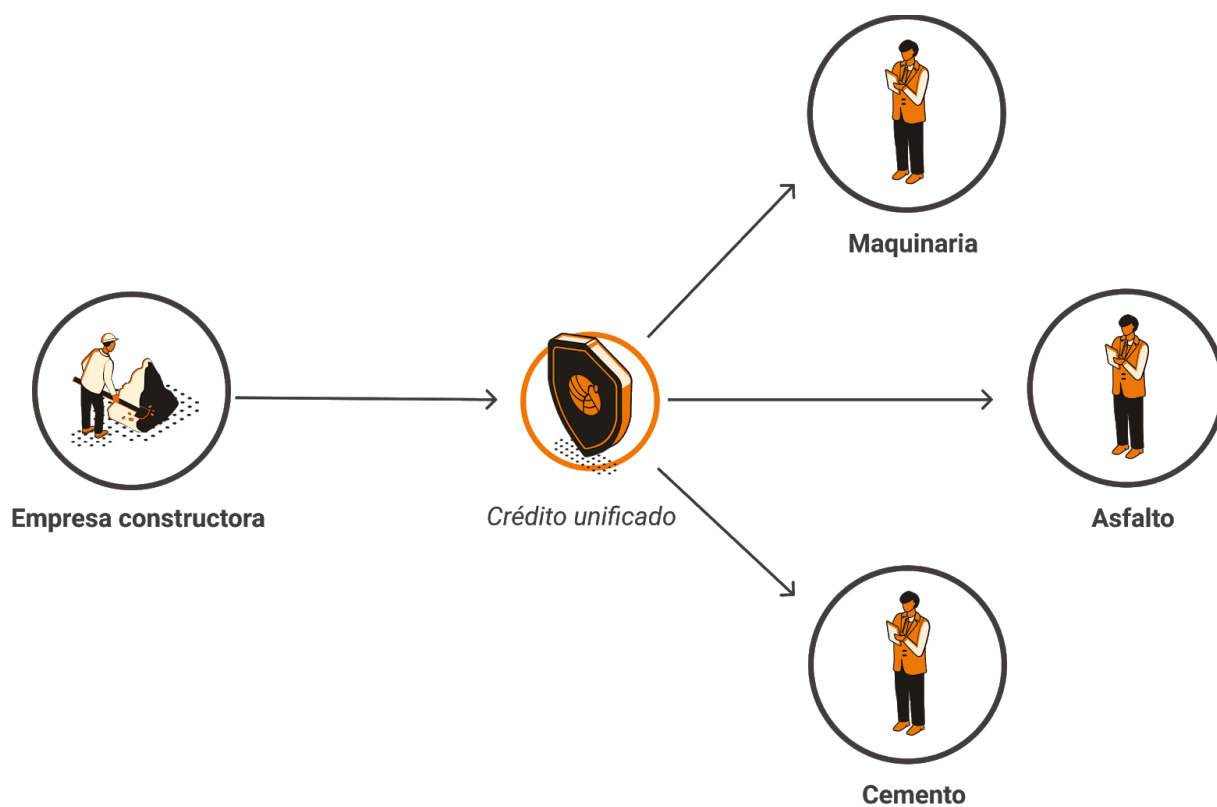


# Información general de Mercado Armadillo

# Acerca del Mercado Armadillo

Mercado Armadillo es una plataforma digital donde empresas constructoras pueden comprar todo tipo de insumos para construcción, pagándolo a plazos de 30, 45 y 60 días.



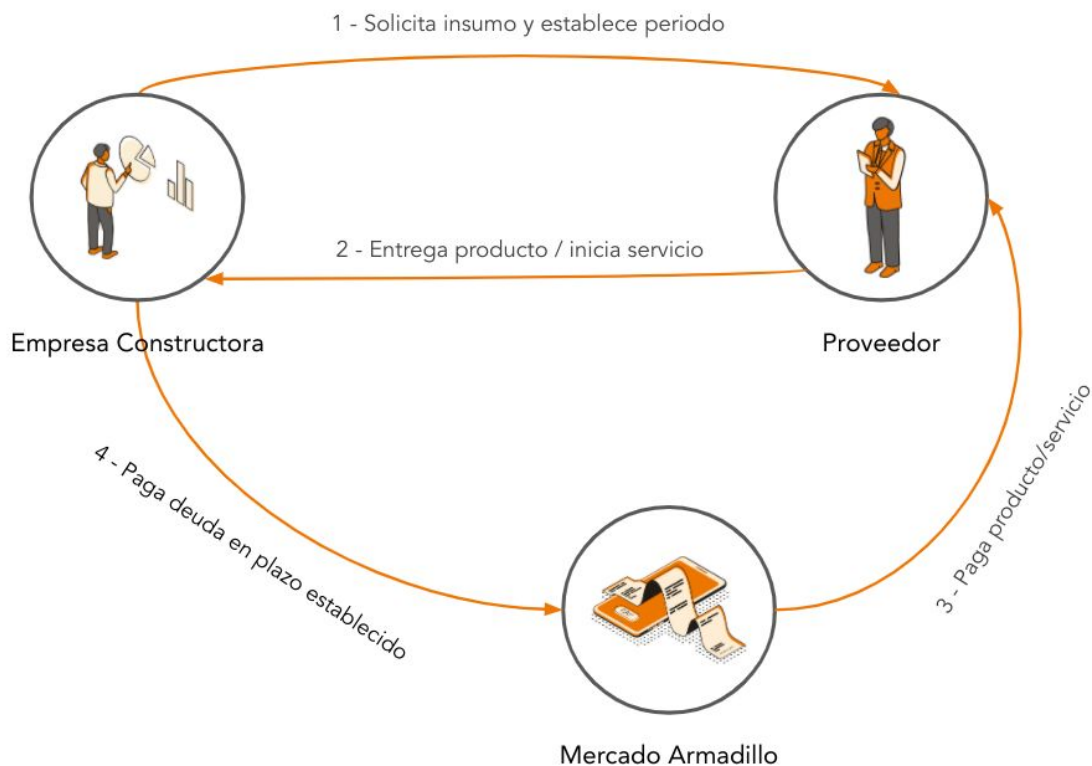
## ¿Cómo funciona el Mercado Armadillo?

Las empresas constructoras activas en el Mercado Armadillo, tienen la posibilidad de solicitar insumos a plazos de pago de 30, 45 o 60 días, de cualquier proveedor que se encuentre registrado.

Deben negociar directamente con el proveedor las condiciones del servicio, así como el plazo de pago.

Una vez entregado el producto o iniciado el servicio, Mercado Armadillo a través de su partner financiero Fondeo Directo paga al proveedor mediante factoraje.

Una vez pasado el periodo de pago establecido, la constructora debe pagar a Fondeo Directo la deuda, a través del Mercado Armadillo.



## Factoraje para proveedores

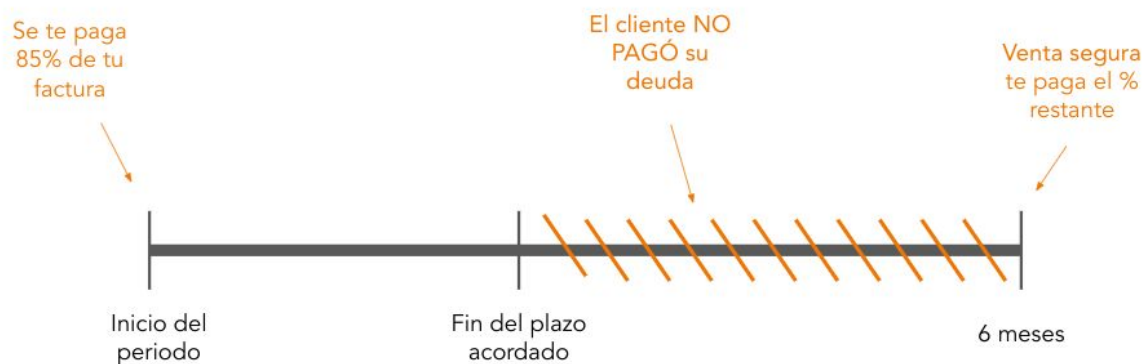
Cuando un cliente solicita un insumo a un proveedor usando el Mercado Armadillo, para que el segundo reciba el pago del insumo, deberá suceder lo siguiente:

1. El cliente solicita el insumo por teléfono u otro medio al proveedor
2. Ambos acuerdan el plazo de pago y los términos del servicio
3. El proveedor genera una factura del servicio y la carga en la plataforma de Mercado Armadillo.
4. El cliente debe aceptar la deuda por medio de su correo.
5. El Proveedor debe enviar el producto o iniciar el servicio, y registrarlo así en la plataforma de Mercado Armadillo.
6. El cliente debe confirmar que recibió el producto o se inició el servicio.
7. En ese momento, en un periodo menor a 72 horas, el proveedor recibe el 85% del monto neto de la factura.
8. Al terminar el plazo acordado, el cliente paga su deuda.
9. El proveedor recibe el restante de su factura menos el porcentaje de descuento.

# Programa de venta segura

El programa de venta segura está diseñado para proteger a los proveedores de cualquier cliente moroso, y funciona de la siguiente manera:

Cuando un cliente no paga una deuda por un periodo de 6 meses (desde su inicio), Mercado Armadillo paga el % restante de la factura al proveedor.



De esta forma, todas las ventas de los proveedores están protegidas ante cualquier riesgo.

## Registro de una empresa proveedora

Para poder acceder a los productos y servicios del Mercado Armadillo, la empresa constructora deberá pasar por un proceso de registro y aceptación de crédito.

En este registro, se le pedirán los siguientes papeles:

1. Acta Constitutiva con registro público de la propiedad
2. Poder(es) de representante(s) legal(es)
3. Actas de Asamblea General Extraordinarias
4. INE o pasaporte (vigente) escaneado del(los) representante(s) legal(es)
5. Constancia de situación fiscal
6. Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses
7. Declaración fiscal anual de los últimos 3 ejercicios
8. Carátula de estados de cuenta bancarios

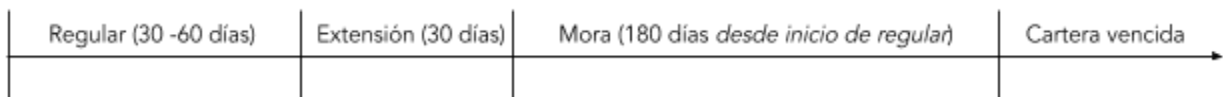
## Uso y capacitación de la plataforma

Una vez registrada y autorizada la empresa, se ofrecerá una capacitación de la plataforma al usuario o usuarios que utilizarán el Mercado Armadillo dentro de la empresa proveedora.

# Periodos

Existen 4 periodos de la deuda de los usuarios dentro del mercado Armadillo:

1. Periodo regular: Es el plazo que se acuerda entre empresa constructora y su proveedor, plazo que durará la deuda.
2. Mes de extensión: Al terminar su periodo regular, el cliente tiene la opción de pagar un 3% adicional a su factura para extender 1 mes su periodo de pago.
3. Periodo de mora: Una vez pasado el mes de gracia, el cliente entra en mora. A partir de este mes, se comenzará a agregar 4% de interés simple a su deuda.
4. Cartera vencida: Cumplidos 6 meses desde el INICIO del periodo regular, se ejecutará la garantía.



# Costos del financiamiento

A continuación se presentan los costos de financiamiento sobre el valor factura.

Plazo	Costo para constructora	Costo para proveedor
<b>Periodo regular</b>		
30 días	0%	5%
45 días	0%	6.5%
60 días	0%	8%
<b>Periodo de extensión (después del regular)</b>		
30 días	3%	0%
<b>Periodo de mora</b>		
Mora	4%	0%



# Preguntas frecuentes

1. ¿Quién es Fondeo Directo?

*Fondeo Directo es el socio financiero del Mercado Armadillo, encargado de la evaluación de riesgo y financiamiento.*

2. ¿Si no tengo posibilidad de absorber el costo de financiamiento, puedo cargarlo al cliente?

*Es decisión de cada proveedor el subir los precios del financiamiento o restarlos a su factura.*

3. ¿Qué pasa con mi dinero si un cliente no paga?

*El programa de venta segura te protege, y en un máximo de 6 meses desde el inicio de la deuda obtendrás el porcentaje restante de la factura de esa deuda.*

4. ¿Puedo vender a mis propios cliente por medio del Mercado Armadillo?

*Si, pero deben pasar por un proceso de registro primero para ser autorizados.*