



1.1 OPPSTARTSMØTE INFORMASJON FRA FORSLAGSSTILLER TIL KOMMUNEN I FORKANT AV MØTE

Sist oppdatert 08.01.2018

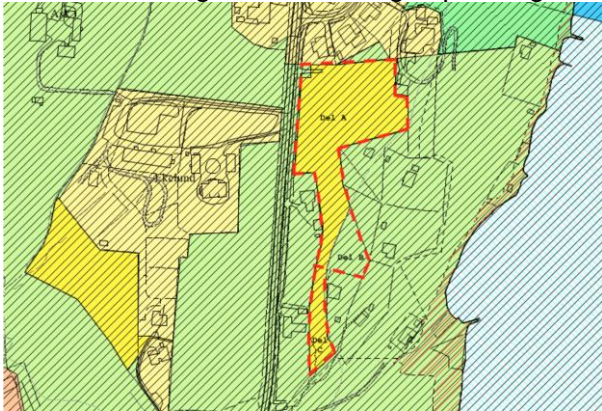
Følgende informasjon og materiale leveres senest 5 arbeidsdager før oppstartsmøte:

Generell informasjon:

- Forslagsstiller/oppleggsgiver: navn, adresse og telefonnr.
Ekelund Utvikling AS ved Peter Zürcher (Norwegian Development AS)
- Konsulent: firma, adresse, telefonnummer og konsulent
IPD Norway AS, Stokke ved Aksel Østmoen
- Forslag til navn på plan
Ekelund Boligtunet

Materiale:

- Kart med forslagsstillers forslag til planavgrensning. Info. om størrelse.



- Skisser/illustrasjoner av ønsket tiltak dersom det foreligger
Forslagsstiller ønsker å utarbeide en regulering i godt samarbeid med både kommune og naboer, slik at helst alle ønsker om både adkomst og type bebyggelse blir ivaretatt.
- Eventuelt annet materiale som forslagsstiller mener er relevant

Informasjon:

- Kort presentasjon av prosjektet/planidéen: Hovedformål, underformål, størrelse, omfang (nøkkeltall)



Det er ønsket å regulere området til ulike type boliger som både passer inn i markedet i Sandefjord kommune og i tillegg er av arkitektonisk høy kvalitet ihht til landskap, omliggende bebyggelse og terrenget.

- **Er prosjektet/planidéen i samsvar med overordnede planer**
Planideen er i samsvar med kommuneplanen, området er satt av til boligformål.
- **Begrunnelse for foreslått planavgrensning**
Planavgrensningen samsvarer i hovedsak med eiendomsgrensene.
- **Er det andre grunneiere eller rettighetshavere enn forslagsstiller innenfor foreslått planavgrensning?**
Grunneiere Striby/Børke (hele området, deler A,B,C)
Opsjonsholder Ekelund utvikling AS (del A,B)
Opsjonsholder Eyemusic Andreas Corneliusen (del C)
- **Hvilke infrastrukturtiltak (teknisk og grønn infrastruktur) er tenkt regulert og opparbeidet.**
Vei, vann, avløp, strøm, lekeplass, gangstier.
- **Utløser prosjektet/idéen krav om konsekvensutredning?**
En omfattende konsekvensutredning med plangrogram vil ikke være nødvendig, siden det er samsvar med kommuneplanen.
- **Er eksisterende kartgrunnlag godt nok for detaljplanleggingen som foreslås?**
Nødvendig kartgrunnlag hentes fra Infoland/Kartverket.
- **Er det spesielle utredninger som bør foretas som en del av planarbeidet**
Vurdering av hensyn til landskap/bevaring av trær (hule eiker).
- **Er det potensielle interessekonflikter som følger av planidéen**
Naboer er skeptiske til fortettende boligbebyggelse.
- **Eventuelt andre opplysninger som forslagsstiller mener er relevante å opplyse om**
Evt. kan bytte av eiendom bli aktuelt, for å utnytte område inntil 100-meters-grensen fra fjorden.
- **Annen kjent informasjon som eks. natur, friluftsliv, forurensning, flom, grunnforhold eller annen farerisiko som kan ha innvirkning på planområdet.**
Hele planområdet hører til hensynssone kulturlandskap.
- **Tenkt fremdrift i prosjektet**



Det regnes med at planprosessen vil ta ca. 1 år, om ikke særlige hindringer fremkommer.