

Construire une maison en conteneurs, c'est possible

Les Achards — Entrepreneur sablais, Yoan Dubuc a décidé de construire sa maison à La Mothe-Achard en conteneurs ! Une première dans le secteur.

Le projet

De prime abord, la vision de cet ensemble paraît bien incongrue. À l'embranchement de la route de Saint-Julien-des-Landes et faisant presque face au bâtiment des sapeurs pompiers, s'élèvent plusieurs conteneurs improbablement posés là, en strates, sur deux niveaux. Un peu comme ceux composant les habituels paysages portuaires.

« Beaucoup de gens s'arrêtent devant et, en me voyant, me demandent ce que je vais faire avec ça ! » témoigne Yoan Dubuc, le propriétaire des lieux, « je leur réponds que ces conteneurs sont bel et bien destinés à construire ma maison d'habitation. Et cela suscite bien des curiosités ! »

Le concept est original. Le passant s'interroge, partagé entre l'extravagance gratuite ou le charme d'une idée novatrice, peut-être prometteuse ; qui sait ? « L'idée de faire sa maison avec des conteneurs n'est qu'une idée simple, bénéfique pour l'environnement et avantageuse économiquement », affirme Yoan.

Yoan Dubuc est un homme de la profession, artisan dans le bâtiment, en exercice aux Sables-d'Olonne. L'idée lui est venue, il y a un peu plus de trois ans. « Le projet avait germé avec mon épouse Svetlana, suite à un reportage diffusé sur une chaîne de télévision à propos de maisons faites de conteneurs aux États-Unis. Ça nous a enthousiasmés. Pas de béton, que des matériaux réutilisés. Alors on a fait des plans et rapidement on a acquis un terrain à Saint-Mathurin, à quelques kilomètres de chez nous. »

Les banques frileuses à financer

Tout était au point : leur permis de construire accordé jusqu'à leur demande financement auprès des banques. « Là, les difficultés sont apparues. Banques et assurances ont tout bloqué ; le projet aurait



Yoan Dubuc, entrepreneur sablais, a décidé de construire sa maison à La Mothe-Achard en conteneurs. | PHOTO : OUEST-FRANCE

comporté, selon elles, une part d'inconnues trop importante. »

Le projet est donc abandonné par la force des choses. Le couple s'est alors replié vers la rénovation d'une maison ancienne à La Mothe-Achard. C'est la revente de ce bien qui leur a permis de faire renaître le projet avec les conteneurs et de le financer. Partis du Havre, six conteneurs ont été livrés par camions et installés début septembre.

170m² de surface habitable

L'assemblage de ces six éléments produit aujourd'hui une surface habitable brute de 170m². Trois fondent le premier niveau, trois constituent l'étage. « En les croisant, on a formé une grande terrasse abritée, donnant sur notre terrain. Les trois conteneurs du rez-de-chaussée ont été

découpés, pour former à l'intérieur, un grand espace de vie de 80 m² avec une hauteur brute sous plafond, sans son habillage, de 2m90 », décrit Yoan Dubuc.

L'ensemble repose au sol sur des blocs de béton de 90 cm de côté. Reste à barder et à isoler l'ensemble qui, recouvert, ressemblera à s'y méprendre à une maison à étage traditionnelle ; une demeure bien cosse et tout à fait apte à accueillir confortablement le couple et ses quatre enfants.

Une rentabilité à la merci des cours

Pour Yoan et Svetlana, c'est aussi un choix financier qui apparaît comme très rentable. Sans l'achat du terrain et pour une maison traditionnelle, il faut compter, selon Yoan, « au moins

2 000 € du mètre carré, alors que notre projet est évalué entre 1300 et 1 500 € le mètre carré ».

L'économie est fort appréciable et pourrait dégager une différence d'environ 100 000 € pour 170 m². Seul bémol : la fluctuation des cours des conteneurs qui ont, à ce jour, tendance à grimper. « En juillet le conteneur était vendu 3 600 €, il est aujourd'hui passé à 4 400 € », indique Yoan.

Pour eux, la réussite est si probante qu'ils souhaitent la propager et diffuser leur concept sous la forme d'une entreprise dédiée. « Dès le printemps prochain, nous aurons diverses propositions de plans et de projets d'ensemble à proposer au public », annonce le couple.

Contact : 06 12 26 51 02.



Le croisement des conteneurs forme une belle terrasse. | PHOTO : OUEST-FRANCE



Un bel espace de vie intérieur. | PHOTO : OUEST-FRANCE

Les Achards

A votre service

Rénovation

GATEAU FRERES En 2021, aides possibles sur travaux d'économie d'énergie avec nouvelle chaudière gaz, pompe à chaleur, isolation. Rénovation de salle de bains. Devis et installation. Dépannage 6/7 jours.

PLUS DE 40 ANS D'EXPÉRIENCE

RGE **QUALIBAT**

4 Bd Georges Pompidou ST-GILLES-CROIX-DE-VIE

Tél. 02 51 55 82 87

www.gateaufreres.fr

Annonceurs, cette rubrique vous intéresse, contactez Precom par email : avotreservice@precom.fr

Carnet

Naissances

Centre hospitalier Côte de Lumière, Olonne-sur-Mer : Timéis Frédéric, Saint-Mathurin.

Décès

Jean-Claude Mettée, 77 ans, Les

Sables-d'Olonne ; Madeleine Parpaillon, 94 ans, Les Sables-d'Olonne ; Pierre Sevrin, 77 ans, Les Sables-d'Olonne ; Claude Girard, 73 ans, Les Sables-d'Olonne ; Roger Munsch, 90 ans, Les Sables-d'Olonne.

Les Achards

Dans l'alambic, le premier whisky vendéen et bio

Page 9

À l'agenda de vos communes

Annoncez gratuitement vos événements sur : www.infolocale.fr

Champ-de-Foire. Contact : 02 51 97 56 39.

Angles
Fin des combats AFN
Commémoration. Rendez-vous au Monument aux Morts.
Dimanche 5 décembre, 11 h, place du

Beaulieu-sous-la-Roche

Marché de Noël

Marché artisanal. 130 exposants. Le centre bourg sera complètement fermé à la circulation de tous véhicules. Renseigne-

ment site www.beaulieu-sous-la-roche.fr et page Facebook « commune de Beaulieu sous la Roche ». Passe sanitaire et masque obligatoires.

Vendredi 3 décembre, 16 h à 21 h 30, samedi 4 décembre, 10 h à 21 h 30, dimanche 5 décembre, 10 h à 19 h, place du Marché, place du Champ-de-Foire, place de l'Église, rues piétonnes

annexes. Contact : 02 51 98 80 38, mairie@beaulieu-sous-la-roche.fr, <http://www.beaulieu-sous-la-roche.fr>

Grosbreuil

Futsal

Football. Grosbreuil contre Les

Les Sables-d'Olonne en bref

Michel Sapranides raconte sa vision du leadership



L'implication de Michel Sapranides a retenu l'attention de la députée Laurianne Rossi, membre de la commission parlementaire du développement durable.

| PHOTO : OUEST-FRANCE

Enfant des Mureaux (Yvelines), Michel Sapranides est devenu un entrepreneur accompli, engagé pour la société. C'est cet engagement que le patron d'entreprise souhaite aujourd'hui partager et transmettre ce qu'il a appris. Auteur du livre *Leader sociétal*, il intervient ce vendredi aux Sables-d'Olonne, la thématique de la responsabilité sociétale des entreprises (RSE) dans le cadre d'une conférence nationale des États généraux de la construction, en Vendée.

Très investi en faveur d'un partenariat à fort impact sociétal, Michel Sapranides a notamment engagé dans ses équipes deux employés issus de l'immigration aux parcours atypiques, l'un ancien esclave en Libye, l'autre ayant rencontré d'importantes déconvenues avec son passeur.

française du bâtiment sera aussi présente.

Très investi en faveur d'un partenariat à fort impact sociétal, Michel Sapranides a notamment engagé dans ses équipes deux employés issus de l'immigration aux parcours atypiques, l'un ancien esclave en Libye, l'autre ayant rencontré d'importantes déconvenues avec son passeur.

Vendredi 3 décembre, à 16 h, aux Atlantes, 1 Promenade Wilson aux Sables-d'Olonne sur inscription auprès de la FFB : 02 51 07 06 65.

Jard-sur-Mer

Le Pays jardais, paru ce mercredi : précision

Pour l'article sur le Pays jardais, l'association ajoute : « Notre demande a été refusée il y a 3 ans. Aujourd'hui, nous réitérons notre demande dans l'attente d'une réponse favorable. »

Le port de pêche

Tonnage débarqué hier : 28 t. Cours en € HT (vente sous criée) : Bar chalut : 15 à 24,50 ; Bar filet : 11,70 à 17,80 ; Barbue : 13,80 à 18,80 ; Encornet : 8,80 à 10 ; Congre : 1,80 à 2,20 ; Dorade grise : 3 à 8 ; Grondin perlon : 0,80 à 13 ; Homard : 40 à 44 ; Lieu jaune : 6,40 à 10 ; Lotte baudroie : 4,70 à 9,30 ; Maigre : 7,40 à 14 ; Maquereau : 3,70 ; Merlan : 2,20 à 5 ; Merlu : 4,20 à 8 ; Merluchon : 5 à 5,50 ; Chinchar : 2 à 6,20 ; Encornet rouge : 4,50 ; Poulpe : 2,60 à 8 ; Mulet noir : 5,70 ; Plie carrelet : 8,70 à 10 ; Rouget barbet : 4,50 à 15 ; Saint-Pierre : 13 à 17,50 ; Sar : 5,60 à 11,80 ; Seiche non glacée : 6,20 à 9,20 ; Seiche glacée : 4,20 à 6,30 ; Solette chalut : 15,50 à 16,20 ; filet : 15,20 à 16,20 ; Sole chalut : 20,20 à 33,50, filet :

21,50 à 37 ; Sole blonde : 8,80 à 13 ; Tacaud : 1 ; Vieille : 1 à 1,50 ; Raie : 3 à 4,20 ; Turbot : 26 à 50 ; Vive : 1,40 ; Cardine : 4,20 à 8,60 ; Émissole : 2 à 2,80.

Nouvelles de la flotte

Bateaux attendus à la vente aujourd'hui : Petit Gael : 400 kg ; Marial : 1 000 kg ; Armandèche : 800 kg ; Despérado : 650 kg ; Papy chichi : 1 050 kg ; Les Chignolles : 1 000 kg ; Mabon III : 1 750 kg ; Arundel : 1 550 kg ; Ablette : 1 350 kg ; Ille Vertime : 1 350 kg ; Anthinéas : 1 250 kg ; Renaissance II : 750 kg ; Le blondi : 100 kg ; Paradisio : 100 kg ; Amdoric : 100 kg ; Ptit Boguèse : 100 kg ; Maxiplon : 500 kg.

Cinéma aux Sables-d'Olonne et dans sa région

Jard-sur-Mer - Les Ormeaux, 17-26, rue des Echolères (place du Marché) De son vivant : 20 h 30. Encanto, la fantastique famille madrigal : 17 h 15. Les olympiades : 14 h 30.

Le Château-d'Olonne - La Gargamelle, allée du Parc-de-Coubertin Gogo : 20 h 30. L'indomptable feu du printemps (VO) : 18 h. Un divan à Tunis : 15 h 30.

Les Sables-d'Olonne - Le Grand Palace, bd du Souvenir Français Aline : 16 h 15. Clifford : 17 h. De son vivant : 16 h 40, 20 h 35.

Encanto, la fantastique famille madrigal : 14 h 15. House of Gucci : 14 h. Les Bodin's en Thaïlande : 14 h 15, 20 h 35.

Les choses humaines : 16 h 10, 20 h 20.

Madres paralelas : 16 h 25 ; VO : 20 h 30.

On est fait pour s'entendre : 14 h 15, 14 h 55, 20 h 30.

SOS fantômes : l'héritage : 14 h 15, 20 h 25.

Suprèmes : 16 h 20.

Un monde : 20 h 30.

Talmont-St-Hilaire - Le Manoir, 11 ter, avenue des Sables Les éternels : 20 h 30.

Jeudi 2 décembre, 21 h 30, salle Omnisports.

Jard-sur-Mer

Téléthon de Jard-sur-Mer

Opération solidaire. Rendez-vous pour une mobilisation exceptionnelle au profit du Téléthon. Un programme d'activités et

des moments conviviaux seront proposés par les associations locales : randonnées pédestres, nordique et cyclo, course à pied, tournois de pétanque, chants de marins, ateliers créatifs, exposition et vente de photos, stand de crêpes, de vin chaud et de chocolat chaud.

Samedi 4 décembre, 9 h à 13 h, centre-ville, rue de l'Océan. Gratuit.