

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

Der Empfänger behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Verwendet er sie anders als zu eigenen Zwecken oder gibt er sie ohne unsere Zustimmung an Dritte weiter, so muss er im Verhältnis zu uns den Abschluss eines Vertrages durch eine dritte Person als eigenen Abschluss gelten lassen.

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger bei Erwerb eines Objektes eine Maklerprovision von 3% der Kaufvertragssumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die vereinbarte Maklergebühr wird mit dem Vertragsabschluß fällig und ist zahlbar bei Notartermin. Danach sind die Maklergebühr sowie etwaige Kosten der Rechtsverfolgung mit 4% über dem jeweiligen Diskontsatz zu verzinsen.

Erfolgt ein Vertragsabschluß zwischen dem Auftraggeber und einem von uns nachgewiesenen und vermittelten Käufer bei einer Privat-Immobilie innerhalb einer Frist von 6 Monaten oder einer Gewerbe-Immobilie innerhalb einer Frist von 1 Jahr nach Vertragsablauf, so wird die volle Provision fällig. Dabei ist es unerheblich, ob der ursprünglich gewollte Vertrag oder ein vom damaligen Auftrag abweichendes Geschäft abgeschlossen wurde.

Vereinbarungen zwischen dem Auftraggeber und uns haben nur Gültigkeit, wenn sie schriftlich abgefasst sind. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit. Hinsichtlich der Angaben über das Objekt sind wir auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus können wir für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität nicht haften. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Bedingungen ganz oder teilweise der Rechtswirksamkeit ermangeln oder nicht durchgeführt werden, so sollen dennoch die übrigen Bestimmungen wirksam bleiben.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus können wir für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität nicht haften. Baugenehmigungen, bzw. Übereinstimmung mit den tatsächlich, örtlichen Begebenheiten wurden von uns nicht geprüft. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Bedingungen ganz oder teilweise der Rechtswirksamkeit ermangeln oder nicht durchgeführt werden, so sollen dennoch die übrigen Bestimmungen wirksam bleiben.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Ort des Maklers.

**Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Maklerauftrages und ebenfalls Bestandteil des Exposés bzw.**

**der Nachweisbestätigung.**