



gemeente
Zuidplas

Aanvraagformulier urgentieverklaring

Persoonlijke gegevens aanvrager

Naam en voorletters:

Geboortedatum:

Huidige adres:

Postcode/woonplaats:

Gebruikersnaam Woningnet (e-mail):

Telefoonnummer - werk:

Telefoonnummer - privé:

Telefoonnummer - mobiel:

Burgerlijke staat:

Belastbaar inkomen van het voorgaand jaar:

Huidige bruto maandinkomen:

Gegevens huidige woning

Huidige woonsituatie:

Type woning:

Aantal kamers:

Huurprijs exclusief servicekosten (kale huur):

U woont hier vanaf:

Aantal personen dat na de verhuizing in de woning
gaat wonen:

Naam verhuurder (indien van toepassing):

Persoonsgegevens partner (indien van toepassing)

Naam en voorletters:

Geboortedatum:

Belastbaar inkomen voorgaand jaar:

Huidige bruto maandinkomen:

Reden urgentie aanvraag

1. Omschrijf in welke noodsituatie u momenteel verkeert:

2. Omschrijf wat u zelf doet/heeft gedaan om uit deze noodsituatie te komen:

De volgende stukken dient u bij de aanvraag te overleggen

- kopie identiteitsbewijs
- kopie uittreksel bevolkingsregister als u niet in de gemeente woont waar u de urgentie aanvraag indient.
- bij echtscheiding of beëindiging samenwoning dient u in het bezit te zijn van het eindvonnis van de rechtbank of de verklaring dat het verzoekschrift bij de rechtbank is ingediend. Indien er minderjarige kinderen betrokken zijn dient er ook een ouderschapsplan/gerechtelijk vonnis te worden overlegd waarin wordt aangetoond in welke mate de zorg voor de kinderen (mede) is toegewezen aan de aanvrager.
- bij te hoge woonlasten dient u een kopie van de toekenning woonkostentoeslag van de gemeente met verhuisplicht te overleggen
- verhuurdersverklaring/hypotheekverklaring
- Inkomensverklaring van de belastingdienst (IB 60 formulier van het voorgaand jaar) van u en uw eventuele partner
- Een kopie van opgave van het huidige belastbaar inkomen (loonstrook) van u en uw eventuele Partner over de afgelopen 3 maanden.
- bij economische binding/reisafstand: kopie arbeidsovereenkomst voor minimaal 1 jaar waaruit blijkt dat deze voor minimaal 18 uur per week is aangegaan

► **Formulier naar waarheid ingevuld**

Datum: _____ **Handtekening:** _____

De gegevens worden door de woningcorporaties vertrouwelijk behandeld.

Dit formulier kan voor extern advies doorgestuurd worden naar een externe onafhankelijke instantie. Indien dit het geval is nodigen zij u uit voor een gesprek.

Verstrekt advies door intaker

Niet invullen door aanvrager!

Datum afspraak: _____ Tijdstip: _____

Aanvraag behandeld door: _____ Datum: _____

▶ Eventueel wel kans omdat:*

▶ Geen kans omdat: *

* Aan de samenvatting van ons advies aan u kunnen geen rechten worden ontleend.

EEN ACUTE NOODSITUATIE **(rand)voorwaarden**

U overweegt of u staat op het punt om urgentie aan te vragen. In deze toelichting worden de (rand)voorwaarden nog een keer toegelicht. Wij adviseren u om deze toelichting goed door te nemen. De mogelijkheden om een urgentie aan te vragen zijn zeer beperkt.

Vorrang bij woningaanbieding?

Er zijn duizenden mensen op zoek naar een (andere) woning. Er is echter maar een beperkt aantal passende woningen beschikbaar. Als de één voorrang krijgt, moet de ander langer wachten op een woning. Voorrang zal daarom alleen worden gegeven:

- als u in een acute noodsituatie verkeert;
- als de situatie waarin u verkeert niet door eigen toedoen is ontstaan;
- als er geen andere mogelijkheden op de woningmarkt bestaan.

Noodsituatie

Er is sprake van een noodsituatie als na beoordeling komt vast te staan dat er binnen 6 maanden een (andere) woning beschikbaar moet zijn, waardoor de noodsituatie wordt opgeheven.

De noodsituatie moet een directe relatie hebben met de huidige woonsituatie.

Algemene voorwaarden bij aanvraag van voorrang

Voor het verlenen van een urgentieverklaring gelden de volgende randvoorwaarden (artikel 8 van de huisvestingsverordening):

- U bent ingezetene van de gemeente dan wel economisch of maatschappelijk gebonden aan de gemeente (met uitzondering van de woningzoekenden als bedoeld in artikel 9 categorie A, B en C) óf u bent voorzien in de dringend noodzakelijke behoefte aan woonruimte uitsluitend aangewezen op de gemeente;
- U staat ingeschreven in het door de verhuurder gehanteerde woonruimteverdeelsysteem:

Woningnet;

- U bevindt zich in een acute persoonlijke woongerelateerde noodsituatie, waarin het noodzakelijk is om binnen zes maanden te verhuizen. Dit geldt niet voor woningzoekenden die hun woonruimten moeten verlaten wegens sloop of ingrijpende renovatie en voor wie een sociaal statuut is opgesteld waarmee het college heeft ingestemd.
- De noodsituatie is buiten verwijtbare schuld van u ontstaan;
- De noodsituatie is niet door u op eigen kracht binnen zes maanden op te lossen;
- De woningzoekende is voor het oplossen van de noodsituatie expliciet aangewezen op zelfstandige woonruimte, én

De woningzoekende heeft een belastbaar huishoudinkomen van maximaal 1,25 keer de inkomensgrens bedoeld in artikel 16, eerste lid, onder a van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015. Uw belastbaar huishoudinkomen bedraagt maximaal €50.030 (prijspeil 2021) per jaar. Dit geldt niet voor een urgentie voor woningzoekende die hun woonruimte moeten verlaten wegens sloop of ingrijpende renovatie en voor wie een sociaal statuut is opgesteld waarmee het college heeft ingestemd.

Wat moet u doen

U doorloopt de urgentie check op www.urgentie.info. Over de uitkomst van de check kunt u eventueel contact opnemen met de woningcorporatie. U besluit zelf of u uw urgentie aanvraag formeel wilt indienen. Om uw aanvraag in te dienen bij de betreffende corporatie neemt u de uitgeprinte versie van de door u ingevulde gegevens op www.urgentie.info mee. Vergeet ook niet om de andere documenten waarnaar eerder gevraagd is mee te nemen. Samen met u wordt nog eenmaal uw urgentieaanvraag doorgenomen. Na het betalen van de verschuldigde leges wordt uw aanvraag formeel in behandeling genomen. Op het aanvraagformulier staat aangegeven welke bewijsstukken u moet aanleveren. Uw aanvraag kan door de corporatie naar een onafhankelijke instantie worden doorgestuurd voor advies. Deze instantie nodigt u uit voor een persoonlijk gesprek. In het gesprek komen onder andere uw persoonlijk omstandigheden ter sprake. De instantie brengt advies uit aan de corporatie. De corporatie neemt dit advies in principe over en bericht u hierover schriftelijk. De besluitvorming over een aanvraag duurt bij urgenties maximaal acht weken, tenzij extra onderzoek noodzakelijk is. Bij medische aanvragen wordt advies aan een bevoegd geneeskundige gevraagd en kan de termijn langer zijn.

Toekenning

Toekenning van urgentie kan gebeuren als er sprake is van volgende omstandigheden en u voldoet aan de voorwaarden zoals omschreven in de verordening:

- Urgentie categorie B: Tijdelijke opvang huiselijk geweld.
- Urgentie categorie C: Mantelzorg;
- Urgentie categorie D: De woning is op medische gronden aantoonbaar ongeschikt geworden en aanpassingen zijn niet mogelijk;
- Urgentie categorie E: acute dakloosheid na calamiteit zoals brand, waarbij de woning langer dan drie maanden onbewoonbaar is.;
- Urgentie categorie F: Bij brand, sloop of onbewoonbaarverklaring van de woning;
- Urgentie categorie G: De hoogte van de woonlasten: als u een woonkostentoeslag is toegekend vanwege te hoge woonlasten en dientengevolge een verhuisplicht opgelegd heeft gekregen;
- Urgentie categorie H: Bij echtscheiding of beëindiging samenwoning waar minderjarige kinderen dakloos dreigen te worden en u voldoet aan de voorwaarden zoals omschreven in de huisvestingsverordening;
- Urgentie categorie I: Gedwongen verkoop woning.
- Urgentie categorie J: Geweld of bedreiging: er moet aantoonbaar sprake zijn van een levensbedreigende situatie;
- Urgentie categorie K: Bijzondere problematiek: wanneer er sprake is van een zeer ernstige problematiek in de thuissituatie, waardoor wonen in de huidige woonsituatie niet meer mogelijk is. Bij de problematiek wordt u ondersteund door een hulpverlenende instantie.
- Urgentie categorie L en M: Economische binding.
- Urgentie categorie N: Woningzoekenden die hun woonruimte moeten verlaten wegens sloop of ingrijpende renovatie en voor wie een sociaal statuut is opgesteld. De urgentie wordt verleend conform de bepalingen in het Sociaal Statuut. Het college moet instemmen met het Sociaal Statuut.

Als een urgentie wordt toegekend, dan kunt u gedurende 12 maanden zelf reageren op het passende woningaanbod. Bij iedere urgentie toekenning wordt een zoekprofiel meegegeven. Dit betekent dat u alleen kunt reageren op woningen die binnen dit zoekprofiel vallen. U krijgt voorrang op andere woningzoekenden. Wanneer meer urgenten op dezelfde woning reageren geldt de oudste urgentiedatum.

Woningzoekenden met een urgentieverklaring kunnen zelf de woningcorporatie verzoeken om directe bemiddeling naar een woning. Er wordt dan maximaal tweemaal een passend aanbod gedaan binnen de termijn dat de urgentieverklaring van kracht is.

NB: Als deze aanvraag leidt tot een urgentie toekenning, kan de verhuurder bij bepaalde situaties (b.v. huurachterstand) weigeren een bereidheidsverklaring af te geven om de woning te verhuren.

Afwijzing

Soms wordt een aanvraag voor urgentie afgewezen. Dit gebeurt als vast is komen te staan dat de door u aangedragen problematiek niet voldoet aan de randvoorwaarden of niet onder één van de urgentie categorieën valt zoals omschreven in de gemeentelijke huisvestingsverordening. Als uw aanvraag is afgewezen is een nieuwe urgentie aanvraag niet mogelijk, tenzij de omstandigheden zijn gewijzigd

Beëindiging/ Intrekking urgentie

Uw urgentie vervalt na één jaar. De aan u verstrekte urgentie kan worden ingetrokken als u onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt. Uw urgentie wordt ook ingetrokken als de omstandigheden waaronder deze is afgegeven in gunstige zin wijzigen. En uiteraard vervalt deze als u zelf woonruimte heeft gevonden of heeft gekregen.

Bezwaar tegen de beslissing

De urgentieaanvraag wordt getoetst op de in de huisvestingsverordening genoemde criteria. Van de woningcorporatie ontvangt u schriftelijk de uitkomst van uw urgentie aanvraag. Als u het niet eens bent met een beslissing op uw urgentieaanvraag, dan kunt u, binnen een termijn van 6 weken, bezwaar aantekenen. In de brief, waarin de beslissing staat, kunt u lezen hoe u bezwaar kunt maken.

Geen beslissing?

Als niet binnen 8 weken een bericht op uw aanvraag of bezwaarschrift ontvangt (een beslissing of een uitstelbericht) , dan kunt u de gemeente een brief sturen waarin u de gemeente 'in gebreke' stelt en vraagt om beslissing. De gemeente heeft dan 2 weken de tijd om alsnog een beslissing te nemen, op straffe van een dwangsom.