

Til naboer og berørte instanser

Deres ref.:

Ant sider:  
2

Vår ref.:  
16085-001

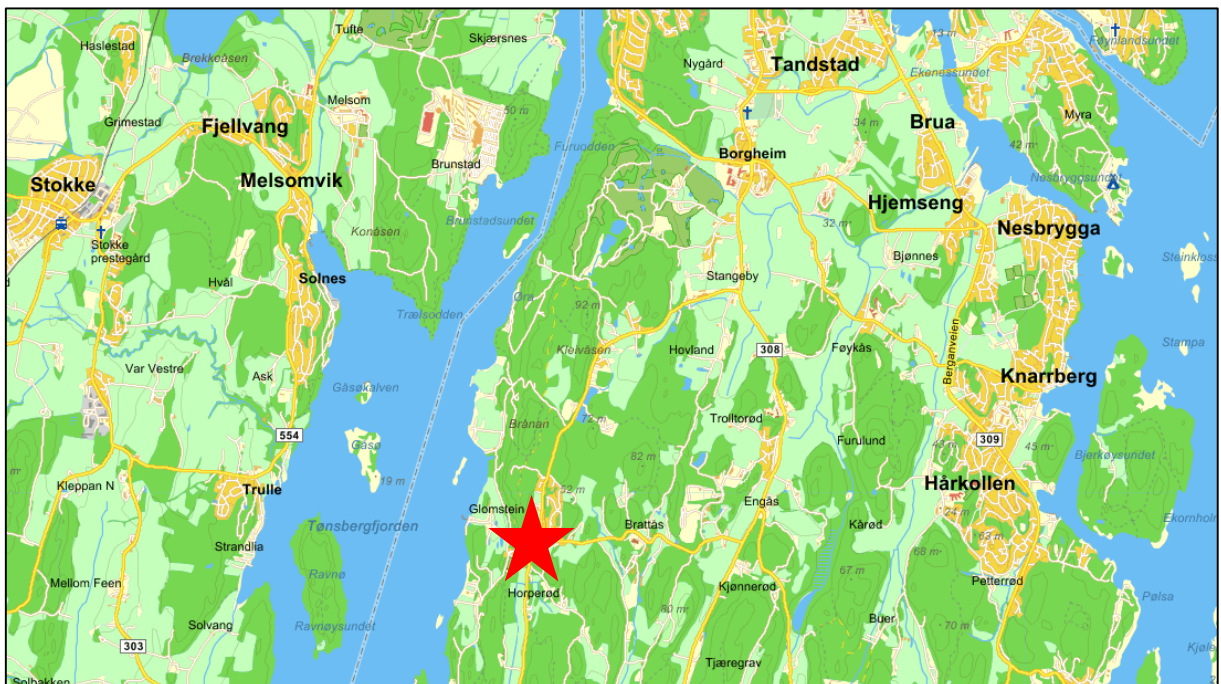
Sted, dato:  
Sem, 25.08.2021

## Varsel om oppstart for detaljregulering for Tømmerholt Gård i Færder kommune – planID 3811 2020006

Ingeniørservice AS varsler på vegne av Tømmerholt AS igangsetting av detaljregulering for Tømmerholt Gård. Hovedutvalg for kommunalteknikk i Færder kommune har i møte 17.06.2021 (HK-sak 151/21) i medhold av plan- og bygningslovens §§12-1, 12-3 og 12-8 vedtatt igangsetting Detaljregulering for «Tømmerholt Gård». Samtidig varsles det oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, jf plan- og bygningsloven § 17-4 og varsel at del av reguleringsplan nr. 2014008 for Gang/sykkelvei Snipetorp - Tenvik, som overlappes av ny detaljregulering, oppheves jf. Plan- og bygningsloven § 12-14.

### Planområdet

Planområdets beliggenhet vises i kartutsnittet nedenfor, planområdet er markert med rød stjerne. Planens avgrensning vises i vedlagt kartutsnitt. Planens avgrensning er foreløpig og vil kunne bli redusert etter behov ved utarbeidelse av planen. Varslet planområde er på ca. 61 daa.



I kommuneplanen for Færder kommune er området avsatt til boligbebyggelse og næring. Planområdet er uregulert.

**Hensikten med planarbeidet**

Formålet med detaljreguleringen er å tilrettelegge for utbygging av ny boligbebyggelse og næring/forretning på gbnr. 94/3. Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet skal bevares. Det skal i det videre arbeid sees nærmere på utbyggingsvolum, boligtyper og antall enheter.

Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.

**Uttalelse til planoppstart**

For å lese dokumenter og gi uttalelse, gå inn på <https://www.færder.kommune.no/arealplanlegging/>. Gå deretter inn på «arealplaner til uttalelse» og finn den aktuelle planen.

Trykk på "Send uttalelse"- knappen i Digital plandialog (link på samme side) for å sende uttalelse til kommunen eller send uttalelse til Færder kommune, Postboks 250, 3163 Nøtterøy eller på e-post: [postmottak@faerder.kommune.no](mailto:postmottak@faerder.kommune.no) innen **25.09.2021**. Kopi av merknad sendes Tømmerholt AS, p.b. 113, 3163 Nøtterøy – [knuts.mail@tele8.no](mailto:knuts.mail@tele8.no).

Dokumentene er også tilgjengelige ved Teknikk og miljø på Gipø Øst, Hjemseveien 7, 3140 Nøtterøy.

Eventuelle uttalelser til planarbeidet vil bli vurdert og kommentert i saksfremstillingen til neste behandling av planen i hovedutvalg for kommunalteknikk. Vi gjør oppmerksom på at det derfor ikke vil bli gitt individuelle tilbakemeldinger underveis til den enkelte som avgir uttalelse i saken.

Med vennlig hilsen

Jonas Grytnes  
Ingeniørservice AS