

# Securex rentre au capital de Motown Development

La société belge de promotion immobilière Motown Development fait entrer des investisseurs dans le capital de sa holding. Une première levée de fonds de 15 millions d'euros est sur le point d'être finalisée.

PHILIPPE COULÉE

Fondée en 2017 par un quatuor d'entrepreneurs aux compétences complémentaires, la jeune société de promotion immobilière bruxelloise passe déjà à la vitesse supérieure. Après avoir lancé une première salve de projets, les fondateurs se fixent désormais pour objectif d'être présents dans toutes les grandes villes du pays et de développer un portefeuille de plus de 200.000 m<sup>2</sup> d'ici 5 ans, soit le triple de sa voilure actuelle. Pour y parvenir, ils viennent d'ouvrir le capital de la holding de tête, baptisée Motown Real Estate Holding (MREH).

## Confiance

«Nous avons levé 15 millions d'euros en juin dernier sur une opération financière totale fixée à 25 millions d'euros. Nous sommes d'autant plus heureux du résultat que cette importante levée de fonds a eu lieu en pleine crise sanitaire», précise Lionel Hepner, le mousquetaire de Motown spécialisé en stratégie financière et gestion des risques. Pour ce premier

tour de table, le promoteur a pu compter sur la confiance de deux investisseurs privés et d'un grand institutionnel qui tous préfèrent rester anonymes. Selon nos informations, il s'agirait de la société de consultance Securex.

«Le 2e round est en cours pour un montant de 10 millions. Ensuite, nous envisageons des partenariats ponctuels sur certains projets, mais sans planifier, à ce stade, de nouvelle levée de fonds au niveau de la holding. Ces fonds sont destinés aux nouveaux investissements qui s'ajouteront aux projets déjà en cours à Bruxelles, Hasselt, Dinant et Anvers», détaille Alon Amar, le gérant de la srl Motown Development.

Celui-ci ajoute vouloir étendre son champ d'action dans le Brabant wallon, intensifier sa présence à Anvers et à Bruxelles; mais aussi vouloir s'implanter dans d'autres villes comme Gand, Malines ou Louvain.

«Il y a un besoin criant pour des logements neufs abordables et de qualité situés dans les grandes villes du pays. Et nous prouvons que l'équation est encore possible même si décrocher des permis en centre urbain n'est pas un parcours de tout repos», ajoute Olivier Goldberg, lui aussi présent au sein de l'entreprise depuis le début.

Motown Development développe actuellement un volume de 70.000 m<sup>2</sup>, soit plus de 400 logements répartis sur six projets.



Le projet résidentiel prévu en bord de Meuse à Dinant, revu et corrigé par l'architecte portugais André Campos. © MOTOWN DEVELOPMENT / AJA ARQUITECTOS

**«Il y a un besoin criant pour des logements neufs abordables et de qualité situés dans les grandes villes belges.»**

**OLIVEIR GOLDBERG**  
FONDATEUR DE MOTOWN  
DEVELOPMENT

Quatre sont déjà bien lancés: Motown Miroir (82 appartements), logé à 400 mètres de la place du Miroir à Jette, Motown Kanaal (60 studios et des bureaux), en bordure du canal Albert à Hasselt, Motown Parc (64 appartements), niché entre Anderlecht et Dilbeek, en lisière du parc du Scheutbos et Motown Rivière (86 logements), situé en bord de Meuse à l'entrée de Dinant.

## Front de Meuse dégagé

Pour ce premier essai logé en Wallonie, les premières esquisses signées par l'architecte anglais David Chipperfield avaient suscité l'opprobre de la population locale. «Un nouveau projet bis a été proposé en collaboration avec les autorités locales et la population. Il

permet de maintenir le front de Meuse dégagé, ce qui importait beaucoup aux riverains et aux services d'urbanisme locaux. La conception a été confiée à l'architecte portugais André Campos. Le permis de construire vient juste de nous être accordé et nous préparons la commercialisation», réagit Alon Amar.

On complètera ce premier carré par deux autres projets imminents. Motown Trône, logé à hauteur des n°121 à 125 de la rue du Trône à Ixelles (ex-bureaux de la Ligue des Familles), sera dessiné par l'architecte berlinois Hans Kollhoff. Enfin, un sixième projet situé en périphérie verte d'Anvers proposera des appartements de standing au milieu d'un parc.



L'Echo 03/12/2020, pages 14 & 15

Tous droits réservés. Réutilisation et reproduction uniquement avec l'autorisation de l'éditeur de L'Echo

