

«Navn»
«Adresse»
«Post» «By»

Deres ref.:

Ant sider:
2

Vår ref.:
16845-001

Sted, dato:
Sem, 02.06.2021

Varsel om oppstart for detaljregulering av Hesby sør i Tønsberg kommune – planID 3803 20210204

Ingeniørservice AS varslar på vegne av Andebuveien 78 AS igangsetting av detaljregulering som helt eller delvis erstatter gjeldende regulering, planID 3803 15002, Hesby i Tønsberg kommune i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Hovedsakelig gjelder detaljreguleringen gbnr 40/19, men planavgrænsningen tar også for seg 40/8, 40/23, 40/24, 40/25 og 213/2.

Planområdet

Planområdets beliggenhet vises i kartutsnittet nedenfor, planområdet er markert med rød stjerne. Planens avgrænsning vises i vedlagt kartutsnitt. Planens avgrænsning er foreløpig og vil kunne bli redusert etter behov ved utarbeidelse av planen. Varslet planområde er på ca. 32 daa.



I kommuneplanen for Tønsberg kommune er området avsatt til næringsbebyggelse – nåværende, LNFR-formål og hensynssone bevaring naturmiljø. Planområdet er regulert til industri og parkbelte i industristrøk i gjeldende reguleringsplan:

- Reguleringsplan for Hesby GBNR. 40/19 og 40/8(plan 3803 15002).

Ny reguleringsplan vil helt eller delvis erstatte eksisterende plan.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å endre og tilrettelegge reguleringsplan iht. dagens situasjon som er gitt ved tidligere dispensasjonssøknad, dvs. høydebestemmelser og formål. Dagens bruk er delvis ikke i tråd med gjeldende plan for området som kun er regulert til industri og lagervirksomhet. Det skal fortsatt drives denne type virksomhet, men det skal i tillegg tilrettelegges for trampoline/lekeland.

Det ble i 2018 gitt dispensasjon på brukstillatelse for trampolinepark/lekeland og høydebegrensning på følgende betingelser:

- Det må så raskt som mulig startes planarbeid med sikte på avklaring av rammene for tiltaket.
- Dispensasjonen gjelder inntil det er vedtatt ny reguleringsplan for området, og maksimalt for 5 år.
- Hvis det ikke innen 5 år er vedtatt en reguleringsplan som åpner for tiltaket, må påbygget fjernes av de ansvarlige.

Kommunen har i sitt notat med JournalpostID 18/80211 beskrevet at de vurderer at tilbygget ikke vil ha negative konsekvenser for lysforhold eller lignende kvaliteter på naboeiendommer.

Planarbeidet vil innebære en mer detaljert regulering av det aktuelle området. Dagens bruk og utforming samt tidligere gitte dispensasjoner skal vurderes og avklares i planprosessen. Parkeringsløsning og avgrensning mot grøntområdet mot elva er viktige tema.

Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Informasjon om planarbeidet

Det ble avholdt oppstartsmøte 16.03.2021. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på Tønsberg kommunes nettside under «kunngjøringer og høringer». Varslet finnes også elektronisk på <https://www.ingserv.no/tjenester/kunngjoringer>.

Uttalelse til planoppstart

Uttalelse sendes innen **02.07.2021** via www.tonsberg.kommune.no "kunngjøringer og høringer". Finn riktig sak og trykk på "send uttalelse". Alternativt kan du sende e-post til postmottak@tonsberg.kommune.no med kopi til jg@ingserv.no.

Spørsmål kan rettes til Ingeniørservice AS v/ Jonas Grytnes.
En vil be om at eventuelle leietakere/rettighetshavere blir informert.

Med vennlig hilsen

Jonas Grytnes
Ingeniørservice AS