

Donnerstag, 19. Mai 2016
Turnhalle Schulzentrum Hinterleisibach



Erweiterung Alterszentrum Tschann

Projektierungskredit

Themen

- ▶ Weshalb die Erweiterung notwendig ist.
- ▶ Der Nutzen und wer davon profitiert.
- ▶ Perfekter Standort mitten im Dorf.
- ▶ Investition zahlt sich aus.
- ▶ Verselbständigung – Schritt der Zukunft.
- ▶ Über was entscheiden wir heute
... und über was entscheiden wir später.
- ▶ Projektierungskredit als Grundsatzentscheid.
- ▶ Während der Projektierung ist zu beachten
- ▶ Antrag Gemeinderat

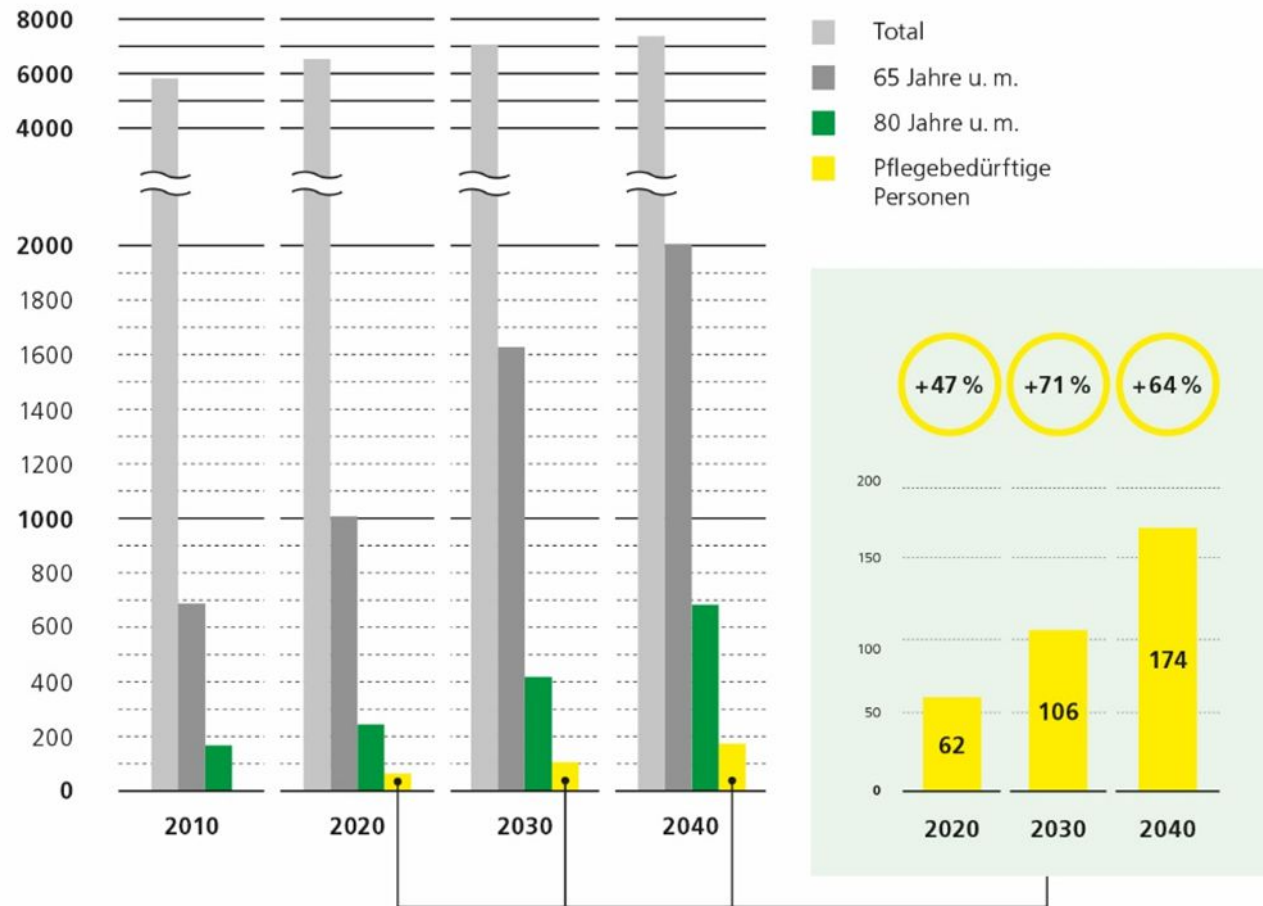
Weshalb die Erweiterung notwendig ist.

Die nachfolgenden Zahlen sprechen eine deutliche Sprache.

Jahr	Total	65 Jahre u. m.		80 Jahre u. m.		Pflegebedürftige Personen Bevölkerung 80 + Abdeckungsrate **
	Anzahl Personen	Anzahl Personen	in %	Anzahl Personen	in %	Anzahl Personen
2010	5 826	688		166		
2020 *	6 535	1 059	+ 54	244	+ 47	62
2030 *	7 066	1 628	+ 54	418	+ 71	106
2040 *	7 368	2 005	+ 23	685	+ 64	174

- Bueri wird älter – immer mehr über 80-jährige Einwohner/innen.
- Zahl wird sich in den nächsten 25 Jahren verdreifachen.
- Es fehlen in den nächsten 15 Jahren um die 100 Pflegeplätze.
- Es kann nicht sein, dass unsere Betagten im Alter und bei Pflegebedürftigkeit gezwungen sind, unsere Gemeinde zu verlassen.

Weshalb die Erweiterung notwendig ist.



Der Nutzen und wer davon profitiert.

Mit einem Pflegeplatz in der vertrauten Umgebung schaffen wir für unsere Betagten die Möglichkeit, ihren Lebensabend in jener Gemeinde zu verbringen, mit der sie schon über viele Jahre hinweg verbunden sind.

Vom erweiterten Alterszentrum profitieren alle:

- ▶ die Betagten
- ▶ ihre Familien und Freunde
- ▶ das Gewerbe und die Gemeindefinanzen
- ▶ wir schaffen Wohnmöglichkeiten in vertrauter Umgebung
- ▶ wir schaffen Arbeits- und Ausbildungsplätze
- ▶ wir verhindern, dass unser Geld in andere Gemeinden abfließt

Perfekter Standort mitten im Dorf.

Standort könnte nicht idealer sein!



Perfekter Standort mitten im Dorf.

Erweiterung in Ergänzung zu

- ▶ den 16 bestehenden Pflegeplätzen.
- ▶ den 30 Alterswohnungen mit dem bereits bestehenden Dienstleistungsangebot des Alterszentrums Tschann.

Weitere Vorteile

- ▶ Nähe zum Einkaufszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.
- ▶ Nähe zu Dienstleistungen wie Bank, Post usw.
- ▶ Nähe zum öffentlichen Verkehrsmittel.

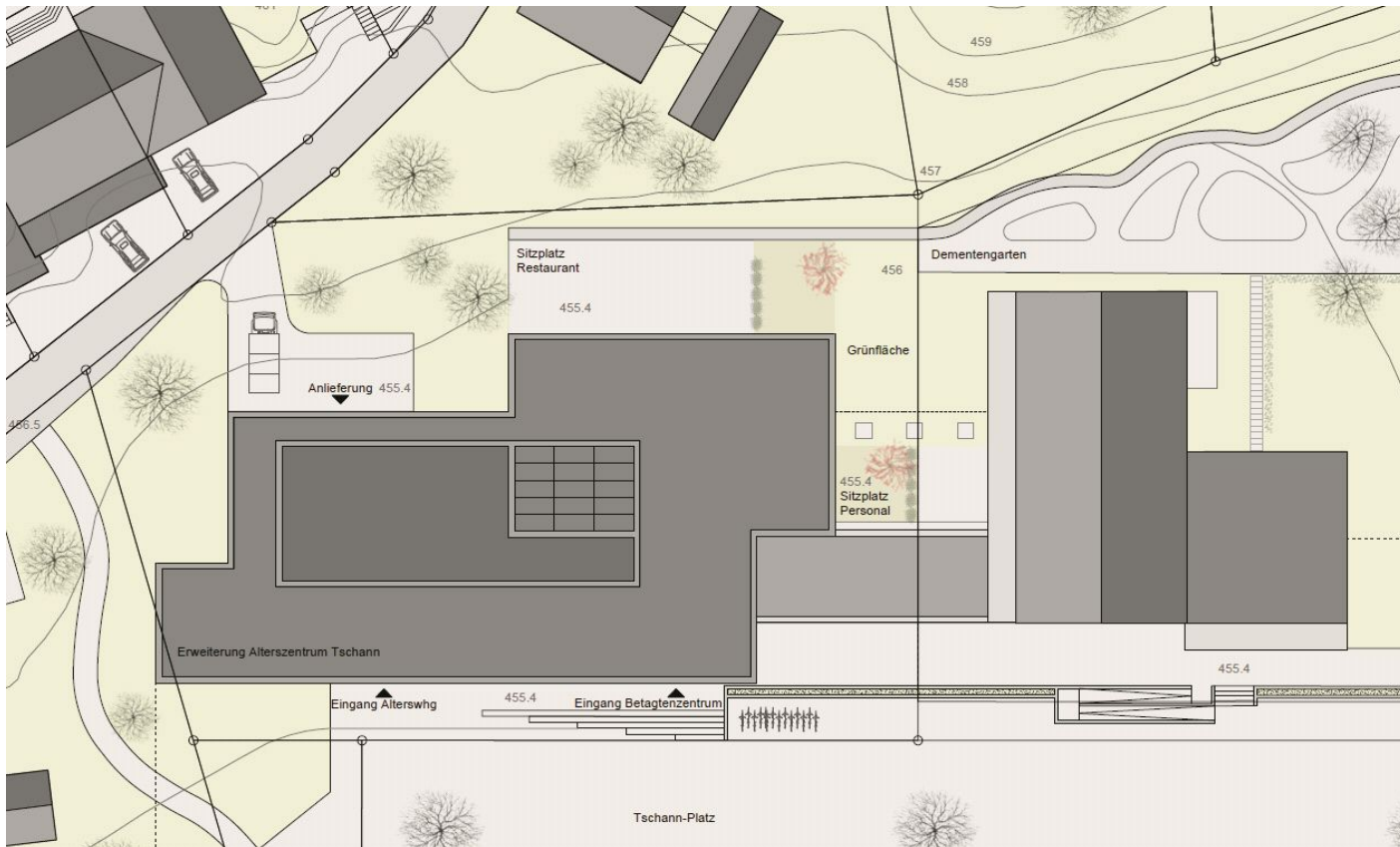
Perfekter Standort mitten im Dorf.

Kurzum: Einen idealeren Standort dafür – als die noch freie Parzelle auf dem Tschann – gibt es nicht.



Perfekter Standort mitten im Dorf.

Siegerprojekt hat grosses Entwicklungspotential.



Investition zahlt sich aus.

- ▶ Grobkostenschätzung gegen 30 Mio. Franken.
- ▶ Betreffend Finanzierung entsprechende Vorabklärungen durchgeführt.
- ▶ Investition kann über einen Kredit finanziert werden
(äusserst günstige Konditionen auf den Finanzmärkten mit langfristigen Abschlüssen)
- ▶ Der Bau muss zweckmässig sein und betriebswirtschaftlich hohe Anforderungen erfüllen – Luxus und Prestige sind kostentreibend und haben keinen Platz.

Investition zahlt sich aus.

Das Alterszentrum ist finanziell attraktiv.

- ▶ Mietwohnungen generieren jährliche Erträge für die Gemeinde.
- ▶ Für Erweiterung und Betrieb werden keine Steuergelder verwendet.
- ▶ Bewohnertaxen, Leistungen Krankenversicherer, Restfinanzierung Gemeinden decken die Aufwendungen.

Die Gemeinde kann und will diese Investition ohne Steuererhöhung tätigen.

Die Kosten für Betreuung und Pflege müssen für alle Zahler (Bewohner/innen, Krankenversicherer und den Restfinanzierer) vernünftig und tragbar sein!

Verselbständigung – Schritt der Zukunft.

Verselbständigung ...

- ▶ ... ist der richtige Schritt in die Zukunft.
- ▶ ... um im anforderungsreichen Wettbewerb zu bestehen und den Herausforderungen gerecht zu werden.
- ▶ ... heisst künftige Entwicklungen annehmen und darauf rasch reagieren.
- ▶ ... damit das Unternehmen im Markt in seiner unternehmerischen Tätigkeit bestehen kann.
- ▶ ... heisst «Alterszentrum Tschann» geführt in Form einer Aktiengesellschaft als selbstständiges Unternehmen.

Verselbständigung – Schritt der Zukunft.

- ▶ Die Gemeinde ist und bleibt zu 100% im Besitz des Alterszentrums und somit in der Verantwortung.
- ▶ **Daher ist nicht der Zeitpunkt der Verselbständigung entscheidend – sondern dass sie je passiert!**
- ▶ Die Gemeinde sind unsere 6'100 Einwohnerinnen und Einwohner – sie sollen in der Entstehung dieses wichtigen Vorhabens demokratisch mitwirken können.
- ▶ **Das klare Ziel für den Gemeinderat ist, dass die Verselbständigung mit allen rechtlichen, finanziellen und organisatorischen Konsequenzen auf die Betriebsaufnahme hin zu erfolgen hat.**

Über das entscheiden wir heute ...

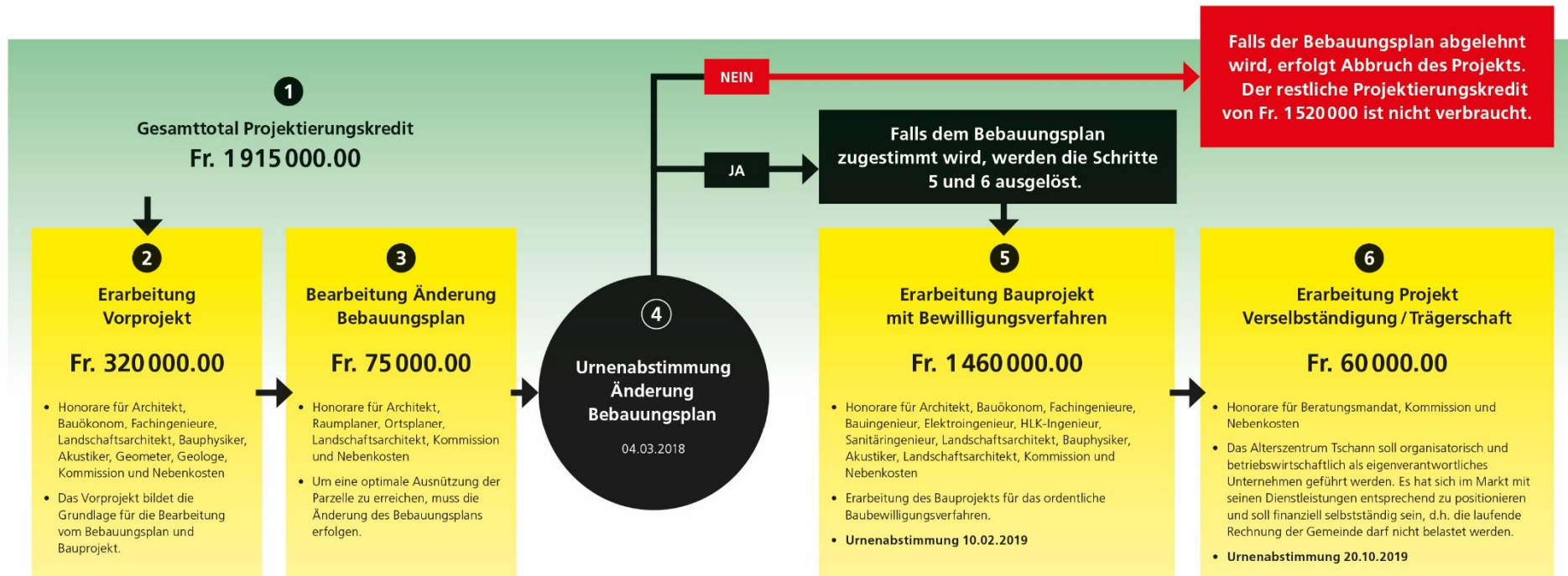
- ▶ Bevölkerung entscheidet am 05. Juni 2016 über den Gesamtumfang des Projektierungskredits in der Höhe von **Fr. 1'915'000.**
- ▶ Danach Erarbeitung Vorprojekt und Bearbeitung Änderung Bebauungsplan.

... und über das entscheiden wir später.

- ▶ Urnenabstimmung über Änderung Bebauungsplan am 04. März 2018.
- ▶ **Wird Änderung Bebauungsplan abgelehnt, erfolgt Projektabbruch. Restlicher Projektierungskredit von Fr. 1'520'000 ist nicht verbraucht.**
- ▶ Wird Änderung Bebauungsplan zugestimmt, erfolgt Weiterbearbeitung Projekt.
- ▶ Bevölkerung entscheidet im Februar 2019 über die Genehmigung des Baukredits und im Oktober 2019 über die Frage der Verselbständigung / Trägerschaft Alterszentrum Tschann.

Über das entscheiden wir heute ...

... und über das entscheiden wir später.



Projektierungskredit als Grundsatzentscheid

Die Abstimmung über den Projektierungskredit ist ein Grundsatzentscheid:

- ▶ Die Bevölkerung entscheidet, ob sie die Erweiterung des Alterszentrums will oder nicht.
- ▶ Sie ist bei allen wichtigen Schritten in die Entscheidung miteinbezogen.

Projektierungskredit als Grundsatzentscheid

Mitwirkung der Kommissionen

- ▶ **Kommission «Vorprojekt Erweiterung AZ Tschann»**
Vorprojekt als Grundlage Bebauungsplan und Bauprojekt
- ▶ **Gemeindeplanungskommission GPK**
Optimale Ausnützung – Änderung Bebauungsplan
- ▶ **Kommission «Bauprojekt Erweiterung AZ Tschann»**
Erarbeitung Bauprojekt, Bewilligungsverfahren mit Umsetzung und Realisierung
- ▶ **Kommission «Projekt Verselbständigung/Trägerschaft»**
Auslagerung und Überführung in ein eigenständiges Unternehmen.

Während der Projektierung ist zu beachten

- ▶ Die Lebensformen im Alter sind nicht mehr so statisch wie sie einmal waren – sie sind einer zunehmenden Dynamik unterworfen.
- ▶ Krankheitsbilder verändern sich nicht zuletzt auch aufgrund des medizinischen Fortschritts.
- ▶ Daher ist während der ganzen Projektierungsphase die weitere Entwicklung aufmerksam zu verfolgen.

Während der Projektierung ist zu beachten

- ▶ Kurzfristige Anpassungen
- ▶ der Wille zu Veränderungen
- ▶ Flexibilität als Herausforderung

- ▶ **Kriterien**
 - ▶ die Wirtschaftlichkeit und Qualität beeinflussen
 - ▶ die Auswirkungen auf die Attraktivität eines Alterszentrums haben.

Antrag Gemeinderat

- ▶ **Der Gemeinderat beantragt Ihnen den vorliegenden Projektierungskredit in der Höhe von 1'915'000 Franken zu genehmigen.**
- ▶ **Unsere betagten Bueri-Mitbürgerinnen und Mitbürger sind Ihnen dafür dankbar!**
- ▶ **Und vergessen Sie nicht – es geht auch um Ihre Zukunft!**

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Fragen ? ? ? **Antworten**