



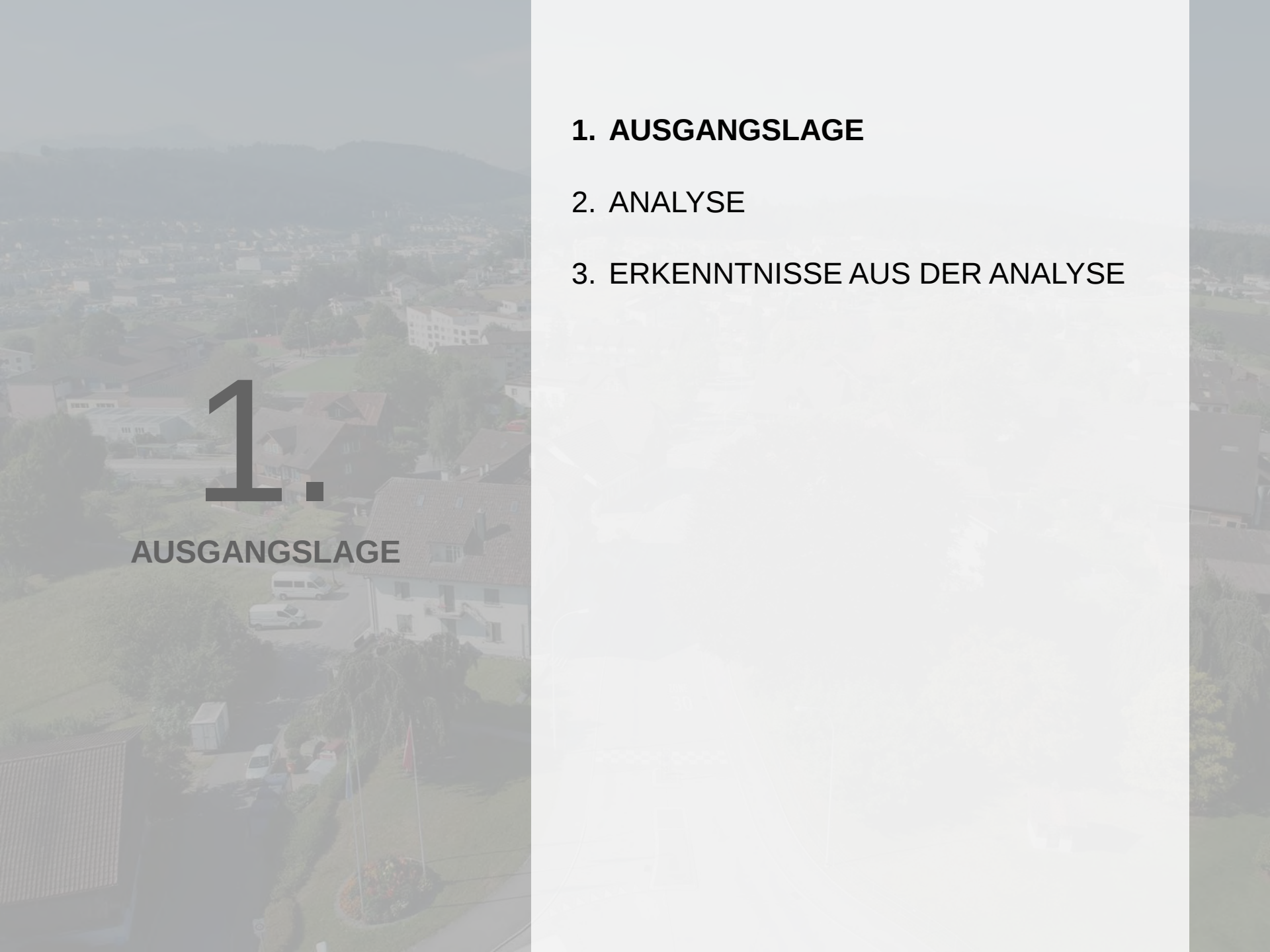
GENERATIONENPROJEKT GEMEINDE BUCHRAIN

ZWISCHENBERICHT TESTPLANUNG

Orientierungsversammlung vom 07.11.2019

BURKHALTER
DERUNGS AG

RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

An aerial photograph of a town, likely in a mountainous region, showing residential buildings, green spaces, and a road. The image is faded and serves as a background for the text.

1.

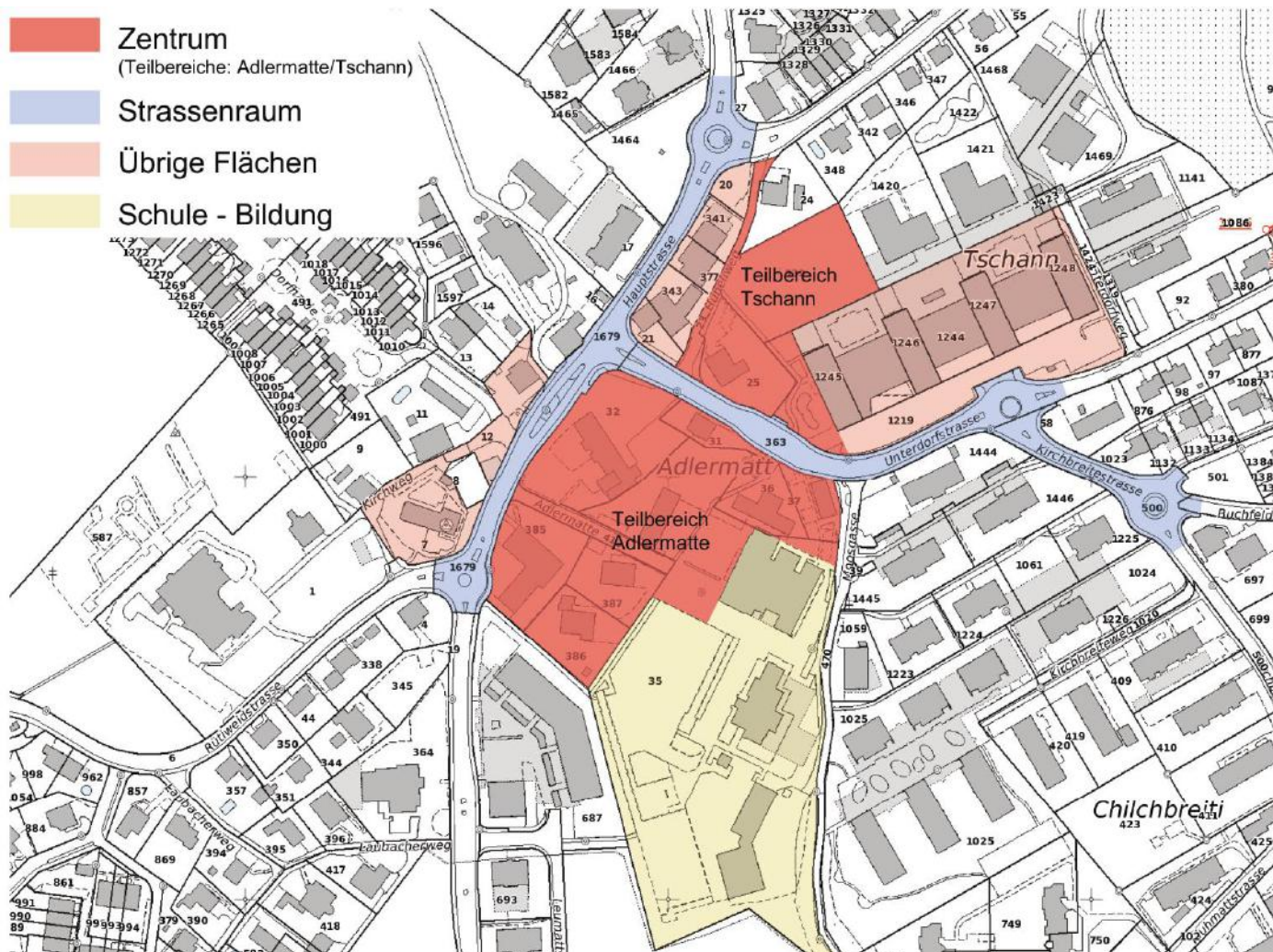
AUSGANGSLAGE

1. AUSGANGSLAGE

2. ANALYSE

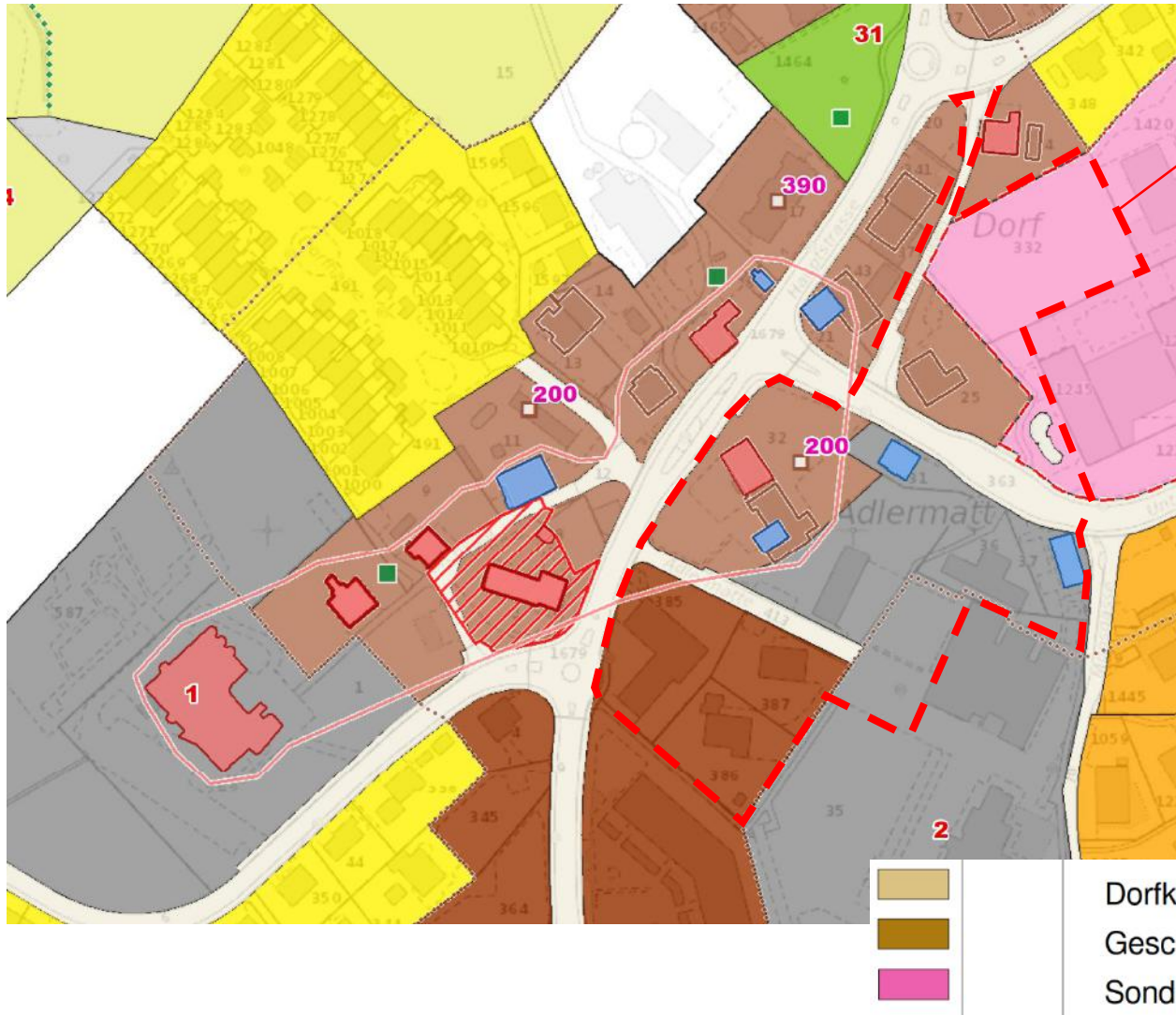
3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE

AUSGANGSLAGE: PLANUNGSPERIMETER



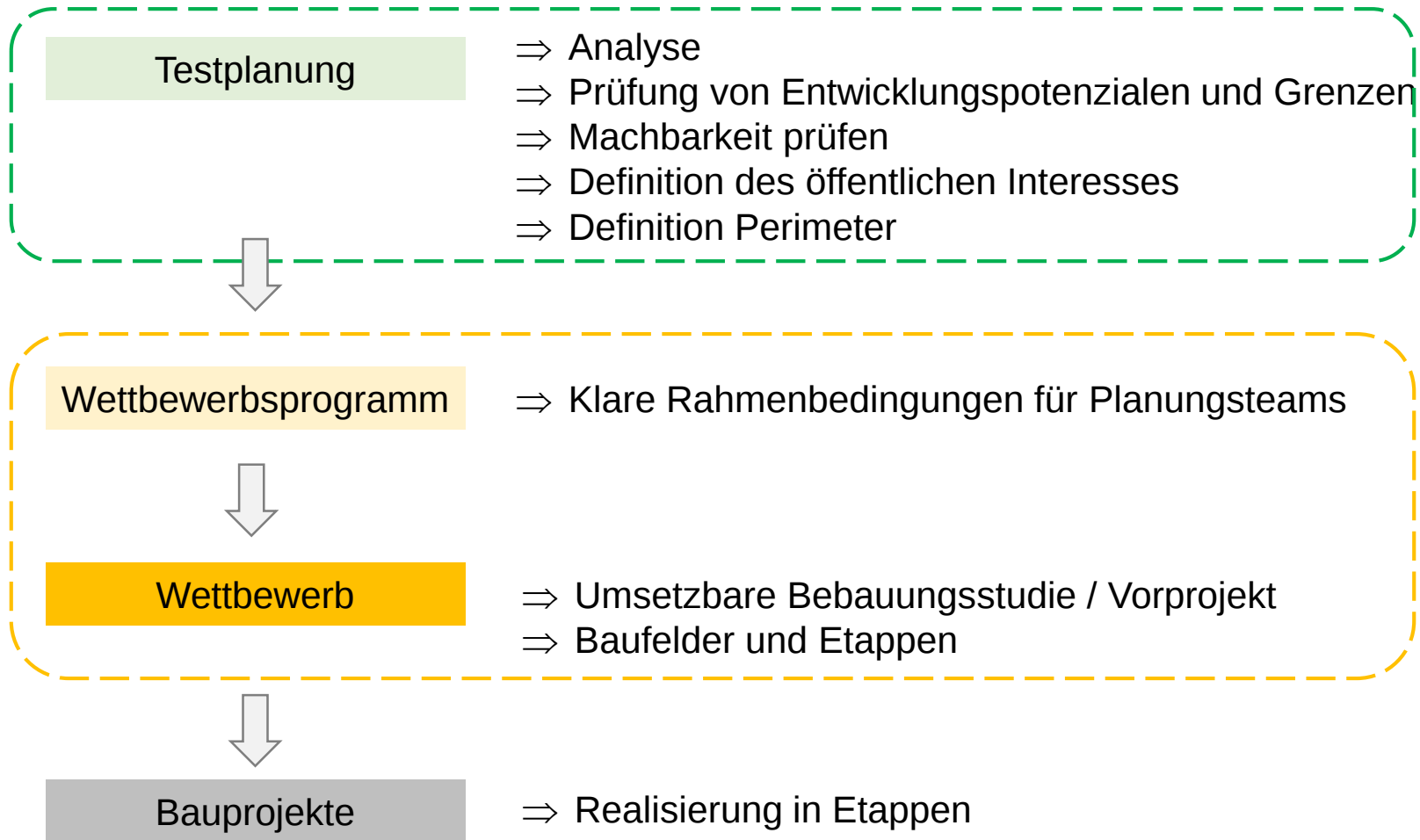
AUSGANGSLAGE: ZONENPLAN, KULTURDENKMÄLER, PLANUNGSPERIMETER

Auszug Geoportal Kt. LU:



Planungsperimeter Zentrum

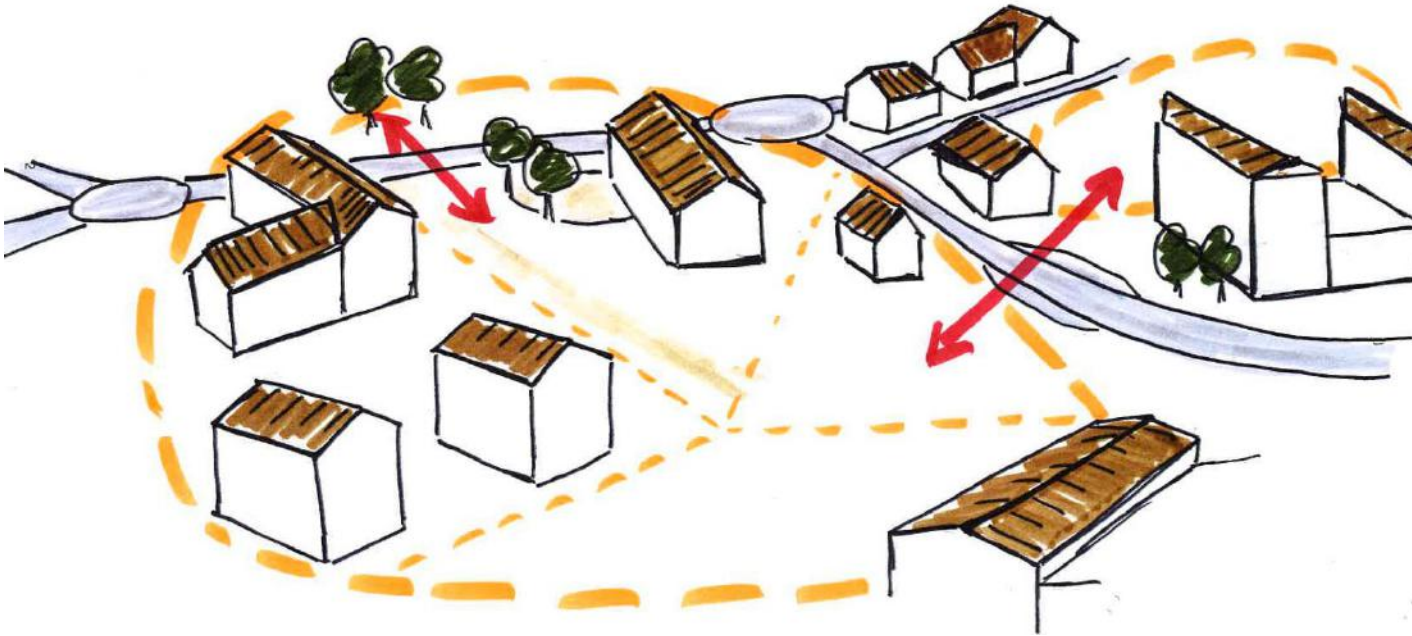
AUSGANGSLAGE: VORGEHEN



AUSGANGSLAGE: AUFGABEN DER TESTPLANUNG

Aufzeigen von:

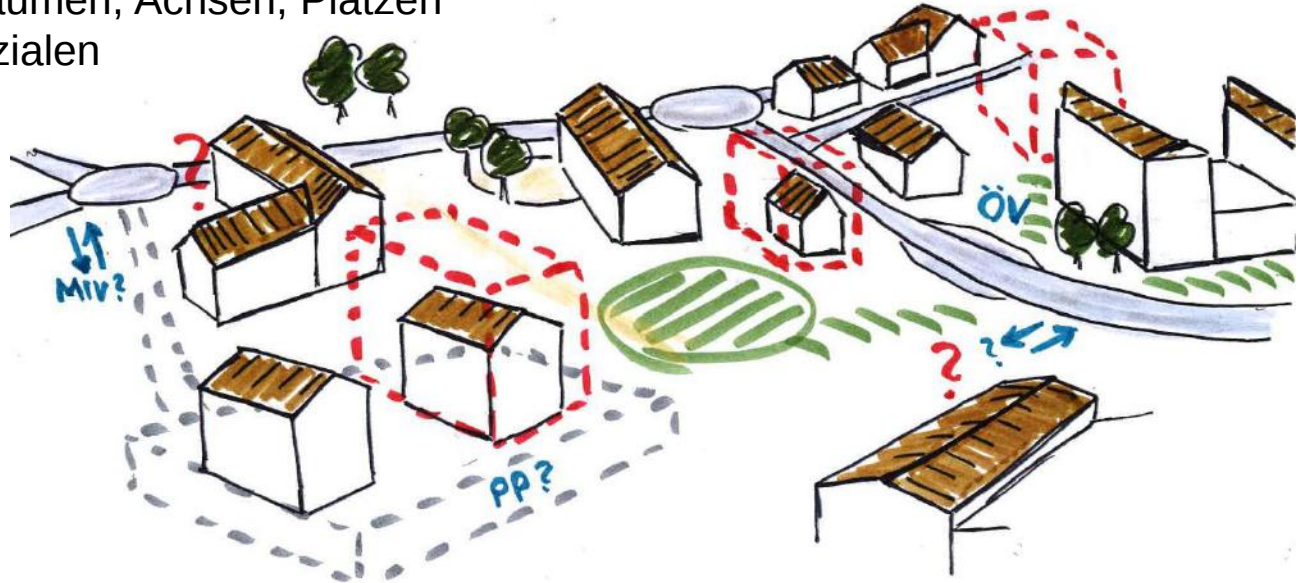
- Räumlichen Beziehungen, Abhängigkeiten
- Raumaufteilung, Definition Planungssperimeter



AUSGANGSLAGE: AUFGABEN DER TESTPLANUNG

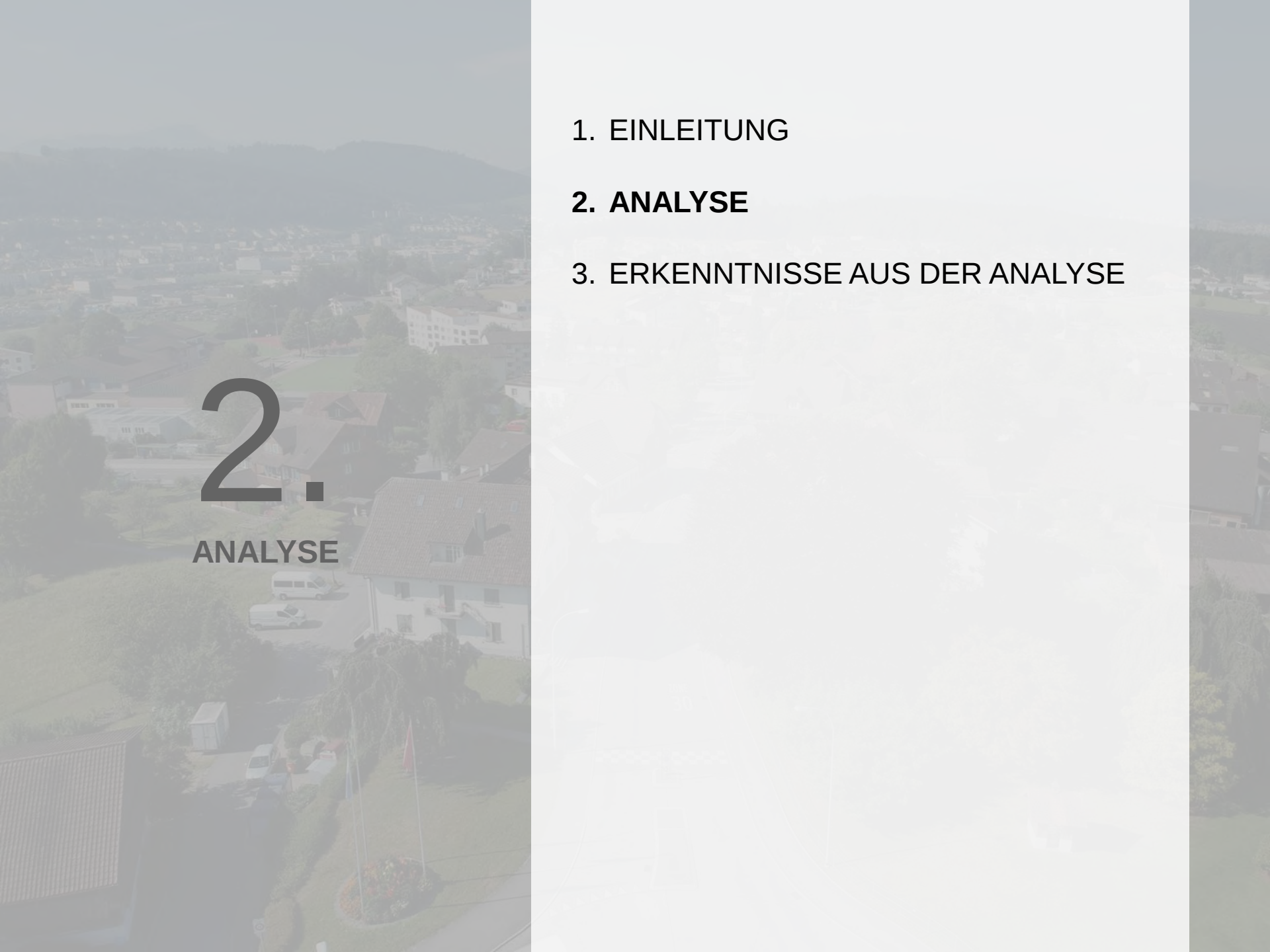
Prüfen von:

- Erschliessungsmöglichkeiten, Verkehrsbeziehungen
- Öffentliche Freiräumen, Achsen, Plätzen
- Baulichen Potenzialen



Folgende Erkenntnisse sollen aus der Testplanung gewonnen werden:

- Optimale bauliche Dichte
- Verkehrsverbindungen auf dem Areal
- Mögliches Potential einer Parkieranlage
- Mögliche Platzgestaltungen
- Potential für Wohnraum
- Potential für Dienstleistungsflächen
- Nutzungsbezüge
- Welche bestehenden Gebäude bleiben erhalten oder weichen einem Ersatzneubau?
- Genauer Perimeter für den Wettbewerb

An aerial photograph of a town, likely in Switzerland, showing residential buildings, a school, and a church. The town is nestled in a valley with mountains in the background. The image is used as a background for the presentation.

2.

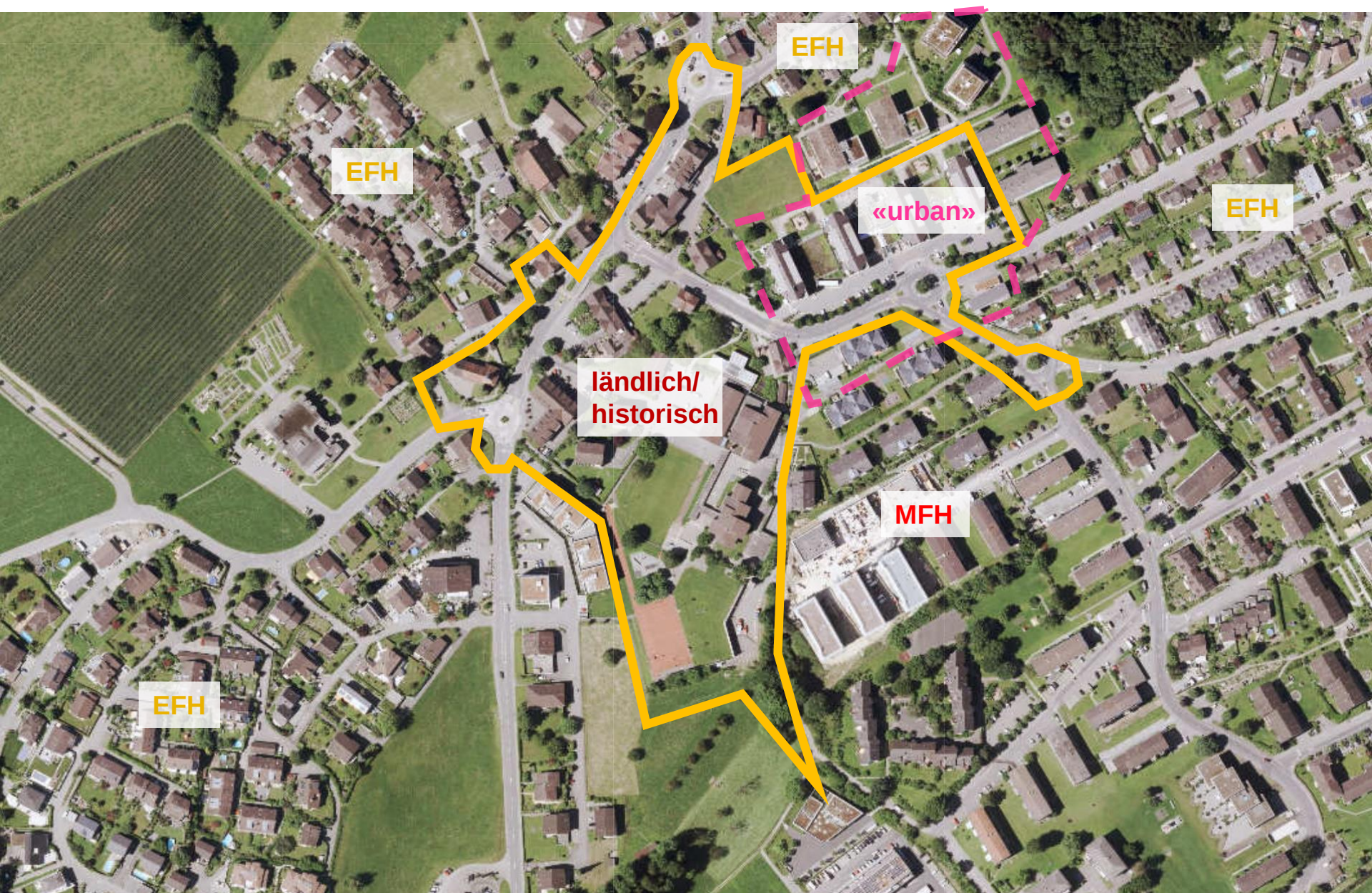
ANALYSE

1. EINLEITUNG

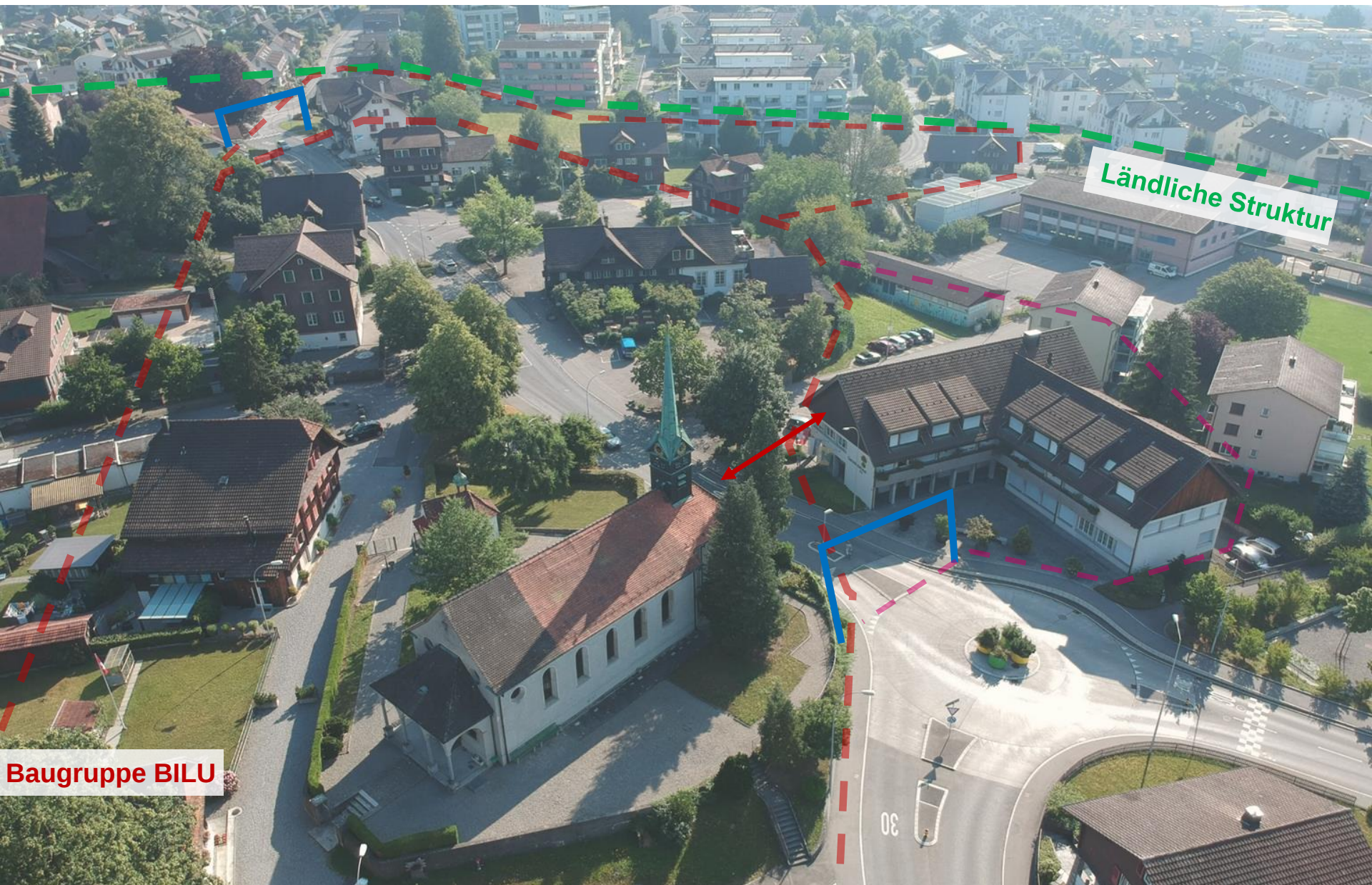
2. ANALYSE

3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE

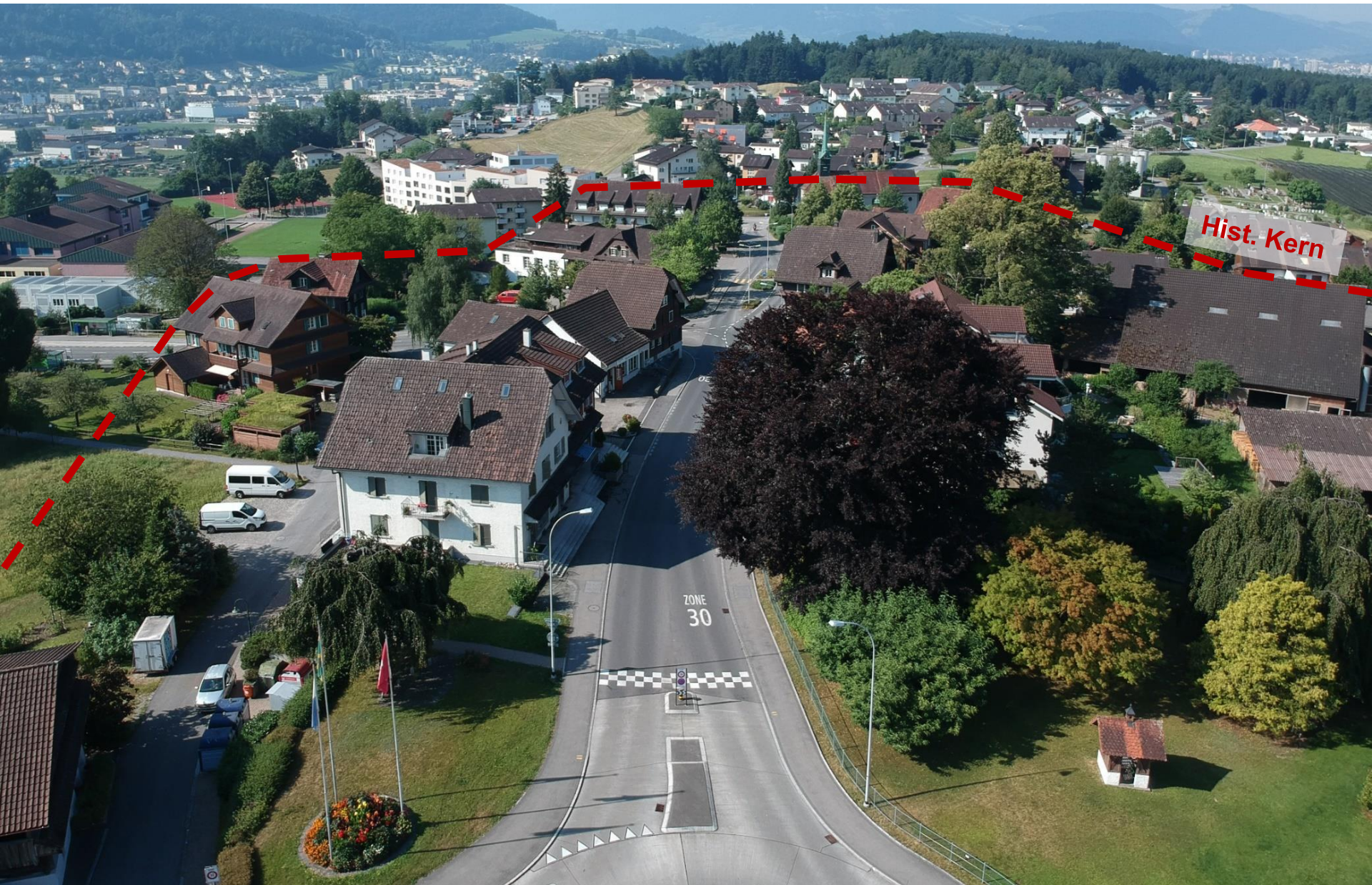
2. ANALYSE: EINBETTUNG LOKAL



2. ANALYSE: SIEDLUNGSSCHARAKTER



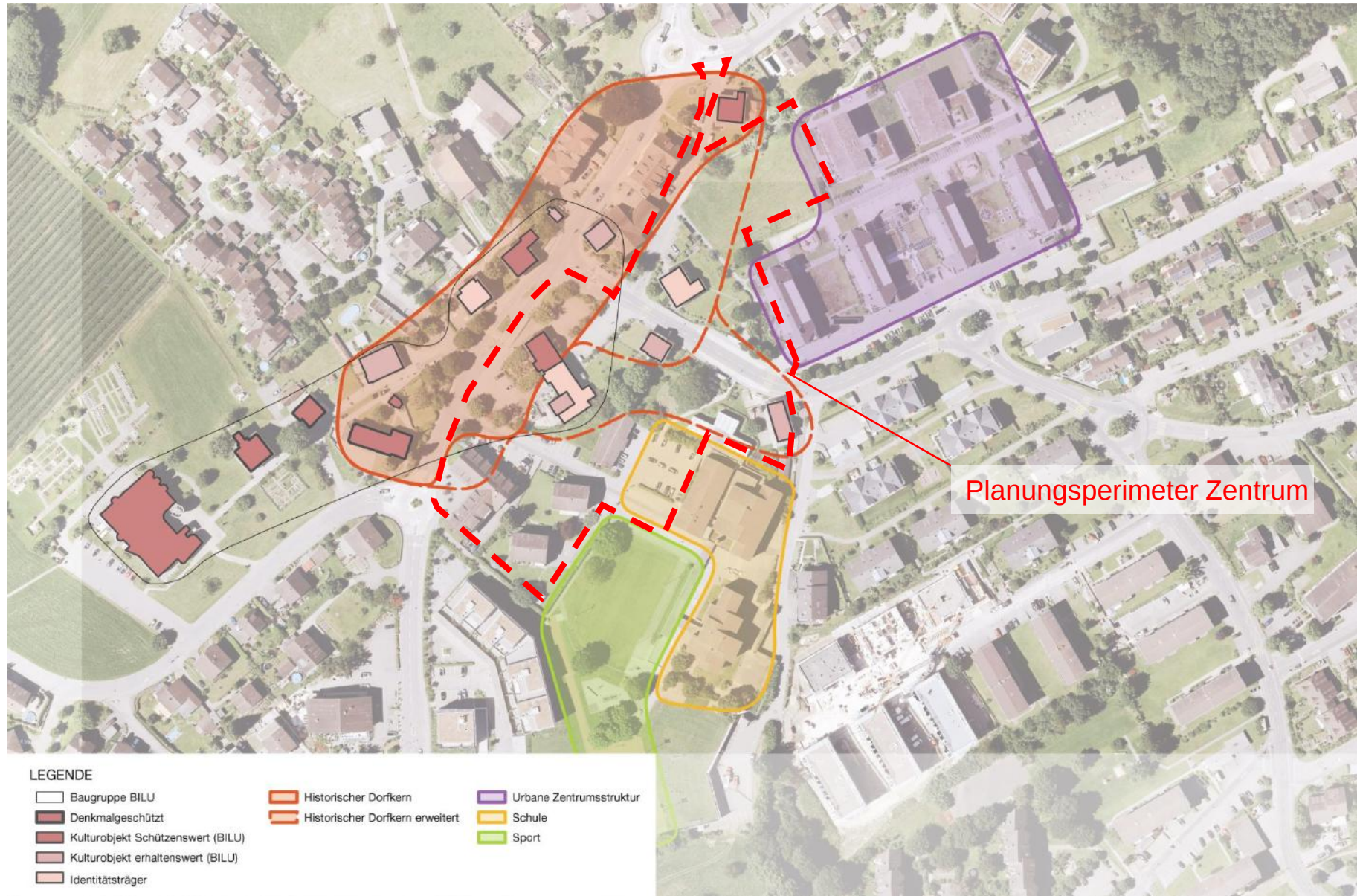
2. ANALYSE: SIEDLUNGSSCHARAKTER



2. ANALYSE: SIEDLUNGSSCHARAKTER



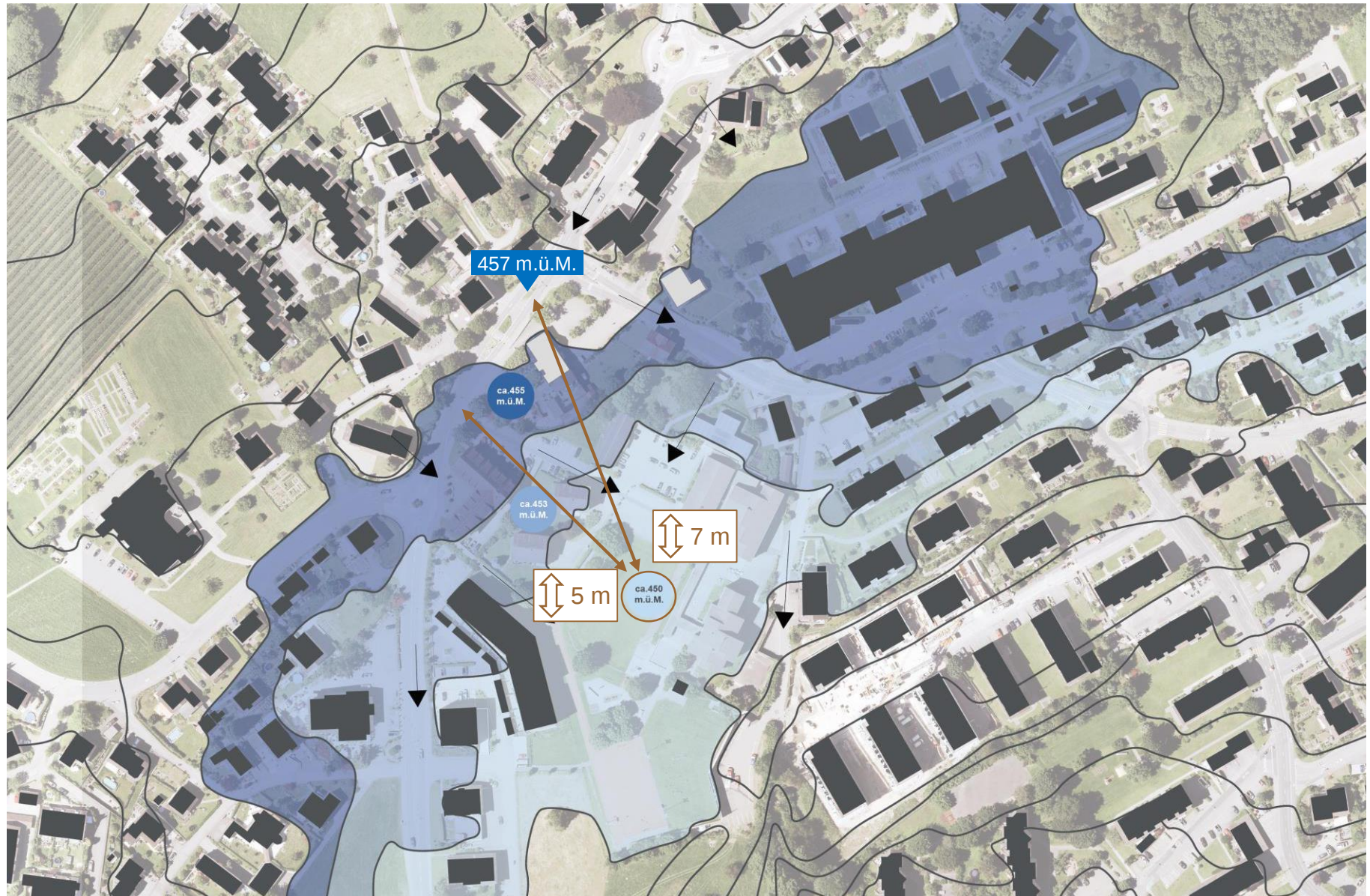
2. ANALYSE: SIEDLUNGSSTRUKTUR



2. ANALYSE



2. ANALYSE: TOPOGRAFIE



2. ANALYSE: NUTZUNGSVERTEILUNG



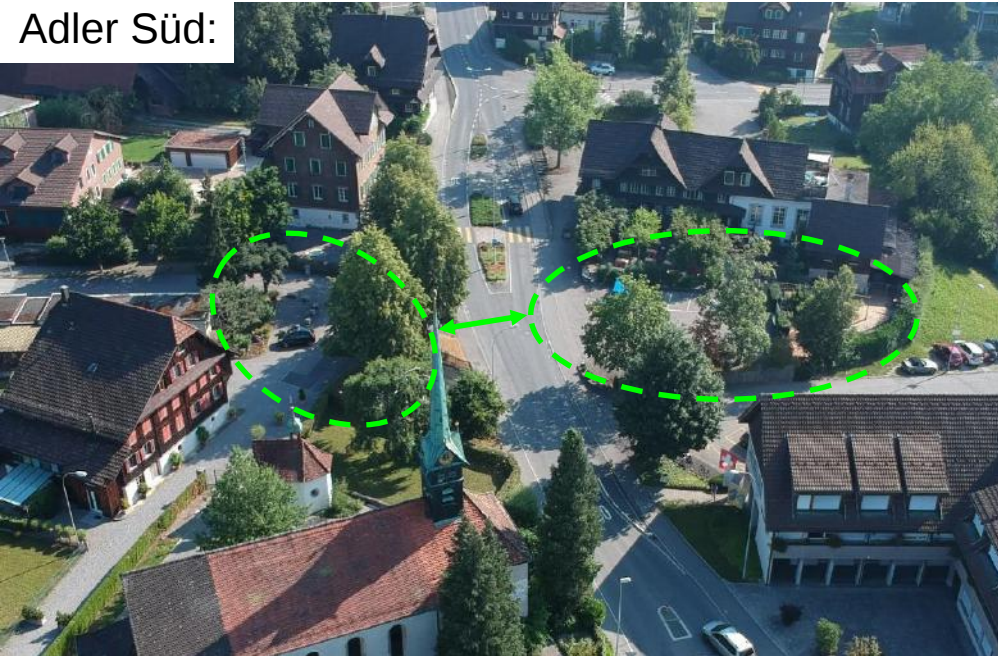
2. ANALYSE: FREIRAUM



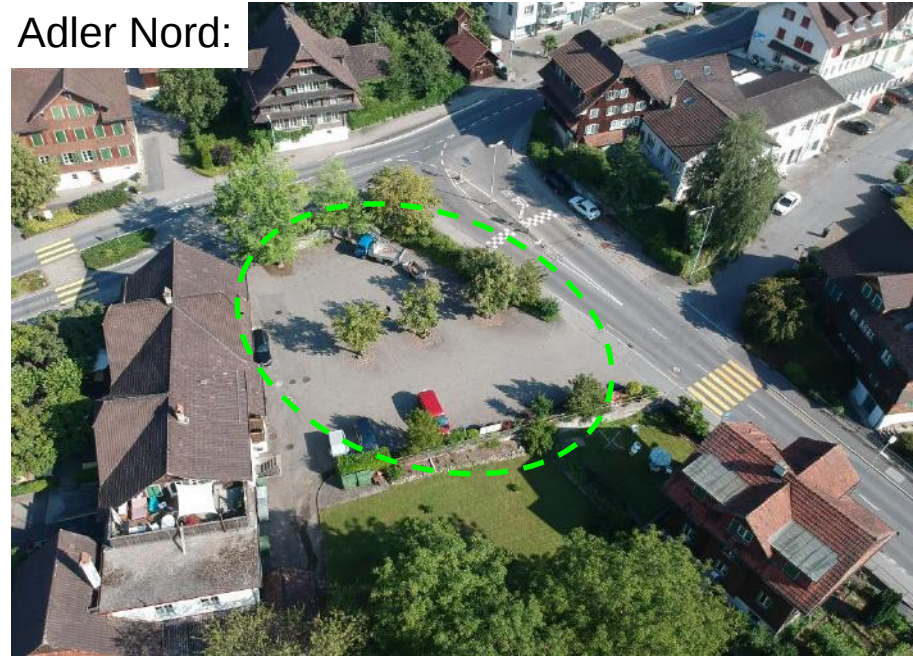
BILU = Bauinventar Kt. Luzern

2. ANALYSE: PLATZ-POTENZIALE

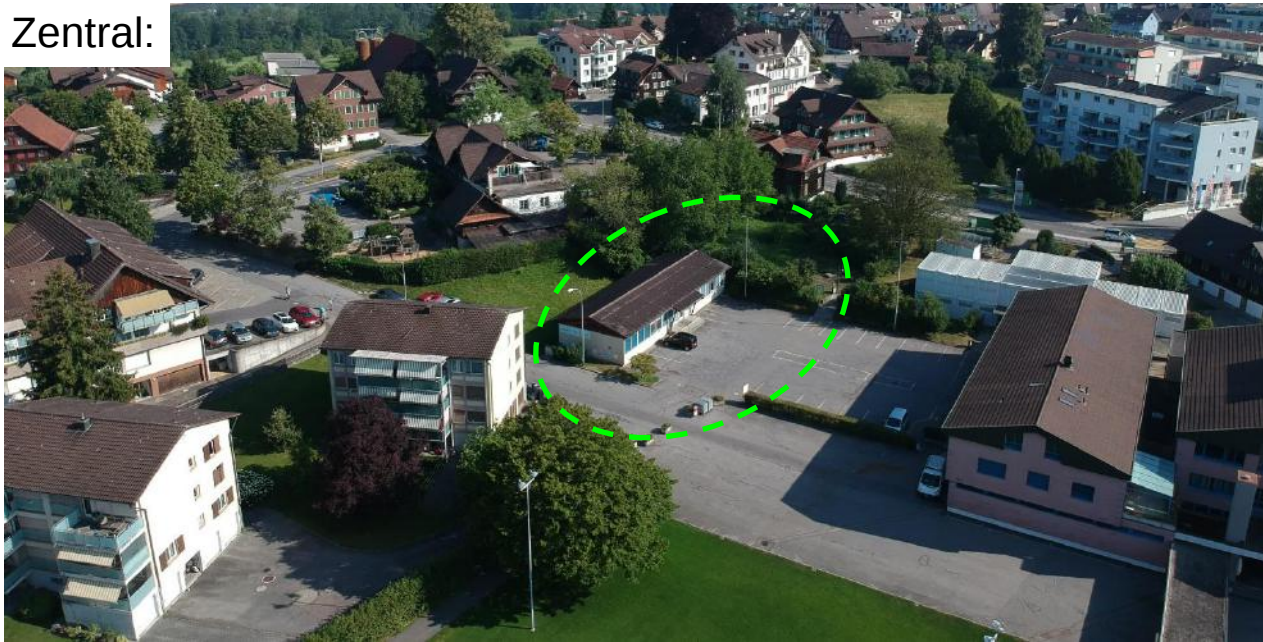
Adler Süd:



Adler Nord:

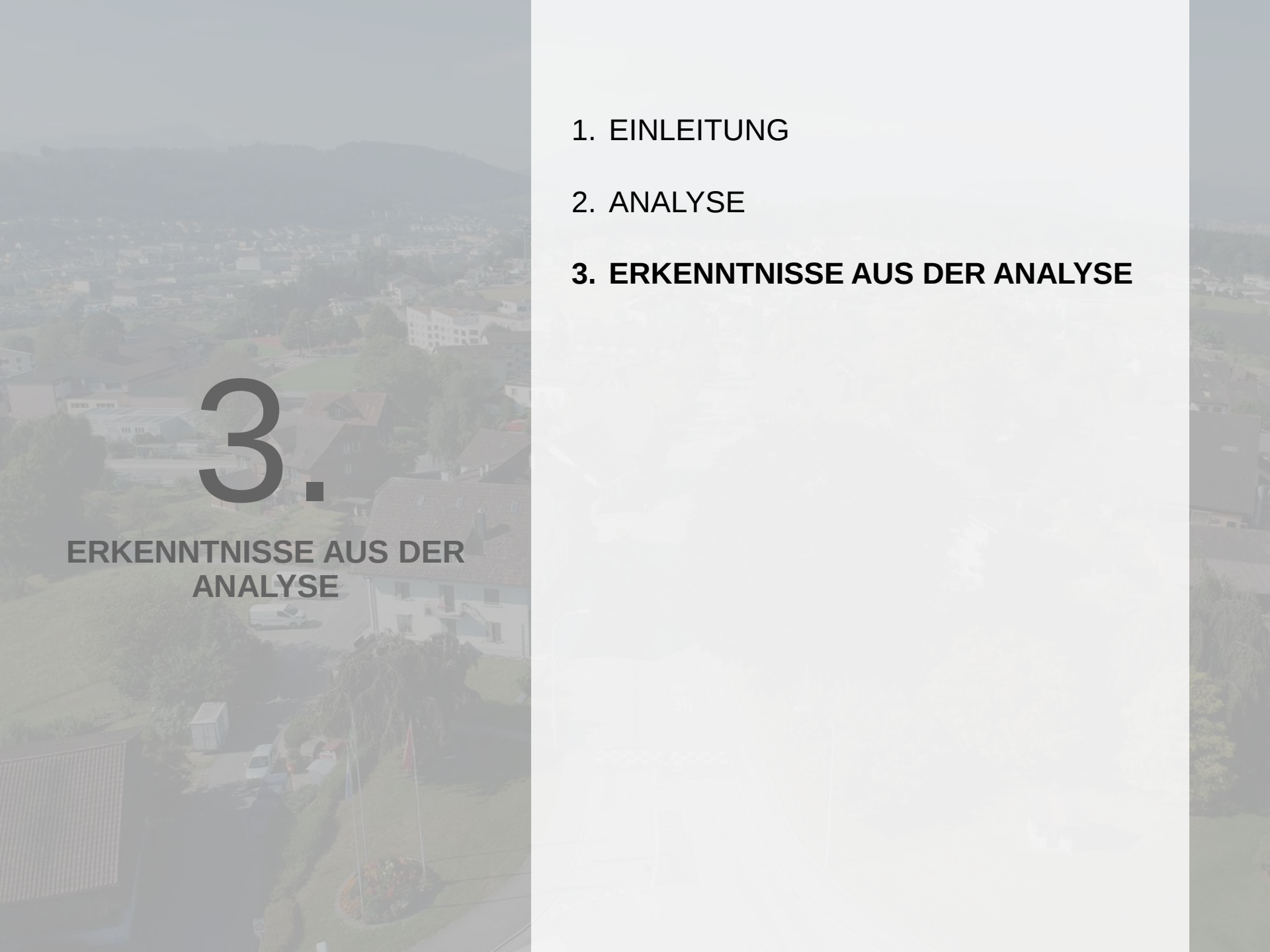


Zentral:



FREIRAUM - POTENZIELLE PLÄTZE



An aerial photograph of a town, likely in Switzerland, showing residential buildings, green spaces, and a mountain range in the background. The image is used as a background for the left side of the slide.

3.

ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE

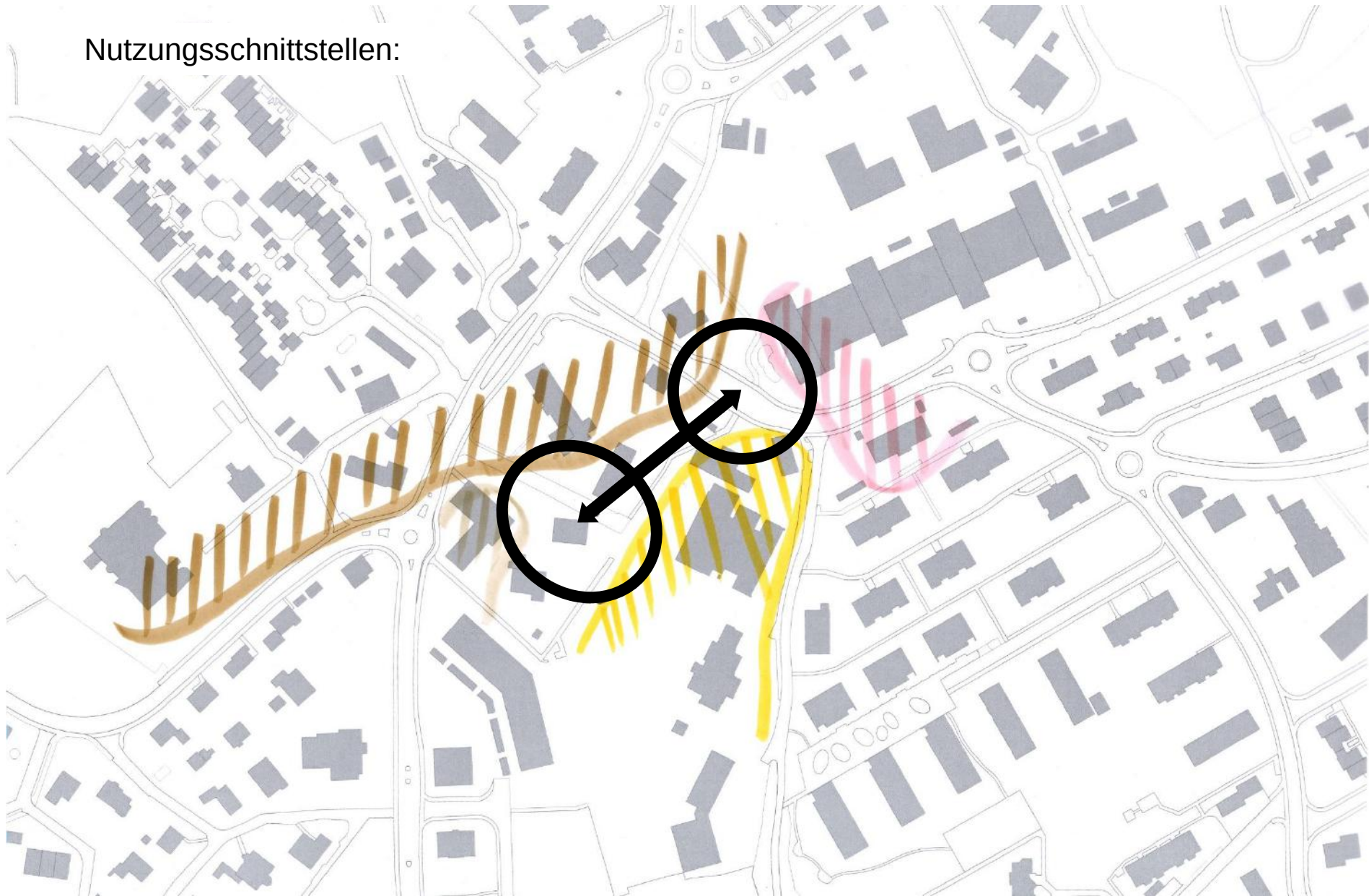
1. EINLEITUNG

2. ANALYSE

3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE

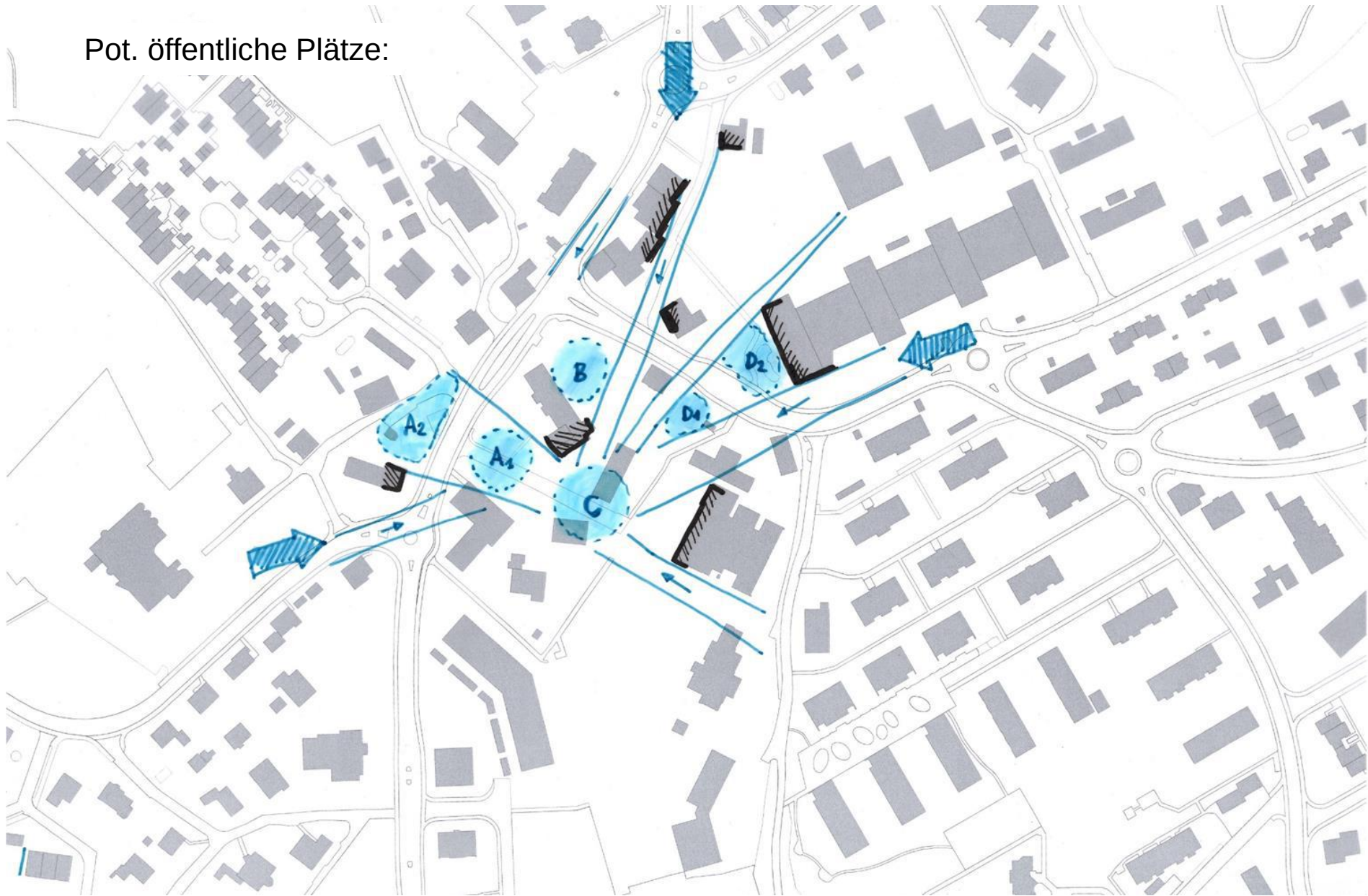
3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: KONZEPTIONELL

Nutzungsschnittstellen:



3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: KONZEPTIONELL

Pot. öffentliche Plätze:

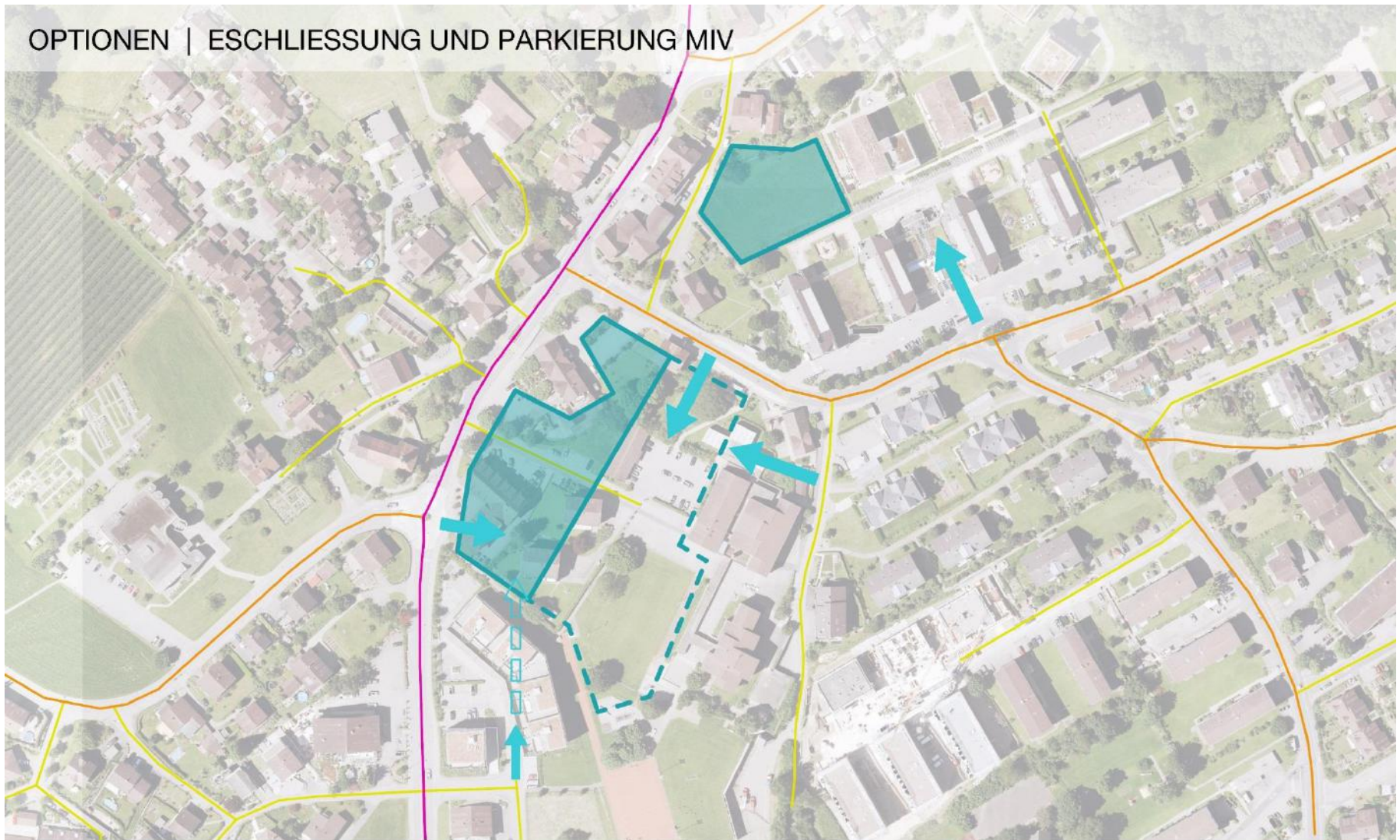


3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: FUSSVERKEHR

KONZEPT | FUSSVERKEHR



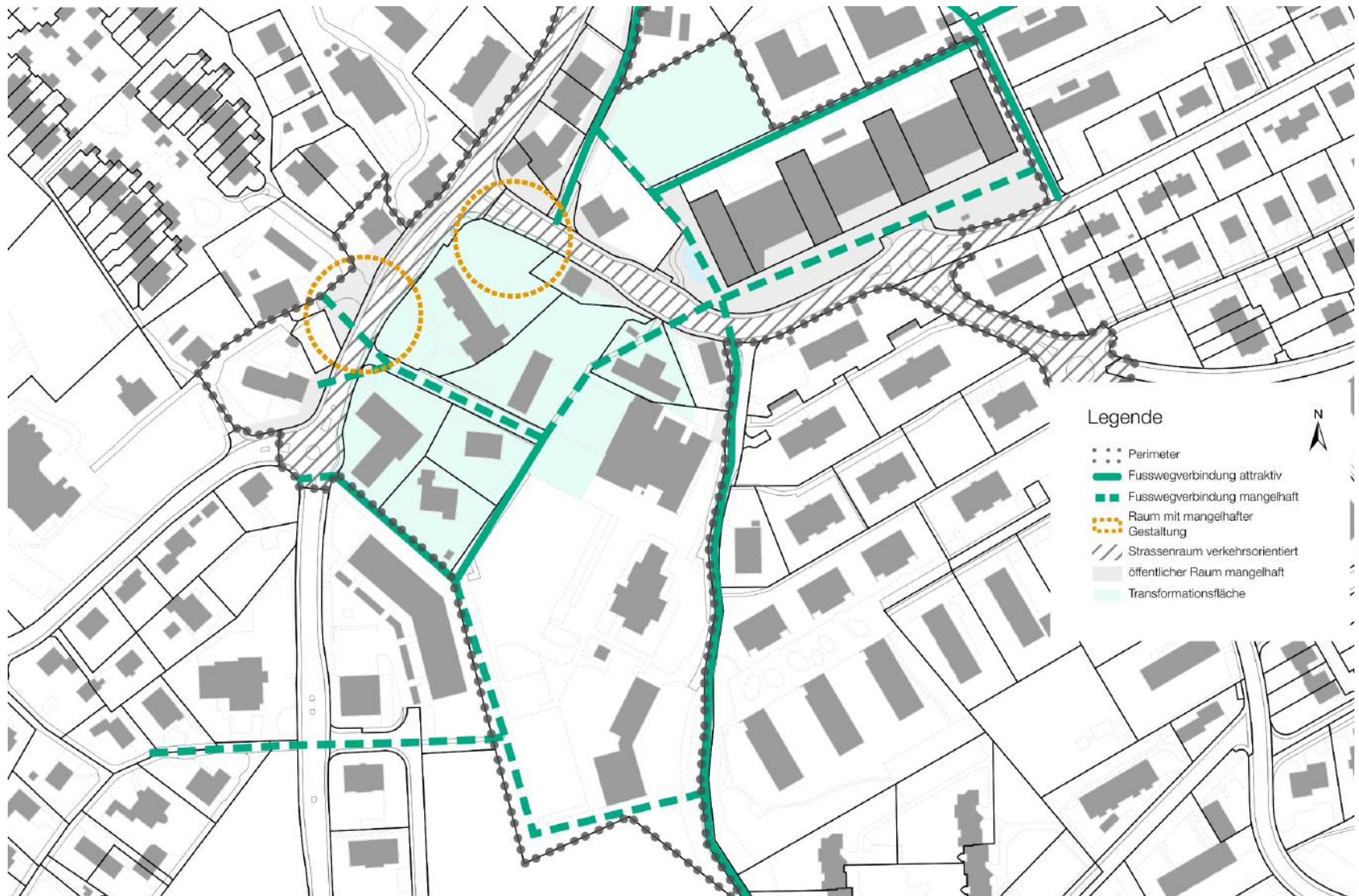
OPTIONEN | ESCHLIESSUNG UND PARKIERUNG MIV



LEGENDE

- Verbindungsstrasse
- Sammelstrasse
- Erschliessungsstrasse
- Mögliche Zugangspunkte
- Potentielle Fläche für Parkierung unterirdisch
- Potentielle Erweiterungsfläche für Parkierung unterirdisch

3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: FUSSWEGNETZ



3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: UMGANG MIT BESTAND



3. ERKENNTNISSE AUS DER ANALYSE: SYNTHESE



3. ERKENNTNISSE AUS ANALYSE

