

Le vieillissement : une tendance à considérer

■ Les évolutions démographiques jouent en faveur de certains secteurs. Il y a donc des opportunités à saisir.

Le vieillissement de la population est une mutation mondiale qui est accentuée par l'augmentation de l'espérance de vie et la baisse de la fécondité. Cette tendance ouvre des possibilités d'investissements. Analyse avec Petra Hoefler, responsable des investissements chez IFP Investment Management SA.

Quelles seront les conséquences du vieillissement de la population sur l'économie ?

Selon les statistiques de l'Onu, la population mondiale de 65 ans et plus devrait doubler au cours des 25 prochaines années pour atteindre 1,3 milliard de personnes. Cette tendance est évidente dans les pays développés. Cependant, les marchés émergents sont également touchés car la part des personnes âgées dans des pays comme la Chine, la Russie ou l'Argentine se rapproche de celle des pays développés. En chiffres absolus, les deux tiers des personnes âgées au niveau mondial vivent déjà dans les marchés émergents. Le changement démographique aura des effets considérables sur l'économie. De toute évidence, l'industrie des soins de santé dans son ensemble profite grandement du vieillissement de la population, qu'il s'agisse de la pharmacie, de la biotechnologie, des technologies médicales ou des services de santé. L'industrie de la consommation profite également du pouvoir d'achat des personnes âgées. On pense ici aux voyages, aux cosmétiques, au fitness et aux loisirs. Les aînés ont tendance à demeurer autonomes plus longtemps, de sorte qu'il y a des possibilités dans le secteur du logement pour les seniors, tant dans les communautés de vie autonome que dans les maisons de retraite traditionnelles. Le secteur des technologies de l'information aidera également les personnes âgées dotées de nouvelles technologies à rester autonomes, que ce soit par la conduite autonome ou les maisons intelligentes. Il existe aussi des possibilités pour les assureurs-vie et les gestionnaires d'actifs. Mais, d'un autre côté, les gouvernements sont impactés négativement par le vieillissement. Ils doivent gérer l'envolée des coûts des régimes de retraite et des soins de santé.

Comment peut-on investir dans cette tendance ?

Les marchés boursiers offrent de nombreuses possibilités. Afin d'obtenir le meilleur rendement ajusté en fonction du risque, les investisseurs devraient adopter une approche à long terme, faire preuve d'une vigilance raisonnable à l'égard de chaque placement et constituer un portefeuille bien diversifié. L'approche par des fonds spécialisés est recommandée. Il existe plusieurs sicav sur le marché qui saisissent bien cette tendance.

Voici quelques sociétés, à titre d'exemples, qui sont actives dans ce domaine. Alexandria Real Estate est une société américaine spécialisée dans le développement et la gestion d'espaces de laboratoires. L'Oréal, l'un des leaders mondiaux de la cosmétique, s'adresse directement aux seniors via des campagnes publicitaires. Elle s'est forgée une solide base de marques et a une portée mondiale. La société américaine Edwards Life Sciences développe et commercialise des produits et services destinés au traitement des maladies cardiovasculaires au stade avancé. La société est un leader mondial sur ce marché. Fielmann est la première chaîne allemande d'opticiens et s'est récemment développée dans le domaine des appareils auditifs.

Isabelle de Laminne

À savoir

Riches seniors mais quid sur le long terme ?

Aujourd'hui, les seniors sont une classe relativement aisée. Mais qu'en sera-t-il dans le futur ? "La population vieillissante est actuellement la cohorte d'âge la plus riche des marchés développés. Aux États-Unis, ils détiennent la part la plus importante des actifs financiers et dépensent déjà deux fois plus que les millennials. Cette tendance est susceptible de se généraliser à l'échelle mondiale", estime Petra Hoefler. I. de L.