

Öffentliche Auflage vom 12. Oktober bis 10. November 2020

Von den Stimmberechtigten beschlossen am

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevizepräsident

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr.

am

Datum

Unterschrift

ES-641.06.10.2020-01-gem

Q:\projekte\2020\ZP_1:4000\plan

Planteam 5 AG, Luzern: Bern, Liestal, Solothurn
Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team

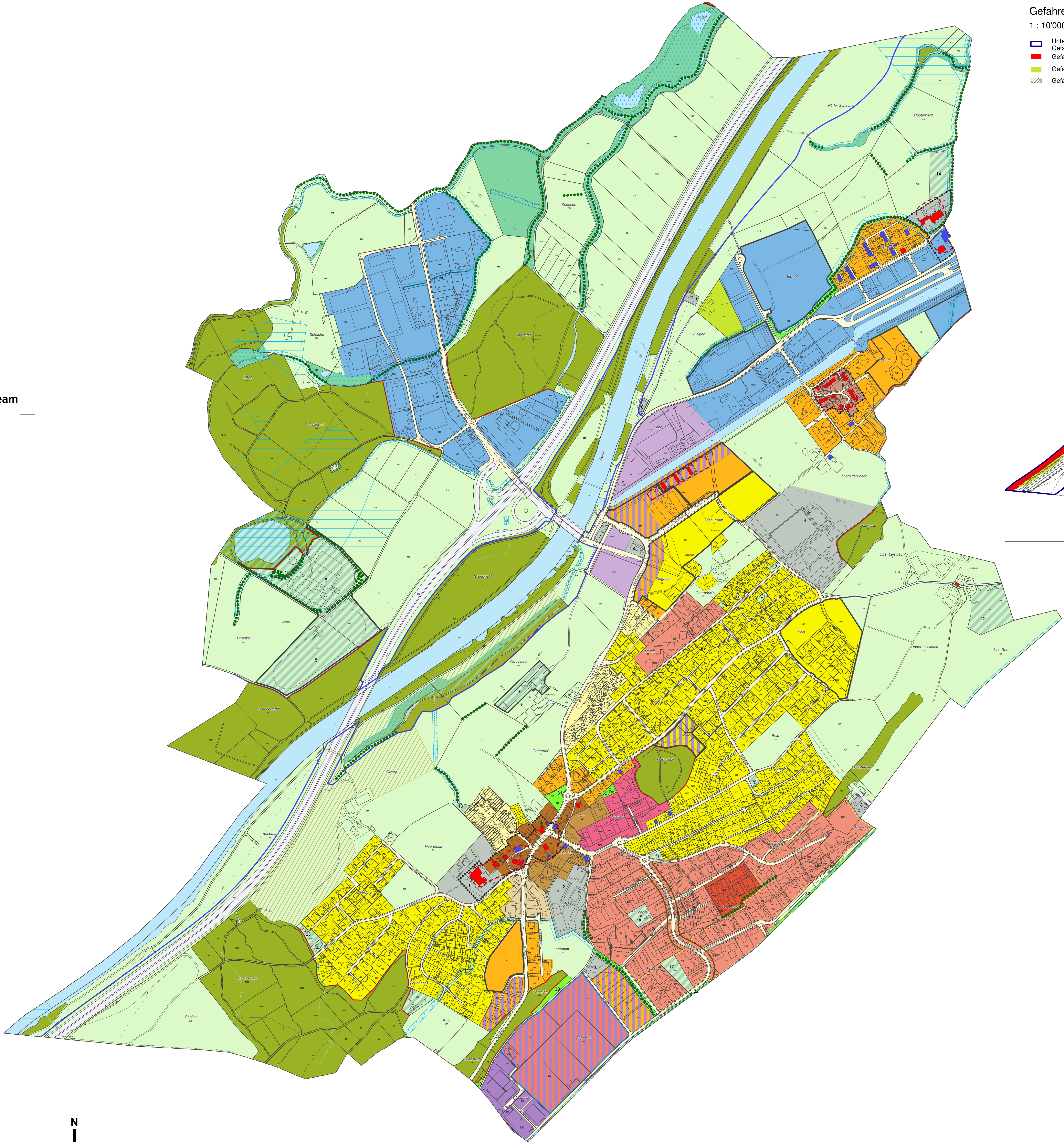
- Genehmigungsinhalt**
Bauzonen
- Dorfkernzone Buchrain Dorf (DK-B), ES III
 - Dorfkernzone Haslirain (DK-H), ES II
 - Zentrumszone 1 (Zs1), ES III
 - Zentrumszone 2 (Zs2), ES III
 - Erhaltungszone Tschann (E-Tsch), ES III
 - Erhaltungszone Nielsen (E-N), ES II
 - Wohnzone A (W-A), ES II
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Erhaltungszone Wohnen (E-W), ES II
 - Wohn- und Dienstleistungszone Ron (WD-Ron), ES III
 - Wohn- und Arbeitszone A (WA-A), ES III
 - Wohn- und Arbeitszone B (WA-B), ES III
 - Arbeitszone A (Ar-A), ES IV
 - Arbeitszone B (Ar-B), ES III
 - Arbeitszone C (Ar-C), ES III
 - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES III
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
 - Sondernutzungszone Gartenbau (SG), ES III
 - Grünzone (Gr-A), ES III
 - Verkehrszone (Vz), ES III
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Verkehrsfläche
- Schutzonen**
- Naturschutzzone 1 (Ns 1), ES III
 - Naturschutzzone 2 (Ns 2)
 - Freihaltezone Wildtierkorridor
- Gewässerraum**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G), innerhalb der Bauzone*
 - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G), ausserhalb der Bauzone*
 - Baulinien zur Sicherung des Gewässerraumes gemäss Wasserbauprojekt

- Weitere Genehmigungsinhalte**
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Gebiet mit Bebauungsplanpflicht
 - Perimeter höhere Bauten gemäss Art. 20 BZ
 - Ortsbildschutzzone
 - Bereich Kirchbreitestrasse gemäss Art. 20 BZ
 - Markanter Einzelbaum / Baumgruppe

- Orientierender Planinhalt**
Kantonales Bauinventar
- Baugruppe
 - Schützenswerte Kulturdenkmäler
 - Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
- Kantonales Denkmalverzeichnis**
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte

- Weitere orientierende Planinhalte**
- Grundwasserschutzzone
 - Archäologische Fundstellen (AFS)
 - Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz
 - Wald / Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG
 - Fließgewässer / stehendes Gewässer offen

Hinweis: *Daten Gewässerraum: Emch+Berger WSB AG



Gefahrengelände (orientierend)

1 : 10'000

- Untersuchungsperimeter (ausserhalb des Untersuchungsperimeters ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
- Gefahrengelände, erhebliche Gefährdung
- Gefahrengelände Wasser, mittlere und geringe Gefährdung
- Gefahrengelände Rutschung, mittlere und geringe Gefährdung

