

Überbauung River

Mattenhofweg Wohlen



Minergie-P. Zentrale sonnige Lage. Südwestausrichtung. Grosse Balkone. Elektrische Sonnen- und Verbundraffstoren. Hochwertiger Ausbau, zum Teil mit Cheminée oder Wintergarten. Kontrollierte Lüftung. Fenster können geöffnet werden. Erdsondenheizung. Wohnungen können gekühlt werden. Entkalkungsanlage. Rollstuhlgängig.

3½-Zi-Wohnung ab Fr. 595'000

4½-Zi-Wohnung ab Fr. 705'000

Tiefgaragenplatz ab Fr. 27'500

Baustellenbesichtigung: 25.11.2017, 10.30–15.00

immoDuo

ImmoDuo, Anton Albisser
Bünzstrasse 22, 5610 Wohlen
056 631 31 81 | anton.albisser@immoduo.ch

Daheim zu Hause sein

Die zentrumsnahe Überbauung «River» in Wohlen ist auf der Zielgeraden

Die Zeit der grossen sichtbaren Baufortschritte bei der Überbauung «River» am Mattenhofweg in Wohlen ist vorbei. Nun geht es darum, im Inneren die Ideen des Architekten umzusetzen, damit sich künftige Bewohner wohlfühlen können. Was auffällt, sind viele Baustellenfahrzeuge von regionalen Unternehmern.

«Die Vorteile liegen auf der Hand: Erstens soll das Objekt lokal gut verankert sein und zweitens wollen lokale Firmen ihre Arbeit speziell gut machen, weil das auch für sie beste Werbung ist», erklärt Architekt Andreas J. Cahannes von der Bauherrin «Style of Home AG» auf die Frage, ob es nicht preisgünstigere Möglichkeiten gegeben hätte. Für ihn zählen aber noch ganz andere Werte, als die günstigste Offerte herauszuholen. Bei der Überbauung «River» stand von Beginn weg fest, dass ein hochwertiger und vor allem qualitativ alle Ansprüche erfüllender Wohnkomplex entstehen soll. «Wir dürfen mit Stolz behaupten, dass wir die versprochene Qualität nicht nur erreicht, sondern übertroffen haben. Und da haben gerade die lokalen Handwerker einen grossen Anteil daran.»

Wohnungen sind gefragt

Am Mattenhofweg in Wohlen sind in den letzten eineinhalb Jahren zwölf Wohnungen, acht 4½- und vier 3½-Zimmer-Wohnungen entstanden. Die Nettowohnflächen sind mit 134 m² resp. 124 m² bei den 4½-Zimmer-Wohnungen grosszügig bemessen. Die 3½-Zimmer-Wohnungen sind mit knapp 90 m² grösser als die heutzutage üblichen 80 Quadratmeter. Herausragend und die Wohnung aufwertend sind aber die gedeckten Balkone und Gartensitzplätze: Beginnend mit 26 m² enden sie bei 38 m². Viel Platz also für gemütliche und aktive Momente an der frischen Luft. Auch wenn dieses Bedürfnis in den nächsten Monaten an einem kleinen Ort Platz haben wird, der nächste Frühling kommt bestimmt. Bis dahin haben die Bewohner im Inneren viel zu entdecken. Die ersten Wohnungen werden in wenigen Wochen bezugsbereit sein.



Ansicht der Nordostfassade, auf der sich in den Morgenstunden jeweils bei Sonnenschein ein Lichtspiel zeichnet.

Bild: 29

Früher hörte man oft, dass es einem leichter fällt, im Frühling in eine neue Wohnung einzuziehen. Mit dem Erwachen der Natur sei es viel schöner, sich in einer neuen Umgebung einzuleben. Es gibt aber bei der Überbauung «River» gute Gründe, nicht so lange zu warten. Während den Wintermonaten, wenn die Sonne tief steht, sorgt sie für eine besondere Helligkeit in den Innen- und Aussenräumen. Durch viele architektonische Besonderheiten und kleine Spielereien lassen sich über den ganzen Tag, natürlich sofern die Sonne scheint, wunderbare Lichtspiele entdecken. Wer weiss, vielleicht gibt es Bewohner oder Besucher im Frühling, die sich die Winterzeit wegen der besonderen Bescheinung zurückwünschen.

Baubesichtigung am Samstag, 25. November

Am kommenden Samstag findet am Mattenhofweg von 10.30 bis 15 Uhr ein Infotag statt, an dem man vor Ort die attraktive Lage und das

Objekt besichtigen kann. Die Überbauung «River» hat ihren Namen nicht einfach so. Am Mattenhofweg fliesst praktisch vor dem Haus ein Fluss, an dessen Ufer man kilometerweit spazieren kann. Das Zentrum ist nah, die Sportanlagen nicht viel weiter weg. Auch dank idealem Anschluss an den öffentlichen Verkehr, wird es sich hier bequem und gut leben lassen. Und das in Wohnungen, die kaum Ansprüche offenlassen werden.

Während der Baubesichtigung wird der Architekt Andreas Cahannes vor Ort sein und viel über seine Ideen erzählen können. Ebenfalls wird der Verkäufer Anton Albisser zugegen sein und alle Fragen zur Überbauung «River» beantworten. Die Dokumentation und weitere Informationen können schon vorab im Internet unter www.river-wohlen.ch abgerufen werden. Man erhält dort einen Überblick. Den Besuch am Mattenhofweg kann das aber nicht ersetzen. Die vielen Details und die wunderschöne Lage lassen sich eigentlich nur vor Ort wirklich entdecken.

--mu