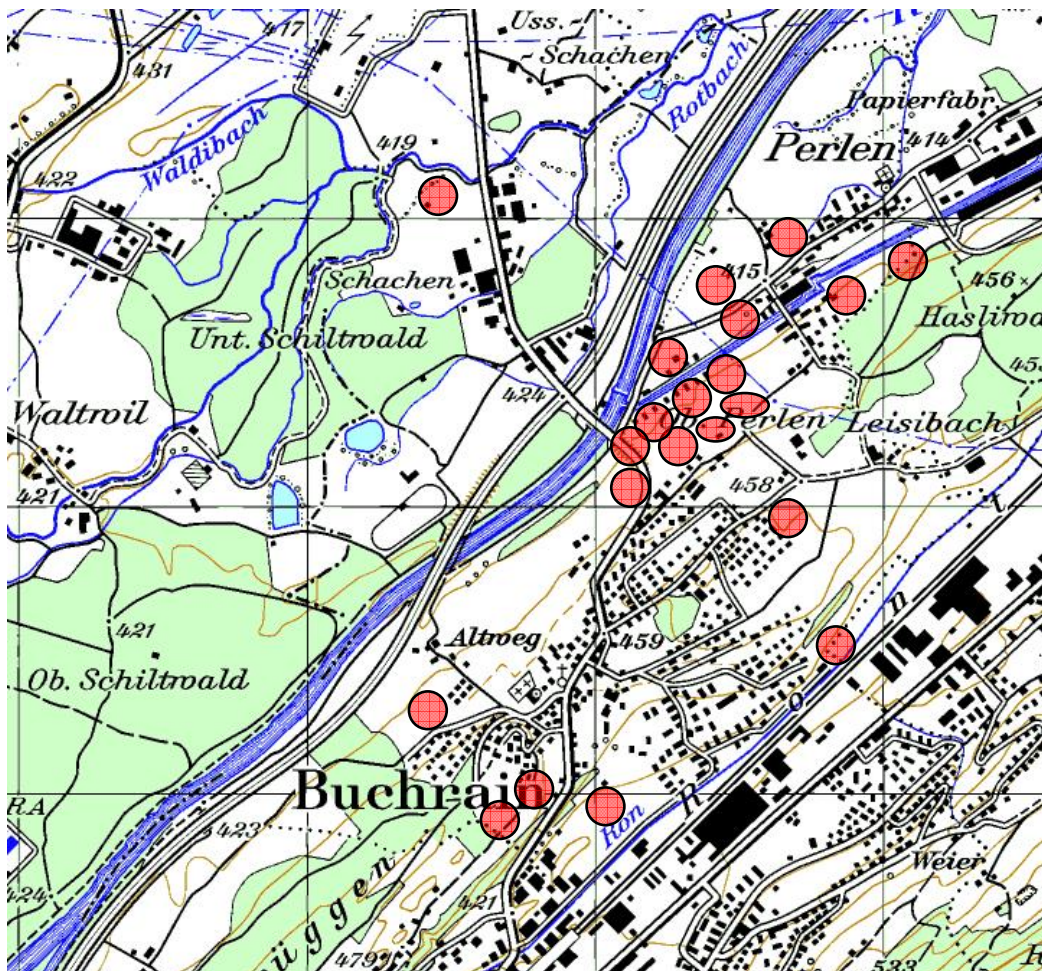
Gemeinde Buchrain

Kommunaler Erschliessungsrichtplan

Teilrevision Ortsplanung 2008

(Öffentliche Auflage vom 28. April – 27. Mai 2008)

Erschliessungsmassnahmen und mutmassliche Erschliessungskosten



Emch+Berger WSB AG

6020 Emmenbrücke

24. März 2006 / teilrevid. 17. April 2008

N / TB_ERP / Sachbearbeiter: Rue

.....
Erwin Rühle

.....
Pius Suter

Massnahmenblatt Grunderschliessung (Zusammenstellung)

Massnahmen mit Fristen und Kosten	Betroffene Teilgebiete	Realisierungsfristen	Mutmassliche Erschliessungskosten		
			Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde
Strassenbau	1	1-5 Jahre	SFr. 1'310'000.00	SFr. 1'219'000.00	SFr. 91'000.00
Strassenbau	2 und 3	1-5 Jahre / 11-15 Jahre	SFr. 401'000.00	SFr. 401'000.00	SFr. 0.00
Strassenbau	4	6-10 Jahre	SFr. 327'000.00	SFr. 327'000.00	SFr. 0.00
Strassenbau	5	1-5 Jahre	SFr. 259'000.00	SFr. 160'000.00	SFr. 99'000.00
Strassenbau	6	6-10 Jahre	SFr. 439'000.00	SFr. 426'000.00	SFr. 13'000.00
Strassenbau	7 - 14	T7-12:6-10 J./T13+14:11-15 J.	SFr. 2'137'000.00	SFr. 1'774'000.00	SFr. 363'000.00
Strassenbau	15	6-10 Jahre	SFr. 876'000.00	SFr. 876'000.00	SFr. 0.00
Strassenbau	16, 17, 18	11-15 Jahre	SFr. 3'228'000.00	SFr. 3'212'000.00	SFr. 16'000.00
Strassenbau	19 und 20	11-15 Jahre	SFr. 988'000.00	SFr. 921'000.00	SFr. 67'000.00
Strassenbau	21	1-5 Jahre	SFr. 436'000.00	SFr. 349'000.00	SFr. 87'000.00
TOTAL Strassenbau:			SFr. 10'401'000.00	SFr. 9'665'000.00	SFr. 736'000.00

Abwasseranlagen	1	1-5 Jahre	SFr. 421'000.00	SFr. 301'000.00	SFr. 120'000.00
Abwasseranlagen	2 und 3	1-5 Jahre / 11-15 Jahre	SFr. 492'000.00	SFr. 492'000.00	SFr. 0.00
Abwasseranlagen	4	6-10 Jahre	SFr. 794'000.00	SFr. 794'000.00	SFr. 0.00
Abwasseranlagen	5	1-5 Jahre	SFr. 135'000.00	SFr. 135'000.00	SFr. 0.00
Abwasseranlagen	6	6-10 Jahre	SFr. 654'000.00	SFr. 654'000.00	SFr. 0.00
Abwasseranlagen	7 - 14	T7-12:6-10 J./T13+14:11-15 J.	SFr. 837'000.00	SFr. 837'000.00	SFr. 0.00
Abwasseranlagen	15	6-10 Jahre	SFr. 299'000.00	SFr. 299'000.00	SFr. 0.00
Abwasseranlagen	16, 17, 18	11-15 Jahre	SFr. 1'395'000.00	SFr. 1'395'000.00	SFr. 0.00
Abwasseranlagen	19 und 20	11-15 Jahre	SFr. 177'000.00	SFr. 177'000.00	SFr. 0.00
Abwasseranlagen	21	1-5 Jahre	SFr. 294'000.00	SFr. 294'000.00	SFr. 0.00
TOTAL Abwasseranlagen:			SFr. 5'498'000.00	SFr. 5'378'000.00	SFr. 120'000.00

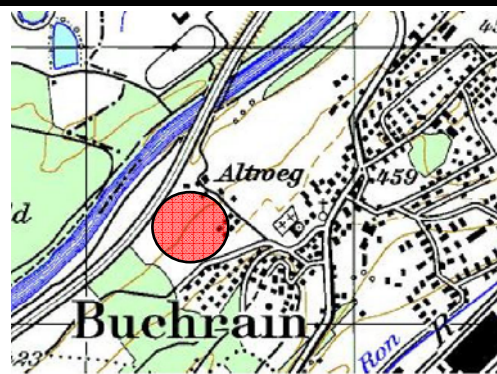
Trinkwasserleitungen	1	1-5 Jahre	SFr. 116'000.00	SFr. 116'000.00	SFr. 0.00
Trinkwasserleitungen	2 und 3	1-5 Jahre / 11-15 Jahre	SFr. 42'000.00	SFr. 42'000.00	SFr. 0.00
Trinkwasserleitungen	4	6-10 Jahre	SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00
Trinkwasserleitungen	5	1-5 Jahre	SFr. 52'000.00	SFr. 52'000.00	SFr. 0.00
Trinkwasserleitungen	6	6-10 Jahre	SFr. 114'000.00	SFr. 114'000.00	SFr. 0.00
Trinkwasserleitungen	7 - 14	T7-12:6-10 J./T13+14:11-15 J.	SFr. 318'000.00	SFr. 318'000.00	SFr. 0.00
Trinkwasserleitungen	15	6-10 Jahre	SFr. 26'000.00	SFr. 26'000.00	SFr. 0.00
Trinkwasserleitungen	16, 17, 18	11-15 Jahre	SFr. 257'000.00	SFr. 257'000.00	SFr. 0.00
Trinkwasserleitungen	19 und 20	11-15 Jahre	SFr. 123'000.00	SFr. 123'000.00	SFr. 0.00
Trinkwasserleitungen	21	1-5 Jahre	SFr. 66'000.00	SFr. 66'000.00	SFr. 0.00
TOTAL Trinkwasseranlagen:			SFr. 1'114'000.00	SFr. 1'114'000.00	SFr. 0.00

TOTAL Weiter Kosten					

TOTAL Kosten Grunderschliessung ohne Reservoirerweiterung	SFr. 17'013'000.00	SFr. 16'157'000.00	SFr. 856'000.00
--	---------------------------	---------------------------	------------------------

Massnahmenblatt für Teilgebiet 1 in Buchrain

Gebietsname		Rütiweid / Altweg	
Teil-Gebietsnummer		1	
Zone:	Teilgebiet 1	W2-b (2-geschossige Wohnzone b)	
Bauziffer:	Teilgebiet 1	0.3	
		m^2	in %
Flächen:	Teilgebiet 1	31'500	100
Priorität:	Teilgebiet 1	1	
NB = Neubau (Strasse)		MW = Meteorwasser (Kanalisation)	
AB = Ausbau (Strasse)		SW = Schmutzwasser (Kanalisation)	



Massnahmen	Bemerkungen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten		
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde

Basiserschliessung resp. AB: "Altweg", L=210m,					
B=8.00m,	270.-/m²	1-5	454'000.00	SFr. 363'000.00	SFr. 91'000.00
Erschl.-Str 1, NB: L=340m, Breite 5.00m,	415.-/m²	1-5			
plus Platzgestaltung, Wendeplatz und Gehweg			SFr. 710'000.00	SFr. 710'000.00	
Erschl.-Strasse 3, NB: L=65m, B=5.00m,	450.-/m²	1-5			
mit entsprechendem Felsabbau			SFr. 146'000.00	SFr. 146'000.00	
TOTAL Strassenbau:			SFr. 1'310'000.00	SFr. 1'219'000.00	SFr. 91'000.00

MW und SW: KS 3109-20.1 und 21, L=103m					
NW 200 und 200,	565.-/m²	1-5	SFr. 58'000.00	SFr. 58'000.00	
MW und SW: KS 5-5.1, L=33m,					
NW 200 und 200,	695.-/m²	1-5	SFr. 23'000.00	SFr. 23'000.00	
MW und SW: KS 3-3.2/3.3, L=112m,					
NW 200 und 200,	650.-/m²	1-5	SFr. 73'000.00	SFr. 73'000.00	
MW und SW: KS 1-1.2, L=64m,					
NW 250 und 200,	515.-/m²	1-5	SFr. 33'000.00	SFr. 33'000.00	
MW und SW: KS 1.2-1.4, L=66m,					
NW 200 und 200,	635.-/m²	1-5	SFr. 42'000.00	SFr. 42'000.00	
MW und SW: KS 319-319.2, L=54m					
NW 300 und 200, (z.T. im Fels),					
Kan.-techn. Entsorg. Parz. 588, Kath. Kirchgde.	1'335.-/m²	1-5	SFr. 72'000.00	SFr. 72'000.00	
MW und SW: KS 308.1 - 310, L=60m					
NW 500 und 200,					
Um- u. Tiefererlegung best. Trennsystemleitung	2'000.-/m²	1-5	SFr. 120'000.00		SFr. 120'000.00
TOTAL Abwasseranlagen:			SFr. 421'000.00	SFr. 301'000.00	SFr. 120'000.00

Netzerweiterung, Hydranten-Leitung					
NW 100, L=450m,	235.-/m²	1-5	SFr. 106'000.00	SFr. 106'000.00	
Hydrant und Schieber, ca. 2Stk.,	5'000.-/Stk.	1-5	SFr. 10'000.00	SFr. 10'000.00	
TOTAL Trinkwasseranlagen:			SFr. 116'000.00	SFr. 116'000.00	SFr. 0.00

TOTAL Weitere Kosten			SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00

TOTAL Kosten Grunderschliessung			SFr. 1'847'000.00	SFr. 1'636'000.00	SFr. 211'000.00
--	--	--	--------------------------	--------------------------	------------------------

Situationsplan zum Massnahmenblatt

TEILGEBIET 1

Buchrain

Msst : 1 : 2'000



Bauzonen 1. Etappe

Bauzonen 2. Etappe

Strassen / Wege



Gemeindestrasse 2. Klasse z.L. 30% Gde.



Gemeindestrasse 3. Klasse z.L. 20% Gde.



Privatstrasse



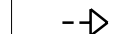
Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig



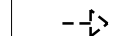
Radweg strassenbegleitend / strassenunabhängig



Rad-/Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig



Erschliessungsrichtung



Später mögliche Erschliessungsrichtung



Nummerierung Teilgebiete



Spätere Fortsetzung des Verkehrsträgers (Strasse)

Wasserleitungen



WV Hydrantenleitung, bestehend

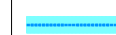


WV Hydrantenleitung, neu

Leitungssignaturen Abwasser



SW (Schmutzwasser)



MW (Meteowasser)

Abwasserleitungen



Verlauf Reinabwasserleitungen



Versickerungsanlage



Retentionsanlage



Pumpwerk Schmutzwasser/Reinabwasser



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Verlauf Schmutzwasserleitungen



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Verlauf Mischwasserleitungen



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Emch+Berger WSB AG
Ingenieure und Geometer



Plan-Nr. : 21'218_01 - 02
Erstellt : M. Müller
Datum : 09.02.2006
Rev. : C / 20.03.06
Dateiname : 21218_01.sda

Massnahmenblatt für Teilgebiet 2 und 3 in Buchrain

Gebietsname	Sonnenrain / Hauptstr., Leumatt-Sonnenrain		
Teil-Gebietsnummern	2 und 3		
Zone:	Teilgebiet 2	W2-a (2-geschossige Wohnzone a)	
	Teilgebiet 3	W2-a (2-geschossige Wohnzone a)	
Bauziffer:	Teilgebiet 2	0.35	
	Teilgebiet 3	0.35	
		m ²	in %
Flächen:	Teilgebiet 2	4'400	35.5
	Teilgebiet 3	7'900	64.5
Priorität:	Teilgebiet 2	1	
	Teilgebiet 3	3	
NB = Neubau (Strasse)		MW = Meteorwasser (Kanalisation)	
AB = Ausbau (Strasse)		SW = Schmutzwasser (Kanalisation)	



Massnahmen	Bemerkungen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten		
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde

T2: Stichstrasse Sonnenrain					
NB: L=30m, B=4.50m,	350.-/m ²	1-5	SFr. 47'000.00	SFr. 47'000.00	
T3: Erschliessungsstr. ab Hauptstr. / Leumatt-Sonnenrain					
NB: L=35m, B=6.0m,	Fr.300.-/m ²	11-15	SFr. 63'000.00	SFr. 63'000.00	
Parallel zu Kto-Strasse verlaufende					
Erschl.-Strasse, NB: L=110m, B=5.0m,	350.-/m ²	11-15	SFr. 193'000.00	SFr. 193'000.00	
Stichstrasse für Parz.-Erschliessung,					
NB: L=75m, B=3.50m,	375.-/m ²		SFr. 98'000.00	SFr. 98'000.00	
TOTAL Strassenbau:			SFr. 401'000.00	SFr. 401'000.00	SFr. 0.00

T2: SW bis bestehende Leitung					
MW bis Retention					
MW nach Retention					
L=100m, NW 200,	1400.-/m ³	1-5	SFr. 140'000.00	SFr. 140'000.00	
T3: SW bis bestehende Leitung					
L=270m, NW 250,	650.-/m ³	11-15	SFr. 176'000.00	SFr. 176'000.00	
MW Retentionskanal					
L=270m, NW 250-300		11-15	SFr. 176'000.00	SFr. 176'000.00	
Retentionsbecken:	65.-/m ³				
TOTAL Abwasseranlagen:			SFr. 492'000.00	SFr. 492'000.00	SFr. 0.00

Netzerweiterung, Hydranten-Leitung					
T2: -					
T3: NW 100, L=180m,	235.-/m ³	11-15	SFr. 42'000.00	SFr. 42'000.00	
TOTAL Trinkwasseranlagen:			SFr. 42'000.00	SFr. 42'000.00	SFr. 0.00

TOTAL Weitere Kosten			SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00

TOTAL Kosten Grunderschliessung			SFr. 935'000.00	SFr. 935'000.00	SFr. 0.00
--	--	--	-----------------	-----------------	-----------

Situationsplan zum Massnahmenblatt

TEILGEBIETE 2 + 3

Buchrain

Msst : 1 : 2'000



Bauzonen 1. Etappe

Bauzonen 2. Etappe

Strassen / Wege



Gemeindestrasse 2. Klasse z.L. 30% Gde.



Gemeindestrasse 3. Klasse z.L. 20% Gde.



Privatstrasse



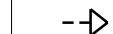
Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig



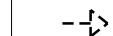
Radweg strassenbegleitend / strassenunabhängig



Rad-/Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig



Erschliessungsrichtung



Später mögliche Erschliessungsrichtung



Nummerierung Teilgebiete



Spätere Fortsetzung des Verkehrsträgers (Strasse)

Wasserleitungen



WV Hydrantenleitung, bestehend

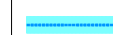


WV Hydrantenleitung, neu

Leitungssignaturen Abwasser



SW (Schmutzwasser)



MW (Meteorwasser)

Abwasserleitungen



Verlauf Reinabwasserleitungen



Versickerungsanlage



Retentionsanlage



Pumpwerk Schmutzwasser / Reinabwasser



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Verlauf Schmutzwasserleitungen



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Verlauf Mischwasserleitungen



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Anschlusspunkt an best. Leitungssystem

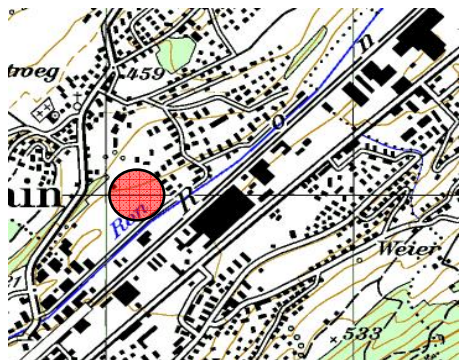


Emch+Berger WSB AG
Ingenieure und Geometer



Plan-Nr. : 21'218_01 - 03
Erstellt : M. Müller
Datum : 09.02.2006
Rev. : D / 17.04.08
Dateiname : 21218_01.sda

Massnahmenblatt für Teilgebiet 4 in Buchrain

Gebietsname	Ronmatte		
Teil-Gebietsnummer	4		
Zone:	Teilgebiet 4	Ar-A- III	
		OeZ	
Bauziffer: Teilgebiet 4	max. 40%		
	m^z	in %	
Flächen: Teilgebiet 4	47'500	95.2	
	2'400	4.8	
Priorität: Teilgebiet 4	2		
NB = Neubau (Strasse)		MW = Meteorwasser (Kanalisation)	
AB = Ausbau (Strasse)		SW = Schmutzwasser (Kanalisation)	

Massnahmen	Bemerkungen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten		
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde

Stichstrasse					
NB: L=105m, B=6.0m,	280.-/m ²	6-10	SFr. 176'000.00	SFr. 176'000.00	
Stichstrasse					
NB: L=90m, B=6.00m,	280.-/m ²	6-10	SFr. 151'000.00	SFr. 151'000.00	
TOTAL Strassenbau:			SFr. 327'000.00	SFr. 327'000.00	SFr. 0.00

SW bis bestehende Kanalisation					
L=210m, NW 300,	700.-/m'	6-10	SFr. 147'000.00	SFr. 147'000.00	
MW bis Retentionsbecken					
L=330m, NW 250-400,	650-800.-/m'	6-10	SFr. 228'000.00	SFr. 228'000.00	
Retentionsbecken:	65.-/m ³	6-10	SFr. 13'000.00	SFr. 13'000.00	
MW Retentionsbecken-Ron		6-10			
L=10m, NW 200,	900.-/m'		SFr. 9'000.00	SFr. 9'000.00	
TOTAL Abwasseranlagen:			SFr. 794'000.00	SFr. 794'000.00	SFr. 0.00

TOTAL Trinkwasseranlagen:			SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00

TOTAL Weitere Kosten			SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00

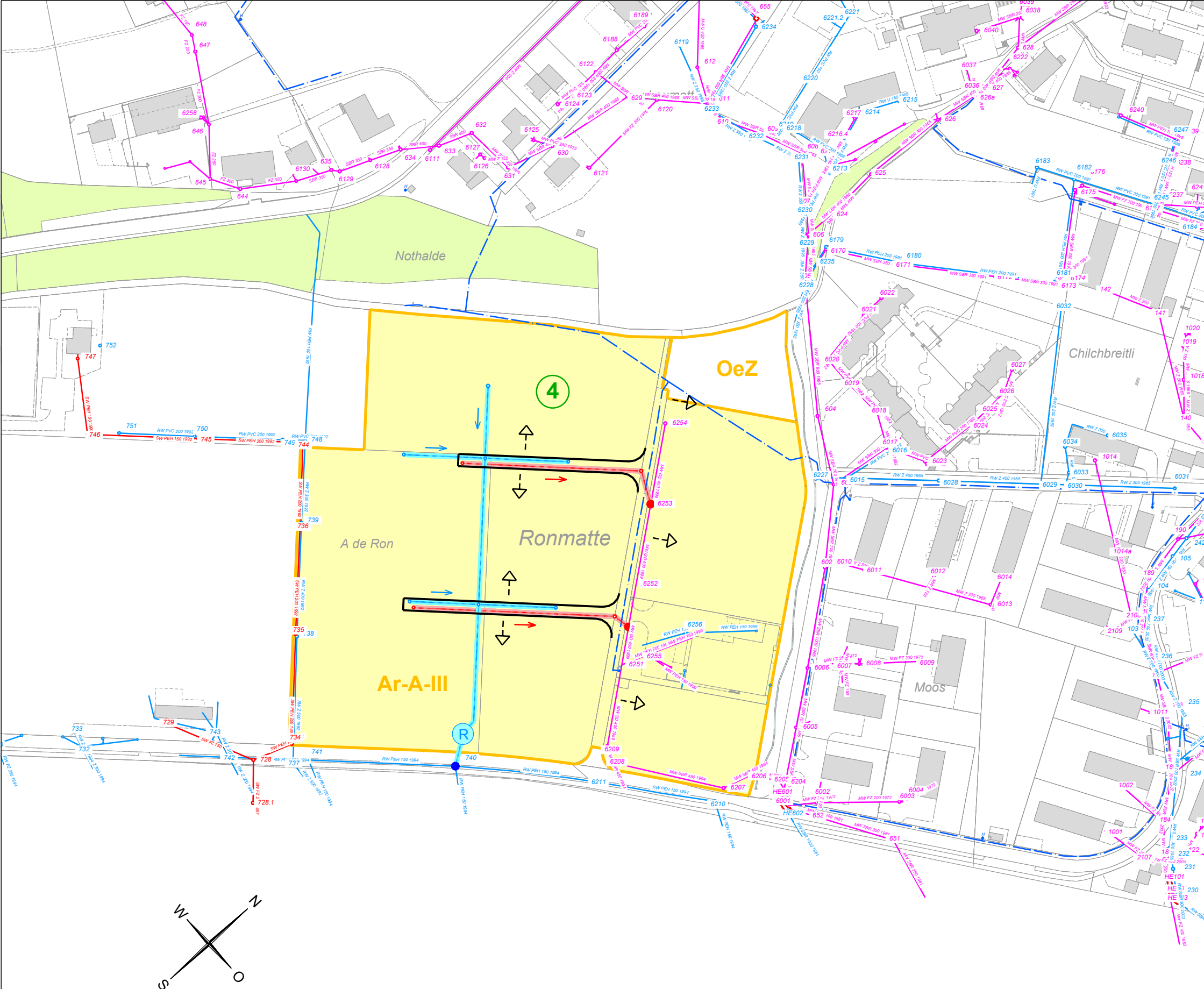
TOTAL Kosten Grunderschliessung			SFr. 1'121'000.00	SFr. 1'121'000.00	SFr. 0.00
--	--	--	--------------------------	--------------------------	------------------

Situationsplan zum Massnahmenblatt

TEILGEBIET 4

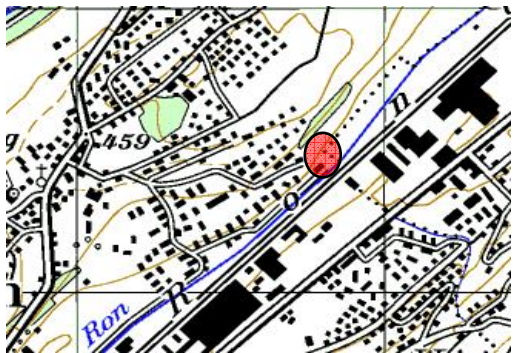
Buchrain

Msst : 1 : 2'000



- Bauzonen 1. Etappe
- Bauzonen 2. Etappe
- Strassen / Wege**
- Gemeindestrasse 2. Klasse z.L. 30% Gde.
- Gemeindestrasse 3. Klasse z.L. 20% Gde.
- Privatstrasse
- Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Radweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Rad-/Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Erschliessungsrichtung
- Später mögliche Erschliessungsrichtung
- 3 Nummerierung Teilgebiete
- Spätere Fortsetzung des Verkehrsträgers (Strasse)
- Wasserleitungen**
- WV Hydrantenleitung, bestehend
- WV Hydrantenleitung, neu
- Leitungssignaturen Abwasser**
- SW (Schmutzwasser)
- MW (Meteowasser)
- Abwasserleitungen**
- Verlauf Reinabwasserleitungen
- V Versickerungsanlage
- R Retentionsanlage
- X Pumpwerk Schmutzwasser/Reinabwasser
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
- Verlauf Schmutzwasserleitungen
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
- Verlauf Mischwasserleitungen
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem

Massnahmenblatt für Teilgebiet 5 in Buchrain

Gebietsname	Moosstrasse			
Teil-Gebietsnummer	5			
Zone:	Teilgebiet 5	W3 (3-geschossige Wohnzone)		
Bauziffer: Teilgebiet 5	0.45			
	m^2	in %		
Flächen: Teilgebiet 5	5'000	100		
Priorität: Teilgebiet 5	1			
NB = Neubau (Strasse)	MW = Meteorwasser (Kanalisation)			
AB = Ausbau (Strasse)	SW = Schmutzwasser (Kanalisation)			

Massnahmen	Bemerkungen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten		
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde

Verlängerung Moosstrasse					
NB: L=40m, B=6.0m,	350.-/m ²	1-5	SFr. 84'000.00	SFr. 84'000.00	
Stichstrasse Richtung Teilgebiet 5					
NB: L=35m, B=4.0m,	375.-/m ²	1-5	SFr. 53'000.00	SFr. 53'000.00	
Gehweg von Buchfeldstrasse und Buchfeldweg bis nordwestliches Ende der Rontalzubringerbrücke resp. Unterdorfstrasse:					
L= total ca. 440m, B=1.50m,	150.-/m ²	1-5	SFr. 99'000.00		SFr. 99'000.00
Gehweg von Buchfeldstr. bis Verlängerung Moosstrasse					
L= total ca. 100m, B=1.50m,	150.-/m ²	1-5	SFr. 23'000.00	SFr. 23'000.00	
TOTAL Strassenbau:			SFr. 259'000.00	SFr. 160'000.00	SFr. 99'000.00

SW bis bestehende Kanalisation					
L=90m, NW 200,	600.-/m'	1-5	SFr. 54'000.00	SFr. 54'000.00	
MW bis Retentionsbecken					
L=100m, NW 250-300,	650-700.-/m'	1-5	SFr. 68'000.00	SFr. 68'000.00	
*Retentionsbecken:	65.-/m ³	1-5	SFr. 4'000.00	SFr. 4'000.00	
MW von Retentionsbecken bis Ron,					
L=10m, NW 200,	900.-/m'	1-5	SFr. 9'000.00	SFr. 9'000.00	
(* Retentionsbecken in GEP nicht vorgesehen)					
TOTAL Abwasseranlagen:			SFr. 135'000.00	SFr. 135'000.00	SFr. 0.00

Netzerweiterung, Hydranten-Leitung					
NW 100, L=200m,	235.-/m'	1-5	SFr. 47'000.00	SFr. 47'000.00	
1 Hydrant mit Schieber,	5'000.-/Stk.	1-5	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
TOTAL Trinkwasseranlagen:			SFr. 52'000.00	SFr. 52'000.00	SFr. 0.00

TOTAL Weitere Kosten			SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00
----------------------	--	--	-----------	-----------	-----------

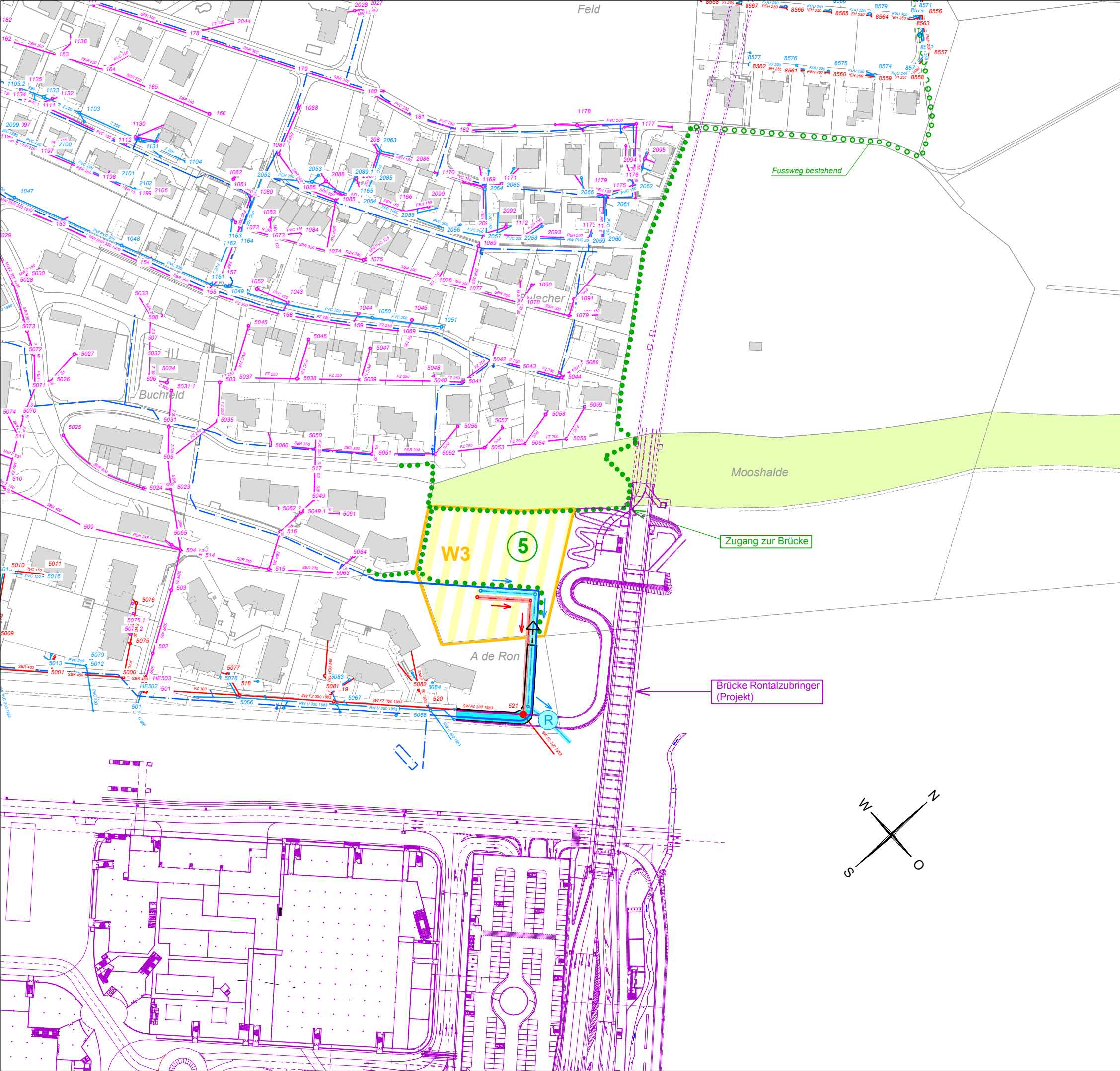
TOTAL Kosten Grunderschliessung			SFr. 446'000.00	SFr. 347'000.00	SFr. 99'000.00
---------------------------------	--	--	-----------------	-----------------	----------------

Situationsplan zum Massnahmenblatt

TEILGEBIET 5

Buchrain

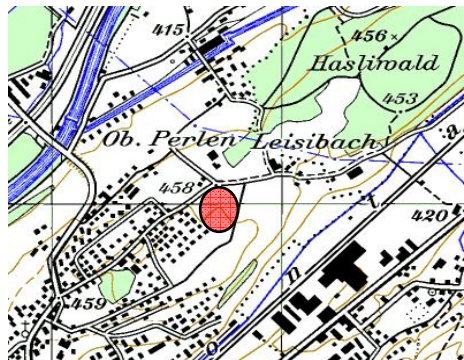
Msst : 1 : 2'000



- Bauzonen 1. Etappe
- Bauzonen 2. Etappe
- Strassen / Wege**
 - Gemeindestrasse 2. Klasse z.L. 30% Gde.
 - Gemeindestrasse 3. Klasse z.L. 20% Gde.
 - Privatstrasse
 - Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 - Radweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 - Rad-/Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 - Erschliessungsrichtung
 - Später mögliche Erschliessungsrichtung
 - Nummerierung Teilgebiete
 - Spätere Fortsetzung des Verkehrsträgers (Strasse)
- Wasserleitungen**
 - WV Hydrantenleitung, bestehend
 - WV Hydrantenleitung, neu
- Leitungssignaturen Abwasser**
 - SW (Schmutzwasser)
 - MW (Meteoorwasser)
- Abwasserleitungen**
 - Verlauf Reinabwasserleitungen
 - Versickerungsanlage
 - Retentionsanlage
 - Pumpwerk Schmutzwasser / Reinabwasser
 - Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
 - Verlauf Schmutzwasserleitungen
 - Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
 - Verlauf Mischwasserleitungen
 - Anschlusspunkt an best. Leitungssystem

Massnahmenblatt für Teilgebiet 6 in Buchrain

Gebietsname	Feld - Flurstrasse	
Teil-Gebietsnummer	6	
Zone: Teilgebiet 6	W2-a (2-geschossige Wohnzone a)	
Bauziffer: Teilgebiet 6	0.35	
	m ²	in %
Flächen: Teilgebiet 6	37'000	100
Priorität: Teilgebiet 6	2	
NB = Neubau (Strasse)	MW = Meteorwasser (Kanalisation)	
AB = Ausbau (Strasse)	SW = Schmutzwasser (Kanalisation)	



Massnahmen	Bemerkungen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten		
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde

Zufahrten ab Flurstrasse					
NB: L=6m + 14m + 32m = 52m, B=3.50m,	230.-/m ²	6-10	SFr. 42'000.00	SFr. 42'000.00	
Erschliessungsstrasse ab Leisibachstrasse					
NB: L=120m, B=5.0m,	280.-/m ²	6-10	SFr. 168'000.00	SFr. 168'000.00	
Stichstrasse 1					
NB: L=95m, B=4.0m,	260.-/m ²	6-10	SFr. 99'000.00	SFr. 99'000.00	
Stichstrasse 2					
NB: L= 90m, B=4.0m,	260.-/m ²	6-10	SFr. 94'000.00	SFr. 94'000.00	
Gehwege von int. Erschliessung zu Flurstrasse					
L ca. 100m, B=1.50m,	150.-/m ²	6-10	SFr. 23'000.00	SFr. 23'000.00	
Rad-/Gehweg von int. Erschliessung zu best. Weg					
L ca. 35m, B=2.50m,	150.-/m ²	6-10	SFr. 13'000.00		SFr. 13'000.00
TOTAL Strassenbau:			SFr. 439'000.00	SFr. 426'000.00	SFr. 13'000.00

SW bis Zusammenschluss (S-N)					
L=240m, NW 250,	650.-/m'	6-10	SFr. 156'000.00	SFr. 156'000.00	
SW bis Zusammenschluss (W-O)					
L=160m, NW 300,	700.-/m'	6-10	SFr. 112'000.00	SFr. 112'000.00	
SW bis bestehende Leitung					
L= 50m, NW 400,	800.-/m'	6-10	SFr. 40'000.00	SFr. 40'000.00	
MW bis Zusammenschluss (S-N)					
L=250m, NW 250-300,	685.-/m'	6-10	SFr. 171'000.00	SFr. 171'000.00	
MW bis Zusammenschluss (W-O)					
L=170m, NW 400,	800.-/m'	6-10	SFr. 136'000.00	SFr. 136'000.00	
MW bis Retentionsbecken + Ret.-Becken best.					
L=40m, NW 250 + 500,	600.- + 1100.-/m'	6-10	SFr. 34'000.00	SFr. 34'000.00	
Retentionsbecken:	65.-/m ³	6-10	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
TOTAL Abwasseranlagen:			SFr. 654'000.00	SFr. 654'000.00	SFr. 0.00

Netzerweiterung, Hydranten-Leitung					
NW 150, L=465m,	235.-/m'	6-10	SFr. 109'000.00	SFr. 109'000.00	
Hydrant und Schieber, 1Stk.,	5'000.-/Stk.	6-10	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
TOTAL Trinkwasseranlagen:			SFr. 114'000.00	SFr. 114'000.00	SFr. 0.00

TOTAL Weitere Kosten			SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00

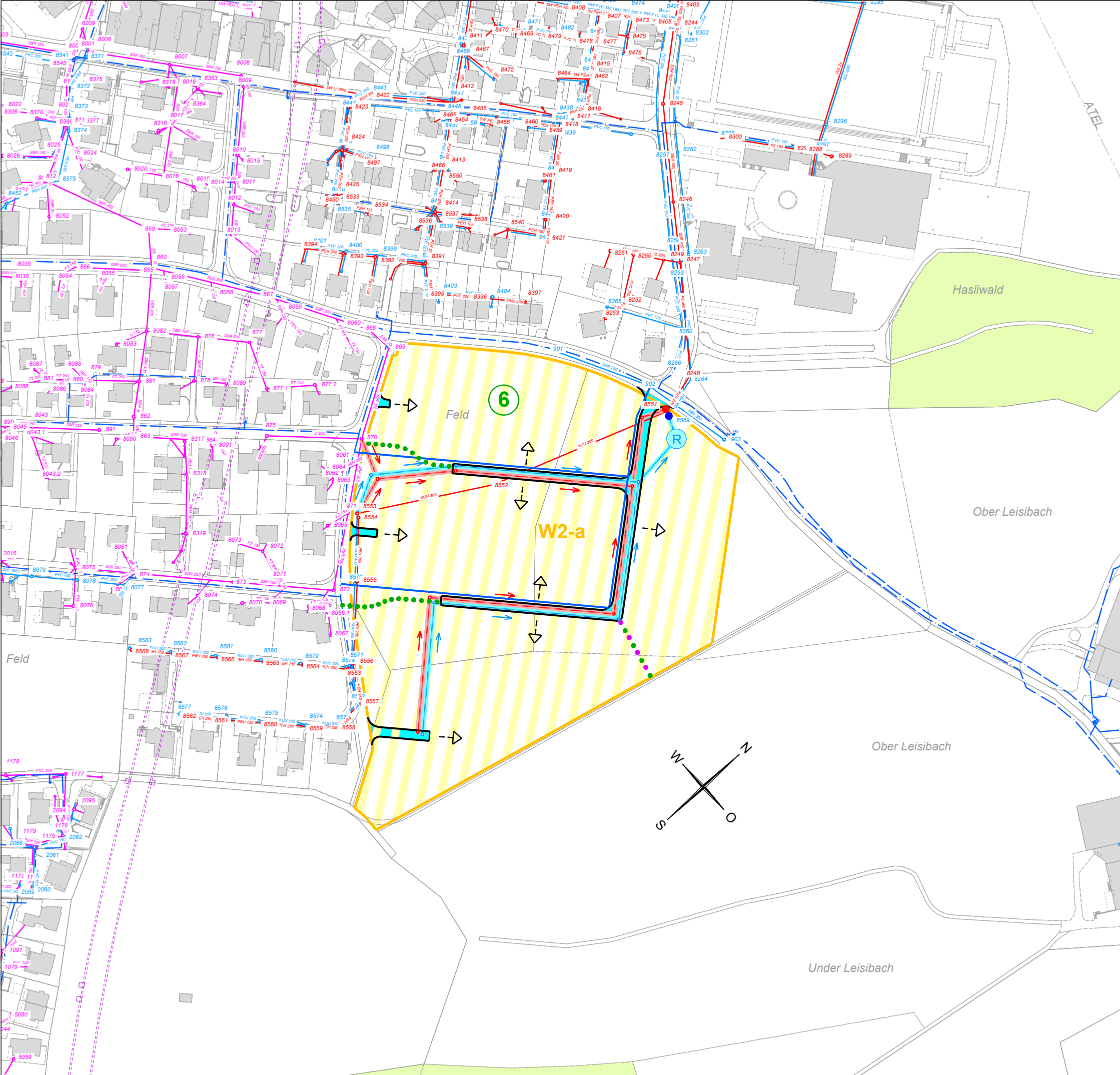
TOTAL Kosten Grunderschliessung			SFr. 1'207'000.00	SFr. 1'194'000.00	SFr. 13'000.00
--	--	--	--------------------------	--------------------------	-----------------------

Situationsplan zum Massnahmenblatt

TEILGEBIET 6

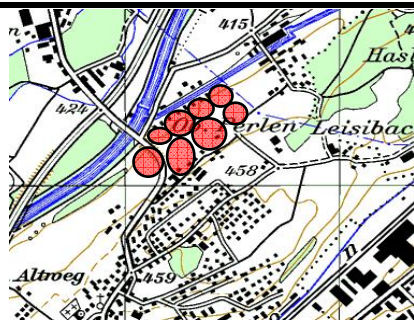
Buchrain

Msst : 1 : 2'000



- Bauzonen 1. Etappe
- Bauzonen 2. Etappe
- Strassen / Wege**
 - Gemeindestrasse 2. Klasse z.L. 30% Gde.
 - Gemeindestrasse 3. Klasse z.L. 20% Gde.
 - Privatstrasse
 - Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 - Radweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 - Rad-/Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 - Erschliessungsrichtung
 - Später mögliche Erschliessungsrichtung
 - Nummerierung Teilgebiete
 - Spätere Fortsetzung des Verkehrsträgers (Strasse)
- Wasserleitungen**
 - WV Hydrantenleitung, bestehend
 - WV Hydrantenleitung, neu
- Leitungssignaturen Abwasser**
 - SW (Schmutzwasser)
 - MW (Meteorwasser)
- Abwasserleitungen**
 - Verlauf Reinabwasserleitungen
 - Versickerungsanlage
 - Retentionsanlage
 - Pumpwerk Schmutzwasser / Reinabwasser
 - Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
 - Verlauf Schmutzwasserleitungen
 - Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
 - Verlauf Mischwasserleitungen
 - Anschlusspunkt an best. Leitungssystem

Massnahmenblatt für Teilgebiet 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 und 14

Gebietsname	Eichmatt, Stegmatt, Schürmatt, Fahr						
Gebietsnummer	7, 8, 9 10, 11, 12, 13 und 14						
	Zone	Bauziffern	Fläche	in m ²	in %	Priorität	
Teilgebiet 7	Ar-B-III	max. 40%		11'600	12.2	2	
Teilgebiet 8	Ar-B-III	max. 40%		3'000	3.2	2	
Teilgebiet 9	W/Ar-III	0.65		7'600	8.0	2	
Teilgebiet 10	W/Ar-III	0.65		6'200	6.5	2	
	W2-a	0.35		11'600	12.2	2	
Teilgebiet 11	W2-a	0.35		16'500	17.3	2	
Teilgebiet 12	W3	0.45		13'900	14.6	2	
	W/Ar-III	0.65		5'900	6.2	2	
Teilgebiet 13	W3	0.45		5'000	5.3	3	
	W/Ar-III	0.65		2'200	2.3	3	
Teilgebiet 14	W2-a	0.35		11'700	12.3	3	

Massnahmen	Bemerkungen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten		
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde
T7: Erschliessung ab Ende UF-Bauwerk					
NB: L=40m, B=8.00m,	330.-/m ²	6-10	SFr. 106'000.00	SFr. 106'000.00	
Rad-/Gehweg, strassenunabh. Kto.Str.					
NB: L=170m, B=2.50m,	170.-/m ²	6-10	SFr. 72'000.00	SFr. 72'000.00	
T9-T14: Zentrale Sammelstrasse					
auch für ÖV (Bus)					
NB: L=350m, B=8.00m,	320.-/m ²	2.Prior: L=230m 6-10	SFr. 896'000.00	SFr. 627'000.00	SFr. 269'000.00
T10+T11: Verbindungsstrasse zu Eichmattstr.					
NB: L=150m, B=6.00m,	340.-/m ²	6-10	SFr. 306'000.00	SFr. 306'000.00	
T11+T14: Verbindungstr. bis Hinterleisibachstr.					
NB: L=115m, B=8.00m,	340.-/m ²	6-10	SFr. 313'000.00	SFr. 219'000.00	SFr. 94'000.00
T9+T12: Stichstrasse (1.Etappe)					
NB: L=45m, B=4.00m,	280.-/m ²	6-10	SFr. 50'000.00	SFr. 50'000.00	
T12+T13: Stichstrasse (1.Etappe)					
NB: L=45m, B=4.00m,	280.-/m ²	11-15	SFr. 50'000.00	SFr. 50'000.00	
T7-T14: Rad-/Gehwege, strassenunabhängig					
NB: L _{total} = 1350m, B=1.50m,	170.-/m ²	6-10	SFr. 344'000.00	SFr. 344'000.00	
TOTAL Strassenbau:			SFr. 2'137'000.00	SFr. 1'774'000.00	SFr. 363'000.00

T9+T12: SW: L=230m, NW 250-300,	650-700.-/m'	6-10	SFr. 152'000.00	SFr. 152'000.00	
T9+T12: MW: L=240m, MW 300-500,	700-1000.-/m'	6-10	SFr. 191'000.00	SFr. 191'000.00	
T11: SW: L=240m, NW 200-250,	600-650.-/m'	6-10	SFr. 146'000.00	SFr. 146'000.00	
T11: MW: L=230m, NW 250-300,	650-700.-/m'	6-10	SFr. 152'000.00	SFr. 152'000.00	
T13: SW: L=40m, NW 250,	650.-/m'	11-15	SFr. 26'000.00	SFr. 26'000.00	
T13: MW: L=40m, NW 250,	650.-/m'	11-15	SFr. 26'000.00	SFr. 26'000.00	
T14: SW: L=110m, NW 250,	650.-/m'	11-15	SFr. 72'000.00	SFr. 72'000.00	
T14: MW: L=110m, NW 250,	650.-/m'	11-15	SFr. 72'000.00	SFr. 72'000.00	
TOTAL Abwasseranlagen:			SFr. 837'000.00	SFr. 837'000.00	SFr. 0.00

T7: Netzerweiterung, Hydranten-Leitung (WVB)					
NW 150, L=250m'	235.-/m'	6-10	SFr. 59'000.00	SFr. 59'000.00	
1 Hydrant mit Schieber,	5'000.-/Stk.	6-10	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
T8: Netzerweiterung, Hydranten-Leitung					
NW 100, L=80m'	235.-/m'	6-10	SFr. 19'000.00	SFr. 19'000.00	
1 Hydrant mit Schieber,	5'000.-/Stk.	6-10	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
T9-14 (exkl. 13): Netzerw., Hydranten-Leitung					
NW 100, L=760m'	235.-/m'	6-10	SFr. 179'000.00	SFr. 179'000.00	
3 Hydranten mit Schieber,	5'000.-/Stk.	6-10	SFr. 15'000.00	SFr. 15'000.00	
T13: Netzerweiterung, Hydranten-Leitung					
NW 100, L=130m'	235.-/m'	11-15	SFr. 31'000.00	SFr. 31'000.00	
1 Hydrant mit Schieber,	5'000.-/Stk.	11-15	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
TOTAL Trinkwasseranlagen:			SFr. 318'000.00	SFr. 318'000.00	SFr. 0.00

TOTAL Weitere Kosten			SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00
-----------------------------	--	--	------------------	------------------	------------------

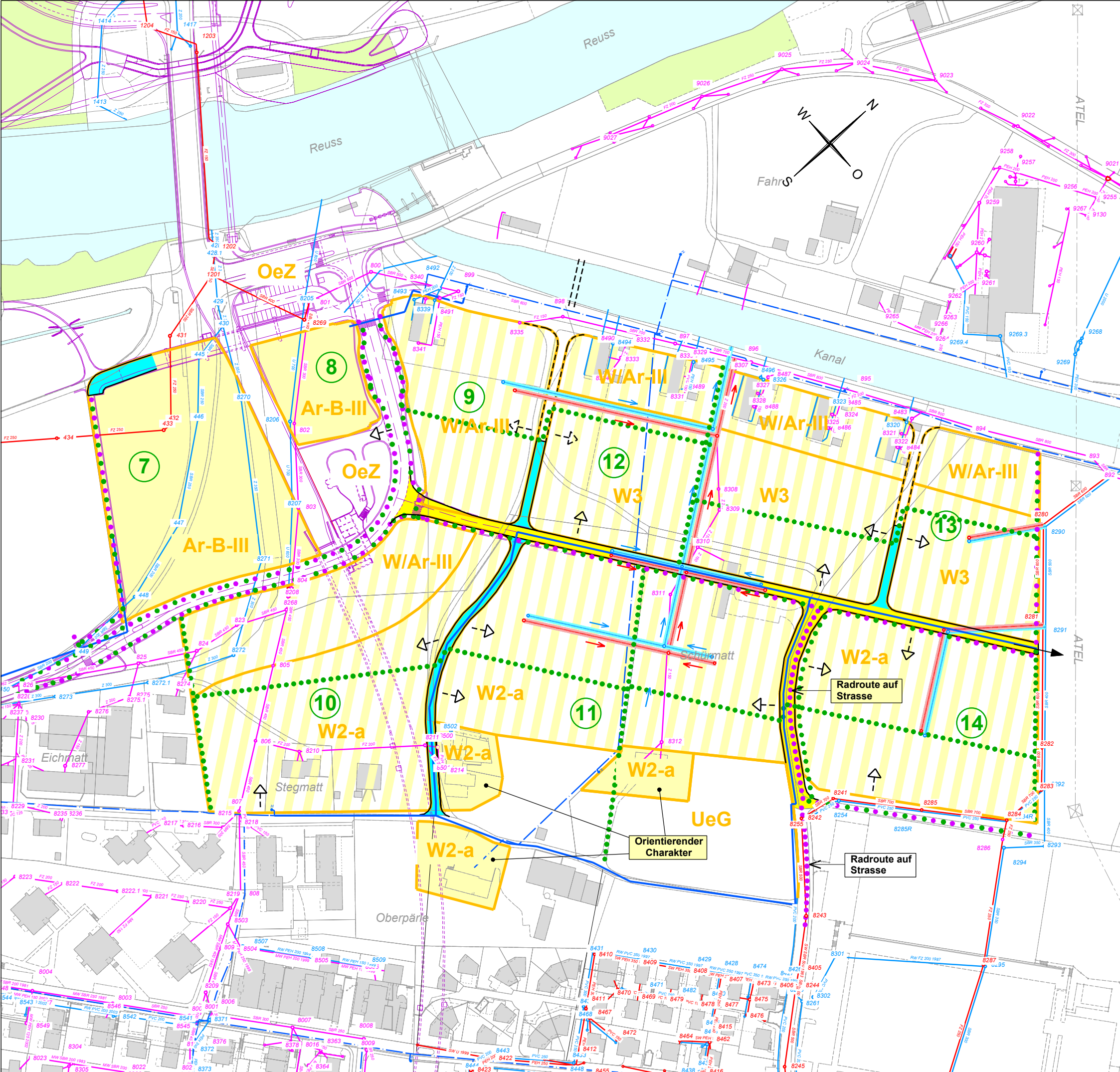
TOTAL Kosten Grunderschliessung			SFr. 3'292'000.00	SFr. 2'929'000.00	SFr. 363'000.00
--	--	--	--------------------------	--------------------------	------------------------

Situationsplan zum Massnahmenblatt

TEILGEBIETE 7 - 14

Buchrain

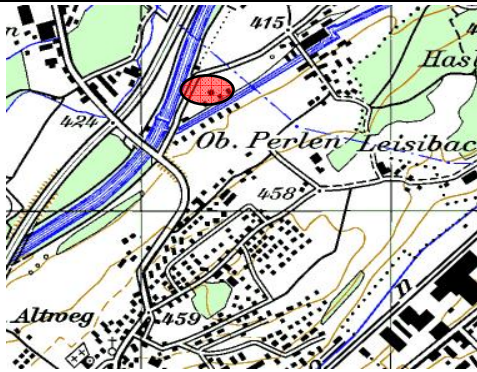
Msst : 1 : 2'000



- Bauzonen 1. Etappe
- Bauzonen 2. Etappe
- Strassen / Wege**
- Gemeindestrasse 2. Klasse z.L. 30% Gde.
- Gemeindestrasse 3. Klasse z.L. 20% Gde.
- Privatstrasse
- Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Radweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Rad-/Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Erschliessungsrichtung
- Später mögliche Erschliessungsrichtung
- Nummerierung Teilgebiete
- Spätere Fortsetzung des Verkehrsträgers (Strasse)
- Wasserleitungen**
- WV Hydrantenleitung, bestehend
- WV Hydrantenleitung, neu
- Leitungssignaturen Abwasser**
- SW (Schmutzwasser)
- MW (Meteorwasser)
- Abwasserleitungen**
- Verlauf Reinabwasserleitungen
- Versickerungsanlage
- Retentionsanlage
- Pumpwerk Schmutzwasser/Reinabwasser
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
- Verlauf Schmutzwasserleitungen
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
- Verlauf Mischwasserleitungen
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem

Massnahmenblatt für Teilgebiet 15 in Buchrain

Gebietsname	Fahr		
Teil-Gebietsnummer	15		
Zone:	Teilgebiet 15	Ar-B-III	
Bauziffer:	Teilgebiet 15	max. 40%	
Flächen:	Teilgebiet 15	m ² 25'200	in % 100
Priorität:	Teilgebiet 15	2	
NB = Neubau (Strasse)		MW = Meteorwasser (Kanalisation)	
AB = Ausbau (Strasse)		SW = Schmutzwasser (Kanalisation)	



Massnahmen	Bemerkungen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten		
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde

T15: Flächige Geländeaufschüttung					
Stärke: 0.50-1.00m, 12'000m ² , 30.-/m ²		6-10	SFr. 360'000.00	SFr. 360'000.00	
Stichstrasse mit Anschluss an Dorfstr.					
NB: L=170m, B=6.00m, 300.-/m ²		6-10	SFr. 306'000.00	SFr. 306'000.00	
Fussgängerbrücke über Fabrikkanal zu den Teilgebieten 9-14					
NB: L=28m, B=3.00m, 2'500.-/m ²		6-10	SFr. 210'000.00	SFr. 210'000.00	
TOTAL Strassenbau:			SFr. 876'000.00	SFr. 876'000.00	SFr. 0.00

T15: SW: L=290m, NW 250-300, 650-700.-/m'		6-10	SFr. 194'000.00	SFr. 194'000.00	
T15: MW: L=130m, NW 300-400, 700-800.-/m'		6-10	SFr. 96'000.00	SFr. 96'000.00	
Versickerungsanalge (Mulde)			SFr. 9'000.00	SFr. 9'000.00	
TOTAL Abwasseranlagen:			SFr. 299'000.00	SFr. 299'000.00	SFr. 0.00

T15: Netzerweiterung, Hydranten-Leitung					
NW 100, L=90m' (WVP) 235.-/m'		6-10	SFr. 21'000.00	SFr. 21'000.00	
1 Hydrant mit Schieber, (WVP) 5'000.-/Stk.		6-10	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
TOTAL Trinkwasseranlagen:			SFr. 26'000.00	SFr. 26'000.00	SFr. 0.00

TOTAL Weitere Kosten			SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00

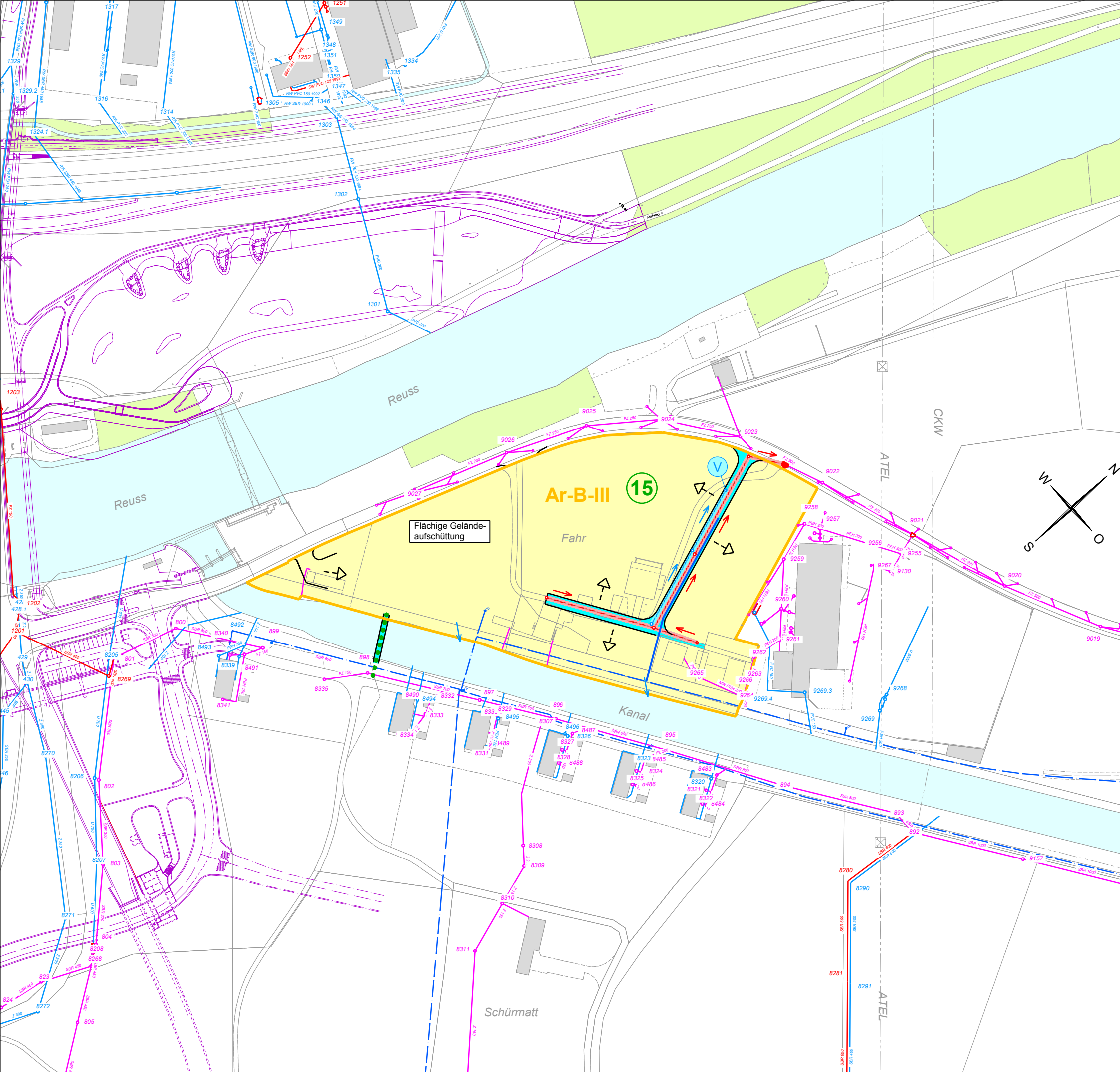
TOTAL Kosten Grunderschliessung			SFr. 1'201'000.00	SFr. 1'201'000.00	SFr. 0.00
--	--	--	--------------------------	--------------------------	------------------

Situationsplan zum Massnahmenblatt

TEILGEBIET 15

Buchrain

Msst : 1 : 2'000



- Bauzonen 1. Etappe
- Bauzonen 2. Etappe

Strassen / Wege

- Gemeindestrasse 2. Klasse z.L. 30% Gde.
- Gemeindestrasse 3. Klasse z.L. 20% Gde.
- Privatstrasse
- Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Radweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Rad-/Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Erschliessungsrichtung
- Später mögliche Erschliessungsrichtung
- Nummerierung Teilgebiete
- Spätere Fortsetzung des Verkehrsträgers (Strasse)

Wasserleitungen

- WV Hydrantenleitung, bestehend
- WV Hydrantenleitung, neu

Leitungssignaturen Abwasser

- SW (Schmutzwasser)
- MW (Meteorwasser)

Abwasserleitungen

- Verlauf Reinabwasserleitungen
- Versickerungsanlage
- Retentionsanlage
- Pumpwerk Schmutzwasser / Reinabwasser
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
- Verlauf Schmutzwasserleitungen
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
- Verlauf Mischwasserleitungen
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



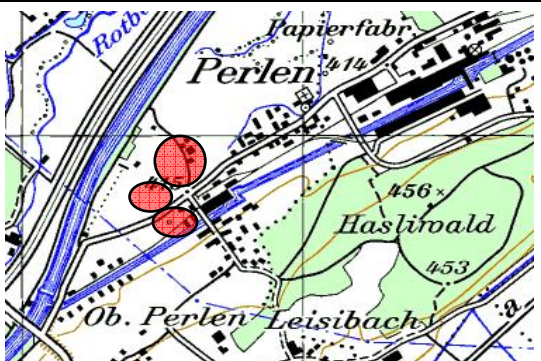
Emch+Berger WSB AG
Ingenieure und Geometer



Plan-Nr. : 21'218.01 - 08
Erstellt : M. Müller
Datum : 09.02.2006
Rev. : D / 11.04.08
Dateiname : 21218_01.sda

Massnahmenblatt für Teilgebiet 16, 17 und 18 in Buchrain

Gebietsname	Elsihof	
Teil-Gebietsnummern	16, 17 und 18	Priorität
Zone:		
Teilgebiet 16	Ar-C-IV	3
Teilgebiet 17	Ar-C-IV	3
Teilgebiet 18	Ar-C-IV	3
Bauziffer:		
Teilgebiet 16	wird von Gde.-Rat festgelegt	
Teilgebiet 17	wird von Gde.-Rat festgelegt	
Teilgebiet 18	wird von Gde.-Rat festgelegt	
Flächen:	<i>m²</i>	<i>in %</i>
Teilgebiet 16	17'700	17.2
Teilgebiet 17	17'900	17.4
Teilgebiet 18	67'200	65.4



Massnahmen	Bemerkungen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten		
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde

T16: Flächige Geländeaufschüttung					
Stärke ca. 0.50-1.00m, 16'000m ² ,	30.-/m ²	11-15	SFr. 480'000.00	SFr. 480'000.00	
Stichstrasse, L=60m, B=6.00m,	350.-/m ²	11-15	SFr. 126'000.00	SFr. 126'000.00	
T17: Flächige Geländeaufschüttung					
Stärke ca. 0.50-1.00m, 14'000m ² ,	30.-/m ²	11-15	SFr. 420'000.00	SFr. 420'000.00	
Stichstrasse, NB: L=45m, B= 6.00m,	350.-/m ²	11-15	SFr. 95'000.00	SFr. 95'000.00	
T18: Flächige Geländeaufschüttung					
Stärke ca. 0.50-1.00m, 55'000m ² ,	30.-/m ²	11-15	SFr. 1'650'000.00	SFr. 1'650'000.00	
Grunderschl.-Str. NB: L=210m, B=6.00m,	350.-/m ²	11-15	SFr. 441'000.00	SFr. 441'000.00	
T18: Fusswegverbindung zu nördl. Baugebietsgrenze					
L ca. 75m, B=1.50m,	150.-/m ²	11-15	SFr. 16'000.00		SFr. 16'000.00
TOTAL Strassenbau:			SFr. 3'228'000.00	SFr. 3'212'000.00	SFr. 16'000.00

T16: SW: L=240m, NW 250-300,	650-700.-/m'	11-15	SFr. 159'000.00	SFr. 159'000.00	
MW: L=330m, NW 250-400,	650-900.-/m'	11-15	SFr. 240'000.00	SFr. 240'000.00	
Versickerungsmulde:	65.-/m ³	11-15	SFr. 9'000.00	SFr. 9'000.00	
T17: SW: L=210m, NW 250-300,	600-700.-/m'	11-15	SFr. 141'000.00	SFr. 141'000.00	
MW: L= 210m, NW 200-400,	600-850.-/m'	11-15	SFr. 150'000.00	SFr. 150'000.00	
Versickerungsmulde: 65.-/m³	65.-/m ³	11-15	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
T18: SW: L= 420m, NW 200-300,	650-700.-/m'	11-15	SFr. 284'000.00	SFr. 284'000.00	
SW PW inkl. Druckleitung, L=70m		11-15	SFr. 44'000.00	SFr. 44'000.00	
MW: L=420m, NW 250-300,	650-700.-/m'	11-15	SFr. 283'000.00	SFr. 283'000.00	
Versickerungsmulde: 65.-/m³	65.-/m ³	11-15	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
MW PW inkl. leichte Geländemulde, L=95m		11-15	SFr. 51'000.00	SFr. 51'000.00	
Verlegung best. Bach, L ca. 120m		11-15	SFr. 24'000.00	SFr. 24'000.00	
TOTAL Abwasseranlagen:			SFr. 1'395'000.00	SFr. 1'395'000.00	SFr. 0.00

T16: Netzerw. u. für ev. Sprinkleranlage, Hydranten-Ltg.					
NW 250, L=220m' (WVP)	450.-/m'	11-15	SFr. 99'000.00	SFr. 99'000.00	
1 Hydrant mit Schieber, (WVP)	5'000.-/Stk.	11-15	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
T17: Netzerw. u. für ev. Sprinkleranlage, Hydranten-Ltg.					
NW 250, L=85m' (WVP)	450.-/m'	11-15	SFr. 38'000.00	SFr. 38'000.00	
1 Hydrant mit Schieber, (WVP)	5'000.-/Stk.	11-15	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
T18: Netzerw. u. für ev. Sprinkleranlage, Hydranten-Ltg.					
NW 250, L=200m' (WVP)	450.-/m'	11-15	SFr. 90'000.00	SFr. 90'000.00	
4 Hydranten mit Schieber, (WVP)	5'000.-/Stk.	11-15	SFr. 20'000.00	SFr. 20'000.00	
TOTAL Trinkwasseranlagen:			SFr. 257'000.00	SFr. 257'000.00	SFr. 0.00

TOTAL Weitere Kosten			SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00

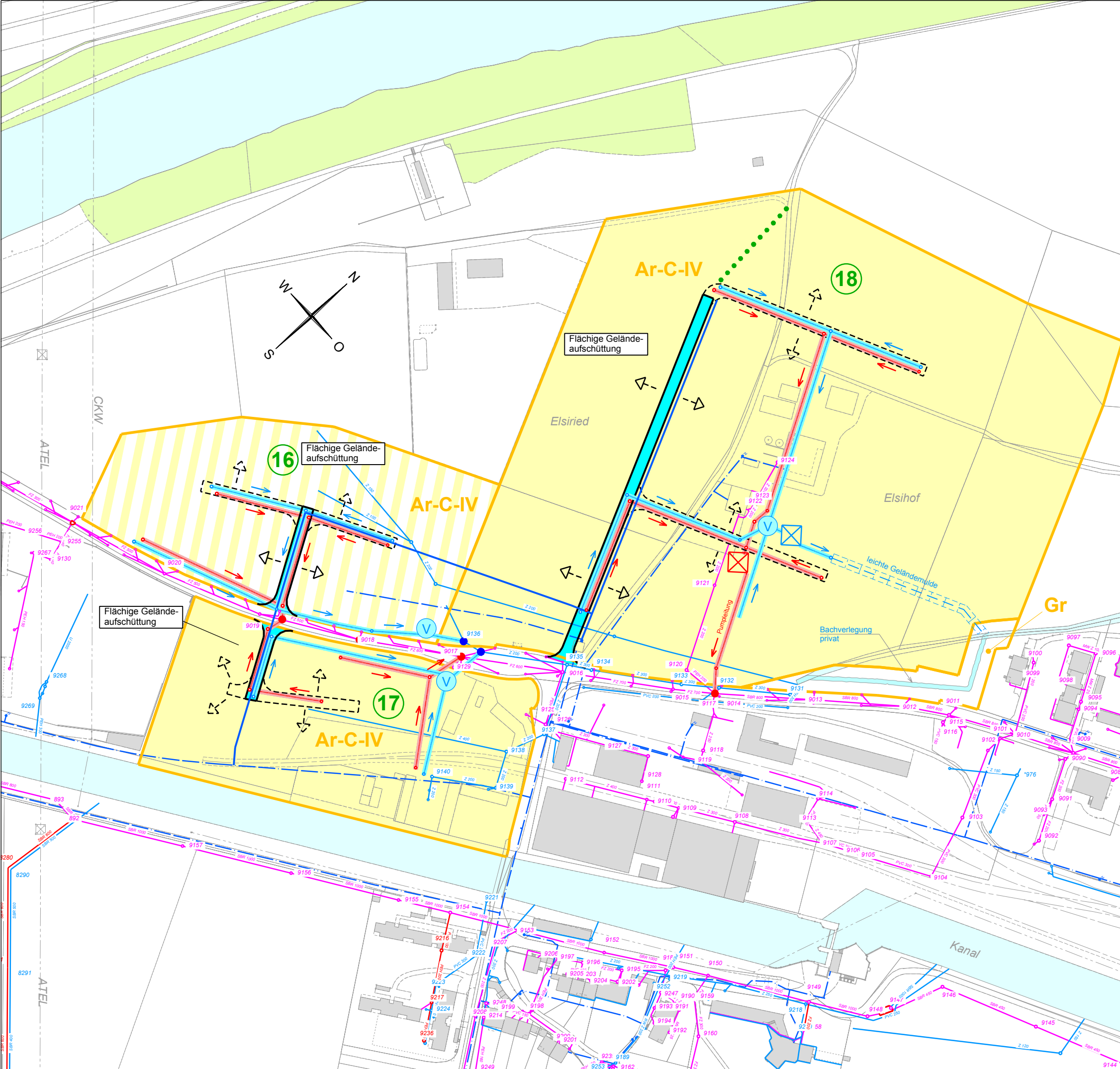
TOTAL Kosten Grunderschliessung			SFr. 4'880'000.00	SFr. 4'864'000.00	SFr. 16'000.00
--	--	--	-------------------	-------------------	----------------

Situationsplan zum Massnahmenblatt

TEILGEBIETE 16 - 18

Buchrain

Msst : 1 : 2'000



- Bauzonen 1. Etappe
- Bauzonen 2. Etappe
- Strassen / Wege**
- Gemeindestrasse 2. Klasse z.L. 30% Gde.
- Gemeindestrasse 3. Klasse z.L. 20% Gde.
- Privatstrasse
- Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Radweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Rad-/Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
- Erschliessungsrichtung
- Später mögliche Erschliessungsrichtung
- 3 Nummerierung Teilgebiete
- Spätere Fortsetzung des Verkehrsträgers (Strasse)
- Wasserleitungen**
- WV Hydrantenleitung, bestehend
- WV Hydrantenleitung, neu
- Leitungssignaturen Abwasser**
- SW (Schmutzwasser)
- MW (Meteowasser)
- Abwasserleitungen**
- Verlauf Reinabwasserleitungen
- V Versickerungsanlage
- R Retentionsanlage
- Pumpwerk Schmutzwasser/Reinabwasser
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
- Verlauf Schmutzwasserleitungen
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
- Verlauf Mischwasserleitungen
- Anschlusspunkt an best. Leitungssystem

Massnahmenblatt für Teilgebiet 19 und 20 in Buchrain

Gebietsname		Haslirain, Farnrain		
Teil-Gebietsnummern		19 und 20		
Zone:	Teilgebiet 19	W3 (3-geschossige Wohnzone)		
	Teilgebiet 20	Ar-C-IV		
		Ar-A-III		
Bauziffer:	Teilgebiet 19	0.45		
	Teilgebiet 20	wird von Gde.-Rat festgelegt		
		<i>m²</i>	<i>in %</i>	Priorität
Flächen:	Teilgebiet 19	15'400	49.1	3
	Teilgebiet 20	8'200	26.1	3
		7'800	24.8	3
NB = Neubau (Strasse)		MW = Meteorwasser (Kanalisation)		
AB = Ausbau (Strasse)		SW = Schmutzwasser (Kanalisation)		



Massnahmen	Bemerkungen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten		
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde

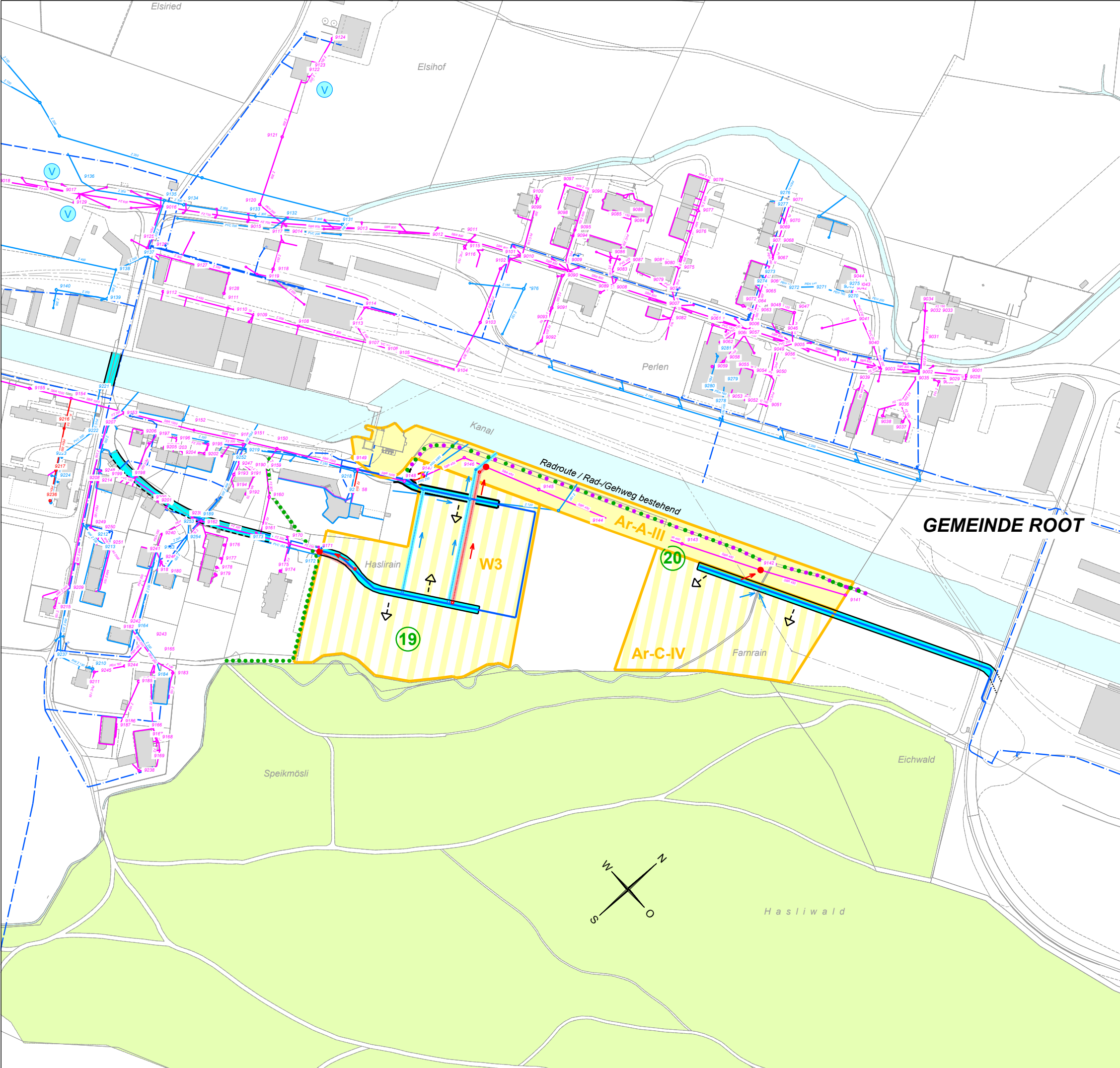
T19: Bestehende Brücke Haslirainstr. verbreitern					
AB: L=22m, B _{neu} =6.50m,	2'500.-/m ²	11-15	SFr. 187'000.00	SFr. 187'000.00	
Bestehende Haslirainringstr. verbreitern					
AB: L=110m, B _{neu} =5.50m,	320.-/m ²	11-15	SFr. 194'000.00	SFr. 194'000.00	
Verlängerung Haslirainring					
NB: L=90m, B=5.0m,	340.-/m ²	11-15	SFr. 153'000.00	SFr. 153'000.00	
Verlängerung Strasse "am Kanal"					
NB: L=55m, B=4.0m,	300.-/m ²	11-15	SFr. 66'000.00	SFr. 66'000.00	
Fussweg: Entlang Kanal und Haslirainring bis Hasliwald bis Hinterleisibachweg					
L _{Total} =ca. 190m, B=1.50m,	150.-/m ²	11-15	SFr. 43'000.00		SFr. 43'000.00
T20: Erschliessungsstrasse ab Farnrainstrasse					
NB: L=210m, B=5.00m,	300.-/m ²	11-15	SFr. 315'000.00	SFr. 315'000.00	
plus Trasseabsenkung unter Brücke					
			SFr. 6'000.00	SFr. 6'000.00	
Fusswege: Entlang Kanal					
L=ca. 105m, B=1.50m	150.-/m ²	11-15	SFr. 24'000.00		SFr. 24'000.00
TOTAL Strassenbau:			SFr. 988'000.00	SFr. 921'000.00	SFr. 67'000.00

T19: SW: L=100m, NW 250,					
	650.-/m'	11-15	SFr. 65'000.00	SFr. 65'000.00	
MW: L=170m, NW 250-300,					
	650-700.-/m'	11-15	SFr. 112'000.00	SFr. 112'000.00	
T20: Keine Sammelleitungen					
TOTAL Abwasseranlagen:					
			SFr. 177'000.00	SFr. 177'000.00	SFr. 0.00

T19: Netzerweiterung, Hydranten-Leitung					
NW 100, L=260m, (WVP)	235.-/m'	11-15	SFr. 61'000.00	SFr. 61'000.00	
Hydrant und Schieber					
	5'000.-/Stk.	11-15	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
T20: Netzerweiterung, Hydranten-Leitung					
NW 200, L=190m, (WVP)	275.-/m'	11-15	SFr. 52'000.00	SFr. 52'000.00	
Hydrant und Schieber					
	5'000.-/Stk.	11-15	SFr. 5'000.00	SFr. 5'000.00	
TOTAL Trinkwasseranlagen:			SFr. 123'000.00	SFr. 123'000.00	SFr. 0.00

TOTAL Weitere Kosten					
			SFr. 0.00	SFr. 0.00	SFr. 0.00

TOTAL Kosten Grunderschliessung			SFr. 1'288'000.00	SFr. 1'221'000.00	SFr. 67'000.00
--	--	--	--------------------------	--------------------------	-----------------------



Situationsplan zum Massnahmenblatt

TEILGEBIETE 19 + 20

Buchrain

Msst : 1 : 2'000

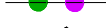
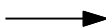
- Bauzonen 1. Etappe
- Bauzonen 2. Etappe
- Strassen / Wege**
 - Gemeindestrasse 2. Klasse z.L. 30% Gde.
 - Gemeindestrasse 3. Klasse z.L. 20% Gde.
 - Privatstrasse
 - Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 - Radweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 - Rad-/Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 - Erschliessungsrichtung
 - Später mögliche Erschliessungsrichtung
 - Nummerierung Teilgebiete
 - Spätere Fortsetzung des Verkehrsträgers (Strasse)
- Wasserleitungen**
 - WV Hydrantenleitung, bestehend
 - WV Hydrantenleitung, neu
- Leitungssignaturen Abwasser**
 - SW (Schmutzwasser)
 - MW (Meteowasser)
- Abwasserleitungen**
 - Verlauf Reinabwasserleitungen
 - Versickerungsanlage
 - Retentionsanlage
 - Pumpwerk Schmutzwasser / Reinabwasser
 - Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
 - Verlauf Schmutzwasserleitungen
 - Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
 - Verlauf Mischwasserleitungen
 - Anschlusspunkt an best. Leitungssystem

Situationsplan zum Massnahmenblatt

TEILGEBIET 21

Buchrain

Msst : 1 : 2'000

-  Bauzonen 1. Etappe
-  Bauzonen 2. Etappe
- Strassen / Wege**
 -  Gemeindestrasse 2. Klasse z.L. 30% Gde.
 -  Gemeindestrasse 3. Klasse z.L. 20% Gde.
 -  Privatstrasse
 -  Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 -  Radweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 -  Rad-/Gehweg strassenbegleitend / strassenunabhängig
 -  Erschliessungsrichtung
 -  Später mögliche Erschliessungsrichtung
 -  Nummerierung Teilgebiete
 -  Spätere Fortsetzung des Verkehrsträgers (Strasse)
- Wasserleitungen**
 -  WV Hydrantenleitung, bestehend
 -  WV Hydrantenleitung, neu
- Leitungssignaturen Abwasser**
 -  SW (Schmutzwasser)
 -  MW (Meteorwasser)
- Abwasserleitungen**
 -  Verlauf Reinabwasserleitungen
 -  Versickerungsanlage
 -  Retentionsanlage
 -  Pumpwerk Schmutzwasser / Reinabwasser
 -  Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
 -  Verlauf Schmutzwasserleitungen
 -  Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
 -  Verlauf Mischwasserleitungen
 -  Anschlusspunkt an best. Leitungssystem



Emch+Berger WSB AG
Ingenieure und Geometer



Plan-Nr. : 21'218.01 - 11
Erstellt : M. Müller
Datum : 09.02.2006
Rev. : D / 11.04.08
Dateiname : 21218_01.sda