

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 65/2021
privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere
în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară
a imobilului: strada Sub Cimitir – Localitatea Câlnic, Comuna Câlnic, jud. Alba

Consiliul Local al Comunei Câlnic, jud.Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2021;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului: strada Sub Cimitir – Localitatea Câlnic, Comuna Câlnic, jud. Alba, întocmită de SC AIR TOP PROIECT SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1840/08.07.2020 - executant ing. Groza Alexandru Ioan, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0248/2016;

- HG nr. 974/2002, anexa 27 poziția 22;

- Proiectul de hotărâre nr. 64/15.06.2021 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Sub Cimitir – Localitatea Câlnic, Comuna Câlnic, jud. Alba

- Referatul de aprobare nr. 64/15.06.2021 întocmit de către Primarul Comunei Câlnic , BODEA Lucian-Tiberiu, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 3089/15.06.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic;

- Avizele Comisilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local Câlnic;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: strada Sub Cimitir – situat administrativ în intravilanul UAT Comuna Câlnic, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de SC AIR TOP PROIECT SRL - executant ing. Groza Alexandru Ioan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: **strada Sub Cimitir** din Localitatea Câlnic, Comuna Câlnic, jud. Alba se identifică cu cel înscris în Anexa nr.27, poz. 20 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Comunei Câlnic, însușită prin HCL 18/2001, de către Consiliul Local al Comunei Câlnic, având o suprafață totală conform HG de 994 mp, iar suprafața rezultată din măsurători de 1243 mp.

(2) Din punct de vedere topografic strada „Sub Cimitir” din Localitatea Câlnic, Comuna Câlnic, jud. Alba se identifică cu parte din nr. top. 460 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Loc. Câlnic. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 460/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 460/2 – în suprafață măsurată de 3065 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent „Străzii Ulița Bisericii” și este delimitat la nord de „Strada Ceauliță” și la sud de „Proprietari particulari”.

- **Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 460/3 – în suprafață măsurată de 1243 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent „Străzii Sub Cimitir” și este delimitat la est de „Strada Cimitirului” și la sud de „Ulița Bisericii”.**

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 460/3 - în suprafață măsurată de 1243 mp aferent străzii „Sub Cimitir”, care se va întabula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Comunei Călnic.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Comunei Călnic, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Comunei Călnic.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 27 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Călnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Călnic;

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Călnic și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Călnic
- Viceprimarului Comunei Călnic
- Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism
- Compartimentul Financiar Contabil
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- AIR TOP PROIECT SRL

Călnic, la 25.06.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOBRE IULIU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,
MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0