**Внимание!**

[Юридическая компания Закон и Право](https://www.facebook.com/%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD-%D0%B8-%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE-481319072232574/)**, обращает ваше внимание на то, что данный документ является базовым и не всегда отвечает требованиям конкретной ситуации. Наши юристы готовы оказать вам помощь в составлении любого правового документа подходящего именно под вашу ситуацию.**

**Для подробной информации свяжитесь по телефону; +7 (700) 978-57-55**

**В Махтааральский районный суд**

**Туркестанской области.**

Туркисканская область, Мактааральский район,

с. Мырзакент, ул. Мадиходжаева, 17

8 (7254) 12-15-46.

130209@sud.kz.

**Истец:** **………………………**

ИИН **……………………**.

Туркестанская обл., **……………………**

8 **……………………**.

**Ответчик: Нотариус** **Спанов Жумадил**

Государственная лицензия№ 0001546. от 05.08.2003 г.

Туркестанская область, Мактааральский район, пос. Атакент, Ташкентское шоссе, д. б/н.

тел: 8 7254 13 38 68.

**Исковое заявление**

об обжаловании действии/бездействии Нотариуса и [истребовании дубликатов документ](https://www.zakonpravo.kz/news/kvalificirovannaya-pravovaya-pomoshch-ot-yuridicheskoy-kontory-2)

С начала 20\_\_ года мы неоднократно посещали Нотариальную контору Спанова Жумадила (Далее Ответчик) с устными просьбами о выдачи дубликат документов ране совершенной Нотариусом, однако все наши устные обращения не увенчались успехом. Последующем 12 июня 20\_\_ года мы с Заявлением об выдаче документов обратились Нотариусу, который согласно сведениям АО «Казпочта» 13.06.2020 году получил наше Обращение об выдаче документов.

В данном обращении мы просили выдать дубликат Договора купли продажи дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с прилегающим земельным участком за кадастровым номером: №**……………………**, расположенной по адресу: **……………………**, Махтааральского района, Туркестанской области так как согласно справке о наличии имущества на имя **……………………**, ИИН **……………………**, полученной в НАО Правительство для граждан, **……………………**, 13 декабря 20\_\_ год совершил гражданско-правовое соглашение на вышеуказанное имущество.

Также в 20… году, **……………………** продал Землю кадастровый номер № **……………………** предназначенной под сельхоз угодий в количестве 20 Га, расположенной по адресу с.о. **……………………**  Махтааральского района, Туркестанской области.

На момент заключения Договора купли продажи за №…….. от 13 декабря 20… года **……………………**, в соответствии раздела 2, Кодекса Республики Казахстан О браке (супружестве) и семье, состоял в официальном браке с гражданкой **……………………**  (Далее Истец), о чем свидетельствует Свидетельство о заключение брака за №…. от 31 марта 19… года.

После длительной болезни …. декабря 20… год **……………………**, скончался, о чем свидетельствует Свидетельство о смерти за №… от 31.12.20… года.

В нарушении норм статьи 33, 34 кодекса О браке покойный супруг Истца без согласия супруги соврешил сделку по отчуждению совместно нажитого имущества во время брака. К тому же у Истца не было намерении продавать вышеуказанные имущества.

В целях выеснении всех обстоятельств дела было было получить все дубликат Договоров по отчуждению совместно нажитого имущества. В связи с чем просили у Ответчика предоставить следующие документы:

* Дубликат Договора купли продажи за № ……. от 13 декабря 20… года подписанного **……………………** ИИН **……………………**;
* Предоставить Дубликат Нотариально удостоверенное согласие на отчуждение имущества от супруги **……………………**, ИИН: **……………………**;
* Предоставить Дубликат и других приложенных документов к Договору купли продажи за №……. от 13 декабря 20….. года;
* Предоставить Дубликаты всех договор заключенные в промежуток времени с 20… года до 20… года **……………………** ;

На сегодняшний день с момента отправки письма, а именно 13 июня 20.. года прошло больше месяца времени и по сей день нами не получен мотивированный ответ от Ответчика.

За не своевременный ответ и [грубое игнорирование на наше письмо](https://www.zakonpravo.kz/news/kvalificirovannaya-pravovaya-pomoshch-ot-yuridicheskoy-kontory) нами в адрес прокуратуры и Департамент юстиций направлены жалобы.

Согласно п. 1, ст. 364, ГПК РК, заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об этом жалобу в суд по месту нахождения нотариуса или должностного лица, уполномоченного на совершение нотариальных действий.

Статья 51.Закон РК О нотариате оговаривает о том, что в случае утраты документа, экземпляр которого хранится в делах нотариальной конторы или у нотариуса, по письменным заявлениям граждан, представителей юридических лиц, от имени или по поручению которых совершались нотариальные действия, выдается дубликат утраченного документа.

Выдача дубликата документа производится с соблюдением требований п.5, ст.3, Закон РК от 14 июля 1997 года № 155-I «О нотариате» где предусмотрено сведения о нотариальных действиях, копии или дубликаты выданных нотариусом документов выдаются только юридическим и физическим лицам, по поручению которых совершались нотариальные действия, либо их уполномоченным лицам. Далее в п.6 уточняется что Сведения о нотариальных действиях, необходимые для осуществления адвокатской деятельности, выдаются также по письменному запросу адвоката, выступающего в качестве защитника или представителя доверителя, обратившегося к нему за юридической помощью.

Кроме того в кодексе этики Нотариуса принятый ХII Съездом представителей территориальных нотариальных палат Республики Казахстан от 09 ноября 2018 года, указывается что нотариус при совершении нотариальных действий оказывает лицам, обратившимся к нему, содействие в осуществлении их прав и законных интересов, разъясняет им права и обязанности, предупреждает о последствиях совершаемых нотариальных действий с тем, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред.

Нотариус перед совершением каждого нотариального действия должен информировать обратившихся лиц за совершением нотариального действия о тарифах в соответствии с действующим законодательством РК.

В соответствии п.п. 8, п. 1, статьт 610, Кодекс Республики Казахстан О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) предусмотрено с подаваемых в суд исковых заявлений, заявлений особого искового производства, заявлений (жалоб) по делам особого производства, заявлений о вынесении судебного приказа, заявлений о выдаче дубликата исполнительного листа, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений арбитража и иностранных судов, заявлений о повторной выдаче копий судебных актов, исполнительных листов и иных документов государственная пошлина взимается в следующих размерах - 0,5 МРП.

Из вышеизложенного мы полагаем что действие Ответчика противоречит нормам действующего законодательства, где Ответчик без судебного вмешательства мог бы предоставить нами запрошенные документы не занимая время судебных органов.

На основании вышеизложенного и в соответствии ст.

**Прошу суд:**

* Обязать Ответчика нотариуса Спанов Жумадила предоставить Истцу документы;
* Дубликат Договора купли продажи за №……. от 13 декабря 20…. года подписанного **……………………**ИИН **……………………**;
* Дубликат Нотариально удостоверенное согласие на отчуждение имущества от супруги **……………………**, ИИН: **……………………**;
* Дубликат и других приложенных документов к Договору купли продажи за № …….. от 13 декабря 20… года;
* Дубликаты всех договор заключенные в промежуток времени с 20… года до 20.. года **……………………** ИИН **…………………….**
* За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей вынести Частное определение в отношении Ответчика Нотариуса Спанов Жумадила;
* Взыскать с Ответчика Нотариуса Спанов Ж., в пользу Истца **……………………**., расходы по оплате государственной пошлины с учетом комиссии банка.

**С уважением, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/……………………**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20,,, год