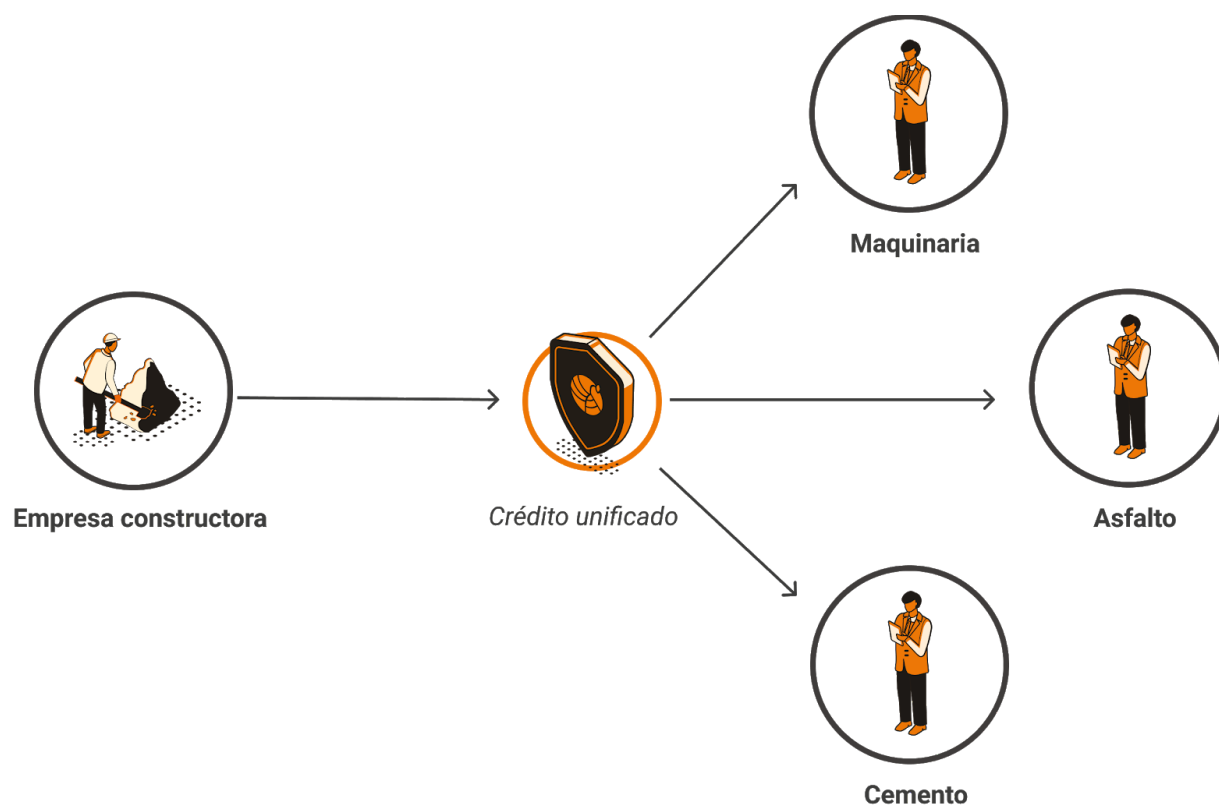


Información general de Mercado Armadillo

Acerca del Mercado Armadillo

Mercado Armadillo es una plataforma digital donde empresas constructoras pueden comprar todo tipo de insumos para construcción, pagándolo a plazos de 30, 45 y 60 días.



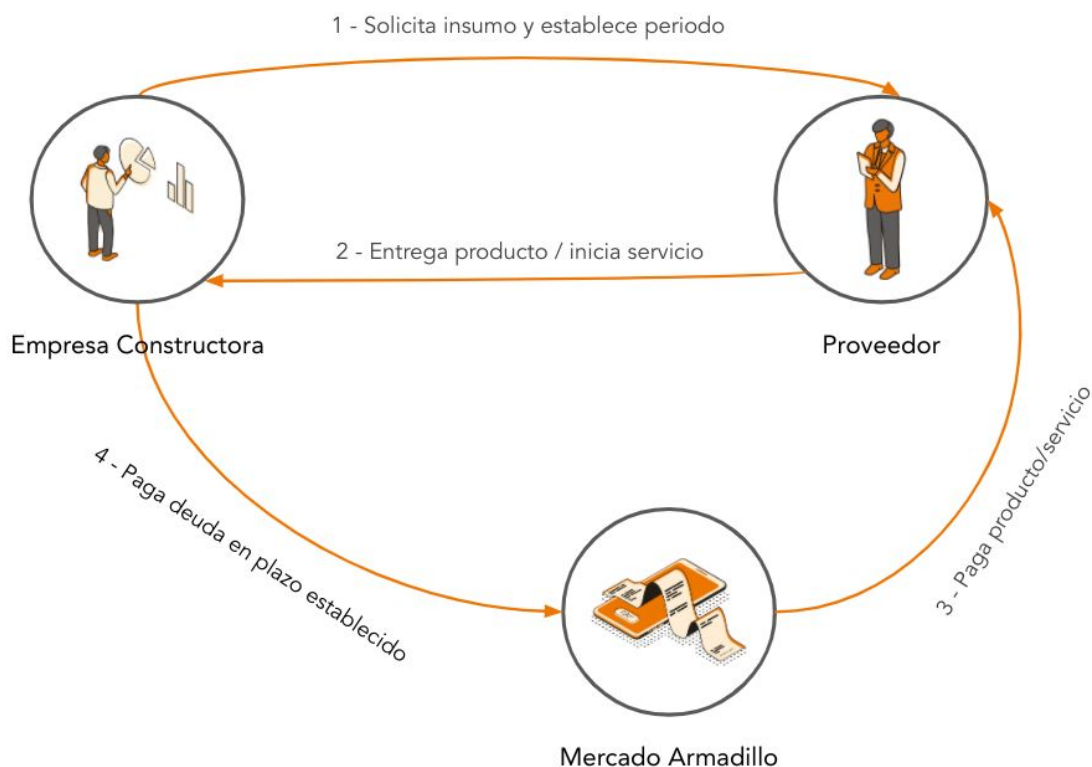
¿Cómo funciona el Mercado Armadillo?

Las empresas constructoras activas en el Mercado Armadillo, tienen la posibilidad de solicitar insumos a plazos de pago de 30, 45 o 60 días, de cualquier proveedor que se encuentre registrado.

Deben negociar directamente con el proveedor las condiciones del servicio, así como el plazo de pago.

Una vez entregado el producto o iniciado el servicio, Mercado Armadillo a través de su partner financiero Fondeo Directo paga al proveedor mediante factoraje.

Una vez pasado el periodo de pago establecido, la constructora debe pagar a Fondeo Directo la deuda, a través del Mercado Armadillo.



Límite de crédito

Cada empresa tiene un límite de crédito establecido, que van desde \$150,000 MXN hasta \$1,000,000 MXN por empresa. Este límite, indica la cantidad máxima que como empresa constructora, puedes deber al Mercado Armadillo al mismo tiempo.

Es decir, si tu límite es de \$200,000 MXN, y compras algún insumo por ese monto, no podrás comprar más hasta haber pagado la deuda.

Registro de una empresa constructora

Para poder acceder a los productos y servicios del Mercado Armadillo, la empresa constructora deberá pasar por un proceso de registro y aceptación de crédito.

En este registro, se le pedirán los siguientes papeles:

1. Acta Constitutiva con registro público de la propiedad
2. Poder(es) de representante(s) legal(es)
3. Actas de Asamblea General Extraordinarias
4. INE o pasaporte (vigente) escaneado del(los) representante(s) legal(es)
5. Constancia de situación fiscal
6. Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses
7. Formulario de registro Fondeo Directo
8. Declaración fiscal anual de los últimos 3 ejercicios
9. Opinión de cumplimiento del SAT
10. Estados financieros últimos 3 ejercicios y parciales 2020
11. Últimos 3 estados de cuenta bancarios (completos)
12. Buró de crédito actualizado.

13. Comprobante de garantías: Copia de facturas originales de maquinaria(s) a dejar en garantía.
14. Contrato de obra activo
15. Curriculum de la empresa

Garantías

Se pide para respaldar el crédito colocar en garantía maquinaria pesada con valor de mercado igual o mayor a 3 veces el crédito solicitado. Es decir, para autorizar 100,000 MXN de crédito, se necesita una suma de maquinaria con valor igual o mayor a 300,000 MXN.

La maquinaria será valuada a costo del cliente, por un valuador designado por Mercado Armadillo. El costo de la valuación es de \$1250.00 MX + IVA por maquinaria pesada.

La garantía se pone como “prenda”, lo que quiere decir que se deberán entregar los papeles originales del equipo mientras se encuentre como garantía para el financiamiento.

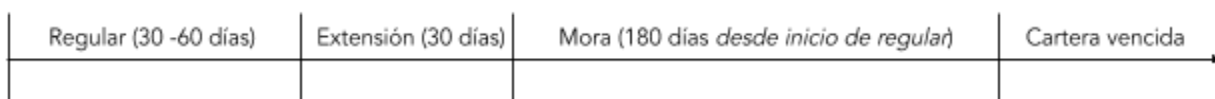
Proceso de registro

1. Hacer el registro y entrega de papeles enlistados arriba, a través de un enlace proporcionado por el equipo de Armadillo.
2. Fondeo Directo evaluará la empresa para determinar si es apta para crédito.
3. Una vez aceptada, se valorará la maquinaria en sitio.
4. Se generará un acceso al cliente, en el cual podrá hacer uso de la plataforma y sus beneficios.

Periodos

Existen 4 periodos de la deuda de los usuarios dentro del mercado Armadillo:

1. Periodo regular: Es el plazo que se acuerda entre empresa constructora y su proveedor, plazo que durará la deuda.
2. Mes de extensión: Al terminar su periodo regular, el cliente tiene la opción de pagar un 3% adicional a su factura para extender 1 mes su periodo de pago.
3. Periodo de mora: Una vez pasado el mes de gracia, el cliente entra en mora. A partir de este mes, se comenzará a agregar 4% de interés simple a su deuda.
4. Cartera vencida: Cumplidos 6 meses desde el INICIO del periodo regular, se ejecutará la garantía.



Costos del financiamiento

A continuación se presentan los costos de financiamiento:

Plazo	Costo para constructora
Periodo regular	
30 días	0%
45 días	0%
60 días	0%
Periodo de extensión (después del regular)	
30 días	3%
Periodo de mora	
Mora	4% mensual

Preguntas frecuentes

1. ¿Puedo abonar a mi deuda para no generar intereses?
No. Las deudas, al ser revolventes a corto plazo, deben pagarse en su totalidad para mitigar el pago de intereses.
2. Si no cuento con maquinaria pesada, ¿Puedo poner otro artículo en garantía?
Tu posibilidad de ser aceptado es mucho mayor si tus garantías son cubiertas por maquinaria pesada. Sin embargo, otro tipo de activos podría analizarse en un caso especial.
3. ¿Tiene algún costo mi registro como constructora?
El único costo es el de valuación de las garantías, el cual es de \$1250.00 MXN + IVA por equipo.
4. Si necesito financiamiento de algún proveedor que no se encuentra en la plataforma ¿Qué puedo hacer?
¡Puedes invitarlo! Con gusto nos ponemos en contacto con el para evaluar su entrada al mercado.
5. ¿Quién es Fondeo Directo?
Fondeo Directo es el socio financiero del Mercado Armadillo, encargado de la evaluación de riesgo y financiamiento.