

64 nouveaux logements en bordure du Scheutbos

Pour l'heure, le terrain n'est qu'une vaste étendue recouverte de pollen au fond d'une impasse venant de la chaussée de Ninove. Mais d'ici quelques mois, une barre d'immeuble de quatre étages s'élèvera en bordure du Scheutbos, ce parc molenbeekois en bordure d'Anderlecht. Ce projet immobilier baptisé « Motown Parc » est développé par le promoteur bruxellois Motown Development et sera commercialisé par les agents immobiliers Trevi et Bathim. On y trouvera des appartements allant de 175.000 euros le studio à 374.000 euros pour un 3 chambres. Les penthouses qui proposent des terrasses de plus de 50 m² seront proposés à partir de 415.000 euros. « Notre objectif est de faire des appartements de luxe à prix abordable », explique le promoteur Alon Amar. Inauguré ce 8 juin,



Bientôt de nouveaux logements à Anderlecht © D.R.

ce projet réjouit le bourgmestre Fabrice Cumps (PS) et l'échevin de l'Urbanisme Alain Kestemont (DéFI) qui y voient un excellent moyen de se débarrasser d'un chancre. « Il y avait toutes sortes de petits trafics qui s'opéraient dans cet ancien terrain de tennis à l'abandon », confie l'élu amarante. « Tout l'enjeu ici, en bordure du parc classé du Scheutbos, était de pouvoir faire une transition harmonieuse le long de la promenade verte. C'est un endroit stratégique pour nous », précise le maître. L'ensemble immobilier, constitué de deux immeubles en brique grise et d'un immeuble principal, sera construit en lisière d'une zone Natura 2000. Pour avoir l'accord de Bruxelles Environnement, les porteurs du projet ont dû y inclure une série d'éléments écologiques et durables : des panneaux solaires

sur la toiture verte, la plantation de 64 arbres, une isolation thermique de qualité et un bassin de rétention des eaux de pluie.

ALUMINIUM COULEUR BRONZE

Les couleurs et les matériaux ont également été pensés de façon à pouvoir se fondre dans le paysage. Aux dires des promoteurs, les panneaux en aluminium couleur bronze de la façade de l'immeuble principal réfléchiront la lumière et les nuances de vert du parc. La volonté est également d'éliminer les voitures en surface. À cet effet, un parking de 64 places sera construit ainsi qu'un espace sécurisé pouvant accueillir 108 vélos, dont des vélos-cargos. « À Anderlecht, il faut pouvoir offrir aux habitants tous les types de logements. C'est pourquoi on se réjouit que soit

construit également du logement haut de gamme », commente le bourgmestre socialiste. Pour imaginer ce projet dans le quartier Prince de Liège, le promoteur bruxellois Motown a fait appel au bureau d'architectes portugais AJ Arquitectos qui conçoit pour la première fois un projet à Bruxelles. Celui-ci sera assisté par le bureau bruxellois d'architecture ALTA dirigé par Marco Pizzuti pour sa réalisation.

Le Motown Parc a été inauguré le mardi 8 juin. Les fondations n'ont pas encore été creusées que le concept attire déjà de futurs propriétaires. « Nous avons déjà beaucoup de demandes pour les différents types d'appartements », se réjouissent les agents immobiliers Olivier Peters (Trevi) et Laurent Vercauteren (Bathim). ●

GDS