



Leilighet	Soverom	BRA	P-rom	Terrasse	Pris	P-plass	Pris inkl. P-plass
1	3 (4)	142	133	36	kr 4 990 000	kr 200 000	kr 5 190 000
2	3 (4)	136	129	42	-	kr 200 000	SOLGT
3	2	79	72	7	-	kr 200 000	SOLGT
4	3 (4)	139	138	35	kr 5 450 000	kr 200 000	kr 5 650 000
5	3 (4)	116	114	18	-	kr 200 000	SOLGT
6	3 (4)	125	122	10	kr 4 300 000	kr 200 000	kr 4 500 000
7	4	169	159	12+36	-	kr 200 000	SOLGT
8	3 (4)	159	153	6+75	-	kr 200 000	SOLGT
9	3 (4)	173	164	6+28	kr 8 350 000	kr 200 000	kr 8 550 000
10	4 (5)	157	149	6+30	kr 7 250 000	kr 200 000	kr 7 450 000
11	3 (4)	144	132	5+26	kr 6 750 000	kr 200 000	kr 6 950 000
12	3 (4)	161	159	5+18+23	kr 6 950 000	kr 200 000	kr 7 150 000



Parkeringsplass i kjeller

Alle leilighetskjøpere må kjøpe 1 biloppstillingsplass i P-kjeller til kr. 200.000,- som kommer i tillegg til kjøpesummen for leiligheten.

Omkostninger

Ved kjøp av ny/prosjektert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. BRA og vil derfor variere pr. leilighet mellom ca. kr. 13.000,- for den minste og ca. kr. 30.000,- for den største leiligheten. Tinglysningsgebyr for skjøte utgjør p.t. kr. 585,- Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 585,-. I tillegg kommer et beløp tilsvarende kr. 50,- pr. kvm BRA, som oppstartslikviditet til sameiet. Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

Betalingsbetingelser

100.000,- av kjøpesummen innbetales som forskudd 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler. Dette må være såkalt fri egenkapital, dvs. at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen av pengene utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Restbeløp innskudd/egenkapital samt omkostninger betales etter regning før overtagelse. Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontraktsinngåelse. Dersom Selger ønsker det, kan han stille garanti iht. bustadoppføringslovas § 47 for det til enhver tid innbetalte beløp. Forskuddet tilfaller Selger fra det tidspunkt § 47 er stilt.

Ved forsinket betaling med mer enn 21 dager for beløpet som forfaller ved kontraktsinngåelse og 30 dager for andre avtalte innbetalinger, har Selger rett til å heve kjøpet og foreta deknings salg.

Felleskostnader

Felleskostnadene utgjør ca. kr. 250,- pr. kvm pr. år.