



Communiqué de presse

6/11/2019

POWERHOUSE HABITAT a conclu un financement de 560 millions d'euros avec BNP Paribas et Natixis

POWERHOUSE HABITAT, première foncière privée résidentielle de France, annonce la conclusion par sa filiale S.A.F.R.A.N. d'un financement hypothécaire de 560 millions d'euros sur 8 ans, arrangé et pris ferme par BNP Paribas et Natixis.

Ce financement comprend une ligne de crédit travaux de 50 millions d'euros qui servira à améliorer le confort et la performance énergétique du portefeuille de S.A.F.R.A.N.

S.A.F.R.A.N. détient un patrimoine de 6.150 logements composé essentiellement de maisons individuelles. Répartis dans la France entière, les logements sont principalement loués à EDF au terme d'un contrat de bail de longue durée.

POWERHOUSE HABITAT est gérée par Scaprim, la filiale de TwentyTwo Real Estate en France.

Philippe Couturier, Président de Scaprim, a déclaré : « *Ce financement s'inscrit dans une stratégie de développement à long terme de Powerhouse Habitat. Il renforce la structure financière de la société dans un environnement de taux bas et la dote des moyens d'engager un plan de modernisation et de verdissement du portefeuille S.A.F.R.A.N.* ».

L'emprunteur a été conseillé par le cabinet Archers et l'étude Lasaygues, et les prêteurs ont été conseillés par le cabinet De Pardieu et l'étude Rochelois.

Contacts presse

FTI Consulting

Rémi Salvador – 01 47 03 68 11 – remi.salvador@fticonsulting.com

A propos de POWERHOUSE HABITAT

POWERHOUSE HABITAT est la première foncière privée du secteur résidentiel en France. Elle est positionnée sur le logement à loyer abordable avec un patrimoine de plus d'1 milliard d'euros.

POWERHOUSE HABITAT est propriétaire de 6.150 logements qui composent le portefeuille S.A.F.R.A.N., principalement loués à EDF jusqu'en 2033. La société vient d'engager une stratégie de développement et de diversification de son patrimoine, avec l'acquisition récente de 375 logements dans 9 immeubles situés à Aix-en-Provence, Marseille et Metz.