

Mehrfamilienhaus "Rebmatt "

in 5234 Villigen

Erdgeschoss - Wohnung 1

Innenflächen

| | | | |
|---------------------|---------|-----|----------------------|
| 1101 Vorplatz | beheizt | NGF | 9.11 m ² |
| 1102 Reduit | beheizt | NGF | 4.01 m ² |
| 1103 Zimmer | beheizt | NGF | 12.93 m ² |
| 1104 Dusche / WC | beheizt | NGF | 3.30 m ² |
| 1105 Küche | beheizt | NGF | 8.93 m ² |
| 1106 Zimmer | beheizt | NGF | 15.51 m ² |
| 1107 Wohnen / Essen | beheizt | NGF | 38.06 m ² |
| 1108 Bad / WC | beheizt | NGF | 6.49 m ² |
| 1109 Zimmer | beheizt | NGF | 11.07 m ² |

| | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|
| Gesamttotal Nettogeschossfläche | NGF | 109.41 m² |
| Gesamttotal Bruttogeschossfläche | BGF | 131.00 m² |

Aussenflächen

| | | | |
|---------------------|-----------|-----|---------------------|
| 1110 Ged. Sitzplatz | unbeheizt | NGF | 7.61 m ² |
|---------------------|-----------|-----|---------------------|

| | | |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Gesamttotal Nettogeschossfläche | NGF | 7.61 m² |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------|
| Aussennutzungsflächen "Grünfläche" | BGF | 57.00 m² |
|------------------------------------|------------|----------------------------|

Nebenflächen

| | | | |
|-------------|-----------|-----|---------------------|
| 0107 Keller | unbeheizt | NGF | 9.23 m ² |
|-------------|-----------|-----|---------------------|

| | | |
|----------------------------------|------------|----------------------------|
| Gesamttotal Nettogeschossfläche | NGF | 9.23 m² |
| Gesamttotal Bruttogeschossfläche | BGF | 12.30 m² |

Erdgeschoss - Wohnung 2

Innenflächen

| | | | |
|--------------------|---------|-----|----------------------|
| 1201 Vorplatz | beheizt | NGF | 8.16 m ² |
| 1202 Küche / Essen | beheizt | NGF | 17.68 m ² |
| 1203 Wohnen | beheizt | NGF | 31.44 m ² |
| 1204 Korridor | beheizt | NGF | 11.56 m ² |
| 1205 Reduit | beheizt | NGF | 4.00 m ² |
| 1206 Dusche / WC | beheizt | NGF | 4.02 m ² |
| 1207 Zimmer | beheizt | NGF | 14.14 m ² |
| 1208 Bad / WC | beheizt | NGF | 7.20 m ² |
| 1209 Zimmer | beheizt | NGF | 17.11 m ² |
| 1210 Zimmer | beheizt | NGF | 14.21 m ² |

| | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|
| Gesamttotal Nettogeschossfläche | NGF | 129.52 m² |
| Gesamttotal Bruttogeschossfläche | BGF | 157.00 m² |

Aussenflächen

| | | | |
|---------------------|-----------|-----|----------------------|
| 1211 Lichthof | unbeheizt | NGF | 5.08 m ² |
| 1212 Ged. Sitzplatz | unbeheizt | NGF | 30.40 m ² |

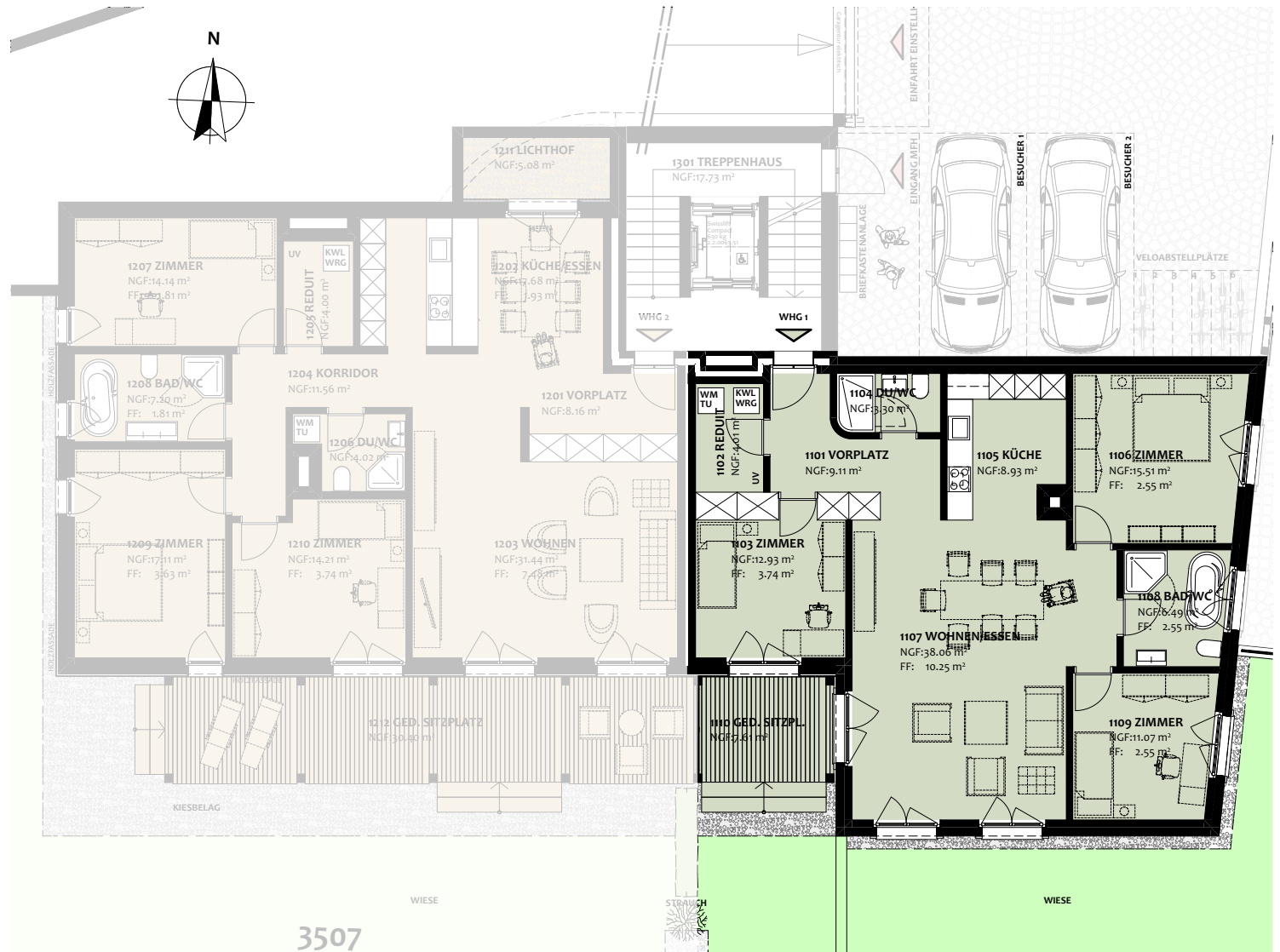
| | | |
|-------------|------------|----------------------------|
| Gesamttotal | NGF | 35.48 m² |
|-------------|------------|----------------------------|

| | | |
|------------------------------------|------------|-----------------------------|
| Aussennutzungsflächen "Grünfläche" | BGF | 132.00 m² |
|------------------------------------|------------|-----------------------------|

Nebenflächen

| | | | |
|-------------|-----------|-----|----------------------|
| 0111 Keller | unbeheizt | NGF | 10.40 m ² |
|-------------|-----------|-----|----------------------|

| | | |
|----------------------------------|------------|----------------------------|
| Gesamttotal Nettogeschossfläche | NGF | 10.40 m² |
| Gesamttotal Bruttogeschossfläche | BGF | 14.12 m² |



3507

Abkürzungen

| | | | |
|-----|---------------------------------|-----|------------------------|
| NGF | = Nettogeschossfläche | BGF | = Bruttogeschossfläche |
| KWL | = Kontrollierte Wohnungslüftung | WRG | = Wärmerückgewinnung |
| WM | = Waschmaschine | TU | = Tumbler |
| FF | = Fensterfläche | UV | = Unterverteilung |
| SEP | = Separat | GED | = Gedeckt |
| WHG | = Wohnung | M | = Massstab |
| N | = Norden | | |



M 1:150 5m

Grundriss Erdgeschoss
M 1:150

Datum: 27. Mai 2021