

Paris, le 24 janvier 2018

Communiqué de Presse

TwentyTwo Real Estate et sa filiale Scaprim lancent la foncière résidentielle Powerhouse Habitat regroupant les investisseurs institutionnels BNP Paribas Cardif et Société Générale Insurance

- **Un portefeuille de logements d'une valeur de plus d'1 milliard d'euros**
- **L'ambition de porter la valeur du portefeuille à 3 milliards d'euros d'ici 3 ans**

TwentyTwo Real Estate, groupe indépendant dédié à l'investissement immobilier en Europe, annonce le lancement de la foncière résidentielle Powerhouse Habitat réunissant les actionnaires institutionnels BNP Paribas Cardif, Société Générale Insurance et l'OPCI BNP Paribas Diversipierre.

Le portefeuille de Powerhouse Habitat est composé d'environ 6 700 maisons individuelles d'une valeur supérieure à 1 milliard d'euros, réparties dans toute la France et principalement louées à EDF.

La foncière résidentielle Powerhouse Habitat a l'ambition de jouer un rôle majeur et structurant sur le marché résidentiel français, au moyen d'une politique d'acquisitions de logements à loyers abordables dans le secteur libre. Ceux-ci seront principalement situés dans les régions françaises enregistrant de fortes croissances économiques et démographiques.

Forte de cette ambition, Powerhouse Habitat vise un triplement de la taille de son portefeuille à horizon de 3 ans, pour atteindre un patrimoine d'actifs immobiliers de 3 milliards d'euros.

Le portefeuille a été racheté par Powerhouse Habitat auprès de Massena Partners et Farallon Capital Management.

TwentyTwo Real Estate, qui a réalisé la transaction, continuera d'assurer la gestion du portefeuille de la foncière à travers sa filiale Scaprim.

Daniel Rigny, fondateur de TwentyTwo Real Estate a déclaré : « Cette opération est l'acte fondateur de Powerhouse Habitat qui bénéficie d'un patrimoine initial de grande qualité. Le secteur du logement intermédiaire, sur lequel se concentrera cette foncière, profite de bons fondamentaux soutenus par une démographie favorable et offre des opportunités de croissance attractives.

Grâce à son actionnariat institutionnel et notre expertise opérationnelle sur la France entière, le développement de Powerhouse Habitat repose sur un objectif de détention long terme et une gestion de proximité plaçant la satisfaction des locataires au cœur de ses priorités. »

Nathalie Robin, directeur immobilier de BNP Paribas Cardif a déclaré : « La création et le développement de Powerhouse Habitat s'inscrit dans notre stratégie de renforcement et de diversification de nos investissements dans le logement. »

Yann Briand, directeur immobilier de Société Générale Insurance a déclaré : « *Notre investissement dans Powerhouse Habitat concrétise notre volonté de diversification immobilière dans le logement.* »

BNP Paribas Cardif, Société Générale Insurance et l'OPCI BNP Paribas Diversipierre étaient conseillés par White&Case, Mazars, Cheuvreux et Fidal.

Contacts presse

FTI Consulting

Astrid Villette – 01 47 03 69 51
astrid.villette@fticonsulting.com
Rémi Salvador – 01 47 03 68 11
remi.salvador@fticonsulting.com

TwentyTwo Real Estate

Nicolas Beurton
Tel: +33 (0)1 53 93 10 53
www.twentytworealestate.com

A propos de TwentyTwo Real Estate

TwentyTwo Real Estate, fondé par Daniel Rigny en 2012, est un groupe indépendant dédié à l'investissement immobilier en Europe offrant à des clients institutionnels et privés une gamme complète de solutions d'investissement et de services de gestion.

Implanté à Londres, au Luxembourg et en France, TwentyTwo Real Estate gère plus de 4 milliards d'actifs et combine de manière intégrée une excellence opérationnelle et une expertise financière pointue pour réaliser des projets d'investissement immobiliers à forte valeur ajoutée sur toutes classes d'actifs immobiliers.