

## HOME STAGING PARTE 2 BY KATIUSCIA T.



Los puntos mas importante para empezar un home Staging (sea quale sea el estado de la vivienda).

**.La cocina** es una de las partes más importantes de la vivienda .

1. Las casas antiguas o con años no tienen tanta **iluminación**, por esto es preferible pintar paredes de tonalidad clara, en blanco o color crema, encendemos todas las luces cuando tenemos una visita en cada habitaciones, de mañana o de tarde.
2. **Jardines y terrazas** tienen un papel fundamental a la hora de comprar una vivienda, a veces, con poco dinero y esfuerzo puede darse otra impresión de la casa, así que ir a comprar plantas y flores para tu jardín a la venta. Hacer fotos emocionales a la hora de fotografiar tu terraza, con un desayuno en la mesa, croissant, zumos y flores.
3. Otra parte de la casa que produce rechazo y pereza de renovar a los posibles compradores, son **los baños**. Hoy en día, a nadie le apetece comprar una casa con baños antiguos, podemos pintar los azulejo on pintura especial ,cambiar el lavabo y poner algunos mas moderno a Leroy Merlin tenemos varios modelos a precios muy economico!
4. **Los suelos** son importantes, además de viejos, estarán desgastados y sin brillo, así que limpieza a fondo ,bordes incluido, poner cera en caso de parquet.