

Matti Kruus

26.6.2020

---

Helsingin kaupunki  
Maatullin peruskoulu, päiväkotiki ja leikkipuisto

## SUUNNITTELUPALKKIO

### 1. Taustaa

Tämä muistion tavoitteena on välittää arkkitehtuurikilpailuun osallistuville arkkitehtisuunnittelun palkkion määrää, jos kilpailun voittaneen kanssa päädytään tekemään suunnittelusopimus jatkosuunnittelusta.

Helsingin kaupunki voi päätyä tilaamaan arkkitehtuurikilpailun voittaneelta jatkosuunnittelun, mikäli seuraavat edellytykset täyttyvät:

- suunnittelupalkkiosta ja sopimusehdoista päästään sopimukseen
- tilaajan, urakoitsijoiden ja muiden suunnittelijoiden väliseen kommunikointiin osoitetaan riittävän Suomen kielen omaavat henkilöt
- suunnitteluun osoitetaan riittävät referenssit ja/tai pätevyudet omaavat henkilöt pää- ja rakennussuunnitteluun
- kilpailun voittanut on halukas tekemään jatkosuunnittelusta sopimuksen
- tilaajavastuulainmukaiset asiat ovat kunnossa ja toimija täyttää Helsingin kaupungin harmaan talouden torjunnan mukaiset vaatimukset.

### 2. Täsmennyksiä mahdolliseen suunnittelusopimukseen

Rakennuttaja kytkee toteutussuunnitteluun erikseen seuraavat suunnittelijat/asiantuntijat:

- pihasuunnittelija tarvittaessa
- rakennesuunnittelija
- LVIA- ja energiasuunnittelija
- sähkösuunnittelija
- geotekninen asiantuntija
- paloasiantuntija
- akustiikan asiantuntija tarvittaessa
- ammattikeittiösuunnittelija tarvittaessa
- tietomallikoordinaattori.

Matka-, pysäköinti-, ym. kulut sisältyvät suunnittelukohteeseen tapahtuvista matkoista suunnittelupalkkioon. Sopimukseen liitetään noudatettavaksi konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013, kuitenkin siten, että kaupungin muutokset sopimusehtoihin ovat pätevyysjärjestyksessä tätä ennen. Mikäli hanke peruuntuu tai keskeytyy, korvaa tilaaja konsultille kyseiseen hetkeen mennessä tehdyn työn ilman muuta korvausta.

Jatkosuunnittelun käynnistyessä tulee voittaneen arkkitehtisuunnittelijan toimia osakeyhtiössä. Tämän yhtiön tulee toimittaa rakennuttajalle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset.

Arkkitehdin toteutussuunnittelutehtävään sisältyy liitteen pää-, arkkitehti-, ja sisustussuunnittelun tehtäväluetteloiden mukaiset tehtävät.

### 3. Suunnittelupalkkion arvio

Helsingin kaupunki on rakennuttanut useita Maatullin peruskoulun, päiväkodin ja leikki-puiston kaltaista kohdetta. Lisäksi kaupungin kustannusasiantuntijat ovat arvioineet suunnittelupalkkion määrää kustannusohjelmistojen avulla.

Kaupungin tekemien selvityksien perusteella arkkitehdin suunnittelutehtävien (sisältäen pää-, arkkitehti-, ja sisustussuunnittelun (irtokalustesuunnittelua lukuun ottamatta)) kokonaispalkkion määrä on noin 1 300 000 euroa (alv0). Tilaajan tavoitteena on neuvotella kilpailun voittaneen arkkitehdin kanssa palkkio seuraavilla perusteilla:

- Veloitusperusteena on tuntihintainen työ, jolle on kuitenkin kattohinta.
- Arvioitu työmäärä, esitetyn henkilöstön skol-luokat sekä tuntiveloitushinnat ovat suuruusluokaltaan linjassa kaupungin muiden, vastaavien hankkeiden kanssa.
- Suunnittelun kattohinta on 1 300 000 euroa.
- Tuntihintaisen palkkion lisäksi suunnittelijalla on mahdollisuus saada maksimissaan 200 000 € (alv0) mukainen kannustinpalkkio (tämä ei sisälly em. kattohintaan).
- Em. lisäksi tilaaja ja suunnittelija voivat lisätä suunnittelutoimeksiantoon piha-, akustiikka-, ammattikeittiö- ja irtokalustesuunnittelun (em. eivät sisälly em. kattohintoihin).

Liitteet:

- Suunnittelun tehtäväluettelot
  - o Pääsuunnittelu
  - o Arkkitehtisuunnittelu
  - o Sisustussuunnittelu

## PS12

## PÄÄSUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELO PS12

## TEHTÄVÄLUETTELOON TARKOITUS JA KÄYTTÖ

Tämä tehtäväluettelo on tarkoitettu pääsuunnittelun tehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Tehtäväluetteloa voidaan käyttää pääsuunnittelutoimeksiannon sisällön määrittelyyn suunnittelusopimuksessa, suunnittelukokonaisuuden hallintaan ja osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen, jossa se on sopimusliitteenä sitova.

Tehtäväluettelossa ei esitetä yksittäisen tehtävän tärkeyttä tai suorittamiseen kuuluvaa panosta. Tekijän on huolehdittava siitä, että tehtävän tarkoitus tulee täytetyksi, vaikka tehtävä suoritetaan ja dokumentoidaan toisin kuin luettelon erittely ja tuloste.

## TEHTÄVÄLUETTELOON SISÄLTÖ

Tehtäväluettelo sisältää tavanomaisen talorakennushankkeen pääsuunnittelun tehtävät ja niiden tulokset. Luetteloon sisältyvät pääsuunnittelijan lainsäädännöstä johtuvat velvollisuudet ja niiden hoitamiseksi tarvittavat tehtävät. Tehtävät on luokiteltu suunnittelun toteutuksen kannalta luonteviin kokonaisuuksiin. Tehtäviä voidaan tarvittaessa täydentää asiantuntijatehtäväluetteloissa määritellyillä tehtävillä. Tehtävärajaus muuhun rakennushankkeen toimintaan perustuu vastaaviin tehtävi-

luetteloihin ARK12, GEO12, RAK12, SIS12, TATE12 ja HJR12, ellei suunnittelusopimuksessa ole toisin sovittu.

**Konsulttisopimukseen liitettävästä tehtäväluettelosta poistetaan kohdat, jotka eivät sovellu tai sisälly toimeksiantoon, esim. yliviivaamalla. Erikseen tilattavat tehtävät (E) on sovittava aina erikseen.**

## OSAPUOLIEN TYÖNJAKO

Pääsuunnittelijan, muiden suunnittelijoiden, hankkeen johtajan ja tilaajan työnjako voi vaihdella. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat on sovittava hankekohtaisesti.

Tehtäväluettelot jakavat tehtävät tarkoituksenmukaisiin kokonaisuuksiin. Tehtäviä voidaan yhdistää toisiinsa tai jakaa eri tavoin tapauksesta riippuen.

## Tehtäväluetteloissa käytettyjen merkkien selitykset:

PS= pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)

K = korjaushankkeeseen sisältyvä tehtävä

T = tilaajalle kuuluva tehtävä/päätös

E = erikseen tilattava tehtävä

Muistio voidaan tarvittaessa korvata kokouspöytäkirjamerkinä tai muulla kirjauksella.

E (sisältyvät tarjoukseen ja tehtäviin)

## HANKKEEN TEHTÄVÄKOKONAISUUDET

**Tarveselvityksessä** perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkitaan vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

> **Tarvepäätös (käyttäjätöimiala)**

**Hankesuunnittelussa** asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, (H:gin kaupungin tilahankkeiden käsittelyohje 2015, Khs T4.12.2015). Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.

> **Investointipäätös**

**Suunnittelun valmistelussa** organisoidaan suunnittelu, pidetään mahdolliset suunnittelukilpailut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnittelusopimukset.

> **Suunnittelupäätös (Suunnittelun käynnistäminen)**

**Ehdotussuunnittelussa** laaditaan vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut asetettujen tavoitteiden täyttämiseksi.

> **Hankesuunnitelman viitesuunnitelmat "L1"**

**Yleissuunnittelussa** ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksi. Yleissuunnitelma kohdistuu sekä rakennuksen kiinteään perusosaan että muuntuvien tila-alueiden suunnitteluun. Yleissuunnitelma voi sisältää erilaisia vaihtoehtoja tilaratkaisuihin.

> **Hyväksytyt yleissuunnitelma ja pääpiirustukset**

**Rakennuslupatehtävissä** selvitetään hankkeen edellyttämät lupamenettelyt, varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja pääpiirustusten hyväksyttävyyttä sekä laaditaan lupahakemus tarvittavine asiakirjoineen.

> **Rakennuslupa**

**Toteutussuunnittelussa** yleissuunnitelma kehitetään rakentamisen ja hankinnan edellyttämiksi mitoitetuiksi suunnitelmiksi ja tuotemäärittelyiksi. Toteutussuunnitteluun sisältyy tuote- ja järjestelmäosasuunnittelu.

> **Hyväksytyt toteutussuunnitelmat**

**Rakentamisen valmistelussa** organisoidaan rakentaminen, kilpailutetaan rakentamistehtävät, käydään sopimusneuvottelut ja tehdään urakka- ja hankintasopimukset.

> **Rakentamispäätös**

**Rakentamisessa** varmistetaan sopimuksenmukainen toteutus, tavoitteet täyttävä lopputulos sekä tarvittavat käyttö- ja ylläpitovalmiudet. Rakennuksen valmistuminen todetaan vastaanotossa.

> **Vastaanottopäätös**

**Käyttöönnotossa** varmistetaan järjestelmien toiminta ja annetaan käytön opastus.

> **Rakennuksen käyttöön ottaminen**

**Takuuaikana** seurataan rakennuksen toimivuutta, tehdään takuun säädot, pidetään tarvittavat tarkastukset ja korjataan mahdolliset puutteet.

## PÄÄSUUNNITTELIJAN LAKISÄÄTEISET VELVOLLISUUDET

Rakentamisen yleinen ohjaus perustuu lain, asetuksen ja rakentamismääräysten tasoihin säännöksiin. Laissa ja asetuksessa ovat rakentamista koskevat vaatimukset, joiden tarkoitus on varmistaa rakentamiselta edellytetty vähimmäistaso. Näitä koskevat tarkemmat määräykset ovat Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. Keskeisimmät muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaista johtuvat rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa noudatettavat säännökset liittyvät pelastustoimeen, sähköturvallisuuteen, terveydensuojeluun, työturvallisuuteen, väestönsuojien rakentamiseen ja ympäristönsuojeluun. (RakMK A1, A2)

Alla olevassa listassa on otteita oleellisimmista koko hanketta koskevista viranomaissäädöksistä, jotka koskevat pääsuunnittelijaa:

- Rakentamista koskeva suunnitelma on laadittava siten, että se täyttää tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Rakennuksen suunnittelussa tulee olla suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava pätevä henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset (pääsuunnittelija). (MRL § 120)
- Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti. Hakemukseen on liitettävä ... rakennuksen pääpiirustukset, jotka suunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan. (MRL § 131)
- Kustakin erityissuunnitelmasta vastaava henkilö huolehtii siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi suunnittelija, näistä yhden tulee olla nimetty tämän erikoisalan kokonaisuudesta vastaavaksi suunnittelijaksi. (MRL § 120)
- Pääsuunnittelijan tulee osana suunnittelun yhteensovittamista ja koordinoimista huolehtia, että jokainen, joka toimeksiannosta luovuttaa työympäristön rakennetta, työtilaa, työ- tai tuotantomenetelmää, konetta, työvälinettä tai muuta laitetta koskevan suunnitelman, on huolehtinut siitä, että suunnitelmassa on sen kohteen ilmoitetun käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla otettu huomioon tämän lain säännökset. (TTL 57§)
- Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täytyminen. (RakMK A2)
- Pääsuunnittelija vastaa rakennusvalvontaviranomaiselle tehtäviensä asianmukaisesta hoitamisesta rakennushankkeen suunnittelun ja rakennustyön ajan. (RakMK A2)
- Pääsuunnittelijan tulee yhdessä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa hankkeen laadun ja vaativuuden edellyttämällä tavalla (RakMK A2)
  - huolehtia siitä, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot ja että ne ovat ristiriidattomat ja ajan tasalla sekä saattaa ne suunnittelijoiden tietoon,
  - varmistaa, että kaikilla hankkeen suunnittelijoilla on tieto siitä, mikä osuus vaadittavista suunnitelmista on heidän vastuullaan,
  - huolehtia eri alojen suunnittelijoiden yhteistyön järjestämisestä
  - osaltaan huolehtia, että laaditussa aikataulussa on suunnittelulle varattu riittävästi aikaa,
  - huolehtia, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi.
- Pääsuunnittelijan tulee lisäksi (RakMK A2)
  - osallistua hankkeessa mahdollisesti järjestettävään aloituskokoukseen ja osaltaan huolehtia, että siinä edellytetyt suunnittelua koskevat velvoitteet tulevat suoritetuiksi,
  - seurata korjaus- tai muutostyössä rakenteita avattaessa tai purettaessa ilmi tulevien seikkojen vaikutuksia suunnitteluun,
  - huolehtia muutossuunnittelun yhteensovittamisesta ja tarvittaessa muutosten edellyttämän hyväksynnän tai rakennusluvan hakemisesta, sekä
  - huolehtia hänelle rakennusluvassa tai aloituskokouksessa mahdollisesti osoitetusta rakennustyön valvonnasta.
- Pääsuunnittelijan tulee osaltaan huolehtia siitä, että rakennuslupa-asiakirjat, erityissuunnitelmat ja selvitykset on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti. (RakMK A2)
- Pääsuunnittelijan tulee huolehtia siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyin huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi. (RakMK A2)

**A TARVESELVITYS**

Tarveselvityksessä perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkitaan vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty tarveselvitys ja hankepääätös sekä ao toimialalla tehtävä tarvepääätös..

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>A 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Tarve todettu	Muistio
		Pätevä henkilöstö käytössä	Muistio
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
<b>A 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
<b>A 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
<b>A 4</b>		<b>Suoritus</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Selvitetään tarpeet ja alustavat tavoitteet	Tarveselvitysraportti tai muistio
<b>A 5</b>		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
	<input type="checkbox"/>	E Hankitaan tarveselvitykselle kirjallinen hyväksyntä	Muistio
<b>Tulos</b>		<b>Hyväksytty tarveselvitys</b>	

**B HANKESUUNNITTELU**

Hankesuunnittelussa asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma, joka muodostuu projektiohjelmasta ja hankeohjelmasta. Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty hankesuunnitelma ja investointipääätös.

PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>B 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Tarve selvitetty tai tarveselvitys tekeillä	Muistio
		Pätevä henkilöstö käytössä	Muistio
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
<b>B 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten avustetaan selvittäessä hankkeen vaatimat ja riittävät tosiasialliset edellytykset hankkeen suunnitteluun ja toteuttamiseen	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan, että lähtötiedot ovat ajan tasalla	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten avustetaan määrittelemään rakennussuunnittelun ja erikoisalojen suunnittelun tarve	Muistio
<b>PS</b>		<b>Avustetaan rakennushankkeeseen ryhtyvää sovittulla tavalla selvittäessä rakennushankkeen vaatimat ja riittävät tosiasialliset edellytykset hankkeen suunnitteluun ja toteuttamiseen</b>	
		Avustetaan rakennushankkeeseen ryhtyvää sovittulla tavalla selvittäessä rakennushankkeen vaatimat ja riittävät tosiasialliset edellytykset hankkeen suunnitteluun ja toteuttamiseen	Muistio
<b>PS</b>		<b>Avustetaan rakennushankkeeseen ryhtyvää sovittulla tavalla määrittelemään hankkeen rakennussuunnittelun ja erikoisalojen suunnittelun tarpeen</b>	
		Avustetaan rakennushankkeeseen ryhtyvää sovittulla tavalla määrittelemään hankkeen rakennussuunnittelun ja erikoisalojen suunnittelun tarpeen	Muistio

<b>B 3</b>	<b>Käynnistäminen</b>		
	T	Määrittellään hankesuunnittelulle tavoitteet, tehtävät ja aikataulu	Muistio
<b>B 4</b>	<b>Suoritus</b>		
<b>B 4.1</b>	<b>Lähtötietojen hankkiminen</b>		
<b>PS</b>		<b>Huolehditaan sovitulla tavalla siitä, että käytettävissä on tarvittavat lähtötiedot</b>	
		Huolehditaan sovitulla tavalla siitä, että käytettävissä on tarvittavat lähtötiedot	
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Kaavan ja rakennusjärjestyksen asettamat vaatimukset	
	<input type="checkbox"/>	<del>E/K Suojelumääräykset</del>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Rakentamisen ympäristövaikutusten arviointitiedot (louhinta)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Rakennuspaikan olosuhteet kuten	
		– kaupunki- tai maisemakuva, naapurirakennukset, maaston korkeuserot, pohjarakennusolosuhteet, kasvillisuus, ilmansuunnat, pienilmasto, kunnallistekniikka, liittyminen katuun tai tiehen	
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Tilaohjelma, aikataulu ja toteutusmuoto	
	<input type="checkbox"/>	<del>E/K Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä ja lisärakentamisessa suunnittelun lähtökohtia ovat lisäksi</del>	
		– rakennuksen sisä- ja ulkoarkkitehtuuri, historialliset ominaisuudet, rakennustaiteelliset ominaisuudet, käytetyt materiaalit, rakennustapa, rakennuksen kunto selvitettyinä yleensä kuntotutkimuksella, rakennuksen terveydelliset olosuhteet, rakennusfysikaaliset ominaisuudet	
<b>B 4.2</b>	<b>Lähtötietojen ristiriidattomuuden ja ajantasaisuuden varmistaminen</b>		
<b>PS</b>		<b>Huolehditaan osaltaan siitä, että lähtötiedot ovat ristiriidattomat ja ajan tasalla</b>	
		Huolehditaan osaltaan siitä, että lähtötiedot ovat ristiriidattomat ja ajan tasalla	Päivitetty lähtötiedot
		Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia jos lähtötiedot eivät ole ajan tasalla	Esitys tarvittavista tutkimuksista ja mittauksista, esimerkiksi tutkimussuunnitelma
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Hankitaan tarvittavat puuttuvat lähtötiedot	Tarvittavat lähtötiedot
<b>B 4.3</b>	<b>Viranomaisneuvottelujen tarpeen selvittäminen</b>		
<b>PS</b>		<b>Selvitetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja saatetaan ne rakennushankkeeseen ryhtyvän tietoon</b>	
		Selvitetään tarvittavat viranomaisneuvottelut ja saatetaan ne rakennushankkeeseen ryhtyvän tietoon	Muistio
		Aikataulutetaan ja käydään ne viranomaisneuvottelut, joista on rakentamiseen ryhtyvän kanssa sovittu	Muistio, kirjataan käytyjen viranomaisneuvotteluiden tulokset pöytäkirjoihin
		Huolehditaan, että rakennushankkeeseen ryhtyvä tekee tarvittavat päätökset, jotta hankkeelle asetetut vaatimukset ovat tiedossa ja voidaan saattaa suunnittelijoiden tietoon (rakennuksen energialuokka, sisäilmatavoitteet, puhtausluokat jne.)	Muistio
<b>B 4.4</b>	<b>Hankesuunnitelman kokoaminen</b>		
	<input type="checkbox"/>	<del>E Kootaan hankesuunnitelma ja esitetään se hyväksyttäväksi</del>	<del>Hankeohjelma ja projektiiohjelma</del>
<b>B 5</b>	<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>		
	<input type="checkbox"/>	<del>E Hankitaan hankesuunnitelmalle kirjallinen hyväksyntä</del>	<del>Muistio</del>
	T	Todetaan hankesuunnitelman sopimuksenmukaisuus	Hyväksytty hankesuunnitelma
<b>B 6</b>	<b>Erikseen tilattavat tehtävät</b>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Hankesuunnitelmiin liittyvien ehdotussuunnitelmien laatimisen edellyttämät pääsuunnittelijan tehtävät (kts. <b>Kohdan D- tehtävät</b> )	Muistio
<b>Tulos</b>		<b>Esitys hankeselvityksestä ja hankesuunnitelmasta (investointipäätös)</b>	

**C SUUNNITTELUN VALMISTELU**

**Suunnittelun valmistelussa** organisoidaan suunnittelu, pidetään mahdolliset suunnittelukilpailut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnittelusopimukset.

Vaiheen tuloksena syntyy suunnittelupäätös (suunnittelun käynnistäminen).

PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>C 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Hankesuunnitelma tai vastaava ja muut tarvittavat suunnitelmat olemassa tai tekeillä	Muistio
		Pätevä henkilöstö käytössä	Muistio
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
<b>C 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
<b>C 2.1</b>		<b>Hankkeen koko suunnitteluprosessin menettelyt ja työnjako</b>	
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten avustetaan määrittelemään rakennussuunnittelun ja erikoisalojen suunnittelun tarve	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan, että laadittavassa aikataulussa on suunnittelulle varattu riittävästi aikaa	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten avustetaan eri suunnittelualojen yhteistyön järjestämisessä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen laatimiseksi.	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan, että lähtötiedot ovat ajan tasalla	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten varmistetaan, että lähtötiedot saatetaan suunnittelijoiden tietoon	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten varmistetaan, että hankkeen suunnittelijoilla on tieto siitä mikä osuus vaadittavista suunnitelmista on heidän vastuullaan	Muistio
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa siitä, miten huolehditaan eri suunnittelualojen yhteistyön järjestämisestä suunnitelmien yhteensovittamiseksi	Esimerkiksi suunnittelukokouksien ja -palaverien käytännöt kirjataan pöytäkirjoihin
		Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia jos käytettävissä ei ole tarvittavia lähtötietoja	Muistio, tutkimussuunnitelma, mittaussuunnitelma tms.
<b>C 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa suunnitelmien hyväksymis- ja yhteensovitusmenettely	
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa miten huolehditaan että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi	
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa suunnitelmien muutosten käsittelymenettely	
<b>C 4</b>		<b>Suoritus</b>	
<b>C 4.1</b>		<b>Suunnitteluajataulun varmistaminen</b>	
PS		<b>Osataan huolehditaan sovitulla tavalla, että laaditussa aikataulussa on suunnittelulle varattu riittävästi aikaa</b>	
		Osataan huolehditaan sovitulla tavalla, että laaditussa aikataulussa on suunnittelulle varattu riittävästi aikaa	Muistio
<b>C 4.2</b>		<b>Suunnittelutarpeen selvittäminen</b>	
PS		<b>Avustetaan sovitulla tavalla rakennushankkeeseen ryhtyvää määrittelemään hankkeen rakennussuunnittelun ja erikoisalojen suunnittelun tarpeen</b>	
		Avustetaan sovitulla tavalla rakennushankkeeseen ryhtyvää määrittelemään hankkeen rakennussuunnittelun ja erikoisalojen suunnittelun tarpeen	Muistio

<b>C 4.3</b>		<b>Lähtötiedoista huolehtiminen</b>	
<b>PS</b>	<b>Huolehditaan sovitulla tavalla siitä, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot</b>		
	Huolehditaan sovitulla tavalla siitä, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot		
	Pyydetään rakennushankkeeseen ryhtyvää ja muita konsultteja huolehtimaan lähtötiedoista		Muistio
<b>PS</b>	<b>Huolehditaan siitä, että lähtötiedot ovat ristiriidattomat ja ajan tasalla</b>		
	Huolehditaan siitä, että lähtötiedot ovat ristiriidattomat ja ajan tasalla		
	Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia mikäli rakennuksen ominaispiirteet ja vallitseva kunto ei ole selvillä riittävässä laajuudessa.		Muistio, tutkimussuunnitelma, mittaussuunnitelma tms. mittaukset, kuntotutkimukset
<b>PS</b>	<b>Saatetaan lähtötiedot suunnittelijoiden tietoon</b>		
	Saatetaan lähtötiedot suunnittelijoiden tietoon		
<b>C 4.4</b>		<b>Suunnittelu yhteistyön järjestäminen</b>	
<b>PS</b>	<b>Varmistetaan, että hankkeen suunnittelijoilla on tieto siitä, mikä osuus vaadittavista suunnitelmista on heidän vastuullaan</b>		
	Varmistetaan, että hankkeen suunnittelijoilla on tieto siitä, mikä osuus vaadittavista suunnitelmista on heidän vastuullaan		
<b>PS</b>	<b>Huolehditaan eri alojen suunnittelijoiden yhteistyön järjestämisestä</b>		
	Huolehditaan eri alojen suunnittelijoiden yhteistyön järjestämisestä		Muistio
	<b>K</b> Suunnittelu yhteistyötä edellyttävät esimerkiksi		
	– rakennussuojelunäkökohdat, rakennuksen sisäilmaston, energiatalouden ja elinkaarinäkökohtien tavoitteet, rakennusfysikaaliset seikat kuten rakenteiden lämpö-, ääni- ja kosteustekninen toiminta, tavoitteeksi asetetun turvallisuustason saavuttaminen		
<b>PS</b>	<b>Avustetaan suunnittelijoiden yhteistyön järjestämisessä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen laatimiseksi</b>		
	Avustetaan suunnittelijoiden yhteistyön järjestämisessä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen laatimiseksi		Muistio
<b>C 5</b>		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
	Hankitaan suunnittelun valmistelulle kirjallinen hyväksyntä		Muistio
	<b>T</b> Todetaan suunnittelun valmisteluvaiheen sopimuksenmukaisuus		Muistio
<b>Tulos</b>	<b>Suunnittelun käynnistämismuutos ja suunnittelupäätös</b>		



**D EHDOTUSSUUNNITTELU / HANKESUUNNITELMAN VIITESUUNNITELMA "L1"**

Ehdotussuunnittelussa laaditaan vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut asetettujen tavoitteiden täyttämiseksi. Vaiheen tuloksena hankesuunnitelmaan sisältyville viitesuunnitelmille lasketaan aineiston perustella tilaajan toimesta hankkeen enimmäishinta (EH). Hankesuunnitelman viitesuunnitelmista ei muodostu tekijänoikeutta.

yliviivattu teksti poistettu 2.7.2020

PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>D 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Hankesuunnitelma tai vastaava ja muut tarvittavat suunnitelmat olemassa tai tekeillä	Muistio
		Pätevä henkilöstö käytössä	Muistio
		Tarvittavat sopimukset on allekirjoitettu	Muistio
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
<b>D 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
		Varmistetaan, että kohdan C 2.1 mukaiset menettelyt ovat ajantasalla ja riittävät	Muistio
		Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia mikäli käytettävissä ei ole tarvittavia lähtötietoja	Muistio, tutkimussuunnitelma, mittaussuunnitelma tms.
<b>D 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa suunnitelmien hyväksymis- ja yhteensovitusmenettely	Muistio
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa siitä, miten huolehditaan, että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi	Muistio
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa suunnitelmien muutosten käsittelymenettely	
<b>D 4</b>		<b>Suoritus</b>	
PS		<b>Huolehditaan rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen.</b>	
PS		<b>Huolehditaan, että tarvittavat suunnitelmat tehdään</b>	
		Huolehditaan, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja niillä voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen	Suunnitteluvaiheilmotukset pöytäkirjojen liitteiksi.
		Vaaditaan muiden suunnittelijoiden ilmoitus suunnittelun eri vaiheiden aikataulusta ja etenemisestä	
PS		<b>Huolehditaan, että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi</b>	
		Huolehditaan, että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi	Muistio. Erityissuunnittelijoilla on suunnitelmien yhteensovittamisessa myötävaikutusvelvoite.
		Vaaditaan erityissuunnittelijoiden aktiivista osallistumista suunnitelmien yhteensovitukseen koko suunnittelutyön ajan	
		Pidetään suunnittelijoiden kanssa suunnitelmakatselmuksia suunnitelmien yhteensopivuuden toteamiseksi.	PS-kokousten tai suunnitelmakatselmusten muistio
PS		<b>Huolehditaan, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyin huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi</b>	Muistio
		Huolehditaan, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon (esimerkiksi suunnittelukokousten pöytäkirjat) suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyin huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi	
<b>D 5</b>		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
		Hankitaan ehdotussuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä	Muistio, kirjattu päätös
	T	Todetaan ehdotussuunnitteluvaiheen sopimuksenmukaisuus	Muistio
Tulos		<b>Hyväksytyt, yhteisesti yhteensopiviksi todetut ehdotussuunnitelmat.</b>	
		<b>Tuloksena hankesuunnitelma, joka sisältää viitesuunnitelman "L1" perusteella</b>	
		<b>hankkeelle lasketun enimmäishinnan (EH).</b>	

<b>E YLEISSUUNNITTELU</b>			
<p>Yleissuunnittelussa ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksi. Yleissuunnitelma kohdistuu sekä rakennuksen kiinteään perusosaan että muuntuvien tila-alueiden suunnitteluun. Yleissuunnitelma voi sisältää erilaisia vaihtoehtoja tilaratkaisuiksi.</p> <p>Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty yleissuunnitelma ja pääpiirustukset (laskenta-aineisto "L2"). Yleissuunnitelmasta tilaajan toimesta laskettavan kustannusarvion (LKA) tulee olla hankesuunnitelman enimmäishinnan puitteissa.</p> <p>PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)</p>			
Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>E 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Ehdotussuunnitelma olemassa tai tekeillä	
		Pätevä henkilöstö käytössä	Muistio
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
<b>E 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
		Varmistetaan, että kohdan C 2.1 mukaiset menettelyt ovat ajantasalla ja riittävät	Muistio
		Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia mikäli käytettävissä ei ole tarvittavia lähtötietoja	Muistio, tutkimussuunnitelma, mittausuunnitelma tms.
<b>E 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa suunnitelmien hyväksymis- ja yhteensovitusmenettely	
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa miten huolehditaan että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi	
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa suunnitelmien muutosten käsittelymenettely	
<b>E 4</b>		<b>Suoritus</b>	
PS		<b>Huolehditaan rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen.</b>	
PS		<b>Huolehditaan, että tarvittavat suunnitelmat tehdään</b>	
		Huolehditaan, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja niillä voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen	Suunnitelmien riittävä laatu ja laajuus
		Vaaditaan muiden suunnittelijoiden ilmoitus suunnittelun eri vaiheiden aikataulusta ja etenemisestä	Muistio + suunnitteluvaiheilmoitukset
		Laaditaan pääsuunnittelijan suunnitteluvaiheilmoitus tai tilanneraportti suunnittelukokouksiin	Muistio + suunnitteluvaiheilmoitukset
PS		<b>Huolehditaan, että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi</b>	
		Huolehditaan, että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi	
		Vaaditaan erityissuunnittelijoiden aktiivista osallistumista suunnitelmien yhteensovittamiseen koko suunnittelutyön ajan.	Erityissuunnittelijoilla on suunnitelmien yhteensovittamisessa myötävaikutusvelvoite
		Huolehditaan osaltaan, että suunnitelmissa ja rakennuttajan työturvallisuusasiakirjoissa on otettu huomioon työsuojelua koskevat säännökset osana suunnittelun yhteensovittamista ja koordinointia	
		Pidetään suunnittelijoiden kanssa suunnitelmakatselmuksella suunnitelmien yhteensopivuuden toteamiseksi.	PS-kokousten tai suunnitelmakatselmusten muistio
PS		<b>Huolehditaan, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyin huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi.</b>	
		Huolehditaan, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon (esimerkiksi suunnittelukokousten pöytäkirjat) suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyin huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi	Muistio
<b>E 5</b>		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
		Hankitaan yleissuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä	Muistio, kirjattu päätös
	T	Todetaan yleissuunnitteluvaiheen sopimuksenmukaisuus	Muistio
Tulos		<b>Hyväksytty, yhteisesti yhteensopivaksi todettu yleissuunnitelma pääpiirustuksineen ja laskenta-aineisto "L2".</b>	

**F RAKENUSLUPATEHTÄVÄT**

Rakennuslupatehtävissä selvitetään hankkeen edellyttämät lupamenettelyt, varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja pääpiirustusten hyväksyttävyyden sekä laaditaan lupahakemus tarvittavine asiakirjoinen.

Vaiheen tuloksena syntyy rakennuslupa-asiakirjat

PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>F 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Todetaan, että yleissuunnitelma (pääpiirustukset) on valmis tai tekeillä	Muistio
<b>F 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
		Allekirjoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuslupaa koskevaan hakemukseen liitettävä suostumus pääsuunnittelijan tehtävän hoitamisesta	Allekirjoitettu suostumus
		Esitetään pääsuunnittelijana samanaikaisesti hoidettavana olevat tehtävät rakennusvalvontaviranomaiselle	Selvitys, muistio
		Sovitaan miten huolehditaan siitä, että rakennuslupa-asiakirjat on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti	Selvitys, muistio
		Sovitaan miten huolehditaan siitä, että erityissuunnitelmat on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti	Selvitys, muistio
		Sovitaan miten huolehditaan siitä, että selvitykset on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti	Selvitys, muistio
		Sovitaan miten huolehditaan, että aloituskokouksessa edellytetyt suunnittelua koskevat velvoitteet tulevat suoritetuiksi	Selvitys, muistio
<b>F 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
<b>F 4</b>		<b>Suoritus</b>	
		Koordinoidaan tarvittavat rakennuslupan ennakkokäsittelyt.	Muistio
PS		Huolehditaan osaltaan, että rakennuslupa-asiakirjat on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti	Käsittelyyn jätetyt rakennuslupa-asiakirjat
PS		Huolehditaan osaltaan, että erityissuunnitelmat on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti	Käsittelyyn jätetyt erityissuunnitelmat
PS		Huolehditaan osaltaan, että selvitykset on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti	Käsittelyyn jätetyt selvitykset
		Huolehditaan osaltaan, että rakennuslupa-asiakirjat, erityissuunnitelmat ja selvitykset toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti.	Rakennuslupa-asiakirjat
PS		Annetaan energiatodistus liitettäväksi energiaselvitykseen.	Laadittu energiatodistus
PS		Osallistutaan hankkeessa mahdollisesti järjestettävään aloituskokoukseen	
		Osallistutaan aloituskokoukseen	Muistio
PS		Osaltaan huolehditaan, että aloituskokouksessa edellytetyt suunnittelua koskevat velvoitteet tulevat suoritetuiksi	
PS		Huolehditaan tarvittaessa muutosten edellyttämän hyväksynnän tai rakennuslupan hakemisesta	
		Haetaan muutoslupaa	Muutoslupahakemus
<b>F 5</b>		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
		Hankitaan kirjallinen todistus rakennuslupa-asiakirjojen jättämisestä rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn tämän päätösten ja ohjeiden mukaisesti.	Rakennusvalvontaviranomaisen antama todistus
Tulos		Rakennuslupa-asiakirjojen jättäminen rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyyn tämän päätösten ja ohjeiden mukaisesti.	

**G TOTEUTUSSUUNNITTELU**

Toteutussuunnittelussa yleissuunnitelma kehitetään rakentamisen ja hankinnan edellyttämiksi mitoitetuiksi suunnitelmiksi ja tuotemäärittelyiksi. Toteutussuunnitteluun sisältyy tuote- ja järjestelmäosasuunnittelu.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytyt toteutussuunnitelmat, joiden perusteella tilaajan toimesta laskettavan kustannusarvioin (TKA) tulee olla hankesuunnitelman enimmäishinnan puitteissa.

PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>G 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Yleissuunnitelma valmis tai tekeillä	
		Pätevä henkilöstö käytössä	Muistio
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	Muistio
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	Muistio
<b>G 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
		Varmistetaan, että kohdan C 2.1 mukaiset menettelyt ovat ajantasalla ja riittävät	Muistio
		Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia mikäli käytettävissä ei ole tarvittavia lähtötietoja	Muistio, tutkimussuunnitelma, mittausuunnitelma tms.
<b>G 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa suunnitelmien hyväksymis- ja yhteensovitusmenettely	Muistio
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden ja muiden osapuolien kanssa suunnitelmien valmiudesta hankintakyselyjä varten.	Muistio
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa miten huolehditaan että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi	Muistio, kirjattu päätös
		Sovitaan muiden suunnittelijoiden kanssa suunnitelmien muutosten käsittelymenettely.	
<b>G 4</b>		<b>Suoritus</b>	
PS		<b>Huolehditaan rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen.</b>	
PS		<b>Huolehditaan, että tarvittavat suunnitelmat tehdään</b>	
		Huolehditaan, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja niillä voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen	Suunnitelmien riittävä laatu ja laajuus
		Huolehditaan tuoteosavalmistajien suunnitelmien käsittelystä.	Muistio
		Huolehditaan kolmansien osapuolien suunnitelmien käsittelystä.	Muistio
PS		<b>Vaaditaan muiden suunnittelijoiden ilmoitus suunnittelun eri vaiheiden aikataulusta ja etenemisestä</b>	
		Laaditaan pääsuunnittelijan suunnitteluvaiheilmoitus tai tilanneraportti suunnittelukokoukseen	Suunnitteluvaiheilmoitukset pöytäkirjojen liitteiksi
PS		<b>Vaaditaan muita suunnittelijoita toimittamaan ennen rakennusosan toteutusta tai tuotteen valmistusta oman suunnittelutehtävänsä liittyvät suunnitelmat yhteensovitettuina pääsuunnittelijalle</b>	Muistio
PS		<b>Huolehditaan, että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi</b>	
		Vaaditaan erityissuunnittelijoiden aktiivista osallistumista suunnitelmien yhteensovitukseen koko suunnittelutyön ajan. (Erityissuunnittelijoilla on suunnitelmien yhteensovituksessa myötävaikutusvelvoite)	Yhteensovitettujen suunnitelmien
		Pidetään suunnittelijoiden kanssa suunnitelmakatselmuksia suunnitelmien yhteensopivuuden varmistamiseksi	PS-kokousten tai suunnitelmakatselmusten muistio
		Huolehditaan osaltaan, että suunnitelmissa ja rakennuttajan työturvallisuusasiakirjoissa on otettu huomioon työsuojelua koskevat säännökset osana suunnittelun yhteensovittamista ja koordinoimista	PS-kokousten tai suunnitelmakatselmusten muistio
PS		<b>Huolehditaan muutossuunnittelun yhteensovittamisesta</b>	
		Vaaditaan erityissuunnittelijoiden aktiivista osallistumista muutossuunnitelmien yhteensovitukseen koko suunnittelutyön ajan (erityissuunnittelijoilla on muutossuunnitelmien yhteensovituksessa myötävaikutusvelvoite).	Yhteensovitettujen, muutettujen ja/tai päivitettyjen suunnitelmien
		Järjestetään tarvittaessa suunnitteluryhmälle suunnitelmakatselmuksia muutossuunnitelmien yhteensopivuuden toteuttamiseksi.	Muistio

PS	<b>Huolehditaan, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi.</b>	
	Huolehditaan esimerkiksi, että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa suunnittelukokousten pöytäkirjat	
<b>G 5</b>	<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
	Hankintaan toteutussuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä	Muistio
T	Todetaan toteutussuunnitteluvaiheen sopimuksenmukaisuus	Muistio
<b>Tulos</b>	<b>Hyväksytyt, yhteisesti yhteensopiviksi todetut toteutussuunnitelmat</b>	

## H RAKENTAMISEN VALMISTELU

Rakentamisen valmistelussa organisoidaan rakentaminen, kilpailutetaan rakentamistehtävät, käydään sopimusneuvottelut ja tehdään urakka- ja hankintasopimukset.

Vaiheen tuloksena syntyy rakentamispäätös ja urakoitsijavalinnat

## I RAKENTAMINEN

Rakentamisessa varmistetaan sopimuksenmukainen toteutus, tavoitteet täyttävä lopputulos sekä tarvittavat käyttö- ja ylläpitovalmiudet. Rakennuksen valmistuminen todetaan vastaanotossa.

Vaiheen tuloksena syntyy vastaanottopäätös

PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>I 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Toteutussuunnitelma tarvittavassa laajuudessa riittävän valmis	
<b>I 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
<b>I 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
		Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa miten huolehditaan rakennusvalvontaviranomaisen pääsuunnittelijalle osoittamasta rakennustyön valvonnasta.	Muistio
<b>I 4</b>		<b>Suoritus</b>	
PS		<b>Osallistutaan hankkeessa mahdollisesti järjestettävään aloituskokoukseen</b>	
		Osallistutaan hankkeessa mahdollisesti järjestettävään aloituskokoukseen	Muistio
PS		<b>Huolehditaan rakennusluvassa tai aloituskokouksessa mahdollisesti osoitetusta rakennustyön valvonnasta</b>	
		Huolehditaan rakennusluvassa tai aloituskokouksessa mahdollisesti osoitetusta rakennustyön valvonnasta	Muistio
PS		<b>Seurataan korjaus- ja muutostöissä ilmi tulevien seikkojen vaikutuksia suunnitteluun</b>	
		Seurataan korjaus- ja muutostöissä ilmi tulevien seikkojen vaikutuksia suunnitteluun	Muistio
		Selvitetään erityissuunnittelijoiden kanssa tarvittavat mittaukset ja tutkimukset. Esitetään kirjallisesti tarvittavia tutkimuksia tai mittauksia mikäli työmaalla ilmitulevat seikat sitä vaativat.	Muistio
		Huolehditaan mahdollisten suunnitelmia koskevien reklamaatioiden käsittelystä ja sovitaan rakentamiseen ryhtyvän kanssa lisä- ja muutossuunnittelun menettelyistä.	Laadultaan ja laajuudeltaan riittävät suunnitelmat
		Huolehditaan muutossuunnittelun yhteensovittamisesta (esim. erityismenettelyt) ja muutosten edellyttämän hyväksynnän tai rakennusluvan hakemisesta.	Yhteensovitettuja ja viranomaisen hyväksymät muutossuunnitelmat
<b>I 5</b>		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
		Annetaan osaltaan rakennustyön suoritukselle hyväksyntä	Muistio
<b>Tulos</b>		<b>Tavoitteiden mukainen rakennus</b>	

**J KÄYTTÖÖNOTTO**

Käyttöönnotossa varmistetaan järjestelmien toiminta ja annetaan käytön opastus.

Vaiheen tuloksena rakennuksen otetaan käyttöön.

PS = pääsuunnittelijan velvollisuudet (RakMK A2, 2002)

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
J 1		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
J 2		<b>Valmistelu</b>	
J 3		<b>Käynnistäminen</b>	
PS		Avustetaan rakennushankkeeseen ryhtyvää järjestämään suunnittelijoiden yhteistyö rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen laatimiseksi	
		Avustetaan rakennushankkeeseen ryhtyvää järjestämään suunnittelijoiden yhteistyö rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen laatimiseksi	Muistio
J 4		<b>Suoritus</b>	
PS		Varmennetaan ennen käyttöönottoa energiaselvitykseen liitetty energiatodistus.	
		Varmennetaan ennen käyttöönottoa energiaselvitykseen liitetty energiatodistus.	(Perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta 6 §)
J 5		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
		Osallistutaan käyttöönottotarkastukseen	
Tulos		<b>Käyttöön otettu rakennus</b>	

**K TAKUUAIKA**

Takuuajana seurataan rakennuksen toimivuutta, tehdään takuuajan säädöt, pidetään tarvittavat tarkastukset ja korjataan mahdolliset puutteet.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
K 1		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
K 2		<b>Valmistelu</b>	
K 3		<b>Käynnistäminen</b>	
K 4		<b>Suoritus</b>	
K 5		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
		Hankitaan suoritukselle kirjallinen hyväksyntä	Muistio
Tulos		<b>Virheettömäksi todettu rakennus</b>	

*Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen sekä eri suunnittelualojen tehtäväluettelot ovat yhteistyössä laatineet:*  
 Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry  
 Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry  
 Neuvottelevat Sähkösuunnittelijat NSS ry  
 Rakennusteollisuus RT ry  
 Rakennuttajatoimistojen Liitto RTL ry  
 Sisustusarkkitehdit SIO ry  
 Suomen Valoteknillinen Seura  
 Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen Liitto SKOL ry  
 Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry

## ARKKITEHTISUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELO ARK12

OHJEET  
toukokuu 20131 (20)  
korvaa RT 10-10576  
LVI 03-10240  
KH X4-00203

Maatullin peruskoulu, päiväkoti ja leikkipuisto  
alustava, jatkosuunnittelun puitteen määrittystä varten

ARK12

## TEHTÄVÄLUETTELOON TARKOITUS JA KÄYTTÖ

Tämä tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevan arkkitehtisuunnittelun tehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisen arkkitehtisuunnittelun tehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi kaikenlaisissa kohteissa kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa.

Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen.

## TEHTÄVÄLUETTELOON SISÄLTÖ

Tehtäväluettelo sisältää tavanomaisen talorakennushankkeen arkkitehtisuunnittelun tehtävät ja niiden tulokset. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti. Tehtävät on luokiteltu suunnittelun hankinnan kannalta luonteviin kokonaisuuksiin, joita voidaan tarvittaessa täydentää asiantuntijatehtäväluetteloissa määritellyillä tehtävillä. Tehtävärajaus muuhun rakennussuunnitteluun perustuu vastaaviin tehtäväluetteluihin GEO12, RAK12, SIS12 ja TATE12, ellei suunnittelusopimuksessa ole toisin sovittu.

Konsulttisopimukseen liitettävästä tehtäväluettelosta poistetaan kohdat, jotka eivät sovellu tai sisälly toimeksiantoon, esim. yliviivaamalla. Erikseen tilattavat tehtävät (E) on sovittava aina erikseen.

## SUUNNITTELIJAN JA TILAAJAN TYÖNJAKO

Suunnittelija huolehtii suunnittelemiensa ratkaisujen oikeellisuudesta niiden kestävyyyden, toiminnallisuuden ja toteutavuuden suhteen. Suunnittelun tilaaja huolehtii lähtötietojen hankkimisesta, suunnittelyryhmän kokoamisesta, muiden suunnittelualojen suunnitelmien hankkimisesta sekä suunnittelutyöstä, joka on rajattu toimeksiannon ulkopuolelle.

## Tehtäväluetteloissa käytettyjen merkkien selitykset:

K = korjaushankkeeseen sisältyvä tehtävä  
T = tilaajalle kuuluva tehtävä/päätös  
E = erikseen tilattava tehtävä

Muistio voidaan tarvittaessa korvata kokouspöytäkirjamerkinä tai muulla kirjauksella.

E (sisältyvät tarjoukseen ja tehtäviin)

## HANKKEEN TEHTÄVÄKOKONAISUUDET

**Tarveselvityksessä** perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkitaan vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

> **Tarvepäätös (käyttäjätöimiala)**

**Hankesuunnittelussa** asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma ([H:gin kaupungin tilahankkeiden käsittelyohje 2015, Khs 14.12.2015](#)). Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.

> **Investointipäätös**

**Suunnittelun valmistelussa** organisoidaan suunnittelu, pidetään mahdolliset suunnittelukilpailut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnittelusopimukset.

> **Suunnittelupäätös (Suunnittelun käynnistäminen)**

**Ehdotussuunnittelussa** laaditaan vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut asetettujen tavoitteiden täyttämiseksi.

> **Hankesuunnitelman viitesuunnitelmat "L1"**

**Yleissuunnittelussa** ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksi. Yleissuunnitelma kohdistuu sekä rakennuksen kiinteään perusosaan että muuntuvien tila-alueiden suunnitteluun. Yleissuunnitelma voi sisältää erilaisia vaihtoehtoja tilaratkaisuihin.

> **Hyväksytyt yleissuunnitelma ja pääpiirustukset**

**Rakennuslupatehtävissä** selvitetään hankkeen edellyttämät lupamenettelyt, varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja pääpiirustusten hyväksyttävyyden sekä laaditaan lupahakemus tarvittavine asiakirjoineen.

> **Rakennuslupa**

**Toteutussuunnittelussa** yleissuunnitelma kehitetään rakentamisen ja hankinnan edellyttämiksi mitoitetuiksi suunnitelmiksi ja tuotemäärittelyiksi. Toteutussuunnitteluun sisältyy tuote- ja järjestelmäosasuunnittelu.

> **Hyväksytyt toteutussuunnitelmat**

**Rakentamisen valmistelussa** organisoidaan rakentaminen, kilpailutetaan rakentamistehtävät, käydään sopimusneuvottelut ja tehdään urakka- ja hankintasopimukset.

> **Rakentamispäätös**

**Rakentamisessa** varmistetaan sopimuksen mukainen toteutus, tavoitteet täyttävä lopputulos sekä tarvittavat käyttö- ja ylläpitovalmiudet. Rakennuksen valmistuminen todetaan vastaanotossa.

> **Vastaanottopäätös**

**Käyttöön otossa** varmistetaan järjestelmien toiminta ja annetaan käytön opastus.

> **Rakennuksen käyttöön ottaminen**

**Takuuaikana** seurataan rakennuksen toimivuutta, tehdään takuajan säädöt, pidetään tarvittavat tarkastukset ja korjataan mahdolliset puutteet.

**A TARVESELVITYS Tehtävät toteutetaan osana hankesuunnittelua**

Tarveselvityksessä perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus tai olemassa olevan tilan muutostarve, kuvataan alustavasti tarvittavat tilat ja niille asetettavat vaatimukset, tutkitaan vaihtoehtoiset käyttömahdollisuudet sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

Tarveselvitysvaiheessa arkkitehdin tehtävänä on hankeosapuolien välisillä neuvotteluilla pyrkiä kartoittamaan mahdollisia uusia ratkaisuja.

Arkkitehti selvittää hankkeen toteuttamisen kannalta sen arkkitehtoniset ja toiminnalliset tavoitteet yhdistämällä erilaisia yleisiä, esimerkiksi lainsäädännöstä ym. johtuvia tavoitteita käyttäjien ja omistajan tavoitteisiin ja muokkaa tavoitteista yhteenvedon, joka sisältää jatkokäytöskentelyä varten tarvittavat tiedot.

Tarveselvitysvaiheen lopputuloksena syntyneessä aineistossa kuvataan tavoitteita erikseen käyttäjien ja omistajan näkökannalta. Käyttäjien tavoitteet voivat liittyä esimerkiksi tilojen toimivuuteen ja siihen mielikuvaan, jonka käyttäjä haluaa tiloillaan luoda, ja omistajan vastaavasti tilojen arvoon ja haluttavuuteen. Yhteiset tavoitteet kuvaavat hankkeen rakennuspaikkavaihtoehtojen kaavallista ja toiminnallista kelpoisuutta sekä juridista ja teknistä rakennettavuutta.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty tarveselvitys ja hankepääätös sekä ao toimialalla tehtävä tarvepäätös.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>A 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Tarve olemassa	
		Pätevä henkilöstö käytössä	
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	
<b>A 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
<b>A 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
<b>A 4</b>		<b>Suoritus</b>	
<b>A 4.1</b>		<b>Käyttäjän tilantarpeen asettamat tavoitteet</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Määritellään arkkitehtoniset tavoitteet suhteessa käyttäjän tavoitteisiin	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Määritellään toiminnalliset tavoitteet suhteessa käyttäjän tavoitteisiin	Muistio
	<input type="checkbox"/> E	<del>Tehdään käyttäjän strategiavaihtoehtojen tai kehitysnusteiden mukainen selvitys tila- ja työympäristöstrategiasta</del>	<del>Muistio/selvitys</del>
	<input type="checkbox"/> E	<del>Kuvataan käyttäjän strategiavaihtoehtojen tai kehitysnusteiden tilantarpeet</del>	<del>Muistio</del>
	<input type="checkbox"/> E	<del>Tehdään esitys käyttäjän tilanhankintavaihtoehdoksi</del>	<del>Muistio (erikseen sovit-tavat liitesuunnitelmat kohta D)</del>
<b>A 4.2</b>		<b>Omistajan (liike)toiminnan asettamat tavoitteet</b>	
	<input type="checkbox"/> E	<del>Tehdään omistajan strategiavaihtoehtojen tai kehitysnusteiden mukainen selvitys tila- ja työympäristöstrategiasta</del>	<del>Muistio/selvitys</del>
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Määritellään arkkitehtoniset tavoitteet suhteessa omistajan tavoitteisiin	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Määritellään toiminnalliset tavoitteet suhteessa omistajan tavoitteisiin	Muistio
	<input type="checkbox"/> E	<del>Kuvataan omistajan strategiavaihtoehtojen tai kehitysnusteiden tilantarpeet</del>	<del>Muistio</del>
	<input type="checkbox"/> E	<del>Tehdään esitys omistajan tilanhankintavaihtoehdoksi</del>	<del>Muistio (erikseen sovit-tavat liitesuunnitelmat kohta D)</del>
	<input type="checkbox"/> K/E	Tehdään olevien kiinteistöjen arkkitehtoninen arvio.	
<b>A 4.3</b>		<b>Tilanhankinnan (ympäristön) asettamat tavoitteet</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Yhdistetään käyttäjän ja omistajan tilantarpeet kuvaukseksi hankkeen tilantarpeista	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Määritellään arkkitehtoniset tavoitteet tilantarpeille	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Määritellään sijainnille, rakennuspaikalle ja rakennukselle asetettavat tavoitteet ja rajoitukset	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Määritellään kestävä rakentamisen tavoitteet tilantarpeelle	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Selvitetään toimintojen laajentamis-/karsimis-mahdollisuudet	Muistio
	<input type="checkbox"/> E	<del>Selvitetään ja vertaillaan tilanhankintavaihtoehdot</del>	<del>Muistio</del>
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Annetaan asiantuntija-apua mitoitusperusteiden määrittämiseksi	Osallistuminen
	<input checked="" type="checkbox"/> E	<del>Selvitetään ja vertaillaan rakennuspaikkavaihtoehtojen kaavalliset ja toiminnalliset kelpoisuudet sekä juridinen ja tekninen rakennettavuus</del>	<del>Muistio</del>
	<input type="checkbox"/> K/E	<del>Määritellään olevien tilojen soveltuvuus käyttäjän ja tilaajan tavoitteisiin</del>	<del>Muistio (erikseen sovit-tavat liitesuunnitelmat kohta D)</del>



<input type="checkbox"/>	<del>K/E Inventoidaan olevat tilat suhteessa käyttäjän ja tilaajan tavoitteisiin</del>	<del>Selostus, merkinnät piirustuksiin</del>
<input type="checkbox"/>	<del>K/E Selvitetään olevien tilojen käytön tehostamismahdollisuudet</del>	<del>Muistio (erikseen sovit- tavat liitesuunnitelmat kohta D)</del>
<input type="checkbox"/>	<del>K/E Määritellään korjaustavoitteet</del>	<del>Muistio, merkinnät piirustuksiin</del>
<input type="checkbox"/>	<del>K/E Määritellään alustavasti korjausten vaikutukset rakenteisiin ja taloteknisiin järjestelmiin</del>	<del>Yhteistyömuistio, raja- pinnat</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	K/E Laaditaan tarvittavat ehdotussuunnitelmat (ks. kohdan D tehtävät)	Erikseen sovit- tavat liitesuunnitelmat
<b>A 4.4</b>	<b>Tarvepäätöksen valmisteleminen</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Valmistellaan arkkitehdin esitys <del>hankepäätökseen</del>	Muistio
<input checked="" type="checkbox"/>	E Laaditaan tarveselvitykseen liittyvät ehdotussuunnitelmat (ks. kohdan C tehtävät)	Ehdotussuunnitelmat
<input type="checkbox"/>	<del>E Laaditaan ympäristövaikutusanalyysi</del>	<del>Muistio</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	E Selvitetään hankkeen lupaedellytykset	Muistio
<input checked="" type="checkbox"/>	E Kootaan tarveselvitysasiakirjat	Muistio
<b>A 5</b>	<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
	Hankitaan tarveselvitysasiakirjoille kirjallinen hyväksyntä	Muistio

**Tulos** Tarveselvitys ja hankepäätös sekä ao toimialalla tehtävä tarvepäätös

**B HANKESUUNNITTELU**

**Hankesuunnittelussa** asetetaan rakennushankkeelle täsmälliset laajuutta, toimivuutta, laatua, kustannuksia, ajoitusta ja ylläpitoa koskevat tavoitteet. Hankesuunnittelun tuloksena syntyy hankesuunnitelma (**Hgin kaupungin tilahankkeiden käsittelyohje 2015**). Valmisteluun kuuluu tarvittavien selvitysten teettäminen ja toteutusmuodon alustava määrittäminen.

Hankesuunnittelu perustuu sekä tarve- että hankeselvitykseen. Siinä selvitetään ja arvioidaan tarvittavalla tarkkuudella hankkeen vaihtoehtoiset toteuttamismahdollisuudet ja -tavat. Lopputuotteelle asetetut laajuus-, laatu- ja aikataulutavoitteet kiinnittävät hankkeen budjetin (tavoitehinta). Myöhemmin teetetävät suunnitelmat (ehdotus- ja yleissuunnitelmat) määrittävät suunnitteluratkaisun kustannusvaikutuksen (suunnitelmista laskettu kustannusarvio) ja toteuttamisajankohta määrittää suhdanteiden vaikutuksen (urakkatarjoukset). Tulokset kootaan hankesuunnitelmaraportiksi (hankesuunnitelma). Hankesuunnitelman pohjalta tehdään investointipäätös. Hankesuunnitelman (irralisena) liitteenä voi olla prosessisuunnitelmia ja, varsinkin korjausrakentamisen hankkeissa, ehdotus-, yleis- tai toteutussuunnitelmia riippuen siitä, kuinka tarkka hankesuunnittelu on.

Hankesuunnittelu jakautuu kahteen vaiheeseen, joista ensimmäistä kutsutaan hankeselvitykseksi ja toista hankesuunnitelmaksi. Hankeselvitysvaiheessa arkkitehti selvittää hankkeen mahdollisuuksia ja ehdottaa uusia ratkaisuja keskittyen vaihtoehtoisiin toimintojen sijoitus- ja rakennuspaikkaselvityksiin. Hankesuunnitteluvaiheessa arkkitehti selvittää yleisellä tasolla tilat ja niiden yhteystarpeet sekä esittää uusia ratkaisuja. Hankesuunnitelman ei tule antaa mielikuvaa tulevasta rakennuksesta. Hankesuunnittelussa luodaan rakennushankkeeseen ryhtyvälle päätöksenteon perusteet ja kaikille suunnittelijoille tavoitteet, joihin suunnittelua verrataan koko suunnittelun ajan. Korjausrakentamiskohteissa hankesuunnitelman liitteenä voi olla ehdotussuunnitelmia.

**Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty hankesuunnitelma ja investointipäätös.**

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>B 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	<b>Muistio</b>
		Tarveselvitys olemassa tai tekeillä	
		<b>Hankepäätös olemassa</b>	
		Pätevä henkilöstö käytössä	
		Tarvittavat sopimukset allekirjoitettu	
		Osapuolten vastuiden edellyttämä määräysvalta todettu	
<b>B 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
<b>B 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
<b>B 4</b>		<b>Suoritus</b>	
<b>B 4.1</b>		<b>Rakentamismahdollisuuksien selvitys</b>	
	<input type="checkbox"/>	<del>E Selvitetään tarjolla olevien rakennuspaikkojen soveltuvuus hankepäätöksen toteuttamiseksi</del>	<del>Muistio, mahd. karttaliitteet</del>
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Laaditaan rakennuspaikan alueidenkäytön kuvaus	Selostus, asemapiirros
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Esitetään arkkitehdin asiantuntijalausunto valitusta rakennuspaikasta	Muistio
	<input type="checkbox"/>	<del>K/E Selvitetään olevien tilojen käyttö- ja korjausmahdollisuudet</del>	<del>Muistio, liitepiirustukset</del>
	<input type="checkbox"/>	<del>K/E Selvitetään rakennuksen teknisen korjattavuuden ja muutettavuuden ominaisuuksia</del>	<del>Muistio</del>
	<input type="checkbox"/>	<del>K/E Selvitetään vaihtoehtoiset korjaus- ja muutosmenetelmät</del>	
	<input type="checkbox"/>	<del>K/E Järjestetään arkistomateriaalin hankinta</del>	
	<input type="checkbox"/>	<del>K/E Kootaan arkistomateriaali suunnitelma- ja ylläpitotiedoista</del>	
	<input type="checkbox"/>	<del>K/E Organisoidaan ja teetetään kuntotutkimus ja kokeet</del>	
	<input type="checkbox"/>	<del>K/E Arvioidaan korjausrakentamisen mahdollisuuksia</del>	<del>Muistio</del>
	<input checked="" type="checkbox"/>	K/E Esitys rakennuspaikan rakentamiskelpoisuudesta	Muistio
<b>B 4.2</b>		<b>Rakennuspaikan lupamenettelyt</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Selvitetään ympäristövaikutukset (louhinta)	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Selvitetään tarvittavat viranomaistoimet ja -luvut	Muistio
<b>B 4.3</b>		<b>Omistamisen, käytön ja ylläpidon asettamat tavoitteet</b>	
<b>B 4.3.1</b>		<b>Toiminnan asettamat tavoitteet</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Arvioidaan tarveselvityksen toiminnalle asetetut tavoitteet alueen ja ympäristön suunnittelun kannalta	Huonetilaohjelma, tilakaaviot
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Arvioidaan tarveselvityksen toiminnalle asetetut tavoitteet alueen suunnittelun kannalta	Tilakaaviot
<b>B 4.3.2</b>		<b>Omistajan asettamat tavoitteet</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Arvioidaan ja kirjataan omistajan asettamat tavoitteet	Suunnitteluohje
<b>B 4.3.3</b>		<b>Käyttäjän asettamat tavoitteet</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	E Arvioidaan ja kirjataan käyttäjän asettamat tavoitteet	Suunnitteluohje

<b>B 4.3.4</b>	<b>Kiinteistönpidon asettamat tavoitteet</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Arvioidaan ja kirjataan kiinteistönpidon asettamat tavoitteet	Suunnitteluohje
<b>B 4.3.5</b>	<b>Tilaohjelma ja tilojen vaatimukset</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Laaditaan tilojen mitoitusperusteet ja määritellään huonetilaohjelma	Huonetilaohjelma, tilakaaviot
<input checked="" type="checkbox"/>	E Laaditaan tarvittavat tilakaaviot, joissa kuvataan tilojen jaettavuus ja muuntojousto	Tilakaaviot
<input checked="" type="checkbox"/>	E Laaditaan huoneselosteet	Huoneselosteet
<input checked="" type="checkbox"/>	E Kuvataan hankkeen laajuus pinta-ala- ja tilavuuslaskelmin	Laajuuslaskemat
<input checked="" type="checkbox"/>	E Määritellään tilojen erityisvaatimukset huoneselosteisiin	Merkinnät
<input checked="" type="checkbox"/>	E Laaditaan toimintojen yhteyskaaviot	Yhteyskaaviot
<input checked="" type="checkbox"/>	E Selvitetään toimintojen sijoittamisen erityisvaatimukset	Merkinnät
<input checked="" type="checkbox"/>	E Tehdään arkkitehdin osuus elinkaari- ja ympäristöselvityksestä	Muistio
<b>B 4.3.6</b>	<b>Korjausrakentamisen asettamat tavoitteet</b>	
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Osallistutaan energiakatselmuksen ja selvityksen tekoon</del>	<del>Osuus energia selvityksestä</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Kartoitetaan ja tilastoidaan rakennuksen tilat</del>	<del>Tilakaaviot ja tilaluettelo</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Arvioidaan tilojen rakentamisaikaiseen käyttöön vaikuttavia tekijöitä</del>	<del>Muistio</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Tehdään arkkitehdin osuus rakenne- ja laiteselvityksestä</del>	<del>Muistio</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Tehdään arkkitehdin osuus asbesti- ym. erikoistyön tarpeesta</del>	<del>Muistio</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Dokumentoidaan inventointityö</del>	<del>Inventointimuistio</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Tehdään rakennuksen mittaus tai osallistutaan siihen</del>	<del>Muistio</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Selvitetään lähtötietojen riittävyys ja määrätään tarvittavat lisäselvitykset ja välitetään tieto pääsuunnittelijalle</del>	<del>Muistio</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Ollaan yhteydessä viranomaisiin</del>	<del>Muistiot</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Määritellään rakennuksen arvo ja merkitys, arkkitehdin osuus</del>	<del>Muistio</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Tehdään tutkimukset kiinteistössä, arkkitehdin osuus</del>	<del>Muistio, mahd. liitepiirroksat</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Selvitetään ympäristön asettamat vaatimukset</del>	<del>Muistio, mahd. liitepiirroksat</del>
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>K/E Ajoitetaan korjaus- ja muutostöiden vaiheistaminen, arkkitehdin osuus</del>	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Osallistutaan hankkeen läpiviennille asetettavien tavoitteiden määrittelyyn	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Osallistutaan investointipäätöksen valmisteluun	
<del><input type="checkbox"/></del>	<del>E Osallistutaan julkisten hankintojen erityistehtäviin</del>	
<b>B 5</b>	<b>Hankesuunnitelman sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
	Hankitaan hankesuunnitelmalle kirjallinen hyväksyntä	
<b>Tulos</b>	<b>Esitys hankeselvityksestä ja hankesuunnitelmasta (investointipäätös)</b>	
<b>B 6</b>	<b>Erikseen tilattavat tehtävät</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Hankesuunnitelmaan liittyvien ehdotussuunnitelmien laatiminen (ks. kohdan D tehtävät)	Ehdotussuunnitelmat

**C SUUNNITTELUN VALMISTELU**

**Suunnittelun valmistelussa** organisoidaan suunnittelu, pidetään mahdolliset suunnittelukilpailut, käydään tarvittavat neuvottelut, valitaan suunnittelijat ja tehdään suunnittelusopimukset

Suunnittelun valmisteluvaiheessa määritellään rakennuksesta mahdolliset kiinteät ja muuttuvat tilaosat, arvioidaan suunnitteluprosessin ja suunnittelun ajoituksen vaikutuksia suunnitteluun sekä sovitaan suunnittelutiedon hallinnasta. Suunnitteluhankkeen tavoitteiden tarkistamisen ja täsmennysten jälkeen tehdään päätös suunnittelun käynnistämisestä.

**Vaiheen tuloksena syntyy suunnittelupäätös (suunnittelun käynnistäminen).**

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>C 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Hankesuunnitelma laadittu ja hyväksytty	
		Investointipäätös tehty	
<b>C 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
		Selvitetään yhdessä tilaajan kanssa lähtötiedot	Muistio lähtötiedoista
		Selvitetään yhdessä tilaajan kanssa suunnittelutehtävän vaativuus	Riskianalyysi
		Selvitetään arkkitehtisuunnitteluryhmän kelpoisuus	Lista suunnittelijoista
		Selvitetään arkkitehtisuunnittelun vastuurajat	Lista suunnittelijoiden vastuurajoista
		Selvitetään suunnitteluresurssien riittävyys	
		Sovitaan tietomallintamisen käyttö ja laajuus	
		Sovitaan suunnittelutehtävästä	Muistio
	<del>K</del>	<del>Selvitetään korjausrakentamisen erityistavoitteet</del>	<del>Muistio</del>
	<del>K</del>	<del>Selvitetään korjausrakentamisesta arkkitehtisuunnitteluun aiheutuvia erityistavoitteita</del>	<del>Muistio</del>
		Laaditaan tarjous suunnittelutehtävästä	Suunnittelutarjous
		Neuvotellaan ja solmitaan suunnittelusopimus	Suunnittelusopimus
<b>C 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
		Tarkistetaan, että suunnittelulle asetetut tavoitteet ovat hankkeen tavoitteiden mukaisia	
		Tarkistetaan, että suunnittelun aikataulut mahdollistavat riittävän suunnitteluun panostamisen	
		Määritellään muutos- ja lisäsuunnittelun vastuut ja kustannusvaikutukset	
<b>C 4</b>		<b>Suoritus</b>	
<b>C 4.1</b>		<b>Suunnitteluprosessi</b>	
		Sovitaan suunnitteluryhmän järjestäytyminen	Muistio
		Sovitaan suunnittelun laadunvarmistus (laatusuunnitelma)	Muistio
		Laaditaan arkkitehdin osuus suunnittelu-aikatauluun (suunnittelukokoukset)	Muistio
		Sovitaan hankekohtaisista erityistehtävistä	Työnjakolista
<b>C 4.2</b>		<b>Suunnittelutehtävien määrittäminen</b>	
		Laaditaan projektin laatusuunnitelma	
		Sovitaan käyttäjäsuunnittelun menettelyt	
		Sovitaan toteutusmuodosta johtuvat menettelyt	
		Sovitaan erityissuunnittelun vaikutukset ja menettelyt	
<b>C 4.3</b>		<b>Suunnittelutiedon hallinnan määrittäminen</b>	
		Laaditaan arkkitehdin osuus hankkeen ICT-ohjeeseen	Merkinnät
		Sovitaan viestinnästä ja viranomaisyhteistyöstä	
		Tehdään sovitut osat viranomaisyhteistyöstä	Kokousmuistiot, merkinnät
		Sovitaan yhteistyöstä muiden suunnittelijoiden kanssa	
<b>C 4.4</b>		<b>Suunnittelun käynnistäminen</b>	
		Tarkistetaan ja täsmennetään hankkeen tavoitteet	Muistio
		Kirjataan yhteistyötapa pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden kanssa	Muistio
		Selvitetään viranomaistavoitteet ja niiden vaikutus hankkeen tavoitteisiin ja suunnittelutehtävään	Muistio
		Kirjataan rakennusalueelle, rakennukselle ja tiloille asetetut vaatimukset sekä tarkistetaan ehdotettujen erityisalojen suunnitteluratkaisujen soveltuvuus asetettuihin tavoitteisiin	Muistio

	Tarkistetaan hankkeen elinkaari- ja kustannustavoitteet sekä näiden vaikutus suunnittelu- ehdotukseen	Kirjaus
<del>K</del>	<del>Käynnistetään yhteistyö museoviranomaisten kanssa</del>	<del>Muistio</del>
	Laaditaan lista ja aikataulu puuttuvista lähtötiedoista	Lista ja aikataulu
	Nimetään sisäiset ja ulkopuoliset asiantuntijat	Asiantuntijalista
	Sovitetaan hankekohtaisista erityistehtävistä	Työnjakolista
	Tehdään sovitut osat käyttäjien kuulemisesta	Muistio
<b>C 5</b>	<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
	Hankitaan suunnittelun valmisteluvaiheelle kirjallinen hyväksyntä	Muistio
<b>Tulos</b>	<b>Suunnittelupäätös</b>	

**D EHDOTUSSUUNNITTELU / HANKESUUNNITELMAN VIITESUUNNITELMAT " L1"**

Ehdotussuunnittelussa laaditaan vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut asetettujen tavoitteiden täyttämiseksi.

Ehdotussuunnittelu voi olla vaiheesta riippumatonta. Ehdotussuunnitteluvaiheessa täsmennetään käyttäjän, tilaajan ja ympäristön suunnittelulle asettamat tavoitteet sovittuun laatuun. Arkkitehti pyrkii uusia ratkaisuja etsien esittämään vaihtoehtoisia ratkaisuja, joista valitaan kaikkien suunnittelijoiden läpikäymä ehdotus tilaajan hyväksyttäväksi ja yleissuunnittelun pohjaksi. Ehdotussuunnittelun ja yleissuunnittelun lopputuloksena syntyy rakennuksen kokonaisratkaisu.

Vaiheen tuloksena syntyvään hankesuunnitelmaan sisältyville viitesuunnitelmille lasketaan aineiston perusteella tilaajan toimesta hankkeen enimmäishinta (EH). Hankesuunnitelman viitesuunnitelmista ei muodostu tekijänoikeutta.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>D 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Hankesuunnitelma tai vastaava kuvaus hankkeen vaatimuksista laadittu	
		Suunnittelupäätös ja sopimukset laadittu	
		Suunnittelun yhteistyömenettelyt sovittu	
		Suunnittelutavoitteet sovittu	Muistio
<b>D 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
		Valmistellaan CAD- ja tietomallinnusohjetta	
		Selvitetään käyttö- ja paloturvallisuusvaihtoehtoja	
<b>D 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
		Ks. kohtien C3–C4 tehtävät	
		Osallistutaan CAD- ja tietomallinnusohjeen laatimiseen	
		Sovitaan tietomallintamisen laajuudesta ja laadusta (tietomallinnusohje)	
<b>D 4</b>		<b>Suoritus</b>	
<b>D 4.1</b>		<b>Suunnittelu- ja käyttäjäkokoukset, katselmuksot ja viestintä</b>	
		Osallistutaan suunnittelun aloitustilaisuuteen	Muistio
		Tehdään arkkitehdin osuus suunnittelu- ja tiedonvaihtoaikatauluista	Aikataulu
		Sovitaan suunnittelun huolehtimis- ja vastuurajoista	Muistio, merk.piirr.
		Osallistutaan suunnittelukatselmuksiin	Muistio, merk.piirr.
		Laaditaan suunnittelun tilanneraportit	Tilanneraportit
		Seurataan suunnittelutavoitteiden toteutumista	Muistio
		Ohjataan ehdotussuunnittelua	
<b>D 4.2</b>		<b>Alueenkäyttöehdotuksien laatiminen</b>	
		Hahmotellaan eri tontinkäyttövaihtoehtoja	Asemapiirustukset
<b>D 4.3</b>		<b>Toiminnallisten ratkaisuehdotuksien laatiminen</b>	
		Laaditaan ehdotukset rakennuksen jakautumisesta kerroksiin, osastoihin ja alueisiin	Pohjapiirustukset
		Laaditaan ehdotukset tilaohjelmaan kuuluvista tiloista	Pohjapiirustukset
		Laaditaan ehdotukset tilaohjelmaan kuulumattomista tiloista ja tekniikan tilavarauksista <b>erikoissuunnittelijoiden määrittelemien tarpeiden mukaisesti</b>	Pohjapiirustukset
<b>D 4.4</b>		<b>Ehdotuksien laatiminen rakennuksen toiminnallisesta ja arkkitehtonisesta muodosta</b>	
		Laaditaan ehdotukset rakennuksen julkisivuista ja niiden materiaaleista	Julkisivupiirustukset
		<b>Laaditaan ehdotus tyypillisestä tilakokonaisuudesta kalustettuna (mk 1:100)</b>	
		Laaditaan ehdotukset rakennuksen kerroksista ja niiden tilavarauksista leikkauspiirustuksiin	Leikkauspiirustukset
		Sovitetaan suunnitelmat yhteen erityissuunnitelmien kanssa	Yhteensovituspalaverit
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Tehdään tietomallintaminen sovittuun tasoon, kts. tarjouspyynnön liite	Tietomalli
		Laaditaan suunnitelmat toistuvien tilojen tyyppiratkaisuista	Tyyppiratkaisupiirustukset
<b>D 4.5</b>		<b>Ehdotuksen tavoitteenmukaisuuden osoittaminen ja selostusten laatiminen</b>	
		Selostetaan tavoitteissa pysyminen	Selostus
		Laaditaan rakennustapaselostus	Rakennustapaselostus
		Tehdään arkkitehdin osuus kohteen laajuus-, tehokkuus- ja kustannustarkastelusta	
		<b>Lasketaan hyöty-, huone-, huoneisto-, brutto- ja kerrosalat sekä tilavuus (merkinnät lisätään pohjakaavioihin).</b>	
<b>D 4.6</b>		<b>Korjattavan rakennuksen vaihtoehtoiset tilaratkaisut ja tekniset ratkaisut</b>	
	<input type="checkbox"/> K/E	<del>Laaditaan tilapäisjärjestelysuunnitelmat</del>	<del>Väistösuunnitelmat</del>
	<input type="checkbox"/> K/E	<del>Laaditaan purkamisen yleissuunnitelmat (mahd. piha-alueen osat, varusteet yms.)</del>	<del>Purkusuunnitelmat</del>
		Valitaan ehdotus jatkosuunnittelun pohjaksi	Muistio
<b>D 5</b>		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	
		Hankitaan ehdotussuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä	Muistio
<b>Tulos</b>		<b>Esitys ehdotuksesta yleissuunnittelun pohjaksi. Tuloksena valmistuu hankesuunnitelma, joka sisältää viitesuunnitelman "L1" perusteella hankkeelle lasketun enimmäishinnan (EH).</b>	

**E YLEISSUUNNITTELU**

**Yleissuunnittelussa** ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksiksi. Yleissuunnitelma kohdistuu sekä rakennuksen kiinteään perusosaan että muuntuvien tila-alueiden suunnitteluun. Yleissuunnitelma voi sisältää erilaisia vaihtoehtoja tilaratkaisuiksi.

Yleissuunnittelussa valittu ehdotussuunnitelma kehitetään toteutuskelpoiseksi yleissuunnitelmaksiksi. Tarvittaessa sovitaan hankintastrategia. Yleissuunnitelma kohdistuu sekä rakennuksen kiinteään perusosaan että muuntuvien tila-alueiden suunnitteluun.

Yleissuunnitteluvaiheessa valittu ja hyväksytty ratkaisuehdotus kehitetään toteutuskelpoiseksi suunnitelmaksiksi siinä laajuudessa ja tarkkuudessa, että laatutaso voidaan määrittää toteutuskustannusten edellyttämällä tarkkuudella. Yleissuunnittelussa pyritään jakamaan hanke muuntuviin tiloihin ja kiinteisiin tiloihin siten, että perusrakennuksen tilajakoa voidaan muuttaa vielä toteutussuunnitteluvaiheessa. Yleissuunnitelmat muodostavat pohjan rakennuslupa-asiakirjoille.

**Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytty yleissuunnitelma ja pääpiirustukset (laskenta-aineisto "L2"). Yleissuunnitelmasta tilaajan toimesta laskettavan kustannusarvion (LKA) tulee olla hankesuunnitelman enimmäishinnan puitteissa.**

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>E 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Suunnittelu- ja käyttäjäkokouksista sovittu	Muistio
		Ehdotussuunnitelma olemassa tai tekeillä	
		Pääsuunnittelija valittu	
		Suunnittelupäätös valitun ehdotuksen jatkosuunnittelusta olemassa tai tekeillä	
		Suunnitelun yhteistyömenettelyt sovittu	
		Tiedonvaihtoaikataulu laadittu	Aikataulumerkinnät
<b>E 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
<b>E 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
		Ks. kohtien C3–C4 tehtävät	
<b>E 4</b>		<b>Suoritus</b>	
<b>E 4.1</b>		<b>Hankkeen lähtötietojen ja tavoitteiden ja hankekohtaisten tavoitteiden tarkistaminen</b>	
		Täsmennetään hankkeen laadulliset tavoitteet (arkkitehdin osuus)	Huomio- ja täydennysmerkinnät
		Täsmennetään hankkeen laajennus- ja muuntojoustotavoitteet (arkkitehdin osuus)	Selostus, merkinnät piirustuksiin
		Täsmennetään hankkeen elinkaari- ja käyttöikätaavoitteet (arkkitehdin osuus)	Selostus, merkinnät piirustuksiin
		Täsmennetään yleissuunnitteluvaiheen hankintojen edellyttämän suunnittelun tarve (arkkitehdin osuus)	Selostus
<b>E 4.2</b>		<b>Aluesuunnittelu</b>	
		Analysoidaan kaupunkikuvalliset ja muut ympäristövaikutukset	Selostus, merkinnät asemapiirustukseen
		Sijoitetaan vaatimusten mukaiset toiminnot alueelle	Selostus, merkinnät asemapiirustukseen
		Suunnitellaan alueen käyttö	Selostus, merkinnät asemapiirustukseen
		Suunnitellaan alueen liikenneratkaisut (arkkitehdin osuus, yhteistyössä ao. erityissuunnittelijan kanssa)	Selostus, merkinnät asemapiirustukseen
		Suunnitellaan aluetyyppit ja alueen rakenteet periaatetasolla (arkkitehdin osuus, yhteistyössä ao. erityissuunnittelijan kanssa)	Selostus, merkinnät asemapiirustukseen
		Suunnitellaan alueen talovarustelu ja tekninen varustelu periaatetasolla (arkkitehdin osuus, yhteistyössä ao. erityissuunnittelijan kanssa)	Selostus, merkinnät asemapiirustukseen
		Suunnitellaan alueen kalusteiden sijoittuminen	Selostus, merkinnät asemapiirustukseen
		Suunnitellaan alueen istutusten sijoittuminen (arkkitehdin osuus, yhteistyössä ao. erityissuunnittelijan kanssa)	Selostus, merkinnät asemapiirustukseen
<b>E 4.3</b>		<b>Tilasuunnittelu</b>	
		Huomioidaan kaupunkikuvalliset ja muut ympäristövaikutukset tilojen suunnitteluun	Selostus,
		Suunnitellaan kokonaishahmo ja -ratkaisu	Tietomalli tai piirustus
		Suunnitellaan toimintojen sijoittaminen rakennukseen	Tietomalli tai piirustus
		Huomioidaan järjestelmien vaikutukset kokonaisuuteen	Muistio yhteensovittamiskokouksesta
		Suunnitellaan tilaohjelmaan kuuluvat tilat	Tietomalli tai piirustus
		Suunnitellaan tilaohjelmaan kuulumattomat tilat	Tietomalli tai piirustus
		Suunnitellaan rakennuksen jakautuminen kerroksiin, osastoihin ja alueisiin	

<b>E 4.4</b>	<b>Rakennuksen kiinteiden ja muuntuvien osien määrittely</b>	
	Määritetään kiinteät ja muuntuvat tilaosat	
	Määritetään kiinteiden ja muuntuvien tilaosien rajaukset (talo-osat)	
<b>E 4.5</b>	<b>Talo-osat</b>	
<b>E 4.5.1</b>	<b>Perustus- ja runkoratkaisujen suunnittelu</b>	
	Suunnitellaan perustusratkaisut yhdessä rakennesuunnittelijan kanssa	
	Huolehditaan, että järjestelmien tarvitsemat reitit runkorakenteisiin on varattuna ja yhteensopivat kokonaisratkaisun kanssa (arkkitehdin osuus, yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa)	Muistio yhteensovittamiskokouksesta
	Laaditaan rakenteelliset tyyppiratkaisut	Tyyppiirustukset
	Suunnitellaan rakennuksen runkoratkaisu (yhteistyössä rakennesuunnittelijan kanssa)	
<b>E 4.5.2</b>	<b>Julkisivujen suunnittelu</b>	
	Suunnitellaan rakennuksen julkisivut ja tekniset ratkaisut (yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa)	Julkisivupiirustukset, muistio yhteensovittamiskokouksesta
	Suunnitellaan järjestelmien tarvitsemat reitit ja varaukset julkisivuun	Muistio yhteensovittamiskokouksesta
	Varmistetaan yhteensopivuus kokonaisratkaisun kanssa (yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa)	Muistio yhteensovittamiskokouksesta
	Määritetään julkisivun huollon periaateratkaisut	Piirustusmerkintä
	Varmistetaan, että toteutus ja hoito ovat turvallisesti suoritettavissa.	Suunnittelukokousmerkintä
	Suunnitellaan julkisivutyypit, julkisivun rakenteet ja pinnat (arkkitehdin osuus, yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa)	Piirustusmerkinnät
	Suunnitellaan julkisivun talovarustelu ja tekninen varustelu (arkkitehdin osuus, yhteistyössä TATE- ja rakennesuunnittelijan kanssa)	Varusteluettelot, piirustusmerkinnät
<b>E 4.5.3</b>	<b>Vesikattojen suunnitteleminen</b>	
	Suunnitellaan rakennuksen vesikatto ja vesikaton tekniset ratkaisut (yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa)	Vesikattopiirustukset
	Suunnitellaan järjestelmien tarvitsemat reitit ja varaukset vesikattoon	Vesikattopiirustukset
	Varmistetaan yhteensopivuus kokonaisratkaisun kanssa (yhteistyössä pääsuunnittelijan kanssa)	Muistio yhteensovittamiskokouksesta
	Suunnitellaan vesikaton huollon periaateratkaisut (arkkitehdin osuus, yhteistyössä TATE- ja rakennesuunnittelijan kanssa)	Selostus, merkinnät asemapiirustukseen
	Varmistetaan, että toteutus ja hoito ovat turvallisesti suoritettavissa (arkkitehdin osuus, yhteistyössä TATE- ja rakennesuunnittelijan kanssa)	Selostus, merkinnät asemapiirustukseen
	Suunnitellaan vesikattotyypit, vesikaton rakenteet ja pinnat (arkkitehdin osuus, yhteistyössä rakennesuunnittelijan kanssa)	Tyyppiratkaisupiirustukset
	Suunnitellaan vesikaton talovarustelu ja tekninen varustelu (arkkitehdin osuus, yhteistyössä TATE-suunnittelijan kanssa)	Varusteluettelot, piirustusmerkinnät
	Yhteensovitetaan suunnitelmat erityissuunnittelijoiden kanssa ja osoitetaan pääsuunnittelijalle, että suunnitelmat on arkkitehtisuunnittelun osalta yhteensovitettu	Muistio yhteensovittamiskokouksesta
<b>E 4.6</b>	<b>Tilaisien suunnittelu</b>	
<b>E 4.6.1</b>	<b>Kiinteistön tilat: Kiinteän tilaosan suunnittelu (runkorakenteet ja kiinteäksi suunnitellut tilat)</b>	
	Määritetään kiinteän tilaosan käyttötarkoitukset ja muuntojoustotavoitteet	Muistio
	Varmistetaan, että järjestelmien tarvitsemat reitit ja varaukset kiinteässä tilaosassa on suunniteltu ja yhteensopivat kokonaisratkaisun kanssa	Suunnittelukokous
	Suunnitellaan rakennuksen kiinteän tilaosan tilat ja näiden tekniset ratkaisut yhdessä erityissuunnittelijoiden kanssa	
	Suunnitellaan tilaisien huoltotarpeet periaateratkaisuina ja varmistetaan, että toteutus ja hoito ovat turvallisesti suoritettavissa.	
	Määritetään ja suunnitellaan kiinteän tilaosan perustaso	
	Suunnitellaan kiinteän tilaosan rakenteet ja rakennetyypit	
	Suunnitellaan kiinteän tilaosan talovarustelu ja tekninen varustelu	Alustavat varusteluettelot, piirustusmerkinnät
	Suunnitellaan kiinteän tilaosan pinnat	
	Suunnitellaan kiinteän tilaosan tilavarustelu	Alustavat varusteluettelot, piirustusmerkinnät



E 4.6.2	<b>Toiminnan tilat:</b> Muuntuvan tilaosan suunnittelu (kevyet rakenteet ja muuntuviksi suunnitellut tilat)	Piiirustusmerkinnät, muistiot
	Määritetään muuntuvan tilaosan käyttötarkoitukset ja muuntojoustotavoitteet	
	Varmistetaan, että järjestelmien tarvitsemat reitit ja varaukset muuntuvassa tilaosassa on suunniteltu ja yhteensopivat kokonaisratkaisun kanssa	Muistio yhteensovittamiskokouksesta
	Suunnitellaan rakennuksen muuntuvan tilaosan tilat ja näiden tekniset ratkaisut yhdessä erityissuunnittelijoiden kanssa	Muistio yhteensovittamiskokouksesta
	Määritetään ja suunnitellaan muuntuvan tilaosan perustaso	
	Suunnitellaan muuntuvan tilaosan rakenteet ja tyyppiratkaisut (yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa)	Tyyppiirustukset
	Suunnitellaan muuntuvan tilaosan talovarustelu ja tekninen varustelu	Alustavat varusteluettelot, piiirustusmerkinnät
	Suunnitellaan muuntuvan tilaosan pinnat	
	Suunnitellaan muuntuvan tilaosan tilavarustelu	Alustavat varusteluettelot, piiirustusmerkinnät
	Suunnitellaan järjestelmien sijoittaminen tiloihin (yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa)	
	Esitetään yleisratkaisuun vaikuttava tai toistuva yksikkö toteutussuunnittelutarkkuudella	
<b>E 4.7</b>	<b>Turvasuunnittelu</b>	
	Suunnitellaan rakenteiden paloluokat ja suojaustavat yhdessä erityissuunnittelijoiden kanssa	Piiirustusmerkinnät
	Suunnitellaan tilojen paloluokat, poistumistiet ja suojaustavat yhdessä erityissuunnittelijoiden kanssa	Piiirustusmerkinnät
<b>E 4.8</b>	<b>Yleissuunnitelman laskelmien tekeminen</b>	
	Tehdään pinta-ala ja tilavuuslaskelmat (hyöty-, huone-, huoneisto-, brutto ja kerrosala), joiden laskelmat esitetään erillisinä kaavioina.	
	<input type="checkbox"/> Tehdään muut sovitut laskelmat	
<b>E 4.9</b>	<b>Muu yleissuunnittelu</b>	
	Arvioidaan suunnitelman kokonaisuuden elinkaari- ja ympäristövaikutukset	
<b>E 4.10</b>	<b>Yleissuunnitelman dokumentointi</b>	
	Tehdään tarvittavat lisäykset ja muutokset rakennustapaselostukseen	
	Laaditaan yleissuunnitelma-aineisto sovitussa muodossa	Muistio
	Kootaan ja laaditaan yleissuunnitelman täydennykseksi sovitut toteutussuunnitelmat	Muistio
<b>E 4.11</b>	<b>Hankintoihin liittyvät tehtävät</b> (tuoteosasuunnitteluun osallistuminen)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sovitaan tuoteosasuunnitteluun osallistumisen laajuus	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/> Osallistutaan sovitulla tavalla tuoteosasuunnitteluun	
	<input checked="" type="checkbox"/> Määritellään suunnitelmien rajapinnat	Rakennustapaselostuksen rajaliite
	<input checked="" type="checkbox"/> Dokumentoidaan tuoteosasuunnittelun alueet	Muistio
	<input checked="" type="checkbox"/> Arvioidaan vastaavien tuotteiden tavoitteenmukaisuus	
<b>E 5</b>	<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden osoittaminen</b>	
	Hankitaan yleissuunnitelmalle kirjallinen hyväksyntä	Muistio
<b>Tulos</b>	<b>Hyväksytyt yleissuunnitelma ja pääpiiirustukset (laskenta-aineisto "L2")</b>	
<b>E 6</b>	<b>Korjausrakentamisen tehtävät</b>	
	<del>K Inventoidaan vanhat tilat</del>	
	<del>K Osallistutaan kuntokartoituksiin</del>	
	<del>K Selvitetään kuntokartoitusten vaikutukset suunnitelmiin</del>	
	<del>K Laaditaan korjattavan rakennuksen tilaratkaisut ja tekniset ratkaisut, arkkitehdin osuus</del>	
	<del><input type="checkbox"/> K/E Laaditaan tilapäisjärjestelysuunnitelmat</del>	Toimintojen väistö- ja tilapäissuunnitelmat
	<del>K Laaditaan purkamisen yleissuunnitelmat (arkkitehdin osuus, yhteistyö TATE- ja rakennesuunnittelu)</del>	Purkusuunnitelmat
<b>E 7</b>	<b>Erikseen tilattavat tehtävät</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/> E Osallistutaan elinkaariselvityksiin ja ratkaisujen esittämiseen	
	<input checked="" type="checkbox"/> E Tuotetaan kustannusten laskentaan ja hankintaan liittyvä lisätehtäväksi määritelty materiaali	
	<del><input type="checkbox"/> E Laaditaan vaihtoehtoiset yleissuunnitelmat eri hankintapaketteja varten</del>	
	<del><input type="checkbox"/> E Hankekohtaisesti määritellyt lisätehtävät</del>	

**F RAKENUSLUPATEHTÄVÄT**

Rakennuslupatehtävissä selvitetään hankkeen edellyttämät lupamenettelyt, varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja pääpiirustusten hyväksyttävyyden sekä laaditaan lupahakemus tarvittavine asiakirjoina.

Rakennuslupatehtävissä varmistetaan suunnittelijoiden kelpoisuus ja yleissuunnitelman hyväksyttävyyden, sekä kootaan pääpiirustukset ja laaditaan tarvittavat lupa-asiakirjat ja jätetään ne viranomaiskäsitteilyyn.

Vaiheen tuloksena syntyy rakennuslupahakemus ja viranomaisen lupapäätös.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
F 1		<b>Edellytysten toteaminen</b> Pääsuunnittelija valittu Hyväksytty yleissuunnitelma pääpiirustuksineen olemassa tai tekeillä	
F 2		<b>Valmistelu</b>	
F 3		<b>Käynnistäminen</b> Ks. kohtien C3–C4 tehtävät	
F 4		<b>Suoritus</b> Laaditaan ja kootaan rakennuslupahakemuksessa tarvittavat asiakirjat	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Tehdään viranomaisten edellyttämät lisätehtävät Täydennetään tarvittaessa asiakirjoja viranomaisen esittämällä tavalla	
F 5		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden hyväksyminen</b> Hankitaan rakennuslupa-asiakirjoille kirjallinen hyväksyntä	Muistio
Tulos		<b>Rakennusvalvontaviranomaisten ohjeiden mukaisesti käsitteilyyn jätetyt rakennuslupa-asiakirjat</b>	

**G TOTEUTUSSUUNNITTELU**

Toteutussuunnittelussa yleissuunnitelma kehitetään rakentamisen ja hankinnan edellyttämiksi mitoitetuiksi suunnitelmiksi ja tuotemäärittelyiksi. Toteutussuunnitteluun sisältyy tuote- ja järjestelmäosasuunnittelu.

Toteutussuunnittelu tuottaa suunnitelmia valitun hankinta- ja toteutustavan mukaisesti sekä hankinnan että toteutuksen käyttöön.

Hankintoja varten laaditaan tarpeelliset suunnitelmat ja asiakirjat siihen laajuuteen, että kohteen määrät, työtavat ja laatutaso voidaan määrittää toteutuskustannusten edellyttämällä tarkkuudella palvelun hankintakyselyä.

Toteutussuunnittelussa suunnitelma kehitetään rakentamisen edellyttämiksi mitoitetuiksi suunnitelmiksi ja tuotemäärittelyiksi. Toteutussuunnitteluun sisältyy tuote- ja järjestelmäosasuunnittelu.

Vaiheen tuloksena syntyy hyväksytyt toteutussuunnitelmat, joiden perusteella tilaajan toimesta laskettavan kustannusarvion (TKA) tulee olla hankesuunnitelman enimmäishinnan puitteissa.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
G 1		<b>Edellytysten toteaminen</b> Yleissuunnitelma valmis tai tekeillä Pääsuunnittelija valittu	
G 2		<b>Valmistelu</b> Sovitaan suunnittelu- ja käyttäjäkokouksista Sovitaan suunnitelmien kierto muiden suunnittelijoiden ja käyttäjien ja tilaajan kesken Sovitaan huolehtimis- ja vastuurajoista Sovitaan suunnitelmakatselmuksista Kiinteä perusrakennus ja muuntuvat tilaosat sekä suunnitelmapakettijaot	
G 3		<b>Käynnistäminen</b> Ks. kohtien C3–C4 tehtävät Sovitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän ja muiden osapuolien kanssa suunnitelmien valmiudesta hankintakyselyä varten.	

<b>G 4</b>	<b>Suoritus</b>	
<b>G 4.1</b>	<b>Suunnitelmapakettijaon määrittämiseen osallistuminen</b>	
	Hankintoja palvelevan suunnittelun toteutussuunnittelun tehtäväsällöt Hankintamuoto 1 = Hankinta työpiirustuksin Hankintamuoto 1a = Hankinta täydentyvin työpiirustuksin Hankintamuoto 2 = Hankinta ohjeellisin suunnitelmin Hankintamuoto 3 = Tuotesakauppa = Hankinta suunnitelmavaatimuksin Laaditaan suunnitelmat valitun toteutusmuodon mukaisesti	
<b>G 4.2</b>	<b>Alueen suunnittelu (pihasuunnittelun arkkitehtisuunnittelun osuus)</b>	
	Laaditaan sijoitussuunnitelma vaatimusten mukaisille toiminnoille Laaditaan alueen yksityiskohtainen käyttösuunnitelma korkeusasemineen Laaditaan alueen liikennetarkisuunnitelma ja siihen liittyvät merkinnät (yhteistyössä ao. erityissuunnittelijan kanssa) Laaditaan alueen talovarusteiden ja teknisten varusteiden suunnitelma Laaditaan alueen kalustesuunnitelmat (tyyppikalusteiden sijoittaminen) Laaditaan alueen tukimuurien, terassien ja pihaportaiden suunnitelmat Laaditaan alueen istutussuunnitelmat (yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa)	
<b>G 4.3</b>	<b>Purkujen ja väliaikaisten rakenteiden ja järjestelyjen suunnittelu</b>	
	<del><input type="checkbox"/> K Laaditaan purkusuunnitelmat (siirrettävät laitteet, varusteet yms.)</del>	<del>Täydennetty purkusuunnitelma</del>
	<del><input type="checkbox"/> K Tehdään purkutöissä esiintyneet muutokset suunnitelmiin</del>	<del>Piirustusmerkinnät, muistiot</del>
<b>G 4.4</b>	<b>Tilasuunnittelu</b>	
	Mitoitetaan ja täydennetään suunnitelmia	
<b>G 4.5</b>	<b>Talo-osat (rakennusosamalli)</b>	
<b>G 4.5.1</b>	<b>Perustusten ja alapohjan suunnittelu</b>	
	Laaditaan perustusten ja ulkopuolisten rakenteiden suunnitelmat (arkkitehdin osuus)	Mitoitettujen arkkitehtisuunnitelmat
<b>G 4.5.2</b>	<b>Rungon suunnittelu</b>	
	Laaditaan rakennuksen runkoon liittyvät suunnitelmat (yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa) Laaditaan mahdolliset rungon tyyppisuunnitelmat	
<b>G 4.5.3</b>	<b>Varaussuunnittelu (kiinnikkeet ja reiät)</b>	
	Tehdään varaussuunnittelu yhteistyössä ao. erityissuunnittelijoiden kanssa	
<b>G 4.5.4</b>	<b>Julkisivujen suunnittelu</b>	
	Laaditaan mitoitettujen julkisivupiirustukset pintarakennemääritylineen	Mitoitettujen arkkitehtisuunnitelmat
	Laaditaan mitoitettujen julkisivujen elementtikaaviot yhdessä rakenne- ja muiden erityissuunnittelijoiden kanssa	Mitoitettujen arkkitehtisuunnitelmat
	Laaditaan julkisivuihin liittyvien erilliskonstruktioiden mitoitettujen piirustukset (parvekkeet, terassit, kaiteet, katokset ym.)	
<b>G 4.5.5</b>	<b>Vesikattojen ja kansirakenteiden suunnittelu</b>	
	Laaditaan vesikattojen ja niiden varusteiden suunnitelmat	Mitoitettujen arkkitehtisuunnitelmat
	Laaditaan lasikattojen ja niiden varusteiden suunnitelmat	Mitoitettujen arkkitehtisuunnitelmat
	Laaditaan kattoterassien ja pihakansien suunnitelmat	Mitoitettujen arkkitehtisuunnitelmat
	Laaditaan vesikattorakenteisiin liittyvät detaljisuunnitelmat	Mitoitettujen arkkitehtisuunnitelmat
	Laaditaan kansirakenteiden suunnitelmat	Mitoitettujen arkkitehtisuunnitelmat
<b>G 4.5.6</b>	<b>Täydentävien rakenteiden suunnittelu</b>	
	Laaditaan ikkunakaaviot, tyyppidetallit, luettelot ja heloitus	Ikkunakaaviot
	Laaditaan erityisikkunoiden kaaviot, tyyppidetallit, luettelot ja heloitus	Ikkunakaaviot
	Laaditaan ovikaaviot, tyyppidetallit, luettelot ja heloitus	Ovikaaviot
	Laaditaan erityisovien kaaviot, tyyppidetallit, luettelot ja heloitus	Ovikaaviot

	Laaditaan kevyiden väliseinien kaaviot, tyyppidetallit, luettelot ja heloitus	Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat
	Laaditaan erityisväliseinien ja jakoseinien kaaviot, tyyppidetallit, luettelot ja heloitus	Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat
	Laaditaan kaiteiden, hoitotasojen ja -siltojen suunnitelmat	Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat
<b>4.5.7</b>	<b>Talo-osien suunnitelmien yhteensovittaminen</b> Yhteensovitetaan talo-osien suunnitelmat kokonaisratkaisun kanssa Osoitetaan pääsuunnittelijalle, että suunnitelmat on arkkitehtisuunnittelun osalta yhteensovitettu	
<b>G 4.6</b>	<b>Tilaosien suunnittelu</b>	
<b>G 4.6.1</b>	<b>Perusrakennuksen tilaosien suunnittelu</b> Täsmennetään kiinteän tilaosan käyttötarkoitukset ja muuntojoustotavoitteet Varmistetaan, että toteutettavien järjestelmien tarvitsemat reitit ja varaukset kiinteässä tilaossa on suunniteltu ja yhteensopivat kokonaisratkaisun kanssa  Laaditaan mitoitettuja suunnitelmaa rakennuksen kiinteiksi tilaosiksi Arvioidaan osaltaan kiinteiden tilaosien suunnitelmien turvallinen toteutettavuus  Laaditaan mitoitettuja kiinteiden tilaosien rakenne- ja tyyppi- ja piirustukset Laaditaan mitoitettuja kiinteiden tilaosien teknisiin varusteisiin liittyvät suunnitelmat Laaditaan mitoitettuja ja materiaalimerkinnöin varustettuja suunnitelmaa kiinteiden tilaosien pinnoista  Laaditaan mitoitettuja suunnitelmaa kiinteiden tilaosien tilavarusteista  Laaditaan kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden suunnitelmaa periaatetasolla  Laaditaan märkätilojen kalustesuunnitelmaa periaatetasolla  Laaditaan keittiöiden ja muiden erityistilojen kalustesuunnitelmaa periaatetasolla  Suunnitellaan opastejärjestelmän periaatteet <b>sekä laatu ja määrä</b>  Suunnitellaan VSS-tilat	Piirustusmerk., muistiot  Piirustusmerk., muistiot Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat Piirustusmerkinnät, muistiot Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat Mitoitetut arkkitehtisuunnitelmat Seinäprojektiot, alakatto-piir., lattiakaaviot  Kalusteiden ja varusteiden sijoitus- ja sovituspai-ru- tukset Vakiovalmisteisten tai tyy- pitettyjen varusteiden kaaviot (naulakot, opas- teet yms.) Vakiovalmisteisten tai tyypitettyjen kiinteiden kalusteiden kaaviot Vakiovalmisteisten tai tyypitettyjen kiinteiden kalusteiden kaaviot  Opastejärjestelmän periaatesuunnitelma VSS-piirustus
<b>G 4.6.2</b>	<b>Muuntuvien tilaosien suunnittelu</b> Täsmennetään muuntuvan tilaosan käyttötarkoitukset ja muuntojoustotavoitteet Varmistetaan, että toteutettavien järjestelmien tarvitsemat reitit ja varaukset muuntuvassa tilaossa on suunniteltu ja yhteensopivat kokonaisratkaisun kanssa Laaditaan suunnitelmaa rakennuksen muuntuviksi tilaosiksi  Arvioidaan osaltaan muuntuvien tilaosien suunnitelmien turvallinen toteutettavuus  Laaditaan muuntuvien tilaosien rakenne- ja tyyppi- ja piirustukset Laaditaan muuntuvien tilaosien teknisiin varusteisiin liittyvät suunnitelmat Laaditaan suunnitelmaa muuntuvien tilaosien pinnoista  Laaditaan suunnitelmaa muuntuvien tilaosien tilavarusteista	Piirustusmerkinnät, muistiot Piirustusmerkinnät, muistiot Piirustusmerkinnät, muistiot Täydennetyt työpiir- tukset Tyyppi- ja piirustukset Varuste- ja piirustukset Pintasuunnitelmat ja selostukset Varuste- ja piirustukset
<b>G 4.6.3</b>	<b>Korjausrakentamisen materiaalien ja menetelmien sovittaminen rakennukseen</b> <del><input type="checkbox"/> K Laaditaan korjaus-, lisärakenne- ja muutossuunnitelmat (ks. kohdan G 4.4–G 4.7 tehtävät soveltuvin osin)</del> <del><input type="checkbox"/> K Inventoidaan rakennuksen kiinteät ja muuntuvat tilaosat ja varusteet</del>	
<b>G 4.6.4</b>	<b>Turvasuunnitteluun osallistuminen</b> <input checked="" type="checkbox"/> E Laaditaan turvasuunnittelussa esiintulleet tarvittavat suunnitelmat <input checked="" type="checkbox"/> E Tehdään turvasuunnittelussa esiintulleet tarvittavat muutokset suunnitelmiin	

<b>G 4.7</b>	<b>Toteutussuunnitelman laskelmat</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tunnuslukujen ja määräluetteloiden laatiminen Täydennetään pinta-ala- ja tilavuuslaskelmat Täydennetään huoneisto- ja hyötyalalaskelmat Tehdään tarvittavat laskelmat energiaselvitystä varten Tehdään muut sovitut laskelmat	Määräluettelot Piirustusmerkinnät, muistiot Piirustusmerkinnät, muistiot Tunnusluvut ja laskelmat Piirustusmerkinnät, muistiot
<input checked="" type="checkbox"/>	Laaditaan tietomalli tietomallisuunnitelman mukaisesti, <b>kts. Liite 08.</b>	Tietomalli
<b>G 4.8</b>	<b>Tuoteosien ja tuoteosavarusteiden suunnitteleminen (tuoteosamalli)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Laaditaan viitesuunnitelmat tuoteosatoimituksiin Tarkistetaan tuoteosatoimittajan suunnitelmien hyväksyttävyyttä	Piirustusmerkinnät, muistiot Piirustusmerkinnät, muistiot
<b>G 4.9</b>	<b>Rakennusselostusten tekeminen</b>	
	Osallistutaan urakkarajaliitteen laadintaan Laaditaan huoneselosteet Laaditaan pintakäsittelyselosteet	Urakkarajaliite Huoneselosteet Pintakäsittelyselosteet
<b>G 4.10</b>	<b>Toteutussuunnitelmien kokoaminen ja dokumentointi</b>	
	Kootaan ja dokumentoidaan toteutussuunnitelmat Kootaan ja julkaistaan yhdistelmämalli	
<b>G 5</b>	<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden osoittaminen</b>	
	Selvitetään ehdotuksen kustannukset suhteessa asetettuun kustannustavoitteeseen Selvitetään suunnittelutavoitteiden toteutuminen / niistä poikkeaminen Hankitaan toteutussuunnitelmille kirjallinen hyväksyntä	Muistiot
<b>Tulos</b>	<b>Hyväksytyt toteutussuunnitelmat ja kustannusarvio (TKA) rakentamista varten</b>	
<b>G 6</b>	<b>Erikseen tilattavat tehtävät</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<del>E Ympäristöluokitusjärjestelmän aiheuttamat erityistehtävät (LEED, BREEAM)</del>	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Erityiskalusteiden suunnitelmat yhteistoiminnassa erityissuunnittelijoiden kanssa	
<input type="checkbox"/>	E Irtokalusteiden suunnitelmat yhteistoiminnassa erityissuunnittelijoiden kanssa	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Erityistarpeiden lukitussuunnitelmat yhteistoiminnassa käyttäjien ja tilaajan kanssa	
<input checked="" type="checkbox"/>	<del>E Takkojen ja vaativien tulisijojen suunnitelmat yhteistoiminnassa erityissuunnittelijoiden kanssa</del>	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Opastesuunnitelmat yhteistoiminnassa erityissuunnittelijoiden kanssa	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Piha- ja istutussuunnitelmat yhteistoiminnassa erityissuunnittelijoiden (pihasuunnittelija) kanssa	
<input checked="" type="checkbox"/>	<del>E Lisätehtäväksi määritellyt tiedot määrälaskentaa varten</del>	
<input checked="" type="checkbox"/>	E Pyydetty tuoteosien tuotannonsuunnitteluun osallistuminen	

**H RAKENTAMISEN VALMISTELU**

**Rakentamisen valmistelussa** organisoidaan rakentaminen, kilpailutetaan rakentamistehtävät, käydään sopimusneuvottelut ja tehdään urakka- ja hankintasopimukset.

Toteutuksen (rakentamisen) valmistelun vaiheessa arkkitehti osallistuu valittujen toteutussuunnitelmien sopivuuden tarkastamiseen ja käy tarvittaessa neuvotteluja toteuttajien kanssa toteutuksen vaikutuksesta suunnitelmiin ja suunnitelmien vaikutuksesta toteutukseen ja osallistuu arkkitehtisuunnittelun rakennusaikaisten tavoitteiden määrittämiseen.

**Vaiheen tuloksena syntyy rakentamispäätös ja urakoitsijavalinnat**

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>H 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Valitun urakkamuodon edellyttämät suunnitelmat laadittu ja hyväksytty	
<b>H 2</b>		<b>Valmistelu</b>	
<b>H 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
		Ks. kohtien C3–C4 tehtävät	
		Käynnistetään suunnittelu toteutusmuodon mukaisesti	
		Määritellään tilaajan suunnitteluhankinnat ja niiden sovittaminen muuhun suunnitteluun	
<b>H 4</b>		<b>Suoritus</b>	
		Muutetaan suunnitteluprosessi hankintamuodon mukaiseksi	
<b>H 4.2</b>		<b>Tarjouspyyntöasiakirjojen laadinta</b>	
		Osallistutaan tarjouspyyntöasiakirjojen tavoitteiden tarkistamiseen	Muistio, suunnitelma-merkinnät
		Osallistutaan hankintarajoista sopimiseen	Muistio, suunnitelma-merkinnät
		Laaditaan toteutusmuodon mukaiset hankinta-asiakirjat	
<b>H 4.3</b>		<b>Suunnitelmakatselmuksiin osallistuminen</b>	
		Sovitaan suunnittelukatselmuksien menettelyt	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Osallistutaan suunnitelmien tarkastamiseen ja yhteensovittamiseen muiden suunnitelmien kanssa	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Osallistutaan tuoteosatoimittajien ehdotusten kehittelyyn	
<b>H 5</b>		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden osoittaminen</b>	
		Hankitaan rakentamiseen tarkoitetuille suunnitelmille kirjallinen hyväksyntä	Muistiot
<b>Tulos</b>		<b>Sopimussuunnitelmat</b>	

**I RAKENTAMINEN**

**Rakentamisessa** varmistetaan sopimuksenmukainen toteutus, tavoitteet täyttävä lopputulos sekä tarvittavat käyttö- ja ylläpitovalmiudet. Rakennuksen valmistuminen todetaan vastaanotossa.

Arkkitehdin valvontatehtävät ovat pääosin erikseen sovittavia. Arkkitehdin rakennusaikaisia tehtäviä ovat suunnitelmien mukaisen toteuttamisen seuraaminen valvonnalla ja tarkastuksilla. Rakennusaikaisiin tehtäviin liittyy myös rakennustyön suorittamista varten tarvittavien täydentävien tuotantosuunnitelmien laatiminen.

**Vaiheen tuloksena syntyy vastaanottopäätös ja urakan vastaanotto.**

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<b>I 1</b>		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
		Toteutussuunnitelmat valmiit tarvittavassa laajuudessa	
<b>I 3</b>		<b>Käynnistäminen</b>	
		Ks. kohtien C3–C4 tehtävät	
<b>I 4</b>		<b>Suoritus</b>	
		Määritetään arkkitehdin asiantuntijavalvonnan tehtävät	Muistio
		Osallistutaan rakentamisen seurantaan	Muistiot, suunnittelu-merkinnät
		Neuvotellaan tarvittaessa työtä johtavien, työmaavalvojan ja hankkijoiden kanssa.	
		Tarkastetaan silmämääräisesti työn tulos suunnitelmien mukaisen lopputuloksen varmistamiseksi	
		Osallistutaan mallikatselmuksiin	Muistiot, päätökset, suunnittelumerkinnät
		Varmistetaan suunnitelmaratkaisujen turvallisuus arkkitehtisuunnitelmien osalta	Muistio, suunnitelma-merkinnät
		Täydennetään rakentamisen aikana suunnitelmia	Täydennetyt arkkitehti-suunnitelmat
		Merkitään hankintarajat suunnitelmiin	
		Osallistutaan sovittuihin tilaisuuksiin ja palaverihin	
		Laaditaan toteumapiirustukset	Toteumapiirustukset
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Laaditaan tietomallintamiseen liittyvä toteumamalli	Toteumamalli
<b>I 5</b>		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden osoittaminen</b>	
		Hankitaan toteumapiirustuksille kirjallinen hyväksyntä	Muistio
Tulos		<b>Toteumapiirustukset ja toteumamalli</b>	
<b>I 6</b>		<b>Erikseen tilattavat tehtävät</b>	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Rakennustyön aikainen valvonta	
	<input type="checkbox"/> E	<del>Tehdään uusista hankintasopimuksista johtuneet suunnitelmat</del>	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Valmistellaan muutosten edellyttämä suunnittelutarve	
	<input type="checkbox"/> E	<del>Tehdään käyttäjämuutoksista aiheutuva sovittu lisäsuunnittelu</del>	
	<input type="checkbox"/> E	<del>Tehdään sovitut muutossuunnitelmat ja vaihtoehtoiset suunnitelmat</del>	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Osallistuminen rakentamisen aikaisten tilapäisjärjestelyjen suunnitelmien laadintaan	

**J KÄYTTÖÖNOTTO**

Käyttöönnotossa varmistetaan järjestelmien toiminta ja annetaan käytön opastus.

Vaiheen tuloksena rakennus otetaan käyttöön.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
J 1		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
J 2		<b>Valmistelu</b>	
J 3		<b>Käynnistäminen</b>	
J 4		<b>Suoritus</b>	
		Määritetään vastaanoton tehtävät	Muistio
		Tarkistetaan lähtötiedot	Muistio
		Laaditaan arkkitehdin osuus käyttö- ja huolto-ohjeeseen	Arkkitehdin osuus huolto-kirjasta
		Osallistutaan vastaanottoon liittyviin tehtäviin	Muistio
		Osallistutaan suunnittelutehtävän päättymiseen liittyviin tehtäviin	Muistio
		Osoitetaan valmiin rakennuksen tavoitteenmukaisuus	Kirjaus tarkastusasia-kirjassa
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Tarkistetaan käyttösuunnitelma (arkkitehdin osuus)	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Tarkistetaan ylläpitosuunnitelma (arkkitehdin osuus)	
	<input type="checkbox"/> E	<del>Opastetaan ylläpitoon ja käyttöön liittyvissä tehtävissä</del>	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Huolehditaan suunnitelmien arkistoinnista käyttäjälle (Helsingin kaupungin ohjeiden mukaisesti)	
J 5		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden osoittaminen</b>	
		Hankitaan kirjallinen hyväksyntä arkkitehdin osuuteen käyttö- ja huolto-ohjeesta	Muistio
Tulos		Luovutettu rakennus	
J 6		<b>Erikseen tilattavat tehtävät</b>	
	<input type="checkbox"/> E	<del>Laaditaan myynti- ja esittelyaineisto</del>	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Kerätään ja luovutetaan pinta-ala- ja määrätiedot tilaajan erityistarpeisiin	
	<input checked="" type="checkbox"/> E	Esitellään kohde	

**K TAKUUAIKA**

Takuuajana seurataan rakennuksen toimivuutta, tehdään takuuajan säädöt, pidetään tarvittavat tarkastukset ja korjataan mahdolliset puutteet.

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
K 1		<b>Edellytysten toteaminen</b>	
K 2		<b>Valmistelu</b>	
K 3		<b>Käynnistäminen</b>	
K 4		<b>Suoritus</b>	
		Osallistutaan takuutarkastuksiin	Muistio
		Osallistutaan takuuajan jälkeisiin tehtäviin	Muistio
		Osallistutaan sovitulla tavalla käyttäjäpalautteen hankintaan	Muistio
K 5		<b>Suorituksen sopimuksenmukaisuuden toteaminen</b>	



**L MUUT ARKKITEHDIN TEHTÄVÄT**

Tunnus	Valinta	Tehtävät	Tulos
<del>☐</del>	<del>E</del>	<del>Strateginen työympäristösuunnittelu (vrt. tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaihe)</del>	
<del>☒</del>	<del>E</del>	<del>Tehdään analyysi hankkeesta. Tarpeiden hahmottaminen ja täydentäminen</del>	
<del>☒</del>	<del>E</del>	<del>Hahmotetaan tilaajan tavoitteiden kokonaisnäkökulma tilaratkaisujen avulla (muuntojoustavuus ja monikäyttöisyys)</del>	
<del>☒</del>	<del>E</del>	<del>Sovitetaan toiminnot kokonaisuuteen huomioiden mm. henkilöstö, tilaratkaisut, asiakkaat ja kustannukset (uuden oppimisympäristön tavoitteet)</del>	
<del>☒</del>	<del>E</del>	<del>Huomioidaan ja kartoitetaan alueellinen kehitys, kaupunkirakenne sekä rakennuksen ja detaljitason mittakaavat</del>	
<del>☒</del>	<del>E</del>	<del>Järjestellään toiminnalliset prosessit rakennukseksi ja esitetään vaihtoehtoiset ratkaisumallit</del>	
<del>☐</del>	<del>E</del>	<del>Osallistutaan suunnittelukilpailun organisointi-, sihteeri- ja tuomaritehtäviin</del>	
<del>☐</del>	<del>E</del>	<del>Myynti-, visualisointi- ja esittelyaineiston valmistaminen</del>	
<del>☒</del>	<del>E</del>	<del>Kohteen esittely</del>	
<del>☐</del>	<del>E</del>	<del>Rakennuttajapalvelu</del>	
<del>☐</del>	<del>K/E</del>	<del>Kiinteistön tai rakennuksen rakennushistoriallisen selvityksen laatiminen</del>	
<del>☐</del>	<del>K/E</del>	<del>Kuntoarvio</del>	
<del>☐</del>	<del>K/E</del>	<del>Kuntotutkimukset</del>	

*Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen sekä eri suunnittelualojen tehtäväluettelot ovat yhteistyössä laatineet:*  
*Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry*  
*Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry*  
*Neuvottelevat Sähkösuunnittelijat NSS ry*  
*Rakennusteollisuus RT ry*  
*Rakennuttajatoimistojen Liitto RTL ry*  
*Sisustusarkkitehdit SIO ry*  
*Suomen Valoteknillinen Seura*  
*Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen Liitto SKOL ry*  
*Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry*

## SISUSTUSSUUNNITTELUN TEHTÄVÄLUETTELO

## SIS 95

Förteckning över inredningsplaneringens uppgifter  
Scope of work in interior design  
Verzeichnis der Aufgabenbereiche der Inneneinrichtungsplanung

## Maatullin peruskoulu, päiväkotiki ja leikkipuisto alustava, jatkosuunnittelun puitteen määrittämiseksi

### TEHTÄVÄLUETTELOIN TARKOITUS JA KÄYTTÖ

Tämä sisustussuunnittelun tehtäväluettelo esittää suunnittelun sisäl-  
lön ja laajuuden perustuen siihen, että sama suunnittelija suorittaa  
koko suunnittelun. Tehtäväluetteloä käytetään talonrakennushank-  
keiden suunnittelijan tehtävälaajuuden määrittelyssä, suunnittelu-  
kokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelutoiminnan laatu-  
järjestelmää. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen ja  
käytetään sellaisenaan tai liitteenä arkkitehtisuunnittelun tehtävälu-  
etteloä. Tehtäväluettelon asema sopimusasiakirjana on määritelty  
KSE 95:n kohdassa 9.

Tehtäväluettelo soveltuu käytettäväksi kaikkien hankintatapojen  
ja palkkiomuotojen yhteydessä sekä uudis- että korjausrakentamis-  
hankkeissa.

### SUUNNITTELIJAN JA TILAAJAN TYÖNJAKO

Suunnittelija huolehtii suunnitelmien ratkaisujen oikeellisuudesta  
niiden kestävyuden, toiminnallisuuden ja toteuttavuuden suhteen.  
Suunnittelun tilaaja huolehtii lähtötietojen hankkimisesta, muiden  
toimialojen suunnitelmien hankkimisesta sekä siitä suunnittelutyös-  
tä, joka on rajattu toimeksiannon ulkopuolelle.

### TEHTÄVÄLAAJUUS

Tehtäväluettelossa on esitetty perustehtävät, joiden määrittely pe-  
rustuu siihen, että hanke voidaan toteuttaa normaaleilla rakennut-  
tamismenettelyillä. Kohdissa 1 ja 2 esitetään rakennuttajaa avusta-  
via asiantuntijatehtäviä. Hankekohtaisia erillistehtäviä esitetään  
luettelon kohdassa 7.

### TEHTÄVÄRAJAUS

Tehtävärajaus muihin suunnittelijoihin perustuu vastaaviin tehtävä-  
luetteloihin ARK 95, RAK 95 ja TATE 95, ellei suunnittelusopimukses-  
sa ole toisin määrittely. Toimialojen päällekkäisistä tehtävistä on  
sovitettava suunnittelusopimuksessa. Tämä tehtäväluettelo perustuu  
siihen, että sisustusarkkitehti toimii rinnakkaisuunnittelijana arki-  
tehdin kanssa tai pääsuunnittelijana tehtävän luonteesta riippuen,  
esimerkiksi korjausrakentamikohteissa. Pääsuunnittelijatehtävissä  
noudatetaan soveltuvin osin ARK 95 tehtäväluetteloä.

### SUUNNITTELUSOPIMUKSESSA MÄÄRITELTÄVÄT ASIAT

- poikkeamat perustehtävissä ja erillistehtävien kuuluminen toi-  
meksiintoon
- työnjako arkkitehdin ja sisustusarkkitehdin välillä sisustus- ja  
kalustesuunnittelutehtävissä
- työnjako sisustusarkkitehdin ja muiden konsulttien välillä
- pääsuunnittelun laajuus ja menettelyt
- tulostukselle asetettavat erityisvaatimukset
- CAD-integroidun suunnittelun menettelyt

### HANKKEEN PÄÄVAIHEET JA TEHTÄVÄT PÄÄTÖKSET

**Tarveselvitysvaiheessa** selvitetään ja arvioidaan hankkeeseen ryh-  
tymisen tarpeellisuutta, edellytyksiä ja mahdollisuuksia. Tulokset  
kootaan tarveselvitykseksi, joka määrittelee hankkeen perusole-  
muksen. Tarveselvityksen pohjalta tehdään hankepäätös.

- Hankepäätös

**Hankesuunnitteluvaiheessa** selvitetään ja arvioidaan yksityiskoh-  
teisesti hankkeen toteuttamistarpeet, toteuttamismahdollisuudet ja  
vaihtoehtoiset toteuttamistavat. Tulokset kootaan hankesuunnitel-  
maksi, jossa toteuttamistavalle ja lopputuotteelle asetetut laajuus-  
ja laatuvaatimukset kiinnittävät hankkeen kustannustason ja aikatau-  
lun. Hankesuunnitelman pohjalta tehdään investointipäätös.

- Investointipäätös

**Luonnossuunnitteluvaiheen** tuloksena valitaan ja määritellään  
kohteen suunnitteluratkaisu, toteutustapa sekä tehdään päätös  
luonnossuunnitelmien hyväksymisestä.

**Toteutussuunnitteluvaiheessa** määritellään hankintatapa, laadi-  
taan hankinta-asiakirjat ja piirustukset, valmistellaan hankinnat ja  
tehdään rakentamispäätös.

- Rakentamispäätös

**Rakentamisvaiheessa** hankkeen suunniteltu lopputuote rakenne-  
taan. Rakentamisvaiheen suunnittelijatehtävien avulla varmistee-  
taan suunnitelmien mukainen toteutus, laatuvaatimukset täyttävä lop-  
putulos ja tarvittavat käyttö- ja ylläpitövalmiudet. Vaihe päättyy  
kohteen vastaanottopäätökseen.

- Vastaanottopäätös

**Käyttöönottovaiheessa** käynnistetään rakennuksen aiottu toiminta  
ja todetaan seurantatoimenpitein käyttövalmiuksien olemassaolo.  
Hanke päättyy takuutarkastukseen ja takuiden vapauttamiseen.

- Takuiden vapauttaminen

## SISÄLLYSLUETTELO

1	TARVESELVITYS	3.3.6	Tarvittavien osasuunnitelmien luonnoksen laatiminen
1.1	Nykytilan analysoiminen	3.3.7	Hankittavien irtokalusteiden valintaan vaikuttavien tekijöiden selvittäminen
1.2	Tulevaisuuden hahmottaminen	3.3.8	Irtokalustesuunnitelman luonnoksen laatiminen
1.3	Tilantarpeen selvittäminen	3.3.9	Eri suunnittelualueiden suunnitelmien perus ratkaisujen yhteensopivuuden tarkastaminen
1.4	Tilanhankintavaihtoehtojen selvittäminen		
1.5	Viranomaismääräyksien ja lupien selvittäminen	3.4	Rakennuslupamenettelyyn liittyvät tehtävät
2	HANKESUUNNITTELU	4	TOTEUTUSSUUNNITTELU
2.1	Tavoitteiden asettaminen	4.1	Toteutussuunnitelman laatiminen
2.2	Tilaohjelman laatiminen	4.1.1	Toteutussuunnitelmien laatiminen
2.3	Tilaohjelman erityisvaatimusten selvittäminen	4.1.2	Tyypihuoneiden suunnittelu
2.4	Rakennuspaikan selvittäminen	4.1.3	Valaistussuunnitelman tarkentaminen
2.5	Luopamenettelyjen selvittäminen	4.1.4	Väri- ja materiaalisuunnitelman laatiminen
2.6	Hankkeen ajoituksen ja toteutustavan suunnittelu	4.1.5	Pintarakenteiden suunnittelu
2.7	Kustannustavoitteiden asettaminen	4.1.5.1	Sisä- ja alakattojen suunnittelu
2.8	Tarvittavien alustavien suunnitelmien laatiminen	4.1.5.2	Lattoiden pintarakenteiden suunnittelu
2.9	Hankesuunnitelma-asiakirjojen kokoaminen, esittely ja päätösesityksen valmistelu	4.1.5.3	Seinien pintarakenteiden suunnittelu
		4.1.6	Täydentävien rakenteiden suunnittelu (m.m. ovet)
		4.1.7	Kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden määrittely ja sovitus
		4.1.8	Erikoiskalusteiden ja -varusteiden suunnittelu
		4.1.9	Opastejärjestelmän suunnittelu
3	LUONNOSSUUNNITTELU	4.1.10	Ulkotilojen erikoisrakenteiden ja kalusteiden suunnittelu
3.0	Rakennussuunnittelun käynnistäminen	4.1.11	Suunnitelmien yhteensopivuuden tarkistaminen ja työpiirustusten valmiiksi saattaminen
3.1	Ratkaisuvaihtoehtojen laatiminen	4.1.12	Rakennus- y.m. selostusten laatiminen ja kokoaminen
3.1.1	Suunnittelutavoitteiden tarkistaminen	4.1.13	Irtokalusteiden hankintaohjelman laatiminen
3.1.2	Vaihtoehtoisten tila- ja kalusteratkaisujen laatiminen		
3.1.3	Ratkaisuvaihtoehtojen ominaisuuksien vertailu	4.2	Tuotantosunnitelmien yhteensopivuuden tarkistaminen
3.1.4	Toteutettavan ratkaisun valinta		
3.2	Ehdotuksen laatiminen	5	RAKENNUSAIKAISET TEHTÄVÄT
3.2.1	Sisätilan arkkitehtonisen luonteen määrittely ja ehdotussuunnitelman laatiminen	5.1	Rakennustyön valvonta
3.2.2	Valon käytön suunnittelu valaistuksessa	5.1.1	Asiantuntijavalvonta
3.2.3	Ehdotuksen teknisten periaateratkaisujen määrittely	5.1.2	Tarkastukset
3.2.4	Ehdotuksen materiaali- ja värisuunnitelman laatiminen	5.2	Tarkesuunnittelu
3.2.5	Ehdotuksen yleisselosteen laatiminen	5.2.1	Työmaalla ylläpidettyihin tarkepiirustuksiin merkittyjen muutosten siirtäminen toteutussuunnitelma-asiakirjoihin
3.2.6	Tila- ja toiminto-ohjelman vertaaminen ehdotukseen		
3.2.7	Tilaaajan tarvitseman muun havainnemateriaalin tuottaminen	6	KÄYTTÖÖNOTTO TEHTÄVÄT
3.3	Luonnoksen laatiminen	6.1	Käytön seuranta
3.3.1	Luonnoksen yleissuunnitelmien laatiminen	6.1.1	Takuuajan tarkastuksiin osallistuminen
3.3.2	Tila- ja toiminto-ohjelman ja suunnitelmaluonnoksen vertailu		
3.3.3	Väri- ja materiaalisuunnitelmaluonnoksen laatiminen	7	ERILLISTEHTÄVÄT
3.3.4	Kiintokalusteiden luonnoksen laatiminen		
3.3.5	Erikoiskalusteiden luonnoksen laatiminen		

**Tehtävät****Tulosteet****1 TARVESELVITYS**

Tarveselvitysvaiheessa tehdään hankepäättöksen pohjaksi selvitykset, joissa perustellaan hankkeen tarpeellisuus, kuvataan tarvittavat tilat, tutkitaan tilantarpeen tyydyttämisen vaihtoehdot ja arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus. Tarveselvityksestä vastaa rakennuttaja käyttäen tarvittaessa apunaan suunnittelijoita ja muita asiantuntijoita.

**1.1 Nykytilan analysoiminen****Lähtötiedot**

- ~~piirustukset olevista tiloista~~
- ~~kuvaus nykyisistä toiminnoista~~
- ~~tiloissa toimivan organisaation kaavio~~
- ~~kunkin toiminnon toimenkuvaus, yhteystarve muihin toimintoihin~~
- ~~toiminnan erityistarpeiden selvitys~~

~~olevien tilojen inventoiminen ja kuntoselvitys~~

- ~~mittatarkat piirustukset olevista tiloista~~
- ~~kuntoarviot~~

**1.2 Tulevaisuuden hahmottaminen****Lähtötiedot**

- ~~tulevat muutokset toimenkuissa ja organisaatiossa~~
- ~~uuden tekniikan käyttöönoton vaikutus toimintoihin~~
- ~~muuttuvan markkinatilanteen vaikutus toimintaan yms.~~

~~ennakoidaan tilojen käytön ja toimintojen muuttuminen~~

- ~~selvitys~~

**1.3 Tilantarpeen selvittäminen****Lähtötiedot**

- ~~kohtien 1.1 ja 1.2 kaikki tiedot piirustuksina ja luetteloina~~

~~mitoituserusteiden selvittäminen, toimintoyksiköiden vaatimien tehollisten tilayksiköiden selvittäminen~~

- ~~selvitys~~

~~yhteystarpeiden selvittäminen~~

- ~~yhteystarpeiden kaavio~~

~~laajennus- ja muutolutarpeiden selvittäminen~~

- ~~selvitys~~

**1.4 Tilanhankintavaihtoehtojen selvittäminen**

~~tilan käyttövaihtoehtojen selvittäminen ja vertailu~~

- ~~tarveselvitysraportti~~

**1.5 Viranomais määräyksien ja lupien selvittäminen**

~~erityislupien tarpeen ja aikataulun selvittäminen~~

- ~~selvitys~~

## Tehtävät

## Tulosteet

## 2 HANKESUUNNITTELU TEHTÄVÄT

Hankesuunnitteluvaiheessa määritellään investointipäätöksen pohjaksi hankkeen laajuus-, laatu-, kustannus- ja aikatavoitteet. Hankesuunnittelusta vastaa rakennuttaja, joka käyttää tarvittaessa apunaan suunnittelijoita ja muita asiantuntijoita. Tarveselvityksen tavoitteet tarkistetaan tässä vaiheessa.

## 2.1 Tavoitteiden asettaminen

- |                                     |   |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | laatutavoitteiden määrittäminen   | • tavoitemuistio |
|                                     | • määritellään materiaalien ja varustetason laatu   |                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | muunneltavuustavoitteiden määrittäminen   | • tavoitemuistio |
|                                     | • määritellään muunneltavuusaste  |                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | monikäyttöisyystavoitteiden määrittäminen   | • tavoitemuistio |
|                                     | • määritellään monikäyttöisyysaste  |                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | kustannustavoitteiden määrittäminen   | • tavoitemuistio |
|                                     | • määritellään laatutavoitteisiin perustuvat alustavat rakennus- ja hankintakustannustasotavoitteet |                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | aikataulutavoitteiden määrittäminen   | • tavoitemuistio |
|                                     | • määritellään projektin suunnittelu- ja toteuttamisaikataulu                                       |                  |

## 2.2 Tilaohjelman laatiminen

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | mitoituserusteiden määrittäminen           |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | tila- ja toiminto-ohjelman laatiminen      | • luettelo tila- ja toimintoyksiköistä neliömetreineen ja erityisvaatimuksineen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | tarvittavien tilakaavioiden laatiminen     | • havainnoillistavat alustavat tilakaaviot piirroksina                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | pinta-alojen laskeminen                    | • luettelo alustavista pinta-alalaskelmista                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | alustavien kustannusennusteiden laatiminen |   |

## 2.3 Tilaohjelman erityisvaatimusten selvittäminen

- |                                     |   |                            |
|-------------------------------------|---|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | toimintojen erityisvaatimusten tarkistaminen käyttäjien kanssa  |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | toimintojen yhteyskaavioiden tarkistaminen käyttäjien kanssa    |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | tiloihin liittyvien ulkoalueiden käyttötarpeiden kartoittaminen |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | tarveselvityksen laatuvaatimustason täsmentäminen               | • tilaohjelma, huonekortit |

## 2.4 Rakennuspaikan selvittäminen

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | tulevien tilojen soveltavuuden selvittäminen   | • tila- ja toiminto-ohjelman pinta-alalaskelmien ja tulevien tilojen alustava vertailu, tarvittaessa havainnepiirros esimerkein tilojen soveltavuudesta ja kalustettavuudesta |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <del>tulevien tilojen inventointi</del> , tilojen mitoittaminen ja mittatarkkojen piirustusten laatiminen                  | • mittatarkat piirustukset tulevista tiloista   |
| <input type="checkbox"/>            | tulevien tilojen kunnan ja soveltavuuden selvittäminen:<br>– kantavat rakenteet pintarakenteineen<br>– LVIS-runkorakenteet | • selvitys tulevien tilojen kunnosta ja soveltavuudesta   |

Tehtävät	Tulosteet
<ul style="list-style-type: none"> <li>– sisä- ja alakatot varusteineen</li> <li>– kevyet seinät pintarakenteineen</li> <li>– ikkunat, ovet, heloitukset</li> <li>– lattioiden pintarakenteet</li> <li>– kiinteät kalusteet</li> <li>– varusteet ja laitteet</li> <li>– irtokalusteet ja tekstiilit</li> <li>– taideteokset</li> </ul>	
<input type="checkbox"/> <del>selvitys rakennuksen ja tilojen erityispiirteiden vaikutuksista suunnitteluun kuten tiedot rakennuksen suojele- asteesta tai muuten huomioon otavista vaatimuksista</del>	• selvitys
<input type="checkbox"/> <del>eri suunnittelualojen inventointien yhteenveto</del>	
<b>2.5 Hankkeen lupamenettelyn selvittäminen</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> tarvittavien lupien selvittäminen	• selvitys tarvittavista luvista
<b>2.6 Hankkeen toteutustavan ja ajoituksen suunnittelu</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> hankinta- ja toteuttamisvaiheiden ja -osien selvittely	
<input checked="" type="checkbox"/> hankkeen kokonaisuakataulun suunnittelu <b>sisustussuunnittelun kannalta</b>	
<b>2.7 Kustannustavoitteiden asettaminen</b>	
• hankinta-, toteuttamis- ja suunnittelukustannusten arviointi	• tavoitehinalaskelma
<b>2.8 Tarvittavien alustavien suunnitelmien laatiminen</b>	
	• kaaviot, havainnekuvat, periaatepirokset
<b>2.9 Hankesuunnitelma-asiakirjojen kokoaminen, esittely ja päätösesityksen valmistelu</b>	
	• hankesuunnitelmaraportti, liitekaaviot, lomakkeet

### 3 LUONNOSSUUNNITTELU

Luonnossuunnitteluvaiheessa tutkitaan vaihtoehtoisia periaateratkaisuja sekä määritellään kohteelle ohjelmaa ja tavoitteita vastaava arkkitehtoninen, toiminnallinen ja tekninen perus- ja yleisratkaisu. Luonnossuunnitteluvaihe päättyy rakennuslupaa varten tarvittavien asiakirjojen laatimiseen.

#### 3.0 Rakennussuunnittelun käynnistäminen

#### 3.1 Ratkaisuvaihtoehtojen laatiminen

##### Lähtötiedot

- tarkistettu tarveselvitys ja kirjatut hankesuunnittelutehtävien tulosteet

##### 3.1.1 Suunnittelutavoitteiden tarkistaminen

Tehtävät	Tulosteet
3.1.2 Vaihtoehtoisten tila- ja kalusteratkaisujen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• ratkaisuvaihtoehdot ja kuvaukset niiden ominaisuuksista</li></ul>
3.1.3 Ratkaisuvaihtoehto'jen ominaisuuksien vertailu	<ul style="list-style-type: none"><li>• selvitys</li></ul>
3.1.4 Toteutettavan ratkaisun valinta <ul style="list-style-type: none"><li>• tehdään vertailuseelvitys:<ul style="list-style-type: none"><li>– valintaperusteet</li><li>– epävarmuustekijät</li><li>– uutuusratkaisut</li><li>– avoimet kysymykset</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• selvitys</li></ul>
<b>3.2 Ehdotuksen laatiminen</b>	
3.2.1 Sisätilan arkkitehtonisen luonteen määrittely ja ehdotussuunnitelman laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• pohjapiirustukset ja tarvittavat leikkaus-, projektiio- ja perspektiivipiirrokset</li></ul>
3.2.2 Valon käytön suunnittelu valaistuksessa	<ul style="list-style-type: none"><li>• alustava valaistussuunnitelma</li></ul>
3.2.3 Ehdotuksen teknisten periaateratkaisujen määrittely	
3.2.4 Ehdotuksen materiaali- ja värisuunnitelman laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• ehdotuksen värisuunnitelma</li></ul>
3.2.5 Ehdotuksen yleisselosteen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• selostus ehdotuksen luonteesta ja kalusteista</li></ul>
3.2.6 Tila- ja toiminto-ohjelman vertaaminen ehdotukseen	
3.2.7 Tilaajan tarvitseman muun havainnemateriaalin tuottaminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• esimerkiksi julkaisukelpoisten piirrosten tuottaminen tai pienoismallin rakentaminen</li></ul>
<b>3.3 Luonnoksen laatiminen</b>	
3.3.1 Luonnoksen yleissuunnitelmien laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• pohjapiirustukset ja tarvittavat leikkaus-, projektiio- ja perspektiivipiirrokset</li></ul>
3.3.2 Tila- ja toiminto-ohjelman ja suunnitelmaluonnoksen vertailu	
3.3.3 Väri- ja materiaalisuunnitelmaluonnoksen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• tarkennettu materiaali- ja värisuunnitelma</li></ul>
3.3.4 Kiintokalusteiden luonnoksen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• kiintokalusteiden luonnospirustukset</li></ul>
3.3.5 Erikoiskalusteiden luonnoksen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• erikoiskalusteiden luonnospirustukset</li></ul>
3.3.6 Tarvittavien osasuunnitelmien luonnoksen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• tarvittavien osasuunnitelmien luonnospirustukset</li></ul>
3.3.7 Hankittavien irtokalusteiden valintaan vaikuttavien tekijöiden selvittäminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• selvitys irtokalusteisiin asetettavista vaatimuksista</li></ul>
3.3.8 Irtokalustesuunnitelman luonnoksen laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• irtokalustesuunnitelman luonnospirustukset</li></ul>
3.3.9 Eri suunnittelualueiden suunnitelmien perusratkaisujen yhteensopivuuden tarkastaminen	
<b>3.4 Rakennuslupamenettelyyn liittyvät tehtävät</b> <i>Katso ARK 95 kohta 3.3.7.</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• rakennuslupamenettelyyn tarvittavat asiakirjat</li></ul>
<b>Täydentävät tehtävät</b> <input checked="" type="checkbox"/> kustannusarvion laatiminen	<ul style="list-style-type: none"><li>• kustannusarvio</li></ul>



## Tehtävät

## Tulosteet

## 4 TOTEUTUSSUUNNITTELU

Toteutussuunnittelussa laaditaan tarpeelliset suunnitelmat ja asiakirjat toteutuksen edellyttämällä tarkkuudella ja kustannusten määrittämiseksi.

### Lähtötiedot

- hyväksytyt luonnokset kaikkien suunnittelualojen osalta
- hyväksytyt kustannustavoitteet
- rakennuslupa
- toteutussuunnittelun aikataulu

### 4.1 Toteutussuunnitelman laatiminen

#### 4.1.1 Toteutussuunnitelmien laatiminen

- pohjapiirustukset 1:50 ja leikkauspiirustukset .....

#### 4.1.2 Tyyppihuoneiden suunnittelu

- tyyppihuonepiirustukset

#### 4.1.3 Valaistussuunnitelman tarkentaminen

- valaistussuunnitelma

#### 4.1.4 Väri- ja materiaalisuunnitelman laatiminen

- väri- ja materiaalisuunnitelma

#### 4.1.5 Pintarakenteiden suunnittelu

##### 4.1.5.1 Sisä- ja alakattojen suunnittelu

- yleis- ja detaljipiirustukset sisä- ja alakatoista

##### 4.1.5.2 Lattoiden pintarakenteiden suunnittelu

- yleis- ja detaljipiirustukset lattiarakenteista

##### 4.1.5.3 Seinien pintarakenteiden suunnittelu

- yleis- ja detaljipiirustukset seinärakenteista

#### 4.1.6 Täydentävien rakenteiden suunnittelu (m.m. ovet)

- täydentävien rakenteiden piirustukset

#### 4.1.7 Kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden määrittely ja sovitus

- kiinteiden kalusteiden, varusteiden ja laitteiden piirustukset ja luettelot

#### 4.1.8 Erikoiskalusteiden ja -varusteiden suunnittelu

- erikoiskalusteiden ja -varusteiden piirustukset ja luettelo

#### 4.1.9 Opastejärjestelmän suunnittelu

- opastejärjestelmän piirustukset ja luettelot

#### 4.1.10 Ulkotilojen erikoisrakenteiden ja kalusteiden suunnittelu

- ulkotilojen kalustepiirustukset luetteloineen

#### 4.1.11 Suunnitelmien yhteensopivuuden tarkistaminen ja työpiirustusten valmiiksi saattaminen

- tarkennetut työpiirustukset

#### 4.1.12 Rakennus- y.m. selostusten laatiminen ja kokoaminen

- rakennusselostus, kalusteselostus, maalausselostus, huoneselostus ja huonekortit.

#### 4.1.13 Irtokalusteiden hankintaohjelman laatiminen

- irtokalusteiden sijoituspiirustukset ja irtokalusteluettelot

### 4.2 Tuotantosunnitelmien yhteensopivuuden tarkistaminen

- tarkistetut toteutussuunnitelmat

#### Täydentävät tehtävät

~~taideteosten valinta ja sijoitussuunnittelu~~

• ~~taideteosten sijoituspiirustukset luetteloineen~~

~~urakkaohjelman valmisteluun osallistuminen~~

## Tehtävät

## Tulosteet

## 5 RAKENNUSAIKAISET TEHTÄVÄT

Rakennusaikaisia tehtäviä ovat suunnitelmien mukaisten rakennus- ja asennustöiden varmistaminen valvonnalla ja tarkastuksilla sekä käyttöönoton valmistelu.

## 5.1 Rakennustyön valvonta

## 5.1.1 Asiantuntijavalvonta

- osallistutaan työmaakokouksiin
- annetaan piirustuksia ja selityksiä täsmentäviä ohjeita
- pidetään tarvittassa erillisneuvotteluita työmaalla
- valvotaan kalusteiden valmistusta

- piirustuksia ja selityksiä täsmentävät ja tulkitsevat ohjeet

## 5.1.2 Tarkastukset

- osallistutaan asiantuntijatarkastuksiin

- tarkastuspöytäkirjojen a.o. suunnittelijaliitteet

## 5.2 Tarkesuunnittelu

## 5.2.1 Työmaalla ylläpidettyihin tarkepiirustuksiin merkittyjen muutosten siirtäminen toteutussuunnitelma-asiakirjoihin

- tarkepiirustukset

## 6 KÄYTTÖÖNOTTOTEHTÄVÄT

Käyttöönottovaiheen tehtävillä varmistetaan, että hankkeen käyttö ja ylläpito voi tapahtua tavoitteiden ja suunnitelmien mukaisesti.

## 6.1 Käytön seuranta

## 6.1.1 Takuuajan tarkastuksiin osallistuminen

- tarkastusmuistiot ja pöytäkirjat

## Täydentävät tehtävät

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <del>ylläpitosuunnitelman laatiminen</del>                           | • <del>ylläpitosuunnitelma</del>   |
| <input type="checkbox"/> <del> tulevien muutosten ennakkoini: muutosohjelman laatiminen</del> | • <del>muutosohjelman ohjeet</del> |
| <input type="checkbox"/> <del>suunnitelmien arkistointi käyttäjälle</del>                     |                                    |

## 7 ERILLISTEHTÄVÄT

Erillistehtäviin on koottu sisustussuunnittelua sivuavia tehtäviä, jotka eivät yleensä kuulu sisustussuunnitteluun mutta soveltuvat sisustusarkkitehdin tehtäväksi.

- ~~pienoismallien rakentaminen~~
- pinta-alojen laskeminen tilaajan erityistarpeita varten
- ~~rakennusaikaisten tilapäisjärjestelyjen suunnittelu~~
- erikoislaitteiden koordinoiminen
- ~~urakkatarjouspyyntöjen laatiminen sekä tarjousten vertailu~~
- ~~esittely- ja markkinointiaineiston suunnittelu~~
- ~~kohteen esittely~~