
Velké změny změn

12. 5. 2020

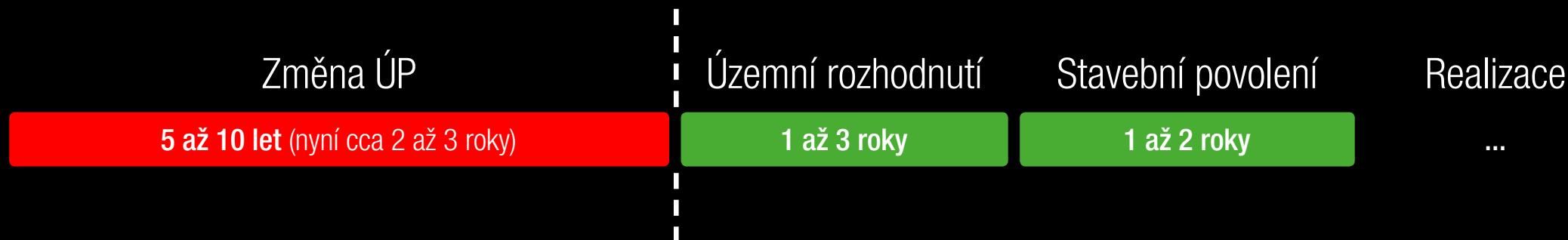
Změny územního plánu — proč?

“Současně platný územní plán se tvořil před mým zvolením do funkce primátora v druhé polovině devadesátých let. Jedním z důvodů mého váhání zda jej doprojedenat a schválit v roce 1999 byl i názor, že je “příliš řídký”, tedy že nedovolí potřebnou hustotu zastavění a racionální využití území. Při podpisu plánu jsem se vyjádřil do médií, že pevně věřím, do deseti let bude mít Praha nový plán. **Dnes, po dvaceti letech jeho platnosti je již zcela evidentní, že pro zdravý růst a hospodárné využití území Prahy jsou jeho změny vedoucí k úspornému nakládání s územím města nezbytností.**”

Ing. arch. Jan Kasl

bývalý primátor hl. m. Prahy

Časové hledisko — realizace záměru



Jakékoli zefektivnění a urychlení procesu změny ÚP
má **přímý vliv** na realizaci záměru

Změny ÚP — co všechno umožní?

- Bydlení, družstevní bydlení
- Rozvoj podnikání, logistické areály, produkce
- Sportoviště, haly, rekreační areály
- Školy, školky, domovy s pečovatelskou službou
- Příměstské parky, lesoparky
- Tramvajové tratě, železniční tratě, metro
- Pozemní komunikace, přeložky, obchvaty, P+R
- Zalesnění, zeleň, městské parky
- Čističky odpadních vod, transformovny, sítě technické infrastruktury
- ...

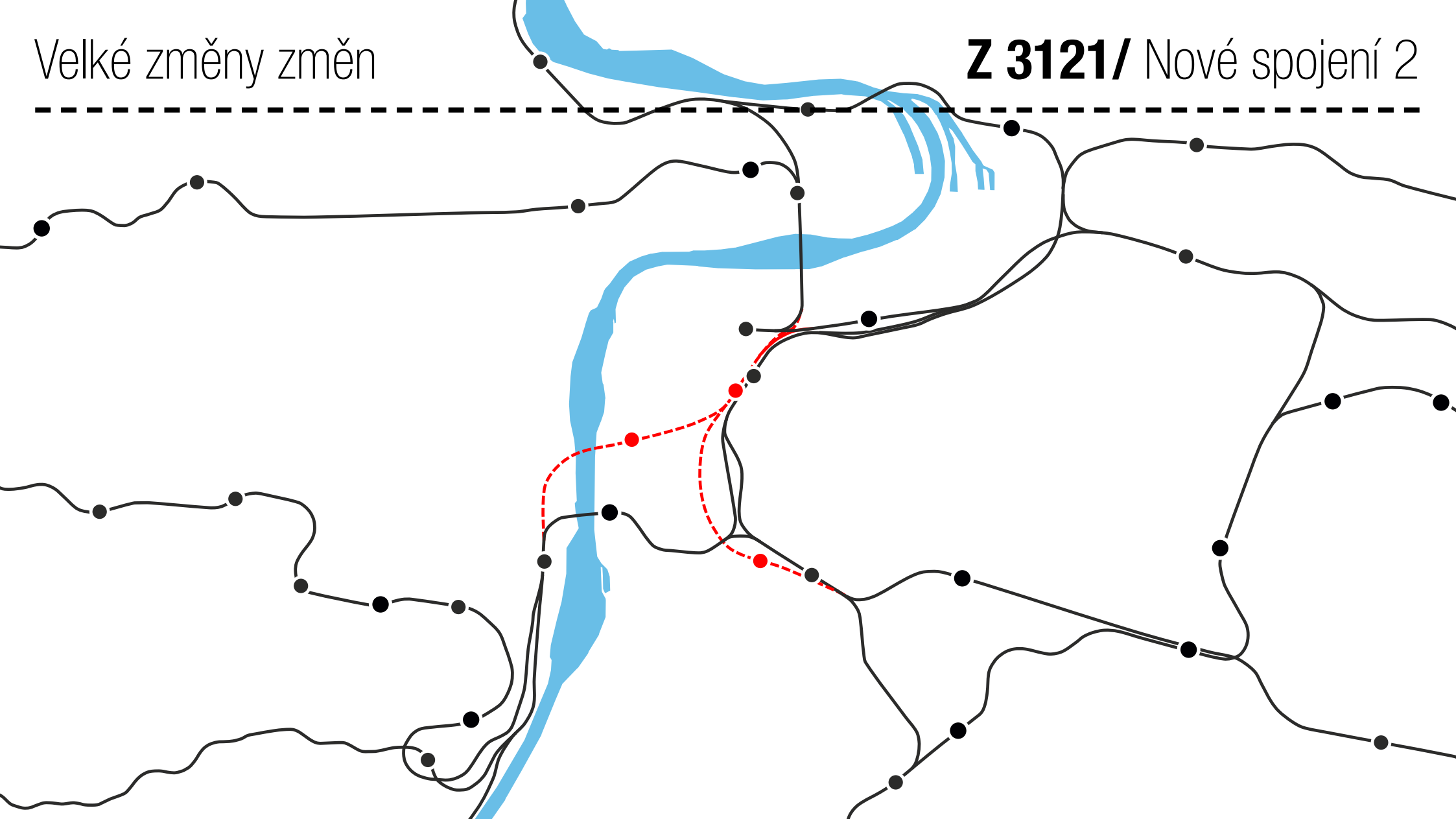
Velké změny změn

Z 2440 / Metro D



Velké změny změn

Z 3121/ Nové spojení 2



Velké změny změn

Z 3125 / Městský okruh



Velké změny změn

Z 3184, Z 3185 / Železniční spojení na letiště



první etapa
first phase
vizualizace
rendering

zdroj: Správa železnic s. o.

Změny územního plánu — proč?

Probíhající změny ÚP:

**tramvaje, P+R, metro, pozemní komunikace,
železniční tratě, lávky, dopravní infrastruktura**

61 změn

Změny územního plánu — proč?

Probíhající změny ÚP:

**zalesnění, zeleň, krajinářské úpravy, parky,
rekreace a sport**

52 změn

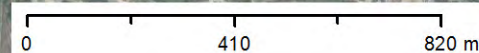


Změny územního plánu — proč?

Probíhající změny ÚP:

**vysoké napětí, vodovody, kanalizace, ČOV,
plyn, technická infrastruktura**

17 změn



Změny územního plánu — proč?

Probíhající změny ÚP:

**bydlení, transformace brownfieldů a areálů,
pracovní příležitosti, nové čtvrti**

377 změn



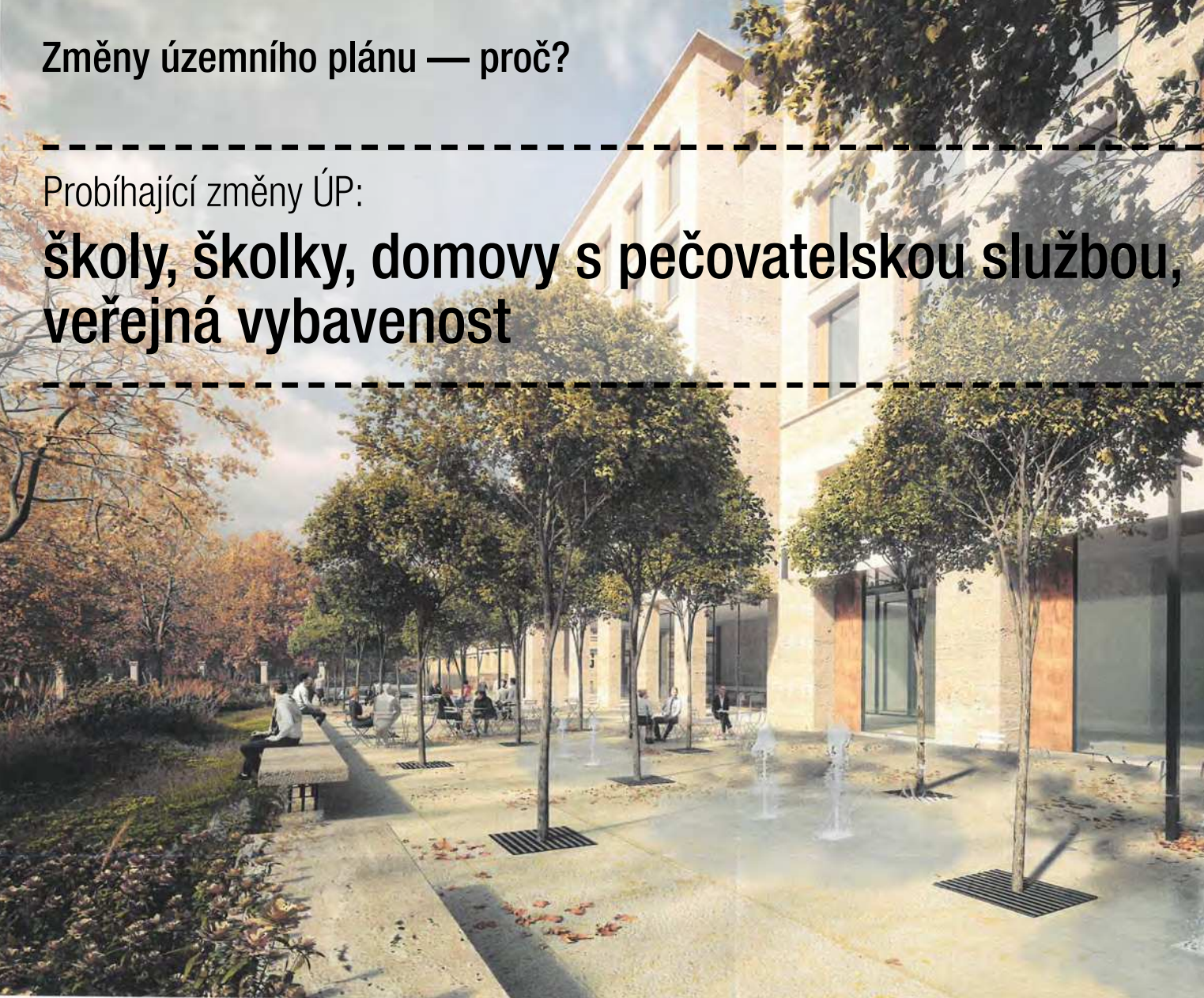
zdroj: Pelčák a Reimann

Změny územního plánu — proč?

Probíhající změny ÚP:

**školy, školky, domovy s pečovatelskou službou,
veřejná vybavenost**

27 změn



Velké změny změn / 12. 5. 2020

Komplexní revize, přenastavení a zrychlení změn pražského územního plánu

pracovní verze / draft

12/2018 — 05/2020

doc. Ing. arch. **Petr Hlaváček**

Ing. arch. **Filip Foglar**

+ MHMP SE1 — Václav Vorlíček, Kristýna Lhotská, Zdeněk Völfl

+ VURM — Petr Zeman, Tomáš Murňák



DŘÍVE

NAHODILÉ ROZHODOVÁNÍ

CHAOS

SLABÁ ROLE MĚSTA

POMALÉ PROCESY

NEDOSTATEČNÉ PŘEDJEDNÁNÍ

NEPŘEHLEDNOST

ZAHLCENÍ

NEFUNKČNOST

BLOKOVÁNÍ ROZVOJE

Velké změny změn

00 DŘÍVE

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 30/76 ze dne 2. 11. 2017

Podněty na změny vlny 11 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Prahy 6 doporučené ke schválení

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	informace	vyjádření MČ	vyjádření IPR
123/2015	MČ Praha - Přební Kopanina	Přební Kopanina	změna funkčního využití ploch - sady a zahrady v souladu se stávajícím a historickým využitím	PZO	PS	Hana Buitová	KUP doporučuje VURM doporučuje	souhlasí	změnu akceptuje
126/2015	MČ Praha - Nebužice	Nebužice	změna funkčního využití ploch - vybudování RD	PS	OB, případně jiná funkční plocha umožňující výstavbu RD	Mgr. Ivana Kříšková	KUP doporučuje VURM doporučuje	bez vyjádření	změnu akceptuje
160/2015	MČ Praha 6	Dejvice	aktualizace a nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Litavčicko-Sárečském potoce v úseku ř. km 1,674 – 1,900 a 3,436 – 3,866	dle platného ÚP	záplavové území – aktualizace a nové vymezení	UZR MHMP	KUP doporučuje VURM doporučuje	bez vyjádření	změna je zbytná
31/2016	MČ Praha 6	Ruzyně	aktualizace a změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Litavčicko-Sárečském potoce v úseku ř. km 13,507 – 14,457	dle platného ÚP	záplavové území – aktualizace a nové vymezení	UZR MHMP	KUP doporučuje VURM doporučuje	bez vyjádření	změna je zbytná
32/2016	MČ Praha 6	Dejvice	aktualizace a změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Nebužickém potoce v úseku ř. km 0,137 – 0,360	dle platného ÚP	záplavové území – aktualizace a nové vymezení	UZR MHMP	KUP doporučuje VURM doporučuje	bez vyjádření	změna je zbytná
53/2016	MČ Praha - Nebužice	Nebužice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	ZP	OB	Ing. Radomír Bartoň Jiřka Bartoňová	KUP doporučuje VURM doporučuje	souhlasí	změnu akceptuje
72/2016	Praha - Lysolaje	Lysolaje	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	ZMK, celoměstský systém zeleně, historická jádra obcí se stanovenou výškovou regulací	OB	Mgr. Gabriela Štátníková, Ph.D.	KUP nedoporučuje VURM doporučuje	souhlasí	nesouhlasí
73/2016	MČ Praha - Suchbát	Suchbát	změna funkčního využití ploch - vypuštění plošových značek	OV-B, OP - plošovací značka	vypuštění plošových značek ZP	Ing. arch. Jan Kasl	KUP doporučuje VURM doporučuje	souhlasí	změnu akceptuje
77/2016	MČ Praha 6	Bubeneč, Dejvice	změna funkčního využití ploch - regenerace plochy Vltávského náměstí	ZMK, 12 (DH - plošovací značka), SMJ4, SV, S2, S4	nové vymezení funkčních ploch	MČ Praha 6	KUP doporučuje VURM doporučuje	souhlasí	změnu akceptuje
78/2016	MČ Praha 6	Bubeneč, Dejvice	změna funkčního využití ploch - regenerace plochy náměstí s možnou výstavbou podzemních garáží	ZMK, (DGP - plošovací značka), S2	nové vymezení funkčních ploch	MČ Praha 6	KUP doporučuje VURM doporučuje	souhlasí	změnu akceptuje
79/2016	Praha 6	Dejvice, Vokovice	změna funkčního využití ploch - umístění včepodlažního podzemního parkovacího objektu	LR, celoměstský systém zeleně	DGP	MČ Praha 6	KUP nedoporučuje VURM doporučuje	souhlasí	nedoporučuje

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 30/76 ze dne 2. 11. 2017

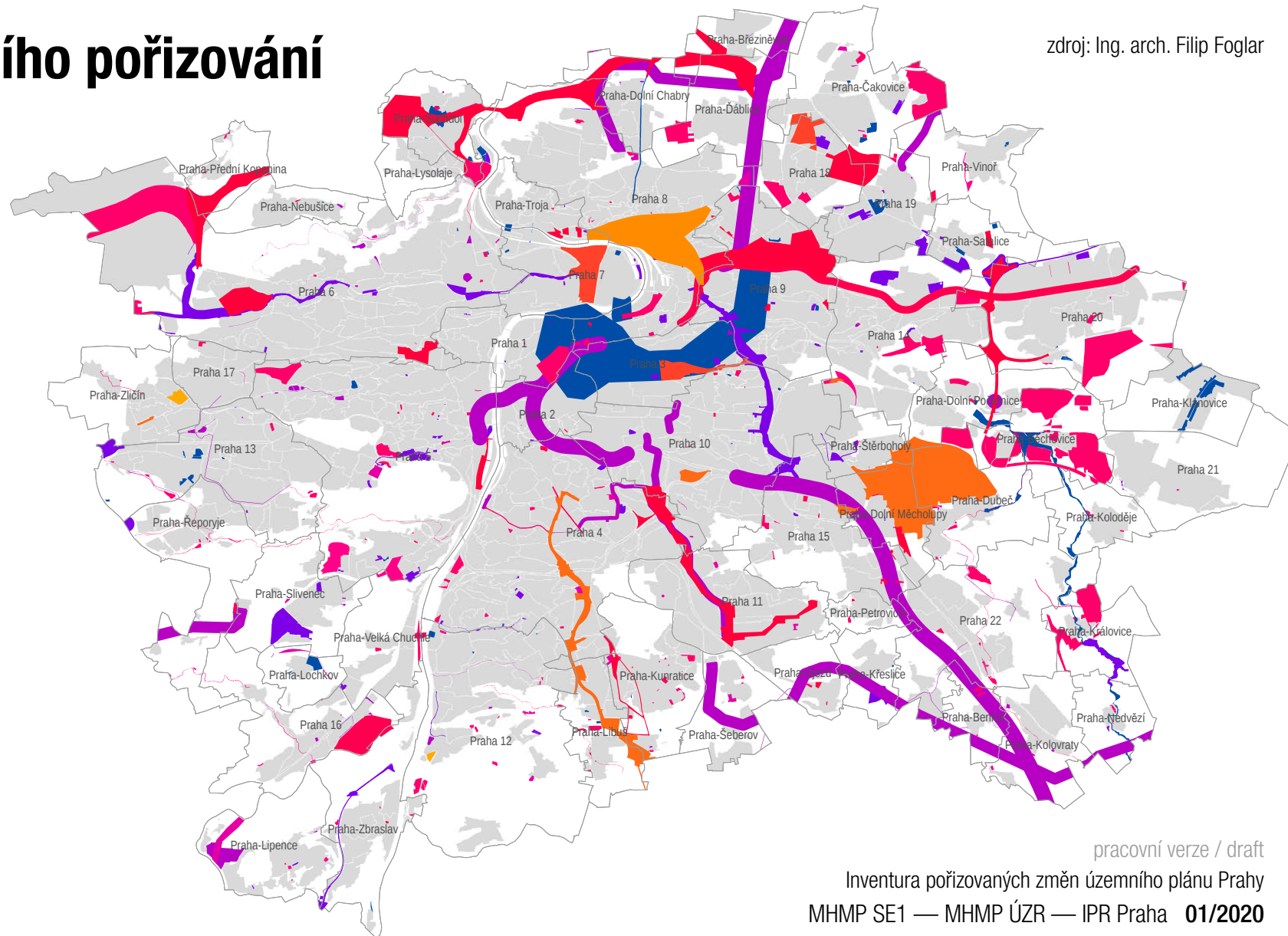
Podněty na změny vlny 11 ÚP SÚ hl. m. Prahy na území správního obvodu Prahy 6 doporučené k neschválení

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	informace	vyjádření MČ	vyjádření IPR
72/2015	MČ Praha - Suchbát	Suchbát	změna funkčního využití ploch - bystění RD	PZO	OB	Ing. Roman Sloup, Ph.D.	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	nesouhlasí	nesouhlasí
124/2015	Praha - Přební Kopanina	Přební Kopanina	změna funkčního využití ploch - obytné území	OP	OB (případně OV, SV)	Miloš Malát, Marcela Turková	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	souhlasí	nesouhlasí
130/2015	Praha 6	Veleslavín	změna funkčního využití ploch - rehabilitace území na oddychový areál	LR	PZO	Ing. Marek Vozáb	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	nesouhlasí	nesouhlasí
148/2015	Praha - Přební Kopanina	Přební Kopanina	změna funkčního využití ploch - obytné území	OP	OV (případně SV nebo OB)	Marie Šponťáková, Mgr. Lydie Váňová	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	souhlasí	nesouhlasí
5/2016	Praha - Přební Kopanina	Přební Kopanina	změna funkčního využití ploch - drobná nerušíci výroba, plhřtvození roatlin	OP	SV	Akad. Arch. Petr Kozel	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	souhlasí	nesouhlasí
21/2016	Praha - Lysolaje	Lysolaje	změna funkčního využití ploch - obytné území	ZMK	OB	Josef Peraus	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	nesouhlasí	nesouhlasí
42/2016	Praha - Suchbát	Sedlec	změna funkčního využití ploch - obytné území	SO5	OB	ECO HOTEL a.s.	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	souhlasí	nedoporučuje
51/2016	Praha - Nebužice	Nebužice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	OP/OV-A, OP/OV-B, OP/OB-A	OV-A, OV-B, OB-A	Ing. Dita Ghadab, Luboš Hrdlička, Ing. Prael Hrdlička, Jarmila Hrdličková, Marie Hrdličková, Jiří Lett, Libor Lett, Stanislava Lettlová, Bohuslav Pech, Dagmar Procházková	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	nesouhlasí	nesouhlasí
56/2016	Praha 6	Dejvice	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů	NL, celoměstský systém zeleně	OB	a-z uložité a.s.	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	nesouhlasí	nedoporučuje
75/2016	Praha 6	Vokovice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	ZMK, celoměstský systém zeleně	OB-D	PDM Group a.s.	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	bez vyjádření	nedoporučuje
80/2016	MČ Praha 6	Dejvice	změna funkčního využití ploch - vybudování občerstvení nebo restaurace	NL, celoměstský systém zeleně	plocha určená pro umístění občerstvení	MČ Praha 6	KUP doporučuje VURM doporučuje	souhlasí	nedoporučuje
109/2016	Praha 6	Břevnov	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	SO1	OB	JUDr. Lukáš Kárník	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	nesouhlasí	nesouhlasí
2/2017	Praha - Nebužice	Nebužice	změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území	PS, ZMK	OB (případně OV nebo SV)	Ing. Martin Zabranský	KUP nedoporučuje VURM nedoporučuje	nesouhlasí	nedoporučuje

od data požádání o změnu

průměrná doba neukončeného
pořizování běžících změn ÚP

Datum podání — změny



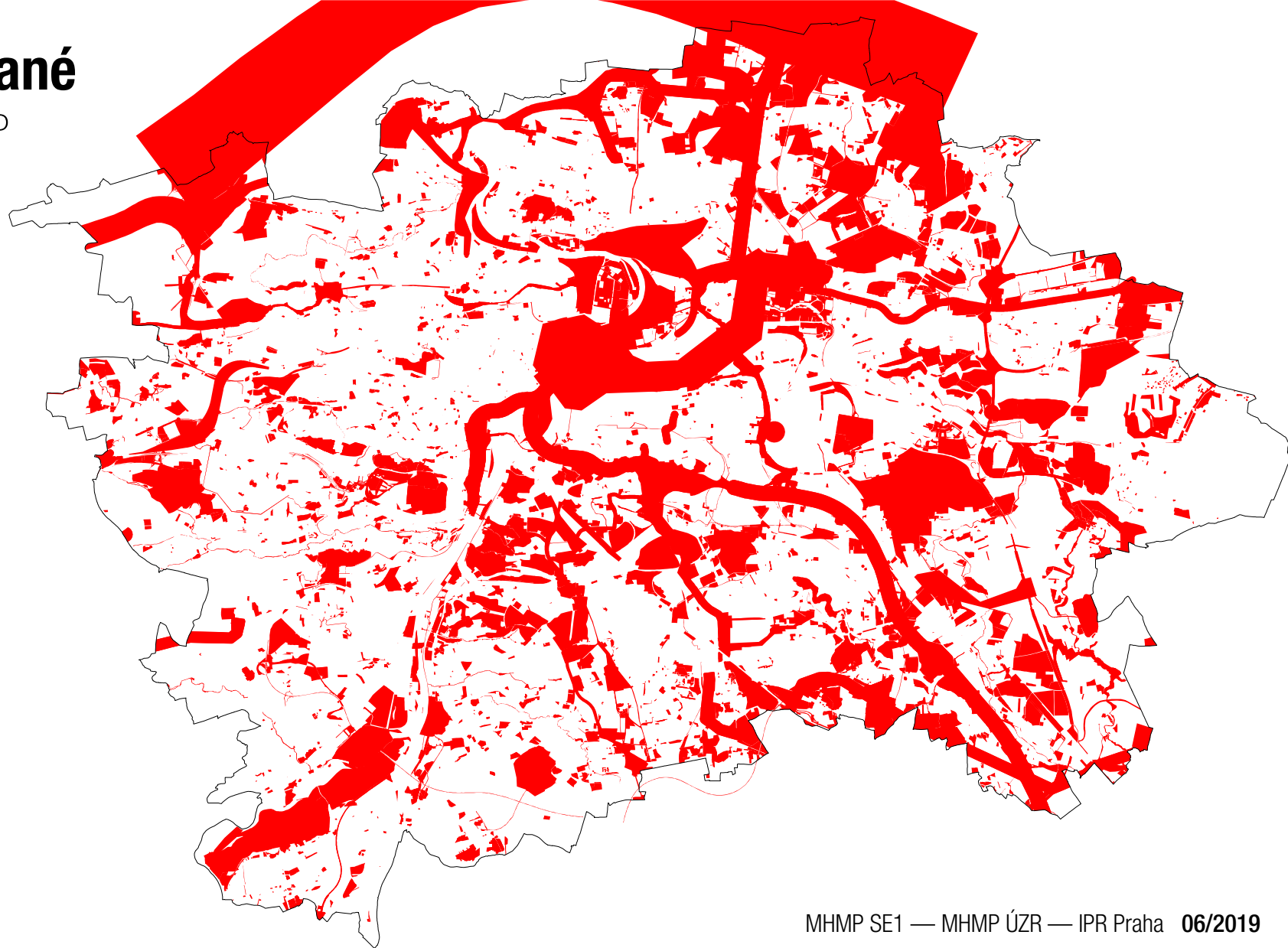
pracovní verze / draft

Inventura pořizovaných změn územního plánu Prahy
MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha **01/2020**

INVENTURA

Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP



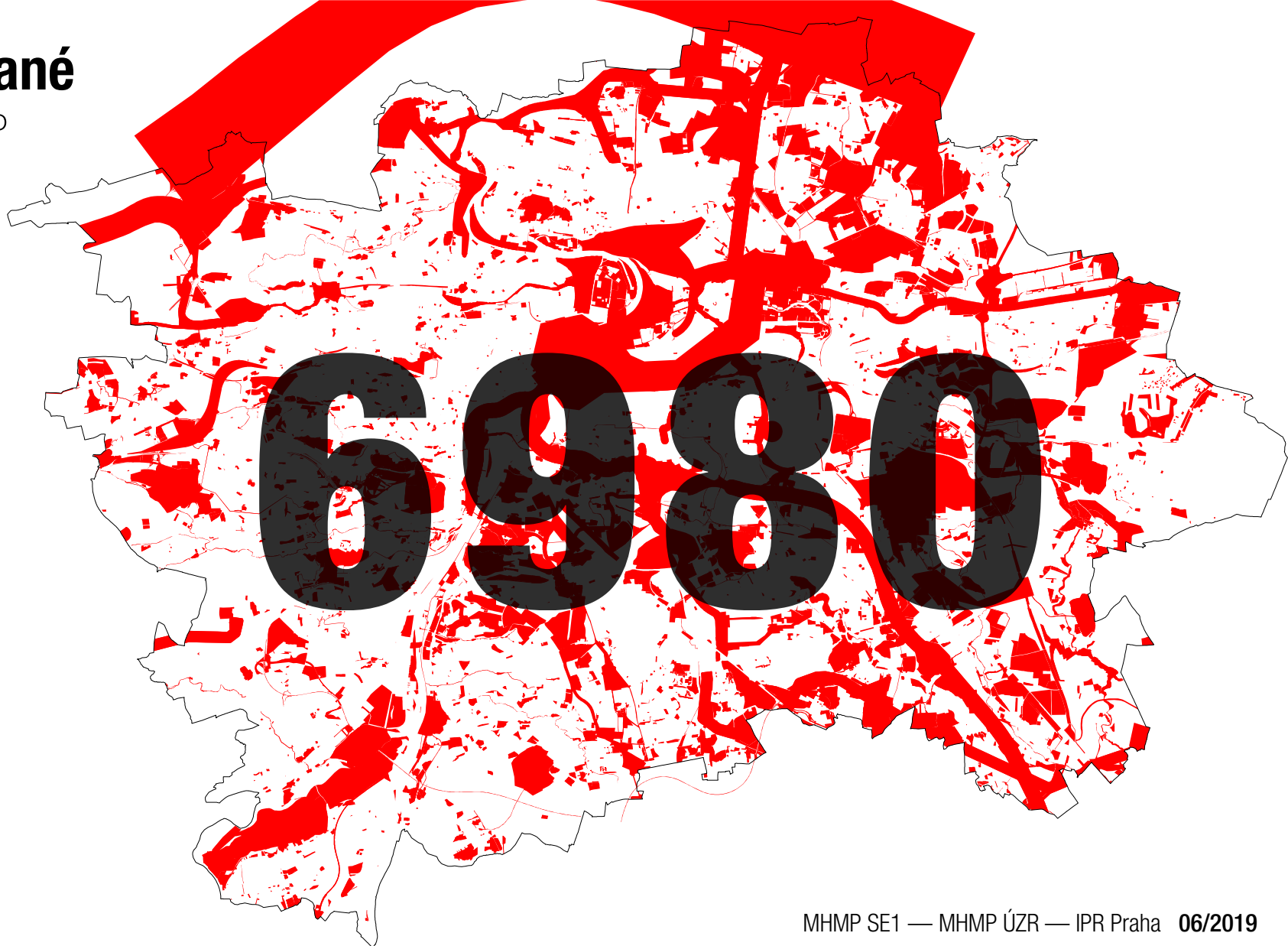
1999 — 2019

ke dni 6. 6. 2019

MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha **06/2019**

Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP



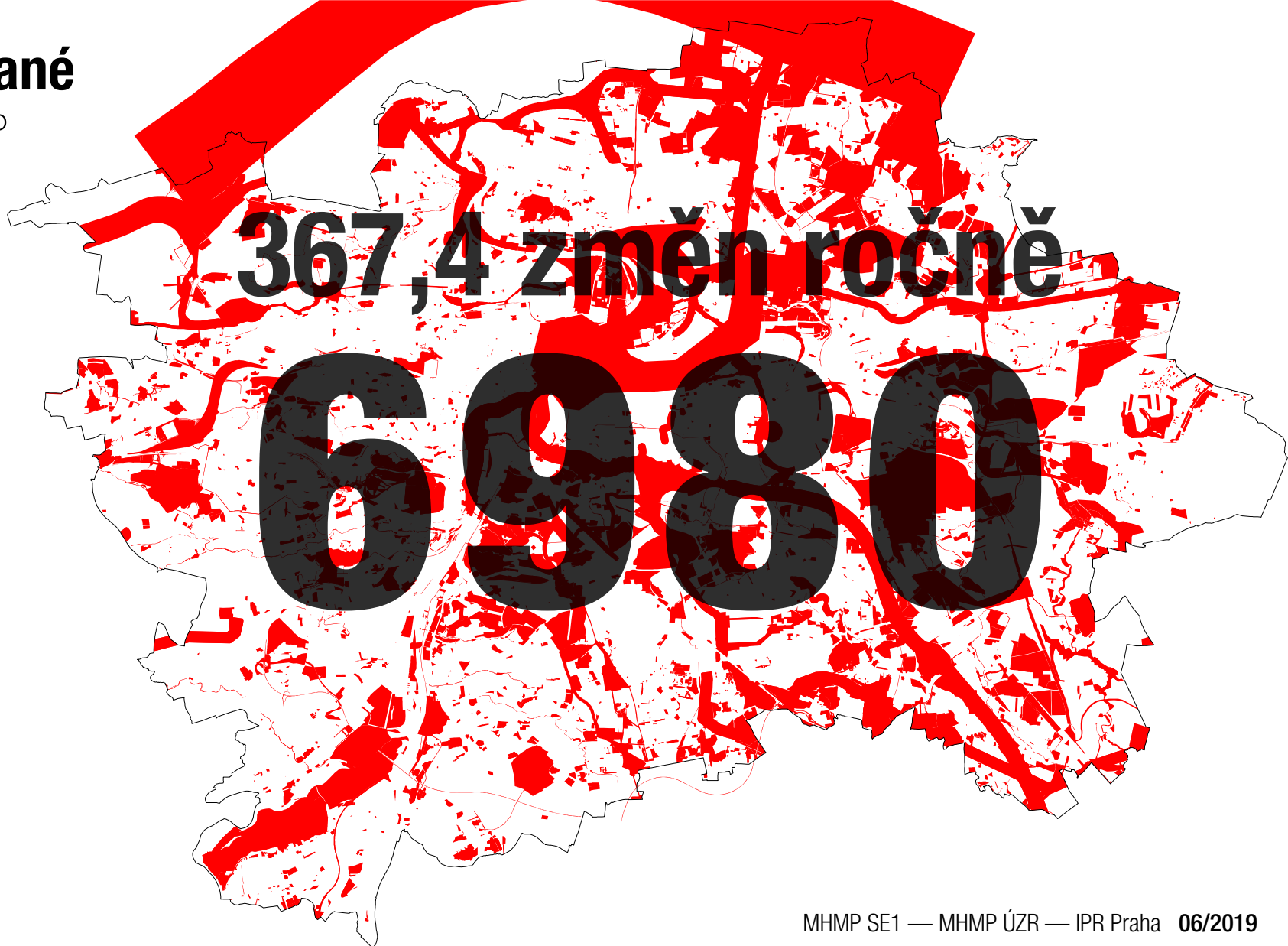
6980

1999 — 2019

ke dni 6. 6. 2019

Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP



367,4 změn ročně

6980

1999 — 2019

ke dni 6. 6. 2019

MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 06/2019

Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP

367,4 změn ročně

6980

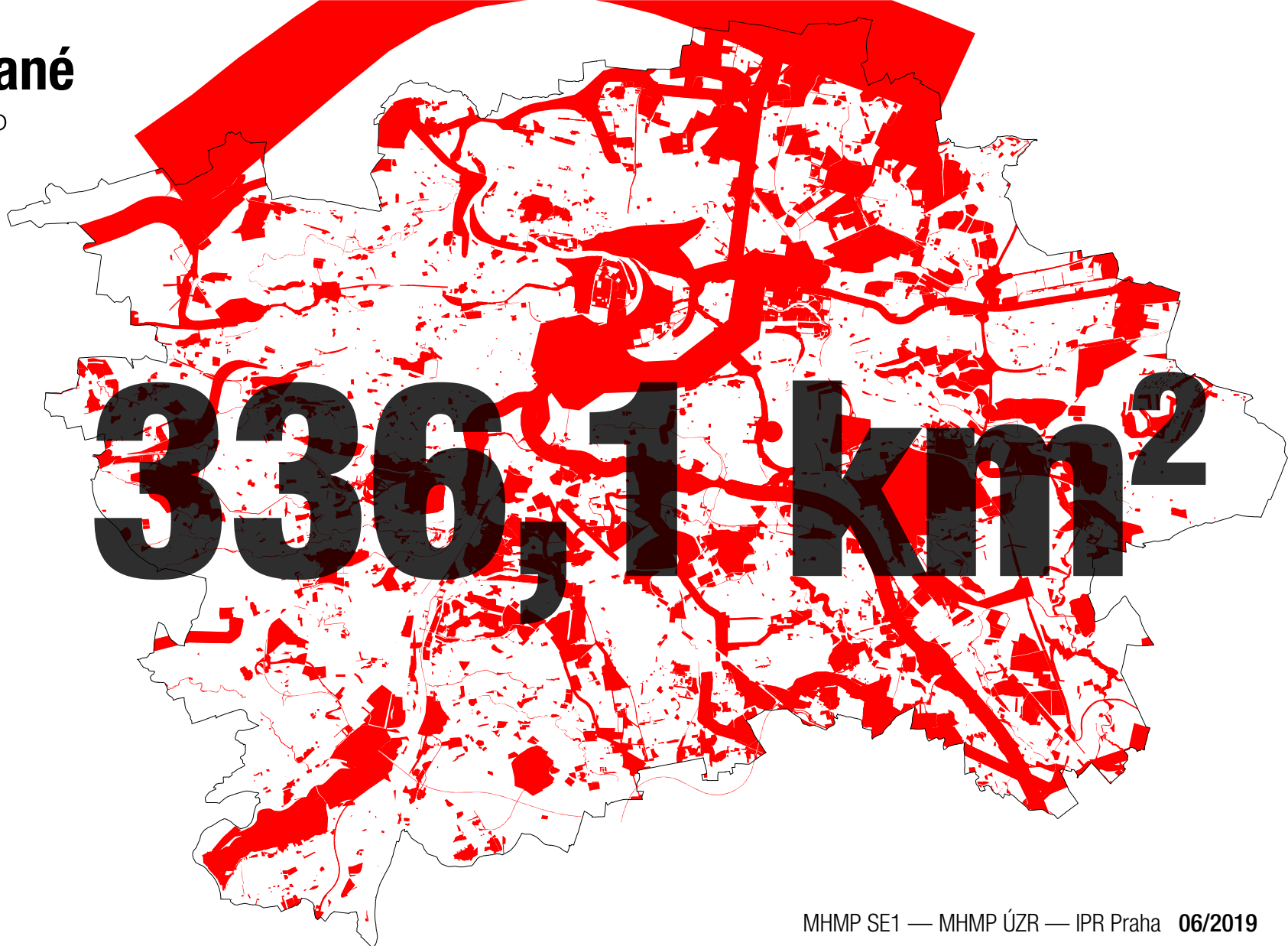
každý den 1 změna

1999 — 2019

ke dni 6. 6. 2019

Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP

A map of Prague with red lines and areas indicating urban planning changes. A large red arrow points from the top left towards the center. Overlaid on the map is the text '336,1 km²' in large, bold, black letters.

336,1 km²

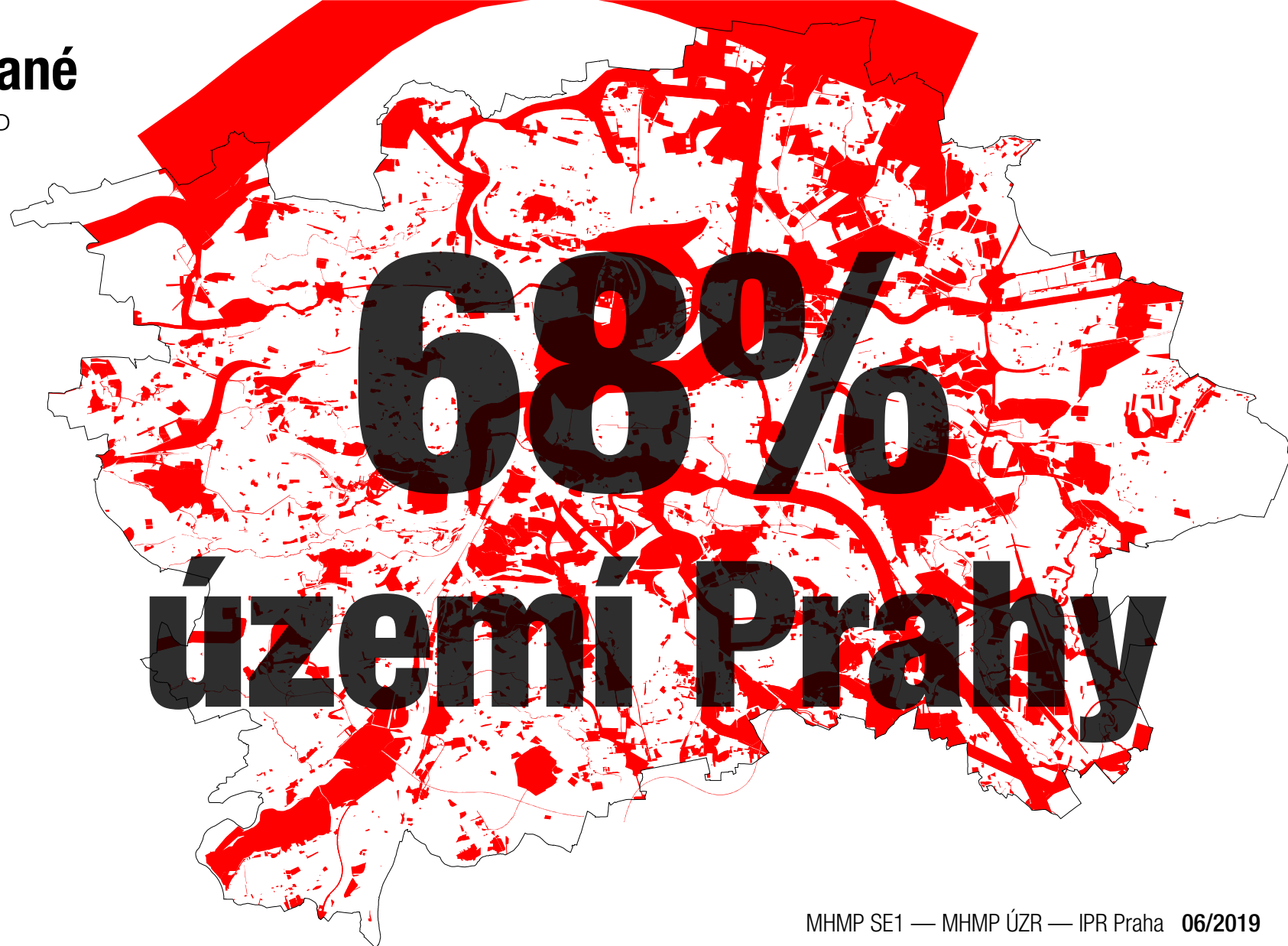
1999 — 2019

ke dni 6. 6. 2019

MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 06/2019

Všechny evidované

podněty, změny, úpravy ÚP

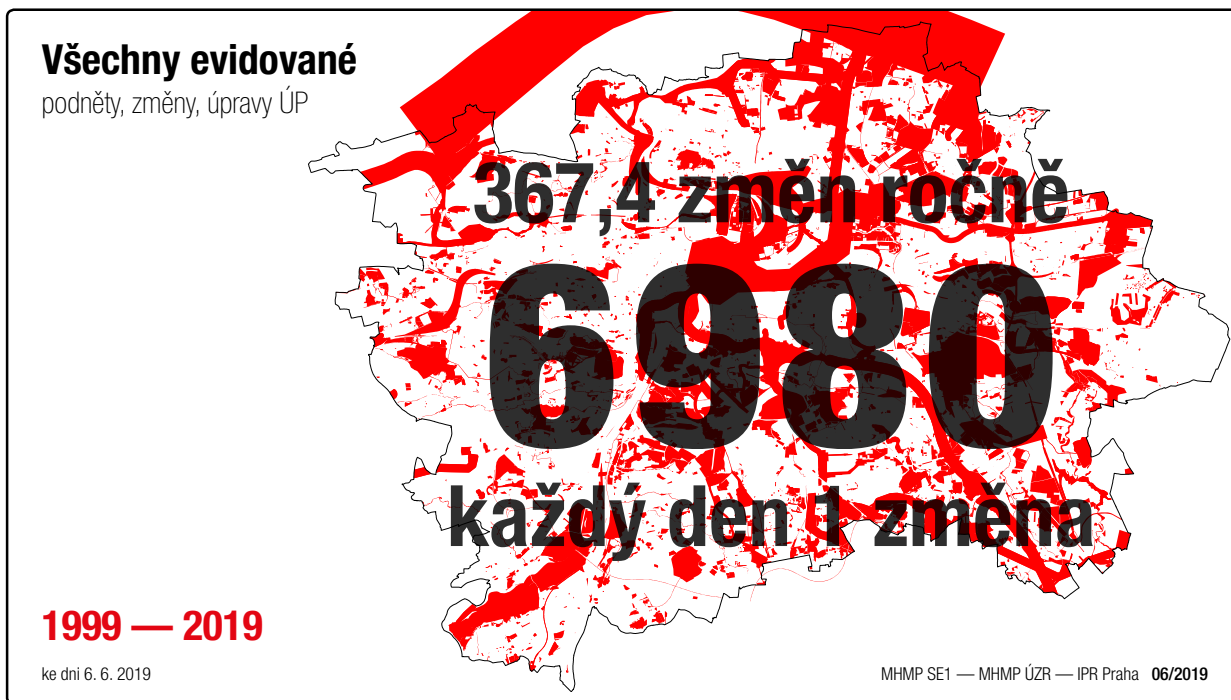


1999 — 2019

ke dni 6. 6. 2019

MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 06/2019

Jako první jsme po 20 letech platnosti stávajícího územního plánu zpracovali
Komplexní inventuru a podrobné analýzy jeho změn.



11/2018 — 05/2020

I. náměstek primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar

Významnost

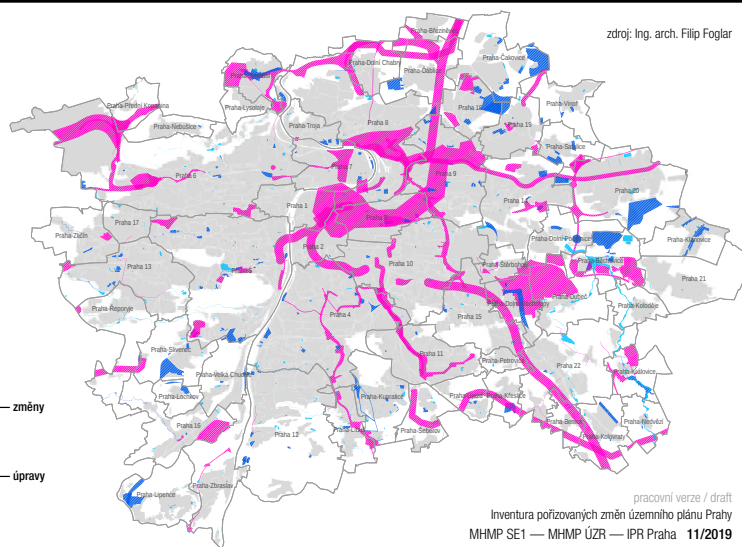
kategorizace z pohledu města

zdroj: Ing. arch. Filip Foglar

Význam změny z pohledu města / měřitko — změny



Význam změny z pohledu města / měřitko — úpravy



pracovní verze / draft
Inventura pořizovaných změn územního plánu Prahy
MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 11/2019

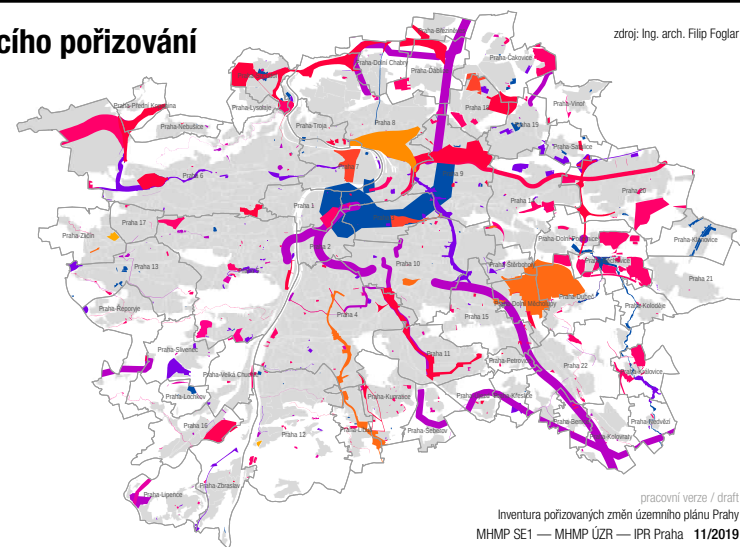
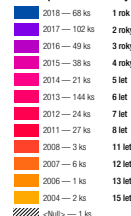
Doba probíhajícího pořizování

od data požádání o změnu

zdroj: Ing. arch. Filip Foglar

průměrná doba neukončeného
pořizování běžících změn ÚP
— 4,25 roku

Datum podání — změny



pracovní verze / draft
Inventura pořizovaných změn územního plánu Prahy
MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 11/2019

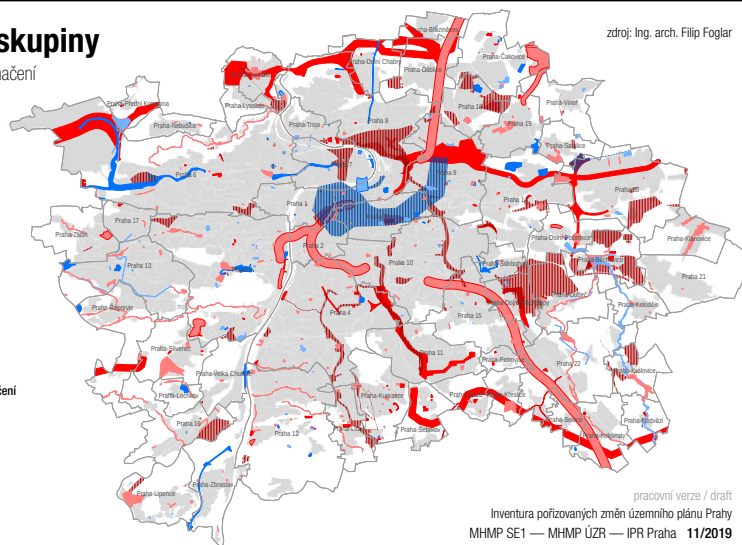
Druh změn dle skupiny

nová kategorizace změn dle označení
druhu skupiny (pouze změny)

zdroj: Ing. arch. Filip Foglar

Z — zkráceně
N — nezkráceně (standardně)
S — se požadavkem podkladové studie
V — s vyhodnocením vlivů
na udržitelný rozvoj území (SEA)

Kategorizace změn podle skupiny — označení



pracovní verze / draft
Inventura pořizovaných změn územního plánu Prahy
MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 11/2019

Zvýšení míry využití území

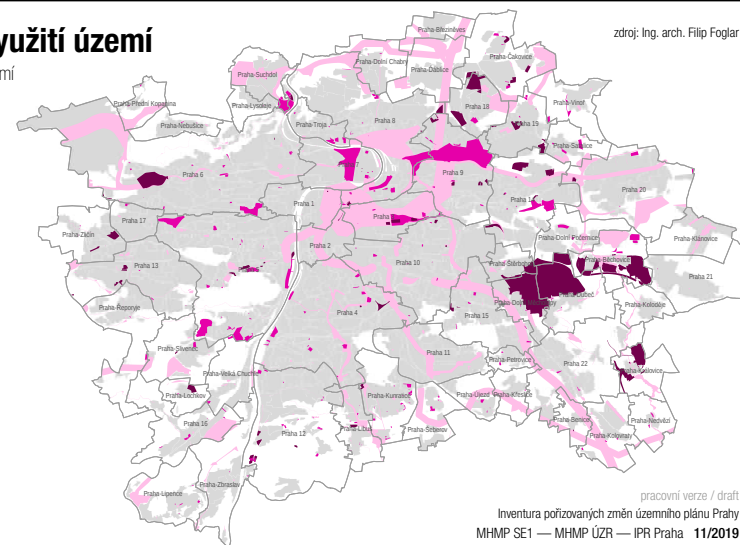
kategorizace dle zátěže na území

zdroj: Ing. arch. Filip Foglar

Zvýšení míry využití území — úpravy



Zvýšení míry využití území — změny



pracovní verze / draft
Inventura pořizovaných změn územního plánu Prahy
MHMP SE1 — MHMP ÚZR — IPR Praha 11/2019

Vyřešili jsme změny, které čekaly na rozhodnutí přes 10 let.

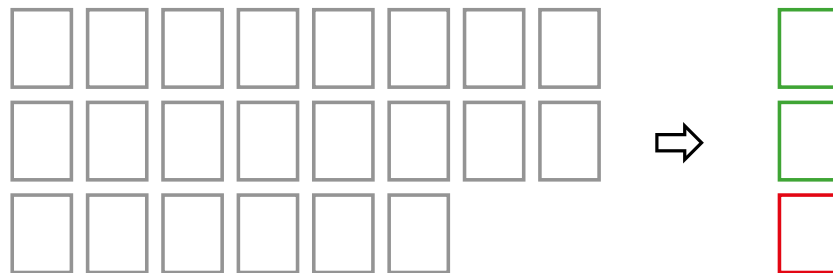
Byly totiž přerušené v období 2004 až 2010. Vyčistili jsme stůl od těchto“spících změn” a zbavili tak územní plán 164 takových změn.

INVENTURA ZMĚN ÚP

**Přerušené zastupitelstvem
v období 2004 až 2010**

ZPŘEHLEDNĚNÍ

Vše, co šlo, jsme zjednodušili.



Místo ručně psaných podkladů pracujeme s automatizovaným exportem XLS.



Zavedli jsme **Krycí listy změn**, které na jedné stránce přehledně zobrazují veškeré dostupné informace o změně, včetně přehledu názorů jednotlivých subjektů.

Krycí list změny

3139

tisk **Z-7195**

Předmět změny: **změna funkčního využití ploch - požadavek na funkční využití sportu, včetně posunu lokálního biokoridoru (L4/274) na okolní pozemky**

Návrh na pořízení	Návrh zadání	Návrh	OOP
Podnět	Rozhodnutí	Zpracování	Projednání a správa
Praha 12	MČ Praha 12, starosta	Ano	VWURU je požadováno

Městská část: **Praha 12**

Žadatel: **MČ Praha 12, starosta**

Stav ÚP: **zelená městská a krajinná ZNMK / orná půda, plochy pro plošování zeleniny (OPV, AUSEJ)**

Navrhovaná změna ÚP: **sportu / SPV**

Uzemní plán SU hl. m. Prahy / Výkres č. 4

Projednávaný Metropolitní plán / Výkres O-01

15. 9. 2019 / 10:10 LPD 108551 / 240

I. náměstek primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petr Hlaváček a tým

Krycí list změny

3138

tisk **R-32459**

Předmět změny: **změna funkčního využití ploch - požadavek na obytné území**

Návrh na pořízení	Návrh zadání	Návrh	OOP
Podnět	Rozhodnutí	Zpracování	Projednání a správa
Praha 12	MČ Praha 12, starosta	Ne	VWURU je požadováno

Městská část: **Praha 12**

Žadatel: **MČ Praha 12, starosta**

Stav ÚP: **zelená městská a krajinná ZNMK / orná půda, plochy pro plošování zeleniny (OPV, AUSEJ)**

Navrhovaná změna ÚP: **čísle obytné / OBV**

Uzemní plán SU hl. m. Prahy / Výkres č. 4

Projednávaný Metropolitní plán / Výkres O-01

14. 9. 2019 / 10:10 LPD 108550 / 240

I. náměstek primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petr Hlaváček a tým



19:10 58 Z-6926 25.04.

19.10 Rozprava: Z-6926 (Hlaváček)

Hovoří: Kos (1:54), 1

Přihlášení:

1. Ondřej Martan, 1
2. Eva Horáková, 1
3. Radomír Nepil, 3
4. Ondřej Prokop, 1
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Tisk: Z-6926 Předkládá: Hlaváček Začátek: 18:35

k návrhu zadání změny viny 02 úprav ÚP SÚ hl.m. Prahy na území správního obvodu Prahy 6

U 933
tisk Z-6926

Výzva k polyfunkčnímu budovu CTR Prahy 6
(místní výzva k území)

Práha 6 CTR Prahy 6, s. 6

UZR
IPR
KUP
MC
VURM
POVAP
ke schválení

19.10.2014 18:35