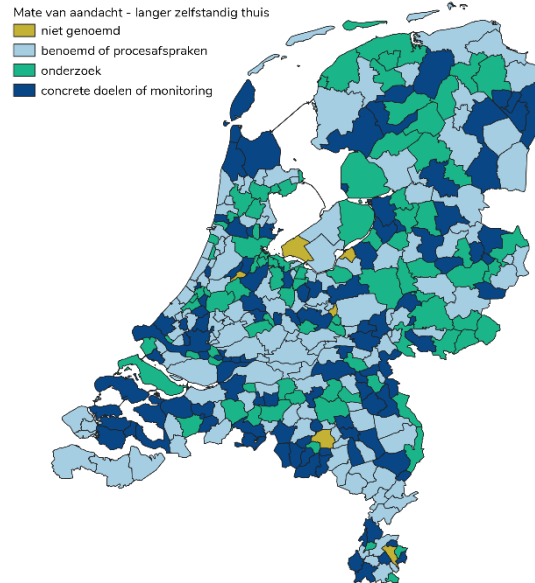
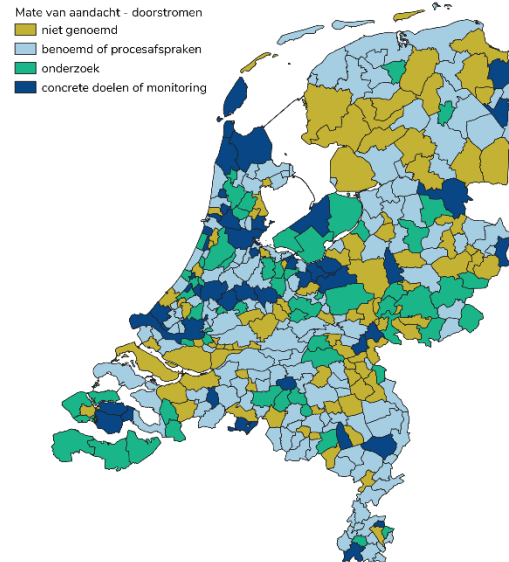


Hoe krijgt het thema wonen en zorg aandacht in visiedocumenten van Nederlandse gemeenten?

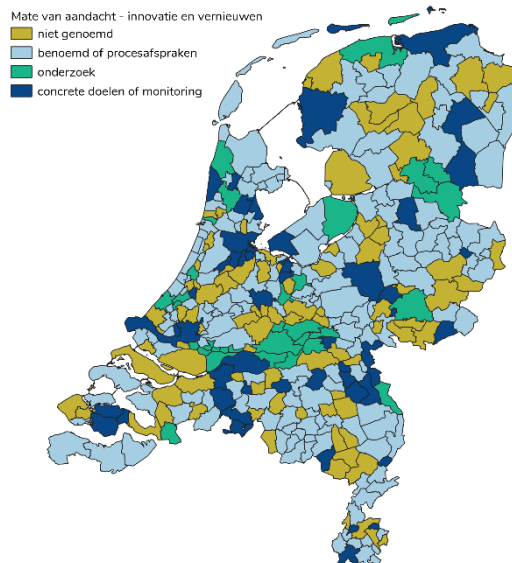
Hoe gaan gemeenten om met het thema 'langer zelfstandig thuis wonen'?



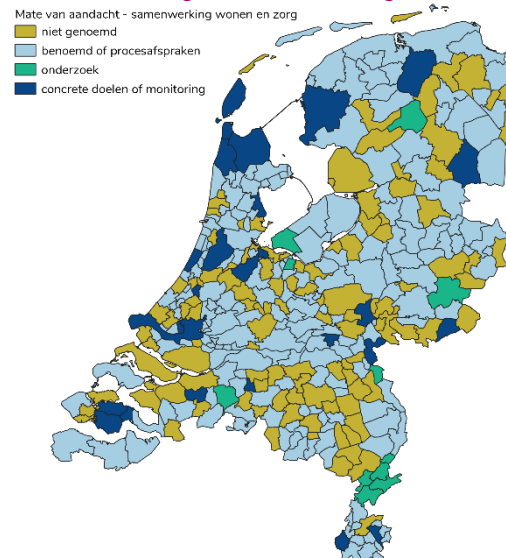
Hoe gaan gemeenten om met het thema 'doorstromen'?



Hoe gaan gemeenten om met het thema 'innovatie en vernieuwing'?



Hoe gaan gemeenten om met het thema 'samenwerking wonen en zorg'?



Achtergrondinformatie

In opdracht van de Taskforce Wonen en Zorg hebben SiRM/Finance Ideas in het voorjaar van 2021 onderzoek gedaan naar de aandacht voor wonen en zorg in gemeentelijke visies. Het onderzoek bouwt voort op de [analyse](#) die zij in 2020 uitvoerden naar de woonvisies van gemeenten. In het huidige onderzoek is de dataset geactualiseerd met nieuwe woonvisies die sinds medio 2020 zijn gepubliceerd. Daarnaast zijn andere visiedocumenten in de beoordeling meegenomen, zoals woonzorgvisies, ouderenvisies of nota's over wonen en zorg. Zo is een volledig beeld ontstaan van de aanpak van een gemeente op het thema wonen en zorg. Alle 352 gemeenten zijn in het onderzoek meegenomen.

De analyse bestond uit de beoordeling van twee factoren: breedte en diepgang. De **breedte** betreft vier thema's: langer zelfstandig thuis wonen; doorstromen; innovatie en vernieuwing; samenwerking wonen en zorg. De **diepgang** gaat over de mate waarin een gemeente aandacht besteedt aan het thema: geen aandacht; benoemen of procesafspraken; onderzoek; concrete doelen (en monitoring).

De belangrijkste resultaten uit het onderzoek zijn:

- Vrijwel alle gemeenten beschikken over een woon(zorg)visie.
- Ten opzichte van de analyse uit 2020 komen alle thema's vaker in gemeentelijke visies naar voren.
- Qua diepgang scoort het thema 'langer zelfstandig thuis wonen' het beste.
- Slechts 45% van de gemeenten formuleert op tenminste één thema concrete doelstellingen in aantallen, locaties of planning.
- Bijna driekwart van de gemeenten geeft aandacht aan drie of vier thema's.
- De variatie tussen gemeenten is groot. Er is nauwelijks sprake van samenhang tussen de grootte van een gemeente en de aandacht voor wonen en zorg.

Hoe krijgt het thema wonen en zorg aandacht in visiedocumenten in de regio Zuid-Limburg?

Langer zelfstandig thuis wonen

Onder dit thema verstaan we het toevoegen en aanpassen van woningen, zodat de woningvoorraad geschikt(er) is om ouderen zelfstandig te laten wonen.

Gemeente	Mate van aandacht
Beek	onderzoek
Beekdaelen	benoemd of procesafspraken
Brunssum	concrete doelen of monitoring
Eijsden-Margraten	concrete doelen of monitoring
Gulpen-Wittem	benoemd of procesafspraken
Heerlen	niet genoemd
Kerkrade	concrete doelen of monitoring
Landgraaf	onderzoek
Maastricht	concrete doelen of monitoring
Meerssen	benoemd of procesafspraken
Simpelveld	benoemd of procesafspraken
Sittard-Geleen	concrete doelen of monitoring
Stein	concrete doelen of monitoring
Vaals	onderzoek
Valkenburg a/d Geul	benoemd of procesafspraken
Voerendaal	concrete doelen of monitoring

Doorstromen

Onder dit thema verstaan we het (stimuleren van) verhuizen van ouderen. Van (eengezins-)woningen naar senioren- en levensloopbestendige woningen en andere typen passende woningen.

Gemeente	Mate van aandacht
Beek	benoemd of procesafspraken
Beekdaelen	benoemd of procesafspraken
Brunssum	concrete doelen of monitoring
Eijsden-Margraten	concrete doelen of monitoring
Gulpen-Wittem	benoemd of procesafspraken
Heerlen	niet genoemd
Kerkrade	benoemd of procesafspraken
Landgraaf	onderzoek
Maastricht	benoemd of procesafspraken
Meerssen	benoemd of procesafspraken
Simpelveld	benoemd of procesafspraken
Sittard-Geleen	benoemd of procesafspraken
Stein	benoemd of procesafspraken
Vaals	benoemd of procesafspraken
Valkenburg a/d Geul	onderzoek
Voerendaal	benoemd of procesafspraken

Innovatie en vernieuwing

Onder dit thema verstaan we het (stimuleren van) investeringen in en toepassingen van domotica, nieuwe woonzorgconcepten en/of specifieke nieuwbouw voor ouderen.

Gemeente	Mate van aandacht
Beek	concrete doelen of monitoring
Beekdaelen	niet genoemd
Brunssum	concrete doelen of monitoring
Eijsden-Margraten	concrete doelen of monitoring
Gulpen-Wittem	benoemd of procesafspraken
Heerlen	niet genoemd
Kerkrade	niet genoemd
Landgraaf	benoemd of procesafspraken
Maastricht	benoemd of procesafspraken
Meerssen	benoemd of procesafspraken
Simpelveld	benoemd of procesafspraken
Sittard-Geleen	benoemd of procesafspraken
Stein	niet genoemd
Vaals	benoemd of procesafspraken
Valkenburg a/d Geul	benoemd of procesafspraken
Voerendaal	benoemd of procesafspraken

Samenwerking wonen en zorg

Onder dit thema verstaan we het (stimuleren van) samenwerken van woningbouwcorporaties en andere woningmarktpartijen en aanbieders van zorg, welzijn en ondersteuning.

Gemeente	Mate van aandacht
Beek	benoemd of procesafspraken
Beekdaelen	niet genoemd
Brunssum	benoemd of procesafspraken
Eijsden-Margraten	benoemd of procesafspraken
Gulpen-Wittem	benoemd of procesafspraken
Heerlen	concrete doelen of monitoring
Kerkrade	benoemd of procesafspraken
Landgraaf	benoemd of procesafspraken
Maastricht	concrete doelen of monitoring
Meerssen	benoemd of procesafspraken
Simpelveld	benoemd of procesafspraken
Sittard-Geleen	benoemd of procesafspraken
Stein	benoemd of procesafspraken
Vaals	benoemd of procesafspraken
Valkenburg a/d Geul	benoemd of procesafspraken
Voerendaal	benoemd of procesafspraken

LEGENDA

- niet genoemd
- benoemd of procesafspraken
- onderzoek
- concrete doelen of monitoring

Geraadpleegde bronnen

Beek: Samen bouwen veur Baek – woonvisie Beek 2019-2035, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Beekdaelen: ons Beekdaelen maken we samen, Strategische visie wonen werken

Brunssum: Regionale Woonvisie Parkstad Limburg 2017-2021 – Onderdeel gemeente Brunssum, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Eijsden-Margraten: 'Samen bouwen aan de toekomst' Woonvisie 2019-2025, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Gulpen-Wittem: Lokale Woonvisie 2018-2025, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Heerlen: Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, Coalitieakkoord Heerlen 2018-2022

Kerkrade: Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale woonvisie gemeente Kerkrade 2017-2021, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Landgraaf: Regionale Woonvisie Parkstad Limburg 2017-2021 – Onderdeel gemeente Landgraaf, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Maastricht: Woonvisie Maastricht 2018 Goed Stedelijk Wonen voor Iedereen, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Meerssen: Woonvisie gemeente Meerssen, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Simpelveld: Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, Transformatieopgave scheiden wonen en zorg Parkstad Limburg 2014

Sittard-Geleen: Woonvisie Sittard-Geleen 'Goed wonen in Sittard-Geleen', Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Stein: Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Vaals: Een kwaliteitsimpuls voor Vaals – Woonvisie Vaals, Vaals Verbind(t)!, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Valkenburg a/d Geul: Wonen op maat door maatwerk, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Voerendaal: Regionale Woonvisie Parkstad Limburg 2017-2021 – Onderdeel gemeente Voerendaal, Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg