**Inclusief Wonen bij project Elderburen in Arnhem**

Met het concept Inclusief Wonen bieden we een oplossing voor ouderen, zodat zij langer zelfstandig thuis kunnen wonen in hun vertrouwde leefomgeving waarvan ze actief deel uitmaken. De sleutel tot het succes zit in de verbinding die we opbouwen tussen de buren onderling en met de buurt. Afgelopen zomer is het eerste project met dit concept onder de naam Elderburen in Arnhem opgeleverd aan Portaal.

In dit concept komen verschillende maatschappelijke thema’s samen: sociale cohesie in de wijk, doorstroming op de woningmarkt, betaalbaarheid van wonen, levensloopbestendigheid, eenzaamheid en stijgende zorg/WMO-kosten. Hierna wordt in het kort de inhoud van het concept toegelicht.

**Waarom is Inclusief Wonen nodig?**

Sinds de traditionele bejaardenhuizen gingen sluiten zien we drie negatieve ontwikkelingen:

1. Mensen worden gedwongen langer thuis te wonen, ondanks dat het huis te groot is.
2. Wonen vaker alleen, worden waardoor eenzaamheid op de loer ligt.
3. Zorg-kosten lopen op, omdat de woningen niet levensloopgeschikt zijn.

**Waarin zit de oplossing?**

1. We bouwen levensloopgeschikte appartementen voor de sociale huur, middenhuur en duurdere huur.
2. We zorgen er voor dat mensen elkaar blijven ontmoeten en naar elkaar omkijken, niet alleen binnen het appartementen gebouw maar juist ook in de wijk waar deze mensen al jaren hebben gewoond.
3. Hiervoor maken we gebruik van de sociale netwerken die al in de wijk aanwezig zijn: buurtbewoners, ondernemers en verenigingen.

**Wie maken het mogelijk?**

De volgende partijen maken het succes:

* In de eerste plaats de community builder: De sleutelpersoon die de contacten met de buren en de buurt stimuleert en hiervoor een organisatiestructuur opzet.
* Verhuurder: In Arnhem is dat Portaal die de appartementen verhuurt aan mensen uit de buurt en met de juiste motivatie. Van de 71 appartementen zijn er 19 beschikbaar zijn gesteld aan Siza voor mensen met een lichte verstandelijke beperking.
* Gemeente: Arnhem heeft de locatie verkocht en zet een welzijnswerker in in de buurt.
* Oostwest architecten: zij weten hoe je een gebouw ontwerpt met veel toevallig ontmoetingen.
* Van Wijnen: zij brengt de woonbehoeftes van de wijk in beeld en ontwikkelt en bouwt de appartementen.

**ZorgSaamWonen Award 2021**

Onlangs heeft het concept Inclusief Wonen de ZorgSaamWonen award 2021 gewonnen. Wij zijn hier erg trots op, omdat we hiermee kunnen laten zien hoe we een oplossing bieden voor nog honderden wijken in Nederland waardoor hier nog honderdduizenden mensen van kunnen profiteren.

Via deze link is een korte toelichting te bekijken van Portaal, Oostwest architecten en Van Wijnen over het concept en het project Elderburen in Arnhem: <https://www.youtube.com/watch?v=fH9Nm-z4xEI>