

Kontakt Patrick Bieri
Direkt 078 778 19 80
Mail patrick.bieri@buchrain.ch

Datum 19. Oktober 2015

Empfänger:

Print-Medien Luzern

Kopie an:

Ortsparteien CVP, FDP, SP, SVP
Rechnungskommission

Medienmitteilung

Aufbruchstimmung in Buchrain – Erfolge bei wichtigen Meilensteinen

- **Der Gemeinderat hat drei grosse Gestaltungspläne genehmigt.**
- **Grosse Firmenansiedlungen rücken in greifbare Nähe. Die Grundlagen sind gelegt, im Entwicklungsgebiet Perlen in naher Zukunft über 600 Arbeitsplätze zu schaffen.**
- **Mit weiteren starken Firmenzuzügen kann Buchrain wichtige Ansiedlungserfolge vermelden.**
- **Die Lichtblicke zahlen sich finanziell noch nicht aus. Das Budget 2016 rechnet bei unverändertem Steuerfuss mit einem Verlust von Fr. 756'800.**

Der Gemeinderat ist erfreut, im Entwicklungsgebiet Perlen drei Gestaltungspläne bewilligen zu können, die auf das Dorf Perlen, die wertvolle Reuss-Landschaft sowie auf das Gebot der Verdichtung Rücksicht nehmen, architektonisch überzeugen und dennoch die betrieblichen und wirtschaftlichen Erwartungen erfüllen. Damit sind wichtige Meilensteine erreicht, um die Ansiedlung des grössten Autoimporteurs der Schweiz Amag sowie des aufstrebenden Medizinaltechnikunternehmens Medela Tatsache werden zu lassen. Weiter erwartet Buchrain mit der Überbauung Fahr, welche durch die Alfred Müller AG realisiert wird, einen weiteren Entwicklungsschub für Wohnen und Gewerbe.

Über 600 neue Arbeitsplätze in Perlen

Die Planung für die erste Bauetappe der Überbauung Fahr ist bereits weit fortgeschritten. Auf einer Fläche von 18'000 Quadratmeter werden ab 2016 67 Mietwohnungen sowie ca. 8'000 Quadratmeter Dienstleistungsfläche realisiert. Auch konkret ist die Planung bei Amag. In Buchrain/Perlen entsteht ein moderner Betrieb, der die gesamte Palette von Verkauf Neuwagen und Occasionen, Werkstatt, Karosserie und Tankstelle abdeckt. Amag wird in Perlen im Endausbau 150 Mitarbeitende auf einem Gesamtareal von 22'500 Quadratmeter beschäftigen. Die Firma Medela aus Baar plant, eine hochmoderne Produktionsstätte für die beiden Medela-Unternehmensbereiche Stillen und Healthcare zu errichten. Damit könnte Medela in Perlen dereinst bis 400 Personen beschäftigen. Das Projekt für ein neues Betriebs- und Verwaltungsgebäude liegt jedoch derzeit auf Eis und wird erst ab Ende 2016 wieder weiterbearbeitet.

Wirtschaftspolitische Lichtblicke

Die Erreichung dieser Meilensteine sind Lichtblicke in der Entwicklung von Buchrain. Nach einer Phase von grösseren und schmerzhaften Firmenwegzügen kommen die positiven Zuzüge zum richtigen Zeitpunkt. Trotz klammen Finanzen hat der Gemeinderat in den letzten Jahren die Arealentwicklungen und Ansiedlungen intensiv begleitet. Gemäss Finanzvorsteher Patrick Bieri konnten dadurch in den letzten Jahren bereits diverse kleine und mittlere Unternehmen erfolgreich angesiedelt werden. So haben sich die Anzahl Unternehmungen im Raum Perlen in den letzten vier Jahren mehr als verdoppelt. Auch die Weiterentwicklung von bestehenden Betrieben verläuft in Anbetracht des aktuellen wirtschaftlichen Umfelds sehr erfreulich. Der Anteil von 5.0% der juristischen Personen am gesamten Steueraufkommen ist jedoch weiterhin gering. Mit den kommenden Zuzügen sowie mit der prosperierenden Entwicklung bestehenden Unternehmungen ist in Zukunft aber mit steigenden Erträgen, attraktiven Arbeitsplätzen und positiver Ausstrahlung zu rechnen.

Voranschlag 2016

Kurzfristig bleibt die finanzielle Situation jedoch kritisch. Die Steuerkraft ist tief, gleichzeitig reissen die Abschaffung der Liegenschaftssteuer sowie weiter steigende Gesundheits- und Bildungskosten weitere Löcher in die Rechnung. Allein die obligatorische Einführung des Zweijahres-Kindergartens erfordert die Ausdehnung von 4 auf neu 7 Kindergärten. Die Sparmassnahmen aus dem Budget 2015 bleiben unverändert bestehen. Für 2016 prognostiziert Buchrain einen Verlust von Fr. 756'800, nach einem Minus von Fr. 725'900 im Budget 2015. Es werden Nettoinvestitionen für 2016 im Betrag von 2 Mio. Franken (Vorjahr Fr. 1'760'000) budgetiert. Der Steuerfuss bleibt unverändert bei 2.0 Einheiten. Die Verluste können vollständig durch das vorhandene Eigenkapital gedeckt werden.

Die **Orientierungsversammlung** findet am Donnerstag, 5. November 2015 um 19.30 Uhr in der Aula Schulzentrum Hinterleisibach statt. Nach der Präsentation des Voranschlages gibt es Wissenswertes zum Entwicklungsgebiet Perlen und interessante Bilder und Stimmen dazu. Zudem informiert energie wasser luzern ag (ewl) über den Stand der Arbeiten und die nächsten Bauetappen bzgl. Fernwärme.

Neu bietet Finanzvorsteher Patrick Bieri ein **Offenes Gespräch**, resp. ein Zeitfenster an, an welchem Bürgerinnen und Bürger informell und unkompliziert Fragen zum Budget und der Finanzplanung stellen sowie Anliegen deponieren können. Er steht am 10. November vom 16.00 – 18.00 Uhr im Ratszimmer im Gemeindehaus Red und Antwort.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen:

Kontakt Patrick Bieri, Finanzvorsteher / Gemeinderat
Direkt 078 778 19 80
Mail patrick.bieri@buchrain.ch