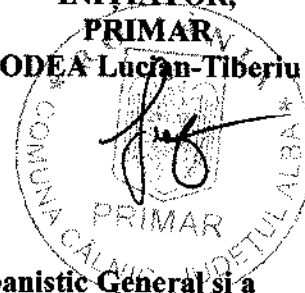


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
PRIMAR

INITIATOR,
PRIMAR
BODEA Lucian-Tiberiu



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Călnic nr. 55/29.09.2011

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 22/02.04.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Călnic nr. 55/29.09.2011 ;

- Referatul de aprobare al domnului Primar în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 1682/13.04.2021 întocmit de către dl. Cutean Eugen – consilier asistent în cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Călnic, cu atribuții în domeniul urbanismului;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 2 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Constituția României- art. 120, art. 121;

Legea nr. 350/2001-art. 46 alin.(1³)-privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență nr. 51 din 21.06.2018-art. III, pentru modificarea Legii nr. 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru prorogarea unor termene;

Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 55/29.09.2011 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism la nivelul Comunei Călnic;

Avizul favorabil cu nr. 6637/R6302/DATU/X.A.22/23 martie 2021 al Consiliului Județean Alba în vederea prelungirii PUG și RLU al comunei Călnic, cu satele componente: Călnic și Deal, până la data de 31 decembrie 2023.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 95 alin (1),(2), art. 96 alin (1),(2), art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. (c), alin. (6) lit. (c), art. 133 alin.(1), art. 139 alin.(3), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificată.

În temeiul prevederilor art. 139, alineat (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Călnic, până la data de 31.12.2023.

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
 - primarului comunei Călnic,
 - Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Călnic
- Călnic, la _____ 2021

Avizat,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
MATEI Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
PRIMAR

NR. 22/01/02.04.2021.

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a
Regulamentului Local de Urbanism al comunei Câlnic nr. 55/29.09.2011**

Având în vedere H.C.L nr. 55/29.09.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, precum și avizul favorabil Nr. 6637/R6302/DATU/X.A.22 /23 martie 2021 de la Consiliul Județean Alba în vederea prelungirii PUG și RLU al comunei Câlnic cu satele componente: Câlnic și Deal , până la data de 31 decembrie 2023, ținând cont de faptul că nu s-au efectuat demersurile în vederea actualizării PUG și RLU, considerăm oportun prelungirea acestora.

Drept urmare, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
BODEA Lucian-Tiberiu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
PRIMAR

NR. 1682/13.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Câlnic nr. 55/29.09.2011

În conformitate cu prevederile art. 56 alin.(4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice abilitate să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

Planul urbanistic general reprezintă documentația de urbanism cu caracter director și de reglementare și este principalul instrument de planificare operațională , constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ – teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general , care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Propun prelungirea perioadei de valabilitate a PUG și a RLU al comunei Câlnic până la aprobarea documentației noului PUG, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie 2023, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene.

Având în vedere și avizul favorabil de la Consiliul Județean Alba cu nr. 6637/R6302/DATU/X.A.22/23 martie 2021 prin care se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a PUG și RLU în baza OUG nr.51/2018, este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Câlnic.

Responsabil urbanism,
Cutean Eugen Vasile



ROMANIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI CILNIC
CONSILIUL LOCAL CILNIC

HOTARAREA NR. 55

Privind aprobarea Planului Urbanistic General, Regulament de Urbanism si Strategia de dezvoltare spatiaala, comuna Cilnic.

Consiliul Local al comunei Cilnic, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara publica din data de 29.09.2011.

Luand in dezbatere:

- Proiectul de hotarare intocmit de d-l Oancea Ioan – primarul comunei Cilnic;
- Nota de fundamentare intocmita de d-l Oancea Ioan – primarul comunei Cilnic;
- Raportul compartimentului de resort al administratiei publice locale ;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului local Cilnic.

:Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- avizul nr.27/2010 emis de Comisia judeteana de amenajare a teritoriului, urbanism si lucrari publice pentru documentatia: Plan urbanistic general, regulament de urbanism si strategia de dezvoltare spatiaala – comuna Calnic;
- prevederile art.36 aliniat 5 litera "c" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata.

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, se adopta prezenta:

HOTARARE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General, Regulament de urbanism si Strategia de dezvoltare spatiaala, comuna Calnic

Art.2 Prezenta hotarare se afiseaza public si se comunica :

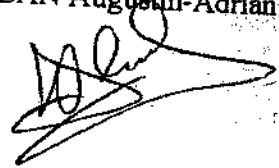
- primarului comunei Cilnic ;
- Institutiei Prefectului judetului Alba ;
- responsabilului cu urbanismul din aparatul de specialitate al primarului. ;

Art.3. Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 8 voturi favorabile, valabil exprimate, care reprezinta 72,72 % din nr. consilierilor in functie si 100 % din nr. consilierilor prezenti.

Cilnic la 29.09.2011.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier : URBAN Augustin-Adrian

M.S. 5 ex.



Contrasemneaza,
SECRETARUL COMUNEI
MIHU Salomia

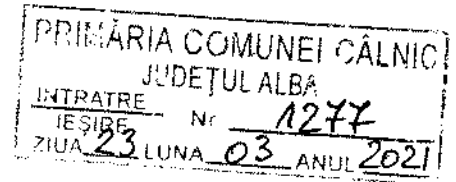




ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, cod 510118
Cod de înregistrare fiscală 4562583
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

Nr. 6637/R6302/DATU/X.A.22 /23 martie 2021



Către :

PRIMĂRIA COMUNEI CÂLNIC

Urmare adresei Dvs. înregistrată la Consiliul Județean Alba la nr. 6302/19.03.2021 pentru emiterea avizului Consiliului Județean Alba în vederea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Călnic, cu satele componente: Călnic (reședința de comună) și Deal, aprobat cu HCL nr. 55/29.09.2011 în valabilitate până în data de 29.09.2021, în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm:

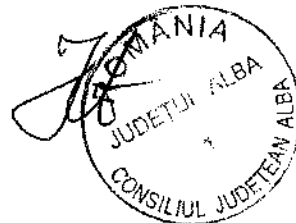
În urma analizării solicitării Dvs. justificată, în baza adresei nr. 1228/18.03.2021 emisă de Primăria comunei Călnic, emitem

AVIZUL FAVORABIL

al Consiliului Județean Alba în vederea prelungirii PUG și RLU al comunei Călnic, cu satele componente: Călnic (reședința de comună) și Deal, până la data de **31 decembrie 2023**, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul: „*termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023*”.

Alba Iulia, 23 martie 2021

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL



Coordonator direcție	Vicepreședinte, Hațegan Marius Nicolae	Ex.2
Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism Compartimentul amenajarea teritoriului, urbanism Întocmit, Consilier superior Gligor Mihaela Simona	Avizat, Arhitect șef, Coman Voichița Maria	