

Anexa nr. 1A

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ALBA	Nr. 19 unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) CÂLNIC	Registrul de evidență
	Nr. 3923 din 08.07.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Cutean Rafila	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MARIȘ RAZVAN - OVIDIU**, CNP **1980610014664**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria **A.X** nr. **848184**, eliberat(ă) de **SPCLEP SEBEȘ**, data și locul nașterii **17 MAI 2022**, localitatea **CÂLNIC**, județul/țara **ALBA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitateaCÂLNIC....., str. nr.338....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ...ROMÂNIA....., starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare vecinii: Delorean A., Fulea M., Todea R., Sădean A., Neaga M., Bărbuș G., Oancea I..

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația

strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **2,1289** mp situat în extravilanul localității Călnic, identificat cu număr cadastral **1351/22/34, 1651/8, 1651/24, 1153/1/41, 1728/2, 1277/1/28, 1251/1/51, 1102/1, 1181/50, 1277/1/27, 1181/49**, înscris în cartea funciară nr. **73304, 75272, 75279, 879, 75493, 72311, 74879, 280, 71854, 72310, 71853** a localității Călnic care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MARIȘ RĂZVAN - OVIDIU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 08.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹),**MARIȘ RĂZVAN - OVIDIU**....., CNP
..1980610014664..., avand adresa de comunicare in: localitatea
.....CĂLNIC....., str.
....., sc., et. nr. **..338**...., bl.
judetul/sectorul**ALBA**....., codul postal
e-mail tel.
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **..2,1289**.... (ha),
la pretul de**53900**..... (lei)²)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:
.....

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (*) ¹⁾	Numar parcela (*) ²⁾		
	CÂLNIC	3800	1181/49	71853				
	CÂLNIC	350	1277/1/27	72310				
	CÂLNIC	1600	1181/50	71854				
	CÂLNIC	6800	1102/1	280				
	CÂLNIC	1500	1251/1/51	74879				
	CÂLNIC	4800	1277/1/28	72311				
	CÂLNIC	1000	1728/2	75493				
	CÂLNIC	350	1153/1/41	879				
	CÂLNIC	207	1651/24	75279				
	CÂLNIC	582	1651/8	75272				
	CÂLNIC	300	1351/22/34	73304				

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

.....MARIȘ RĂZVAN - OVIDIU....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura M. K. L.S.
Data 08.07.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.