

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind încetarea contractului de concesiune nr.2493 din 04.11.2004 încheiat între comuna Călnic și Dr. Faur Maria**

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 20/23.03.2021 privind încetarea contractului de concesiune nr.2493 din 04.11.2004 încheiat între comuna Călnic și Dr. Faur Maria;
- Referatul de aprobare al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1669/12.04.2021 întocmit de către dl. Mureșan Dan Vasile – consilier debutant în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Călnic;
- H.G.R.nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul comun nr. 299/946/2004 al MAI și MS privind aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HGR nr. 884/2004
- Contractul de concesiune nr. nr. 2493 din 04.11.2004 încheiat între comuna Călnic și dr. Faur Maria, medic de familie.

Cererea nr. 6/02.03.2021 a dr.Faur Maria, înregistrată la instituția noastră cu nr.904/02.03.2021 prin care se solicită încetarea contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medic de familie pe motiv de încetare a activității din cauza pensionării doamnei dr. Faur Maria.

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 2 ale Consiliului Local al comunei Călnic;
- Hotărârea nr.14/29.02.2012 privind stabilirea nivelului minim al redevenței pentru concesiunea spațiilor medicale.
- În temeiul prevederilor art.129 lin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1, lit.a și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se constată încetarea cu data de 01.04.2021 a contractului de concesiune nr. 2493 din 04.11.2004 încheiat între Consiliul Local al comunei Călnic, în calitate de concedent și dr. Faur Maria medic de familie, în calitate de concesionar pentru spațiul în suprafață de 53,21mp, situat în comuna Călnic, sat Călnic, nr. 12, județul Alba.

**Art.2** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
  - Primarului comunei Călnic,
  - Dr. Faur Maria în calitate de concesionar
  - Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Călnic
- Călnic, la \_\_\_\_\_ 2021

Avizat,  
**SECRETAR GENERAL COMUNA,**  
MATEI Maria



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**PRIMAR**

20/11/23.03.2021

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.2493 din 04.11.2004 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câlnic și Dr. Faur Maria**

Având în vedere prevederile Contractului de concesiune nr. 2493/04.11.2004, încheiat între Consiliul Local al Comunei Câlnic, pe de o parte și Dr. Faur Maria, pe de altă parte, al cărui obiect îl constituie exploatarea spațiului situat în sat. Câlnic, nr.12, în care funcționează cabinetul medical de medicină a familiei concesionat în baza contractului de concesiune menționat;

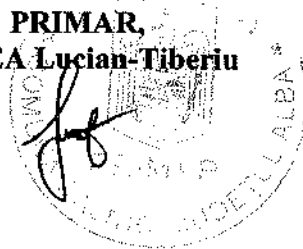
Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria comunei Câlnic cu nr.904/02.03.2021 a doamnei dr.Faur Maria cu nr. 6/02.03.2021, prin care, titulara cabinetului medical, dr. Faur Maria, solicită încetarea Contractului de concesiune nr. 2493/04.11.2004 motivat de faptul că s-a pensionat pentru limită de vârstă;

Având în vedere prevederile art.8.1, lit.h a contractului de concesiune cu nr. 2493/04.11.2004 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câlnic și Dr. Faur Maria, care prevede ca încetarea contractului se poate realiza în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

Ținând cont de faptul că sunt îndeplinite condițiile legale pentru încetarea Contractului de concesiune nr.2493/04.11.2004.

Inițiez următorul Proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**BODEA Lucian-Tiberiu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**PRIMAR**

Nr. 1669 / 12.04.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.2493 din 04.11.2004 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câlnic și Dr. Faur Maria**

În temeiul prevederilor art.129 lin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art.136 alin.8, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1, lit.a și art.243 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art.2 alin(1) din Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr.124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art.1 alin(1) se face fără licitație publică și potrivit prevederilor acestei hotărâri.

Potrivit contractului de concesiune cu nr.2493/04.11.2004 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câlnic și Dr. Faur Maria al cărui obiect îl constituie exploatarea spațiului medical din imobilul situat în satul Câlnic, nr.12, județul Alba.

Prin cererea nr.6/02.03.2021 înregistrată la Primăria comunei Câlnic cu nr.904/02.03.2021 de doamna Faur Maria – medic de familie prin care se solicită încetarea contractului de concesiune nr.2493/04.11.2004 pe motivul încetării activității din cauza pensionării la limită de vârstă a acesteia.

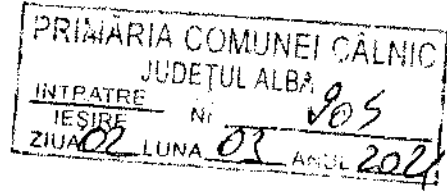
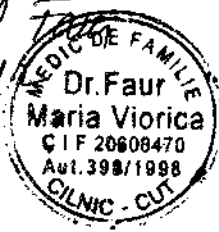
Având în vedere prevederile art.8.1, lit.h a contractului de concesiune cu nr. 2493/04.11.2004 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câlnic și Dr. Faur Maria, care prevede că încetarea contractului se poate realiza în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.2493 din 04.11.2004 încheiat între Consiliul Local al Comunei Câlnic și Dr. Faur Maria.

**Impozite si Taxe**  
**Mureșan Dan Vasile**



Cabinet medical  
Clinic nr 1  
nr: 6/2.03.2021



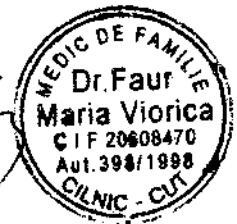
## CĂTRE PRIMĂRIA CĂLNIC

Subsemnata Dr. FAUR MARIA medic de familie în calitate de concesionar al cabinetului medicilor de familie Dr. FAUR cu sediul în Clinic nr 12. vă aduc la cunoștință că începând cu data de 11/IV/2021 îmi închei activitatea - pensionare drept care solicit rezilierea contractului de concesiune începând cu data de 11/IV/2021.

Cu multumiri

11/IV 2021

Dr. FAUR MARIA



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA CALNIC  
CUI 4561936  
NR.3798 /04.11.2019

**ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE**  
nr. 2493/04.11.2004

Încheiat între:

**PRIMĂRIA COMUNEI CÂLNIC** în calitate de proprietar cu sediul în loc. Câlnic, str. principală, nr. 20, județul Alba, în calitate de proprietar al imobilului situat în loc. Câlnic, str. Principală nr. 12, județul Alba și denumit în continuare **concedent**, pe de o parte

și

**dr. FAUR MARIA VIORICA**, CNP 2560207014305 legitimată cu cartea de identitate: seria AX, nr. 462081, eliberată de SPCLFP Sebeș, la data de 01.02.2012, cu domiciliul în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 23, județul Alba, medicul titular al cabinetului cu sediul social în loc. Câlnic, str. Principală, nr. 12, județul Alba, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale, având calitate de **concesionar**,

**Părțile au convenit de comun acord următoarele:**

- Art. 1 Durata concesiunii se prelungește pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 04.11.2019.  
Art. 2 Termenul de plată a redevenței este de lunar, până în ultimă zi a lunii respective.  
Art. 3 Pentru neplata la termen a redevenței se aplică dobândă de 0,02% - pentru fiecare zi de întârziere și penalități de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, se calculează din ziua imediat următoare expirării termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.  
Art. 4 Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

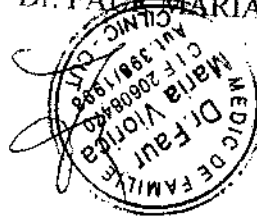
Prezentul act adițional a fost încheiat azi 04.11.2019 în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT**

Consiliul local Câlnic, prin primar  
OANCEA IOAN



**CONCESIONAR**  
Dr. FAUR MARIA



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
COMUNA CALNIC  
1542/13.08.2012

**ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE  
CONCESIUNE  
NR.2493 /04.11.2004**

**PRIMARIA COMUNEI CALNIC**, cu sediul in localitatea Calnic, Nr.20, judetul Alba, cod postal 517205, avind cod fiscal 4561936 si cont deschis la Trezoreria Sebes, reprezentata prin d-mnul **OANCEA IOAN** primar, in calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

Si

**Dr.FAUR MARIA VIORICA**, domiciliata in municipiul Sebes, Str.Dorin Pavel Nr.23, jud Alba, **CNP2560207014305** medicul titular al cabinetului cu sediul social in Calnic, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale, avind contul deschis la B.C.R. Sebes, in calitate de **CONCESIONAR**,

In temeiul **HCL nr.14/2012**, privind stabilirea nivelului minim al redeventei pentru spatiul in care functioneaza –**Cabinetul medical : FAUR MARIA** situat in comuna Calnic, Nr.12, in suprafata de 53.21m;

Se intocmeste actul aditional la contractul de concesiune nr.2493/04.11.2004, prin care se stabileste :

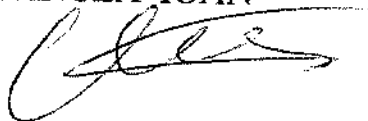
- 1.Redevanta de 160lei/luna, incepind cu data de 01.03.2012 ;
- 2.Termenul de plata al redeventei este trimestrial, pina in ultima zi a lunii aferente trimestrului respectiv ;

Neplata redeventei la termenul prevazut , da dreptul la penalitatiile prevazute la art. 4.6. din Contractul de concesiune.

Prezentul act aditional a fost incheiat azi 03.08.2012, in 3 exemplare, data la care concedentul are efectuate platile la zi –redevanta pentru data anterioara HCL nr.14/2012;

**CONCEDENT**

Consiliul local Calnic, prin primar  
**OANCEA IOAN**



**CONCESIONAR**

**Dr. FAUR MARIA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
PRIMĂRIA COMUNEI CILNIC  
Nr. 2493/104 NOIEN.2004

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi, 04.11. 2004

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CILNIC, cu sediul în localitatea Cilnic, nr. 20, reprezentat prin d-l IENCIU NICOLAE, având funcția de primar, în calitate de concedent,

1.2. dr. FAUR MARIA VIORICA (domiciliată SEBES, str. D. din Pavel nr. 23), CNP 2560207014305 ) medicul titular al cabinetului cu sediul social în Cilnic, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale..... sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, cod fiscal/CNP 2560207014305, având contul deschis la B.C.R., în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical DR. Faur Maria, situat în CILNIC nr. 12, care funcționează cabinetul medical....., situat în....., format din 3 încăperi în suprafață totală de 53,21 m<sup>2</sup>, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1\*) la contractul de concesiune.

2.2. Primirea – predarea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces – verbal care se va încheia până la data de 04. NOIEMBRIE, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune. 2004

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

### 3. TERMENUL

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de încheierii procesului verbal predare-primire prevăzut în anexa 2

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.



#### 4. REDEVENȚA

4.1. Redevența este de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante

4.3. Plata redevenței se face prin conturile :

- contul concedentului nr. ROITREZ.00521220207XXXXX, deschis la Banca Trezoreria Sebes;
- contul concesionarului nr. .... , deschis la Banca *p.e.r.*

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va face prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

#### 5. DREPTURILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- concesionarul intenționează să schimbe destinația imobilului concesionat.
- concesionarul nu asigură exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii
- concesionarul refuză să plătească redevența
- concesionarul refuză să predea bunul concesionat după expirarea contractului de concesiune.

## 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii .

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența .

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, tot puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse .

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului .

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlul de garanție, o sumă de ..... lei , reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen , excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi , acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți), care vor fi reglementate prin ordin a ministrului sănătății.

### 6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune .

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## 7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În cazul de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temel pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale

## 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii ;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului ;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului ;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare aduce rezilierea de drept a contractului de concesiune ;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## 9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## 10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

## 11. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este considerată îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## 12. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## 13. CLAUZE FINALE

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele *1, 2, 3*, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte astăzi 04.11. 2004, data semnării lui.

CONCEDENT,  
Consiliul local Cilnic prin Primar  
IENCIU NICOLAE

CONCESIONAR,  
Dr. FAUR MARIA VIORICA

**PROCES - VERBAL**  
Încheiat astăzi 04. NOIEMBRIE 2004

**I. PĂRȚI**

Între :

1. Cabinet medical Cilnic, reprezentant prin Dr. FAUR MARIA VIORICA în calitate de primitor ,
- și
2. CONSILIUL LOCAL CILNIC , prin reprezentant legal IENCIU NICOLAE-primar, în calitate de predător.

**II. OBIECTUL PROCESULUI – VERBAL**

Obiectul prezentului proces – verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu :

.....  
*Cabinet medical dr. Faur Maria*  
*Str. Principala nr. 12*  
*loc. Cilnic*  
 .....

PREDĂTOR,  
IENCIU NICOLAE



PREȘEDINȚĂ  
Dr. FAUR MARIA VIORICA

Dr. MARIA FAUR  
 medic primar  
 088904  
 2560207014305  
 398/1998  
 CLINIC-CUT

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
CONSILIUL LOCAL CALNIC

**HOTARAREA NR.14**  
**privind stabilirea nivelului minim al redeventei pentru**  
**concesionarea spatiilor medicale,**

Consiliul Local al comunei Cilnic, judetul Alba, intrunit in sedinta ordinara, publica din data de 29.02.2012, ora 14.00.

Luind in dezbateri:

- Proiectul de hotarire intocmit de D-l Oancea Ioan-primarul comunei Calnic;
- Nota de fundamentare intocmita de D-ul Oancea Ioan-primarul comunei Calnic;
- Raportul compartimentului de resort al administratiei publice locale ;
- Contractele de concesiune dintre Primaria Com.Calnic si cabinetele medicale ce functioneaza in Dispensarul medical din Com.Calnic, prin care redeventa a fost stabilita la 1euro mp/an pentru primii 5ani, urmand ca dupa aceasta perioada nivelul minim al redeventei sa fie stabilit de catre concedent , pornind de la pretul pietei ;
- Rapoartele de evaluare pt. Stabilirea redeventei minime, intocmite de evaluator ;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1

Avind in vedere :

- Art.4 ,alin (3) din HG nr 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia cabinete medicale;
- prevederile art.36 aliniat 5 litera „b” si art.123 aliniat 1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata;

In temeiul art45 ,aliniat 4 din Legea administratiei publice locale, nr.215/2001, republicata, se adopta prezenta:

HOTARARE:

*Handwritten calculations:*

$$\begin{array}{r} 153 + \\ 12 \text{ for } 2011 + \text{febr } 2012 \\ \hline 165 \text{ cu } 4 \times 1,5 = 742,50 \\ 5 \text{ Jan } \times 210 = 1050 \\ \hline 1792,50 \end{array}$$

*Quart + af + 2011*  
*Quart + 2012*

Art. 1 Se aproba nivelul minim al redeventei pentru Dispensarul medical din Comuna Calnic ,respectiv 210lei /luna si 160lei/luna, incepind cu data de 01.03.2012;

Art.2. Se aproba nivelul minim al redeventei respectiv 260lei/luna pentru concesionarea Dispensarului medical –Deal,dupa ce acesta va fi scos la licitatie,

Prezenta hotarare se afiseaza public si se comunica:

- primarului comunei Cilnic ;
- Institutiei Prefectului judetului Alba ;
- Dr.Vana Lenuta in calitate de concesionar
- Dr.Faur Maria Viorica,in calitate de concesionar

Art.3 Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 10 voturi favorabile ,valabil exprimate ,care reprezinta 90.90% din numarul consilierilor in functie, si reprezinta 100% din nr. consilierilor prezenti.

Cilnic la 29.02.2012

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier: Curtan Ioan



R.S. 5 ex

Contrasemneaza,  
SECRETARUL COMUNEI  
Rosca M.Sanda