

Überbauung River

Mattenhofweg Wohlen



Minergie P. Zentrale sonnige Lage. Südwestausrichtung. Grosse Balkone. Elektrische Sonnen- und Verbundraffstoren. Hochwertiger Ausbau zum Teil mit Cheminée oder Wintergarten. Kontrollierte Lüftung. Fenster können geöffnet werden. Erdsondenheizung. Wohnungen können gekühlt werden. Entkalkungsanlage. Rollstuhlgängig.

3½ Zi-Wohnung ab Fr. 595'000

4½ Zi-Wohnung ab Fr. 705'000

Tiefgaragenplatz ab Fr. 27'500



ImmoDuo, Anton Albisser
Bünzstrasse 22, 5610 Wohlen
056 631 31 81 | anton.albisser@immoduo.ch

Modern, nachhaltig, unverkennbar

Zentrums- und naturnah entsteht in Wohlen die Überbauung «River»

Man schreibe alle seine Wünsche an ein neues Zuhause auf kleine Zettelchen, werfe diese in eine Box und schüttele kräftig. Dann entnimmt man eines nach dem anderen und hört erst auf, wenn man eines zieht, das von der Überbauung «River» nicht erfüllt wird. Wetten, dass die Box (fast) leer ist...

«Vier eigene Wände machen einen Menschen frei», sagt ein persisches Sprichwort. Dieser Freiheit zu entsprechen stand, auch wenn beim Planungsstart nicht an diesen Ausspruch gedacht wurde, im Zentrum der Gedankenspiele. Das Grundstück so zu bebauen, dass der Platz optimal genutzt werden kann, die Wohnungen maximale Grösse bei höchstem Komfort bieten und die Umgebung ideal als Sicht- und Spielraum eingebunden wird – dieser Herausforderung stellte sich der Architekt Andreas J. Cahannes von der Bauherrin «Style of Home AG». Das Resultat: eine Überbauung mit einer modernen Architektur mit Understatement, ein nachhaltiges Bauen und ein unverkennbarer Lifestyle.

Name ist Programm

Die Bezeichnung der Überbauung «River» kommt nicht von ungefähr. Die Wohnanlage grenzt im Nordosten an den Fluss «Bünz». Ein grosser Vorteil, denn mit ihm wird eine grosse, natürliche Distanz zu den umliegenden Häusern geschaffen. Trotz Zentrumslage hat man viel Luft zum Atmen, gerade im räumlichen Sinn. Die Sonne bekommt so die Chance, schon am frühen Morgen für eine wohlige warme Atmosphäre zu sorgen. Durch die geschickte Architektur lässt sich dies auch am Abend geniessen, wenn dank der Ausrichtung der Überbauung die Wohnungen sonnendurchflutet sind. Vorausgesetzt, das Wetter spielt mit.

Am Mattenhofweg in Wohlen entstehen zwölf Wohnungen, acht 4½- und vier 3½-Zimmer-Wohnungen. Die Nettowohnflächen sind mit 134 m² resp. 124 m² bei den 4½-Zimmer-Wohnungen grosszügig bemessen. Die 3½-Zimmer-Wohnungen sind mit knapp 90 m² grösser als die heutzutage üblichen 80 Quad-



Was heute noch eine Visualisierung ist, wird schon bald Realität sein: Der Blick aus der lichtdurchfluteten Wohnung hinaus in die grüne Umgebung.

Bild: 29

ratmeter. Herausragend und die Wohnung aufwertend sind aber die gedeckten Balkone und Gartensitzplätze: Beginnend mit 26 m² enden sie bei 38 m². Viel Platz also für gemütliche und aktive Momente an der frischen Luft.

Plus an Bauqualität

«Das nachhaltige Bauen war eine klare Anforderung an unsere Planung», erklärt Andreas Cahannes. Für ihn als Architekten war es wichtig, ein Plus an Bauqualität zu erreichen: Minergie-P-Standard, weite und lichtdurchflutete Innen- und Aussenräume, grosszügige Grünflächen und eine reiche Bepflanzung, Wege und Sitzplatzgelegenheiten, die an schönen Plätzen zum Verweilen einladen.

Die Wohnüberbauung «River» soll eine anspruchsvolle und individuelle Käuferschaft ansprechen, die einen unverkennbaren Lifestyle sucht und hier findet. Die massive Bauweise und die überall erhöhten Schallschutzmassnahmen sorgen für eine ruhige Wohnatmosphäre.

Sämtliche Wohnungen werden mit hochwertigen Geräten ausgestattet sein. Einige Wohnungen haben ein in die Wand eingebautes Cheminée. Anpassungen beim Ausbau sind nach wie vor möglich. Die grosse Einstellhalle und alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar. Die gesamte Wohnüberbauung ist behindertengerecht.

Infotag am Samstag, 22. Oktober

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen. Bezugsbereit sind die Wohnungen Ende 2017. Ebenfalls gestartet ist der Verkauf. Morgen Samstag findet am Mattenhofweg von 10.30 bis 15 Uhr ein Infotag statt, an dem man vor Ort die attraktive Lage und das Objekt als Gipsmodell ansehen kann sowie Auskünfte direkt vom Architekten Andreas Cahannes oder vom Verkäufer Anton Albisser erhält. Die Dokumentation und weitere Information sind zudem im Internet unter www.river-wohlen.ch abrufbar. Auf zur Freiheit

--mu