

民泊についての調査結果

2016年7月21日
株式会社リクルート住まいカンパニー
住まい研究所 所長 宗健

1. 調査概要

調査名	民泊についての調査
調査会社	株式会社マクロミル(ネット調査)
スクリーニング調査	2016年6月20日(月) SQ1:民泊の認知 SQ2:民泊の利用経験 SQ3:民泊の経営経験
本調査	2016年6月22日(水)～2016年6月23日(木) ※SQ1で民泊の認知有りのみを対象。割付条件無し Q1:現在の住まいの形態 Q2:民泊について意識 Q3:居住物件または近隣での民泊実施の認知 Q4:居住物件または近隣で民泊が行われている場合の意識 Q5:賃貸検討物件で民泊が行われている場合の引越し意向 Q6:家賃が下げられた場合の引越し意向 Q7:購入検討物件で民泊が行われている場合の購入意向 Q8:価格が下げられた場合の購入意向 Q9:民泊の経営意向 Q10:各種施設に対する受容度 ※性別・年齢・年齢区分・居住都道府県・婚姻状態・子どもの有無・世帯年収・個人年収・職業については設問ではなくマクロミル登録情報を使用

※SQ:Screening Question

2. 用語の定義

不在民泊 : 誰も住んでいないマンション等の空き室を使った民泊
H民泊 : 自宅の開いている部屋を使った民泊 ※H=Homestay

APMS : アパート・マンション

隣 : アパート・マンションの隣の部屋または戸建ての隣の建物
同フロア : アパート・マンションの同じフロア
同棟 : アパート・マンションの同じ棟
近隣 : 戸建ての隣ではない近隣の建物

これらの用語を組み合わせで略号として使用する。例えば、H民泊 APMS 同フロアとは「ホームステイ型民泊」が「アパート・マンションの同じフロア」で行われていることを表す。

3. 民泊の利用経験

SQ1：あなたは「民泊」を利用したことがありますか。(いくつでも)

		回答者属性		不在民泊-国内	不在民泊-海外	H民泊-国内	H民泊-海外	利用したことはない	全体	不在民泊-国内	不在民泊-海外	H民泊-国内	H民泊-海外	利用したことはない
全体		100.0%	3,090	39	25	52	37	2,970	100.0%	1.3%	0.8%	1.7%	1.2%	96.1%
年代	20歳代	9.6%	297	11	6	16	5	270	100.0%	3.7%	2.0%	5.4%	1.7%	90.9%
	30歳代	21.5%	664	11	8	9	9	636	100.0%	1.7%	1.2%	1.4%	1.4%	95.8%
	40歳代	26.5%	820	8	6	12	10	790	100.0%	1.0%	0.7%	1.5%	1.2%	96.3%
	50歳代	21.9%	678	4	2	5	8	664	100.0%	0.6%	0.3%	0.7%	1.2%	97.9%
	60歳以上	20.4%	631	5	3	10	5	610	100.0%	0.8%	0.5%	1.6%	0.8%	96.7%
性別	男性	47.7%	1,474	22	14	24	17	1,413	100.0%	1.5%	0.9%	1.6%	1.2%	95.9%
	女性	52.3%	1,616	17	11	28	20	1,557	100.0%	1.1%	0.7%	1.7%	1.2%	96.3%
職業	公務員	3.2%	98	4	1	1	0	93	100.0%	4.1%	1.0%	1.0%	0.0%	94.9%
	経営者・役員	1.9%	58	0	0	1	1	56	100.0%	0.0%	0.0%	1.7%	1.7%	96.6%
	会社員(事務系)	13.0%	401	8	6	4	5	382	100.0%	2.0%	1.5%	1.0%	1.2%	95.3%
	会社員(技術系)	10.1%	313	4	3	7	7	297	100.0%	1.3%	1.0%	2.2%	2.2%	94.9%
	会社員(その他)	11.8%	364	8	4	10	7	345	100.0%	2.2%	1.1%	2.7%	1.9%	94.8%
	自営業	6.4%	198	0	3	3	4	190	100.0%	0.0%	1.5%	1.5%	2.0%	96.0%
	自由業	2.4%	75	1	0	2	0	72	100.0%	1.3%	0.0%	2.7%	0.0%	96.0%
	専業主婦(主夫)	20.2%	624	4	3	10	3	606	100.0%	0.6%	0.5%	1.6%	0.5%	97.1%
	パート・アルバイト	13.9%	428	4	3	5	4	418	100.0%	0.9%	0.7%	1.2%	0.9%	97.7%
	学生	1.4%	43	2	1	1	1	38	100.0%	4.7%	2.3%	2.3%	2.3%	88.4%
	その他	3.8%	117	0	0	3	1	113	100.0%	0.0%	0.0%	2.6%	0.9%	96.6%
無職	12.0%	371	4	1	5	4	360	100.0%	1.1%	0.3%	1.3%	1.1%	97.0%	
婚姻	未婚	33.2%	1,025	11	8	19	19	979	100.0%	1.1%	0.8%	1.9%	1.9%	95.5%
	既婚	66.8%	2,065	28	17	33	18	1,991	100.0%	1.4%	0.8%	1.6%	0.9%	96.4%
子ども	なし	42.1%	1,302	13	11	20	22	1,249	100.0%	1.0%	0.8%	1.5%	1.7%	95.9%
	あり	57.9%	1,788	26	14	32	15	1,721	100.0%	1.5%	0.8%	1.8%	0.8%	96.3%
個人年収	200万未満	37.4%	1,157	10	6	16	8	1,126	100.0%	0.9%	0.5%	1.4%	0.7%	97.3%
	200～400万未満	22.1%	682	7	6	9	8	658	100.0%	1.0%	0.9%	1.3%	1.2%	96.5%
	400～600万未満	12.6%	388	6	5	11	4	365	100.0%	1.5%	1.3%	2.8%	1.0%	94.1%
	600～800万未満	5.6%	174	4	4	5	6	162	100.0%	2.3%	2.3%	2.9%	3.4%	93.1%
	800～1000万未満	3.7%	114	2	1	1	3	110	100.0%	1.8%	0.9%	0.9%	2.6%	96.5%
	1000万円以上	2.4%	74	2	1	1	1	71	100.0%	2.7%	1.4%	1.4%	1.4%	95.9%
世帯年収	200万未満	6.6%	203	1	3	3	2	196	100.0%	0.5%	1.5%	1.5%	1.0%	96.6%
	200～400万未満	21.0%	650	6	3	9	2	631	100.0%	0.9%	0.5%	1.4%	0.3%	97.1%
	400～600万未満	22.4%	692	8	3	10	7	666	100.0%	1.2%	0.4%	1.4%	1.0%	96.2%
	600～800万未満	13.3%	412	7	5	13	6	388	100.0%	1.7%	1.2%	3.2%	1.5%	94.2%
	800～1000万未満	8.7%	269	2	1	2	5	263	100.0%	0.7%	0.4%	0.7%	1.9%	97.8%
	1000万円以上	8.3%	256	7	7	8	8	240	100.0%	2.7%	2.7%	3.1%	3.1%	93.8%
住居形態	持家(マンション)	25.1%	775	9	6	13	11	744	100.0%	1.2%	0.8%	1.7%	1.4%	96.0%
	持家(戸建て)	44.1%	1,362	18	11	21	17	1,313	100.0%	1.3%	0.8%	1.5%	1.2%	96.4%
	民間の賃貸住宅(共同住宅)	22.9%	708	8	7	8	6	683	100.0%	1.1%	1.0%	1.1%	0.8%	96.5%
	民間の賃貸住宅(戸建て)	3.1%	97	2	0	7	2	88	100.0%	2.1%	0.0%	7.2%	2.1%	90.7%
	公営の賃貸住宅	4.3%	132	2	1	3	1	126	100.0%	1.5%	0.8%	2.3%	0.8%	95.5%
	その他(シェアハウス・間借り等)	0.5%	16	0	0	0	0	16	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
経営経験	不在民泊-国内あり	0.4%	13	8	5	5	2	3	100.0%	61.5%	38.5%	38.5%	15.4%	23.1%
	不在民泊-海外あり	0.2%	5	3	5	2	2	0	100.0%	60.0%	100.0%	40.0%	40.0%	0.0%
	H民泊-国内あり	0.4%	13	6	4	8	5	2	100.0%	46.2%	30.8%	61.5%	38.5%	15.4%
	H民泊-海外あり	0.2%	5	2	2	3	2	2	100.0%	40.0%	40.0%	60.0%	40.0%	40.0%
	経験はないが経営してみたい	8.3%	257	15	7	11	15	222	100.0%	5.8%	2.7%	4.3%	5.8%	86.4%
	経験がなく経営しようとは思わない	90.8%	2,805	13	9	30	17	2,741	100.0%	0.5%	0.3%	1.1%	0.6%	97.7%

4. 民泊がやられていることの認知

Q3：お住まいの物件またはその近隣で、以下のような「民泊」が行われていますか。

		回答比率	住居形態					
			持家(マンション)	持家(戸建て)	民間の賃貸住宅(共同住宅)	民間の賃貸住宅(戸建て)	公営の賃貸住宅	その他(シェアハウス・間借り等)
全体	行われている	1.1%	1.0%	1.3%	0.6%	3.9%	1.7%	0.0%
	行われていない	71.0%	70.9%	70.6%	74.6%	52.8%	67.2%	68.8%
	わからない	27.9%	28.1%	28.1%	24.8%	43.3%	31.1%	31.3%
H民泊-APMS隣	行われている	0.8%	0.9%	-	0.7%	-	0.8%	0.0%
	行われていない	74.1%	73.2%	-	75.7%	-	72.0%	68.8%
	わからない	25.1%	25.9%	-	23.6%	-	27.3%	31.3%
H民泊-APMS同フロア	行われている	0.9%	0.9%	-	0.7%	-	2.3%	0.0%
	行われていない	73.0%	71.6%	-	75.0%	-	70.5%	68.8%
	わからない	26.1%	27.5%	-	24.3%	-	27.3%	31.3%
H民泊-APMS同棟	行われている	1.2%	1.3%	-	0.8%	-	2.3%	0.0%
	行われていない	70.9%	68.1%	-	74.0%	-	70.5%	68.8%
	わからない	28.0%	30.6%	-	25.1%	-	27.3%	31.3%
戸建て隣でAPMSのH民泊	行われている	1.2%	-	1.2%	-	2.1%	0.8%	0.0%
	行われていない	73.6%	-	75.8%	-	56.7%	64.4%	68.8%
	わからない	25.1%	-	23.0%	-	41.2%	34.8%	31.3%
戸建て近隣でAPMSのH民泊	行われている	1.7%	-	1.4%	-	5.2%	2.3%	0.0%
	行われていない	68.9%	-	70.9%	-	50.5%	62.1%	68.8%
	わからない	29.4%	-	27.7%	-	44.3%	35.6%	31.3%
不在民泊-APMS隣	行われている	0.7%	0.8%	-	0.6%	-	1.5%	0.0%
	行われていない	73.5%	73.2%	-	74.6%	-	69.7%	68.8%
	わからない	25.8%	26.1%	-	24.9%	-	28.8%	31.3%
不在民泊-APMS同フロア	行われている	0.8%	0.9%	-	0.3%	-	3.0%	0.0%
	行われていない	72.2%	71.1%	-	74.3%	-	68.2%	68.8%
	わからない	27.0%	28.0%	-	25.4%	-	28.8%	31.3%
不在民泊-APMS同棟	行われている	0.9%	1.3%	-	0.6%	-	0.8%	0.0%
	行われていない	70.9%	68.4%	-	73.9%	-	69.7%	68.8%
	わからない	28.2%	30.3%	-	25.6%	-	29.5%	31.3%
戸建て隣でAPMSの不在民泊	行われている	1.2%	-	1.2%	-	3.1%	0.8%	0.0%
	行われていない	67.9%	-	69.3%	-	52.6%	64.4%	68.8%
	わからない	30.9%	-	29.5%	-	44.3%	34.8%	31.3%
戸建て近隣でAPMSの不在民泊	行われている	1.8%	-	1.5%	-	5.2%	3.0%	0.0%
	行われていない	64.9%	-	66.2%	-	51.5%	60.6%	68.8%
	わからない	33.3%	-	32.3%	-	43.3%	36.4%	31.3%

5. 民泊の経営経験と経営意向

SQ2：あなたは「民泊」をやっていますか。(経営していますか。自宅の一部でやっていますか) (いくつでも)

回答者属性		不在民泊-国内経営中・経験有り	不在民泊-海外経営中・経験有り	H民泊-国内経営中・経験有り	H民泊-海外経営中・経験有り	経験はないが経営してみたい	経験がなく経営しようとは思わない	不在民泊-国内経営中・経験有り	不在民泊-海外経営中・経験有り	H民泊-国内経営中・経験有り	H民泊-海外経営中・経験有り	経験はないが経営してみたい	経験がなく経営しようとは思わない		
全体		100.0%	3,090	13	5	13	5	257	2,805	0.4%	0.2%	0.4%	0.2%	8.3%	90.8%
年代	20歳代	9.6%	297	4	1	1	1	34	259	1.3%	0.3%	0.3%	0.3%	11.4%	87.2%
	30歳代	21.5%	664	2	1	3	2	68	588	0.3%	0.2%	0.5%	0.3%	10.2%	88.6%
	40歳代	26.5%	820	2	1	3	1	79	735	0.2%	0.1%	0.4%	0.1%	9.6%	89.6%
	50歳代	21.9%	678	3	2	3	1	51	622	0.4%	0.3%	0.4%	0.1%	7.5%	91.7%
	60歳以上	20.4%	631	2	0	3	0	25	601	0.3%	0.0%	0.5%	0.0%	4.0%	95.2%
性別	男性	47.7%	1,474	11	5	10	3	144	1,309	0.7%	0.3%	0.7%	0.2%	9.8%	88.8%
	女性	52.3%	1,616	2	0	3	2	113	1,496	0.1%	0.0%	0.2%	0.1%	7.0%	92.6%
利用経験	不在民泊-国内あり	1.3%	39	8	3	6	2	15	13	20.5%	7.7%	15.4%	5.1%	38.5%	33.3%
	不在民泊-海外あり	0.8%	25	5	5	4	2	7	9	20.0%	20.0%	16.0%	8.0%	28.0%	36.0%
	H民泊-国内あり	1.7%	52	2	2	8	3	11	30	9.6%	3.8%	15.4%	5.8%	21.2%	57.7%
	H民泊-海外あり	1.2%	37	2	2	5	2	15	17	5.4%	5.4%	13.5%	5.4%	40.5%	45.9%
	利用したことはない	96.1%	2,970	3	0	2	2	222	2,741	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	7.5%	92.3%

Q9：あなたは「民泊」を経営したい、やりたいと思いますか。

回答者属性		不在民泊-国内				不在民泊-海外				H民泊-国内				H民泊-海外					
		現在経営している、やっています	とてもやりたい	やってもいい／興味がある	やりたくない／やるつもりはない	現在経営している、やっています	とてもやりたい	やってもいい／興味がある	やりたくない／やるつもりはない	現在経営している、やっています	とてもやりたい	やってもいい／興味がある	やりたくない／やるつもりはない	現在経営している、やっています	とてもやりたい	やってもいい／興味がある	やりたくない／やるつもりはない		
全体		100.0%	3,090	0.2%	1.7%	17.1%	81.0%	0.1%	1.6%	11.0%	87.3%	0.1%	1.6%	13.4%	84.9%	0.0%	1.6%	8.8%	89.6%
年齢	20歳代	9.6%	297	1.3%	1.3%	23.2%	74.1%	0.3%	2.7%	13.5%	83.5%	0.3%	1.3%	17.2%	81.1%	0.3%	2.7%	9.4%	87.5%
	30歳代	21.5%	664	0.0%	2.6%	18.1%	79.4%	0.0%	2.1%	10.1%	87.8%	0.0%	2.3%	14.6%	83.1%	0.0%	2.4%	8.9%	88.7%
	40歳代	26.5%	820	0.1%	2.1%	16.6%	81.2%	0.1%	1.8%	10.4%	87.7%	0.0%	2.2%	12.0%	85.9%	0.0%	1.5%	7.9%	90.6%
	50歳代	21.9%	678	0.1%	1.3%	14.7%	83.8%	0.0%	1.6%	10.2%	88.2%	0.1%	1.3%	11.9%	86.6%	0.0%	1.5%	8.4%	90.1%
	60歳以上	20.4%	631	0.2%	1.0%	16.3%	82.6%	0.0%	0.3%	12.5%	87.2%	0.3%	0.5%	13.9%	85.3%	0.0%	0.5%	9.8%	89.7%
性別	男性	47.7%	1,474	0.4%	2.4%	20.8%	76.4%	0.1%	2.0%	13.8%	84.1%	0.2%	2.2%	16.8%	80.7%	0.1%	1.9%	11.3%	86.8%
	女性	52.3%	1,616	0.1%	1.1%	13.7%	85.1%	0.0%	1.3%	8.4%	90.3%	0.1%	1.0%	10.3%	88.6%	0.0%	1.3%	6.5%	92.2%
職業	公務員	3.2%	98	1.0%	1.0%	14.3%	83.7%	1.0%	2.0%	6.1%	90.8%	0.0%	3.1%	13.3%	83.7%	0.0%	3.1%	7.1%	89.8%
	経営者・役員	1.9%	58	0.0%	5.2%	25.9%	69.0%	0.0%	3.4%	20.7%	75.9%	0.0%	5.2%	20.7%	74.1%	0.0%	5.2%	15.5%	79.3%
	会社員(事務系)	13.0%	401	0.2%	1.5%	19.2%	79.1%	0.0%	1.7%	13.2%	85.0%	0.2%	1.2%	14.7%	83.8%	0.0%	1.2%	10.5%	88.3%
	会社員(技術系)	10.1%	313	0.6%	1.9%	21.4%	76.0%	0.0%	2.6%	12.5%	85.0%	0.0%	2.2%	17.9%	79.9%	0.0%	2.9%	9.9%	87.2%
	会社員(その他)	11.8%	364	0.3%	2.5%	22.5%	74.7%	0.3%	1.6%	13.2%	84.9%	0.3%	2.5%	17.3%	79.9%	0.3%	1.4%	12.1%	86.3%
	自営業	6.4%	198	0.0%	2.0%	17.7%	80.3%	0.0%	1.0%	14.1%	84.8%	0.5%	0.5%	14.6%	84.3%	0.0%	1.0%	12.1%	86.9%
	自由業	2.4%	75	0.0%	2.7%	25.3%	72.0%	0.0%	1.3%	24.0%	74.7%	0.0%	1.3%	24.0%	74.7%	0.0%	0.0%	21.3%	78.7%
	専業主婦(主夫)	20.2%	624	0.3%	0.5%	11.1%	88.1%	0.0%	0.6%	7.5%	91.8%	0.0%	0.6%	7.2%	92.1%	0.0%	1.0%	5.1%	93.9%
	パート・アルバイト	13.9%	428	0.0%	2.3%	15.0%	82.7%	0.0%	2.3%	9.1%	88.6%	0.0%	2.3%	10.5%	87.1%	0.0%	2.1%	6.8%	91.1%
	学生	1.4%	43	0.0%	2.3%	32.6%	65.1%	0.0%	4.7%	16.3%	79.1%	0.0%	0.0%	25.6%	74.4%	0.0%	0.0%	11.6%	88.4%
	その他	3.8%	117	0.0%	0.9%	15.4%	83.8%	0.0%	0.9%	8.5%	90.6%	0.0%	0.9%	12.8%	86.3%	0.0%	0.9%	7.7%	91.5%
無職	12.0%	371	0.0%	1.9%	14.6%	83.6%	0.0%	1.3%	8.9%	89.8%	0.3%	1.3%	13.2%	85.2%	0.0%	1.6%	6.2%	92.2%	
婚姻	未婚	33.2%	1,025	0.0%	3.1%	19.4%	77.5%	0.0%	2.9%	11.8%	85.3%	0.1%	2.1%	15.2%	82.5%	0.0%	2.5%	9.3%	88.2%
	既婚	66.8%	2,065	0.3%	1.0%	15.9%	82.7%	0.1%	1.0%	10.6%	88.3%	0.1%	1.3%	12.5%	86.0%	0.0%	1.1%	8.5%	90.3%
子供	子供なし	42.1%	1,302	0.1%	2.6%	18.0%	79.3%	0.0%	2.2%	11.8%	85.9%	0.1%	2.0%	14.3%	83.6%	0.0%	2.0%	9.4%	88.6%
	子供あり	57.9%	1,788	0.3%	1.1%	16.4%	82.2%	0.1%	1.2%	10.4%	88.3%	0.2%	1.3%	12.8%	85.7%	0.1%	1.3%	8.3%	90.4%
個人年収	200万未満	37.4%	1,157	0.1%	1.6%	13.8%	84.5%	0.0%	1.8%	8.0%	90.1%	0.0%	1.1%	10.9%	88.0%	0.0%	1.6%	5.8%	92.7%
	200~400万未満	22.1%	682	0.1%	1.5%	21.1%	77.3%	0.0%	1.2%	12.8%	86.1%	0.0%	1.2%	17.0%	81.8%	0.0%	1.0%	10.1%	88.9%
	400~600万未満	12.6%	388	0.3%	1.8%	21.9%	76.0%	0.0%	1.5%	14.9%	83.5%	0.5%	1.8%	17.3%	80.4%	0.0%	1.5%	12.4%	86.1%
	600~800万未満	5.6%	174	1.1%	1.1%	15.5%	82.2%	0.6%	2.3%	7.5%	89.7%	0.6%	2.3%	12.6%	84.5%	0.6%	2.3%	8.6%	88.5%
	800~1000万未満	3.7%	114	0.0%	4.4%	18.4%	77.2%	0.0%	5.3%	14.0%	80.7%	0.9%	4.4%	14.0%	80.7%	0.0%	4.4%	12.3%	83.3%
1000万円以上	2.4%	74	2.7%	2.7%	23.0%	71.6%	1.4%	1.4%	23.0%	74.3%	0.0%	5.4%	23.0%	71.6%	0.0%	2.7%	18.9%	78.4%	
世帯年収	200万未満	6.6%	203	0.0%	3.9%	13.3%	82.8%	0.0%	3.0%	8.4%	88.7%	0.0%	2.0%	10.8%	87.2%	0.0%	2.5%	5.4%	92.1%
	200~400万未満	21.0%	650	0.2%	1.4%	20.5%	78.0%	0.0%	1.5%	11.5%	86.9%	0.0%	1.4%	14.9%	83.7%	0.0%	1.5%	9.4%	89.1%
	400~600万未満	22.4%	692	0.0%	1.3%	18.1%	80.6%	0.0%	1.6%	9.8%	88.6%	0.1%	1.2%	13.6%	85.1%	0.0%	0.9%	8.2%	90.9%
	600~800万未満	13.3%	412	0.2%	1.7%	17.0%	81.1%	0.0%	1.2%	11.2%	87.6%	0.0%	1.7%	13.8%	84.5%	0.0%	1.9%	8.7%	89.3%
	800~1000万未満	8.7%	269	0.4%	1.9%	17.5%	80.3%	0.0%	2.2%	11.5%	86.2%	0.0%	3.0%	14.1%	82.9%	0.0%	2.2%	9.3%	88.5%
1000万円以上	8.3%	256	1.6%	2.7%	18.4%	77.3%	0.8%	2.7%	16.0%	80.5%	1.2%	2.3%	16.8%	79.7%	0.4%	2.3%	13.7%	83.6%	
住居形態	持家(マンション)	25.1%	775	0.3%	1.8%	16.8%	81.2%	0.0%	2.2%	9.8%	88.0%	0.0%	1.5%	12.3%	86.2%	0.0%	1.8%	7.2%	91.0%
	持家(戸建て)	44.1%	1,362	0.2%	1.6%	16.7%	81.4%	0.1%	1.1%	11.6%	87.2%	0.3%	1.4%	14.3%	84.0%	0.1%	1.1%	9.8%	89.1%
	民間の賃貸住宅(共同住宅)	22.9%	708	0.1%	1.8%	18.6%	79.4%	0.0%	1.7%	11.6%	86.7%	0.0%	1.8%	13.4%	84.7%	0.0%	1.8%	9.0%	89.1%
	民間の賃貸住宅(戸建て)	3.1%	97	1.0%	3.1%	16.5%	79.4%	0.0%	5.2%	8.2%	86.6%	0.0%	2.1%	15.5%	82.5%	0.0%	4.1%	8.2%	87.6%
	公営の賃貸住宅	4.3%	132	0.0%	0.8%	15.2%	84.1%	0.0%	0.8%	11.4%	87.9%	0.0%	2.3%	9.8%	87.9%	0.0%	2.3%	6.8%	90.9%
	その他(シェアハウス等)	0.5%	16	0.0%	0.0%	12.5%	87.5%	0.0%	0.0%	6.3%	93.8%	0.0%	0.0%	12.5%	87.5%	0.0%	0.0%	6.3%	93.8%

6. 民泊のルールについての意識

Q2：あなたは「民泊について」どう思いますか

	回答者属性	H民泊						不在民泊			
		無条件に普及させるべきである	ルールを定めた上で普及させるべきである	普及させるべきではない(禁止すべきである)	わからない	無条件に普及させるべきである	ルールを定めた上で普及させるべきである	普及させるべきではない(禁止すべきである)	わからない		
全体		100.0%	3,090	1.9%	57.8%	25.5%	14.7%	3.8%	72.0%	15.9%	8.3%
年齢	20歳代	9.6%	297	3.4%	68.7%	18.5%	9.4%	6.1%	79.5%	8.1%	6.4%
	30歳代	21.5%	664	2.0%	58.1%	25.6%	14.3%	3.5%	75.0%	14.6%	6.9%
	40歳代	26.5%	820	1.5%	55.1%	27.2%	16.2%	3.5%	70.6%	16.6%	9.3%
	50歳代	21.9%	678	2.1%	55.0%	26.4%	16.5%	4.4%	68.3%	16.8%	10.5%
	60歳以上	20.4%	631	1.6%	59.0%	25.7%	13.8%	2.9%	71.0%	18.9%	7.3%
性別	男性	47.7%	1,474	2.6%	58.1%	26.1%	13.2%	5.0%	70.4%	16.4%	8.2%
	女性	52.3%	1,616	1.2%	57.6%	25.0%	16.2%	2.7%	73.4%	15.4%	8.5%
職業	公務員	3.2%	98	2.0%	50.0%	29.6%	18.4%	2.0%	72.4%	13.3%	12.2%
	経営者・役員	1.9%	58	5.2%	50.0%	32.8%	12.1%	6.9%	62.1%	25.9%	5.2%
	会社員(事務系)	13.0%	401	1.7%	59.9%	25.9%	12.5%	3.5%	73.6%	15.2%	7.7%
	会社員(技術系)	10.1%	313	2.6%	66.8%	21.7%	8.9%	5.1%	76.0%	12.1%	6.7%
	会社員(その他)	11.8%	364	2.2%	59.1%	23.9%	14.8%	4.9%	71.7%	14.8%	8.5%
	自営業	6.4%	198	2.5%	59.6%	24.7%	13.1%	5.1%	66.7%	21.2%	7.1%
	自由業	2.4%	75	2.7%	61.3%	17.3%	18.7%	5.3%	65.3%	14.7%	14.7%
	専業主婦(主夫)	20.2%	624	0.3%	53.7%	27.9%	18.1%	1.8%	74.2%	15.5%	8.5%
	パート・アルバイト	13.9%	428	1.6%	55.8%	27.6%	15.0%	3.0%	73.1%	16.6%	7.2%
	学生	1.4%	43	4.7%	69.8%	11.6%	14.0%	9.3%	67.4%	14.0%	9.3%
	その他	3.8%	117	0.9%	62.4%	21.4%	15.4%	5.1%	65.8%	17.1%	12.0%
無職	12.0%	371	3.2%	55.0%	26.4%	15.4%	4.3%	70.1%	16.7%	8.9%	
未既婚	未婚	33.2%	1,025	2.3%	60.3%	22.8%	14.5%	4.2%	72.3%	14.4%	9.1%
	既婚	66.8%	2,065	1.7%	56.6%	26.9%	14.8%	3.6%	71.8%	16.6%	8.0%
子供の有無	子供なし	42.1%	1,302	2.4%	58.8%	25.0%	13.9%	4.1%	71.7%	15.9%	8.3%
	子供あり	57.9%	1,788	1.6%	57.2%	26.0%	15.3%	3.6%	72.1%	15.8%	8.4%
個人年収	200万未満	37.4%	1,157	1.6%	55.6%	26.0%	16.9%	2.9%	72.6%	15.8%	8.7%
	200～400万未満	22.1%	682	2.5%	60.3%	23.8%	13.5%	4.4%	73.2%	15.8%	6.6%
	400～600万未満	12.6%	388	2.1%	60.8%	25.5%	11.6%	4.4%	72.7%	17.3%	5.7%
	600～800万未満	5.6%	174	0.6%	58.0%	28.2%	13.2%	4.6%	66.1%	19.0%	10.3%
	800～1000万未満	3.7%	114	4.4%	61.4%	24.6%	9.6%	6.1%	71.1%	14.9%	7.9%
	1000万円以上	2.4%	74	5.4%	63.5%	24.3%	6.8%	6.8%	74.3%	14.9%	4.1%
世帯年収	200万未満	6.6%	203	3.0%	59.1%	22.7%	15.3%	4.4%	70.9%	15.3%	9.4%
	200～400万未満	21.0%	650	2.6%	57.7%	25.1%	14.6%	3.7%	74.8%	14.2%	7.4%
	400～600万未満	22.4%	692	1.2%	56.5%	27.2%	15.2%	3.5%	71.1%	17.6%	7.8%
	600～800万未満	13.3%	412	0.5%	59.2%	25.7%	14.6%	3.6%	72.8%	16.5%	7.0%
	800～1000万未満	8.7%	269	3.3%	60.6%	23.8%	12.3%	4.5%	70.6%	16.7%	8.2%
	1000万円以上	8.3%	256	3.9%	61.7%	25.4%	9.0%	5.9%	73.0%	17.2%	3.9%
住居形態	持家(マンション)	25.1%	775	2.5%	53.8%	28.0%	15.7%	4.3%	66.6%	20.3%	8.9%
	持家(戸建て)	44.1%	1,362	1.6%	59.0%	24.6%	14.8%	3.6%	73.9%	14.3%	8.2%
	民間の賃貸住宅(共同住宅)	22.9%	708	1.7%	59.7%	25.6%	13.0%	3.7%	74.4%	14.0%	7.9%
	民間の賃貸住宅(戸建て)	3.1%	97	4.1%	56.7%	22.7%	16.5%	6.2%	74.2%	15.5%	4.1%
	公営の賃貸住宅	4.3%	132	1.5%	57.6%	23.5%	17.4%	3.0%	68.9%	15.2%	12.9%
	その他(シェアハウス等)	0.5%	16	0.0%	75.0%	18.8%	6.3%	0.0%	75.0%	25.0%	0.0%
民泊経営意向(延数計)	現在経営している、やっている	0.1%	14	35.7%	64.3%	0.0%	0.0%	28.6%	71.4%	0.0%	0.0%
	とてもやりたい	1.6%	201	23.9%	63.7%	4.0%	8.5%	26.4%	66.2%	1.5%	6.0%
	やっても良い／興味がある	12.6%	1,554	3.8%	80.4%	7.8%	8.0%	8.2%	84.6%	4.1%	3.2%
	やらない／やるつもりはない	85.7%	10,591	1.2%	54.4%	28.6%	15.8%	2.7%	70.2%	17.9%	9.2%
	地域										
	北海道	5.4%	167	0.6%	55.1%	28.7%	15.6%	4.2%	72.5%	14.4%	9.0%
	東北地方	5.1%	157	1.9%	61.1%	24.2%	12.7%	5.1%	72.0%	15.3%	7.6%
	関東地方	38.5%	1,189	1.9%	58.9%	24.9%	14.4%	3.6%	73.2%	15.1%	8.2%
	中部地方	15.8%	487	2.3%	56.9%	24.2%	16.6%	3.7%	72.1%	15.6%	8.6%
	近畿地方	20.3%	628	2.7%	54.9%	28.8%	13.5%	4.8%	66.6%	20.2%	8.4%
	中国地方	4.9%	151	0.7%	59.6%	21.2%	18.5%	3.3%	70.2%	16.6%	9.9%
	四国地方	2.1%	65	0.0%	52.3%	29.2%	18.5%	1.5%	78.5%	12.3%	7.7%
	九州地方	8.0%	246	1.6%	62.2%	23.2%	13.0%	2.4%	78.9%	11.0%	7.7%

7. 民泊を含めた各種施設の受容度

Q10 : お住まいの物件の近くに以下のような施設があった場合あなたはどのように思いますか。

Q4 : お住まいの物件またはその近隣で以下のような「民泊」が行われている場合、あなたはどのように思いますか。

施設	全体	民泊経験あり		民泊経営意向				居住形態						性別	
		あり	無し	現在経営している	とてもやりたい	やっても良い／興味がある	やらない／やるつもりはない	持家(マンション)	持家(戸建て)	民間の賃貸住宅(共同住宅)	民間の賃貸住宅(戸建て)	公営の賃貸住宅	その他(シェアハウス等)	男性	女性
暴力団事務所	91.1%	89.2%	91.2%	79.5%	78.0%	85.0%	92.3%	91.4%	93.0%	88.7%	87.6%	86.4%	87.5%	88.9%	93.1%
新興宗教の施設	78.8%	73.3%	79.0%	69.6%	57.2%	68.9%	80.6%	79.9%	79.5%	78.1%	72.2%	74.2%	68.8%	74.8%	82.4%
風俗店	76.5%	78.3%	76.5%	75.9%	57.6%	66.0%	78.5%	79.4%	77.7%	73.9%	69.1%	68.9%	68.8%	64.5%	87.6%
火葬場	68.4%	66.7%	68.5%	75.9%	56.6%	62.0%	69.6%	67.7%	71.1%	66.8%	69.1%	55.3%	50.0%	62.6%	73.7%
刑務所	67.6%	64.2%	67.7%	69.6%	58.5%	59.6%	68.9%	69.3%	69.1%	65.0%	63.9%	62.1%	37.5%	50.3%	58.6%
ラブホテル	66.5%	72.5%	66.3%	79.5%	54.6%	56.3%	68.2%	70.5%	67.7%	62.1%	59.8%	62.1%	43.8%	56.0%	76.1%
パチンコ店	65.8%	63.3%	65.9%	69.6%	44.3%	57.4%	67.4%	68.3%	67.9%	61.6%	62.9%	53.8%	62.5%	60.9%	70.2%
清掃工場・下水処理場	61.4%	56.7%	61.6%	75.9%	46.6%	55.6%	62.5%	59.7%	63.1%	61.4%	62.9%	53.0%	50.0%	55.2%	67.1%
墓地	55.3%	55.0%	55.3%	75.9%	45.2%	46.9%	56.6%	54.5%	56.8%	53.7%	56.7%	54.5%	37.5%	48.8%	61.2%
葬祭場	54.7%	53.3%	54.7%	75.9%	51.7%	49.2%	55.5%	55.0%	56.0%	52.3%	58.8%	53.0%	18.8%	50.3%	58.6%
不在民泊-APMS隣	44.3%	28.3%	44.9%	3.6%	14.4%	17.8%	48.8%	50.3%	41.3%	44.5%	39.2%	43.9%	25.0%	41.8%	46.5%
H民泊-APMS隣	43.6%	23.3%	44.4%	0.0%	8.0%	18.7%	48.0%	48.4%	39.6%	46.6%	41.2%	44.7%	25.0%	41.5%	45.5%
不在民泊-APMS同フロア	37.8%	23.3%	38.4%	0.0%	7.9%	13.4%	42.0%	44.3%	34.7%	38.1%	33.0%	35.6%	25.0%	36.7%	38.8%
H民泊-APMS同フロア	37.0%	23.3%	37.5%	0.0%	5.9%	13.4%	41.1%	42.1%	33.8%	38.4%	35.1%	34.1%	25.0%	37.0%	36.9%
戸建て隣でAPMSの不在民泊	34.5%	18.3%	35.1%	6.3%	3.4%	12.4%	38.4%	38.7%	35.8%	28.7%	29.9%	30.3%	31.3%	33.4%	35.4%
不在民泊-APMS同棟	33.6%	19.2%	34.1%	0.0%	7.4%	10.8%	37.5%	41.0%	30.0%	32.9%	34.0%	31.1%	18.8%	32.4%	34.6%
戸建て隣でAPMSのH民泊	33.1%	20.8%	33.6%	0.0%	4.9%	12.9%	36.7%	36.0%	33.9%	28.2%	34.0%	33.3%	25.0%	33.0%	33.2%
H民泊-APMS同棟	32.2%	19.2%	32.7%	0.0%	5.8%	10.5%	36.0%	37.8%	28.4%	33.2%	36.1%	31.8%	18.8%	32.5%	31.9%
戸建て近隣でAPMSの不在民泊	27.8%	17.5%	28.2%	12.5%	4.4%	10.0%	31.0%	32.4%	28.3%	22.9%	27.8%	23.5%	18.8%	28.2%	27.5%
戸建て近隣でAPMSのH民泊	26.0%	15.0%	26.5%	0.0%	3.9%	8.0%	29.2%	30.2%	25.9%	21.9%	26.8%	25.8%	12.5%	26.7%	25.4%
ガソリンスタンド	25.9%	27.5%	25.9%	16.1%	23.4%	21.7%	26.6%	27.2%	27.3%	23.4%	28.9%	17.4%	6.3%	23.5%	28.1%
ビジネスホテル	20.0%	14.2%	20.2%	19.6%	16.0%	13.2%	21.1%	20.8%	22.0%	16.5%	28.9%	9.1%	6.3%	17.8%	22.0%
旅館	17.2%	10.0%	17.4%	47.3%	16.0%	11.7%	18.0%	17.3%	19.4%	14.0%	18.6%	11.4%	0.0%	15.6%	18.6%
大学・専門学校	15.0%	13.3%	15.1%	0.0%	14.4%	10.6%	15.7%	13.4%	15.6%	17.1%	13.4%	10.6%	0.0%	14.7%	15.3%
老人ホーム・介護施設	14.8%	12.5%	14.8%	0.0%	14.9%	12.1%	15.2%	15.2%	15.0%	14.1%	15.5%	13.6%	6.3%	14.8%	14.7%
保育園・幼稚園	13.2%	20.8%	12.9%	73.2%	18.4%	10.6%	13.5%	12.5%	14.0%	13.6%	10.3%	11.4%	6.3%	11.9%	14.4%
小中高校	11.8%	13.3%	11.8%	0.0%	12.4%	8.9%	12.3%	11.6%	12.8%	11.2%	11.3%	9.1%	0.0%	11.1%	12.5%
児童公園	10.9%	11.7%	10.8%	47.3%	13.9%	7.5%	11.3%	11.7%	10.8%	10.0%	13.4%	10.6%	0.0%	9.2%	12.4%

※上記は全て「嫌だ」という回答比率

施設	職業											年齢			
	公務員	経営者・役員	会社員(事務系)	会社員(技術系)	会社員(その他)	自営業	自由業	専業主婦(主夫)	パート・アルバイト	学生	その他	無職	20歳代	30-50歳代	60歳代
暴力団事務所	93.9%	84.5%	91.3%	90.4%	87.4%	86.4%	90.7%	94.4%	93.7%	81.4%	92.3%	90.6%	87.9%	90.7%	94.1%
新興宗教の施設	78.6%	70.7%	79.8%	78.9%	80.2%	75.3%	69.3%	84.5%	78.7%	69.8%	75.2%	73.9%	74.1%	80.0%	76.7%
風俗店	73.5%	72.4%	78.6%	67.4%	70.9%	64.1%	74.7%	89.4%	81.8%	74.4%	74.4%	69.3%	77.1%	76.1%	77.8%
火葬場	67.3%	63.8%	66.6%	65.5%	66.8%	63.6%	60.0%	76.3%	71.3%	58.1%	61.5%	66.6%	66.0%	67.3%	73.4%
刑務所	62.2%	62.1%	69.3%	66.1%	67.9%	62.6%	60.0%	77.1%	67.1%	67.4%	56.4%	61.2%	69.0%	67.2%	68.1%
ラブホテル	65.3%	62.1%	68.3%	58.5%	60.4%	54.0%	62.7%	79.2%	71.3%	55.8%	62.4%	61.5%	59.3%	66.0%	71.6%
パチンコ店	66.3%	63.8%	68.3%	61.3%	61.3%	61.6%	73.3%	73.1%	66.6%	51.2%	59.8%	62.3%	60.6%	65.3%	69.7%
清掃工場・下水処理場	56.1%	56.9%	61.3%	56.5%	62.6%	55.1%	56.0%	69.1%	63.8%	58.1%	52.1%	58.5%	62.0%	61.7%	59.9%
墓地	58.2%	46.6%	51.9%	48.2%	53.6%	47.5%	49.3%	67.3%	58.4%	37.2%	53.0%	51.5%	52.9%	54.4%	59.3%
葬祭場	55.1%	48.3%	50.9%	52.4%	55.2%	48.5%	52.0%	62.8%	56.8%	37.2%	49.6%	52.3%	49.5%	54.9%	56.4%
不在民泊-APMS隣	37.8%	43.1%	43.4%	44.1%	43.1%	47.0%	41.3%	47.6%	44.2%	27.9%	38.5%	45.8%	34.3%	45.3%	45.3%
H民泊-APMS隣	44.9%	44.8%	41.6%	42.8%	40.7%	43.4%	41.3%	48.4%	43.5%	34.9%	37.6%	44.2%	36.4%	44.0%	45.5%
不在民泊-APMS同フロア	32.7%	39.7%	36.2%	39.0%	37.1%	42.9%	41.3%	40.2%	36.0%	20.9%	30.8%	39.1%	24.2%	39.5%	38.5%
H民泊-APMS同フロア	39.8%	43.1%	36.2%	36.1%	35.2%	41.9%	34.7%	40.4%	35.0%	14.0%	30.8%	37.5%	24.6%	37.7%	40.3%
戸建て隣でAPMSの不在民泊	31.6%	37.9%	32.4%	36.1%	32.4%	37.4%	34.7%	37.7%	32.9%	14.0%	31.6%	35.6%	19.5%	36.5%	34.5%
不在民泊-APMS同棟	30.6%	37.9%	33.7%	33.9%	33.5%	36.4%	32.0%	34.9%	32.9%	14.0%	26.5%	35.0%	17.5%	35.8%	33.6%
戸建て隣でAPMSのH民泊	33.7%	37.9%	31.7%	34.5%	34.6%	32.8%	30.7%	35.3%	33.2%	16.3%	30.8%	30.5%	20.9%	35.4%	30.9%
H民泊-APMS同棟	31.6%	41.4%	31.2%	30.7%	31.3%	37.4%	28.0%	33.5%	31.1%	11.6%	27.4%	35.3%	18.5%	33.4%	34.4%
戸建て近隣でAPMSの不在民泊	25.5%	34.5%	27.2%	28.1%	28.8%	34.3%	26.7%	28.0%	25.9%	14.0%	23.9%	28.3%	12.1%	30.1%	27.4%
戸建て近隣でAPMSのH民泊	26.5%	34.5%	25.4%	27.5%	27.7%	29.3%	28.0%	26.9%	23.6%	14.0%	22.2%	24.0%	13.8%	28.2%	24.2%
ガソリンスタンド	14.3%	19.0%	28.9%	24.6%	23.4%	21.2%	37.3%	31.1%	25.5%	14.0%	22.2%	25.1%	15.5%	26.2%	29.8%
ビジネスホテル	19.4%	15.5%	17.5%	19.8%	19.5%	22.2%	17.3%	23.6%	20.6%	7.0%	18.8%	18.9%	12.1%	20.9%	20.6%
旅館	13.3%	19.0%	16.7%	16.9%	17.3%	18.7%	20.0%	19.6%	17.3%	4.7%	13.7%	15.4%	9.8%	18.2%	17.1%
大学・専門学校	10.2%	5.2%	17.5%	16.3%	20.6%	13.6%	25.3%	12.3%	13.6%	9.3%	12.0%	15.1%	12.1%	17.0%	9.5%
老人ホーム・介護施設	15.3%	13.8%	16.5%	15.3%	18.4%	10.6%	17.3%	14.6%	13.8%	9.3%	11.1%	13.7%	12.8%	15.4%	13.6%
保育園・幼稚園	8.2%	3.4%	15.0%	12.1%	13.7%	13.1%	22.7%	12.3%	14.0%	9.3%	14.5%	13.5%	8.8%	14.8%	9.8%
小中高校	8.2%	8.6%	12.5%	9.9%	15.7%	10.6%	21.3%	9.6%	13.8%	7.0%	12.0%	11.3%	8.4%	13.5%	7.8%
児童公園	7.1%	1.7%	11.2%	8.3%	12.9%	10.6%	18.7%	9.9%	13.8%	9.3%	10.3%	10.2%	7.4%	12.2%	7.9%

※上記は全て「嫌だ」という回答比率

8. 民泊が行われている賃貸物件への引越し意向

Q5：新しい入居先として引っ越そうと思った「賃貸」物件で以下のような「民泊」が行われている場合、あなたはどのようにしますか。

民泊の種類	回答数				比率			
	全体	気にせず引越す	気になるが引越す	引越さない	全体	気にせず引越す	気になるが引越す	引越さない
H民泊-APMS隣	3,090	281	503	2,306	100.0%	9.1%	16.3%	74.6%
H民泊-APMS同フロア	3,090	340	593	2,157	100.0%	11.0%	19.2%	69.8%
H民泊-APMS同棟	3,090	417	680	1,993	100.0%	13.5%	22.0%	64.5%
戸建て隣でAPMSのH民泊	3,090	392	613	2,085	100.0%	12.7%	19.8%	67.5%
戸建て近隣でAPMSのH民泊	3,090	523	795	1,772	100.0%	16.9%	25.7%	57.3%
不在民泊-APMS隣	3,090	281	479	2,330	100.0%	9.1%	15.5%	75.4%
不在民泊-APMS同フロア	3,090	335	573	2,182	100.0%	10.8%	18.5%	70.6%
不在民泊-APMS同棟	3,090	408	651	2,031	100.0%	13.2%	21.1%	65.7%
戸建て隣でAPMSの不在民泊	3,090	393	603	2,094	100.0%	12.7%	19.5%	67.8%
戸建て近隣でAPMSの不在民泊	3,090	503	789	1,798	100.0%	16.3%	25.5%	58.2%

民泊の種類	年齢					職業												
	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳以上	公務員	経営者・役員	会社員(事務系)	会社員(技術系)	会社員(その他)	自営業	自由業	専業主婦(主夫)	パートアルバイト	学生	その他	無職	
H民泊-APMS隣	69.7%	71.7%	75.7%	77.7%	75.3%	74.5%	72.4%	75.3%	73.2%	74.2%	76.8%	58.7%	76.9%	76.2%	60.5%	70.1%	75.5%	
H民泊-APMS同フロア	58.6%	67.6%	71.7%	72.4%	72.1%	71.4%	69.0%	71.1%	69.0%	69.5%	72.7%	56.0%	71.8%	68.9%	53.5%	67.5%	70.6%	
H民泊-APMS同棟	47.5%	62.0%	67.4%	68.9%	66.6%	67.3%	72.4%	65.6%	65.8%	62.4%	66.2%	52.0%	66.5%	61.7%	41.9%	64.1%	66.6%	
戸建て隣でAPMSのH民泊	56.2%	64.0%	70.2%	72.4%	67.5%	65.3%	72.4%	69.1%	64.5%	67.6%	69.7%	53.3%	68.6%	68.5%	55.8%	63.2%	69.3%	
戸建て近隣でAPMSのH民泊	38.7%	53.6%	61.3%	63.7%	58.0%	57.1%	67.2%	58.6%	58.1%	58.0%	60.1%	48.0%	56.7%	54.7%	37.2%	59.0%	59.6%	
不在民泊-APMS隣	69.4%	72.3%	76.8%	79.4%	75.4%	74.5%	72.4%	77.8%	75.1%	72.8%	75.8%	60.0%	78.5%	76.4%	53.5%	71.8%	76.5%	
不在民泊-APMS同フロア	59.6%	67.5%	73.0%	74.3%	71.9%	69.4%	70.7%	72.1%	70.6%	68.7%	73.2%	61.3%	73.7%	68.5%	55.8%	66.7%	72.0%	
不在民泊-APMS同棟	46.8%	64.2%	68.4%	70.9%	67.2%	66.3%	70.7%	68.1%	67.4%	63.5%	67.2%	56.0%	67.5%	61.7%	44.2%	66.7%	68.2%	
戸建て隣でAPMSの不在民泊	53.2%	63.9%	72.4%	72.3%	67.8%	64.3%	72.4%	67.3%	68.4%	65.7%	69.2%	60.0%	70.5%	66.6%	51.2%	65.8%	70.1%	
戸建て近隣でAPMSの不在民泊	36.4%	54.2%	62.8%	65.2%	59.1%	55.1%	69.0%	58.9%	60.7%	56.3%	59.1%	53.3%	57.9%	57.0%	37.2%	61.5%	60.1%	

※上記は全て「引越さない」という回答比率

Q6：前問で「引越さない」を選択した物件で家賃が下げられた場合、引越しの意向は変わりますか。

民泊の種類	引越さない計	回答数					引越さない計	比率				
		家賃が10%くら이하がれば引越す	家賃が20%くら이하がれば引越す	家賃が30%くら이하がれば引越す	家賃が40%以上下がれば引越す	家賃がいくら下がっても引越さない		家賃が10%くら이하がれば引越す	家賃が20%くら이하がれば引越す	家賃が30%くら이하がれば引越す	家賃が40%以上下がれば引越す	家賃がいくら下がっても引越さない
H民泊-APMS隣	2,306	28	78	230	477	1,493	100.0%	1.2%	3.4%	10.0%	20.7%	64.7%
H民泊-APMS同フロア	2,157	30	101	241	510	1,275	100.0%	1.4%	4.7%	11.2%	23.6%	59.1%
H民泊-APMS同棟	1,993	31	99	223	526	1,114	100.0%	1.6%	5.0%	11.2%	26.4%	55.9%
戸建て隣でAPMSのH民泊	2,085	30	80	222	465	1,288	100.0%	1.4%	3.8%	10.6%	22.3%	61.8%
戸建て近隣でAPMSのH民泊	1,772	33	76	177	469	1,017	100.0%	1.9%	4.3%	10.0%	26.5%	57.4%
不在民泊-APMS隣	2,330	21	78	221	470	1,540	100.0%	0.9%	3.3%	9.5%	20.2%	66.1%
不在民泊-APMS同フロア	2,182	19	98	238	488	1,339	100.0%	0.9%	4.5%	10.9%	22.4%	61.4%
不在民泊-APMS同棟	2,031	27	87	218	517	1,182	100.0%	1.3%	4.3%	10.7%	25.5%	58.2%
戸建て隣でAPMSの不在民泊	2,094	27	78	203	455	1,331	100.0%	1.3%	3.7%	9.7%	21.7%	63.6%
戸建て近隣でAPMSの不在民泊	1,798	30	79	163	464	1,062	100.0%	1.7%	4.4%	9.1%	25.8%	59.1%

9. 民泊が行われている物件の購入意向

Q7：自分で住もうと思って購入しようとした物件またはその近辺で以下のような「民泊」が行われている場合、あなたはどうしますか

民泊の種類	回答数				比率			
	全体	気にせず購入する	気になるが購入する	購入しない	全体	気にせず購入する	気になるが購入する	購入しない
H民泊-APMS隣	3,090	218	380	2,492	100.0%	7.1%	12.3%	80.6%
H民泊-APMS同フロア	3,090	263	508	2,319	100.0%	8.5%	16.4%	75.0%
H民泊-APMS同棟	3,090	332	642	2,116	100.0%	10.7%	20.8%	68.5%
戸建て隣でAPMSのH民泊	3,090	303	540	2,247	100.0%	9.8%	17.5%	72.7%
戸建て近隣でAPMSのH民泊	3,090	413	798	1,879	100.0%	13.4%	25.8%	60.8%
不在民泊-APMS隣	3,090	228	350	2,512	100.0%	7.4%	11.3%	81.3%
H民泊-APMS同棟	3,090	269	471	2,350	100.0%	8.7%	15.2%	76.1%
不在民泊-APMS同棟	3,090	329	603	2,158	100.0%	10.6%	19.5%	69.8%
戸建て隣でAPMSの不在民泊	3,090	309	510	2,271	100.0%	10.0%	16.5%	73.5%
戸建て近隣でAPMSの不在民泊	3,090	412	782	1,896	100.0%	13.3%	25.3%	61.4%

民泊の種類	年齢					職業											
	20歳代	30歳代	40歳代	50歳代	60歳以上	公務員	経営者・役員	会社員(事務系)	会社員(技術系)	会社員(その他)	自営業	自由業	専業主婦(主夫)	パート・アルバイト	学生	その他	無職
H民泊-APMS隣	80.1%	81.0%	82.8%	79.6%	78.8%	80.6%	72.4%	81.5%	78.6%	81.0%	77.8%	73.3%	84.9%	81.8%	76.7%	76.1%	78.7%
H民泊-APMS同フロア	70.0%	75.3%	77.2%	75.8%	73.5%	79.6%	72.4%	76.8%	74.8%	75.0%	74.2%	69.3%	79.2%	74.8%	65.1%	67.5%	71.2%
H民泊-APMS同棟	55.9%	69.1%	72.4%	70.4%	66.6%	74.5%	70.7%	70.8%	70.6%	67.9%	70.2%	65.0%	70.7%	67.8%	51.2%	59.8%	64.4%
戸建て隣でAPMSのH民泊	68.4%	70.5%	77.2%	73.9%	70.0%	70.4%	74.1%	75.3%	70.6%	71.2%	72.7%	68.0%	77.4%	74.8%	69.8%	65.0%	67.1%
戸建て近隣でAPMSのH民泊	48.1%	59.6%	66.5%	65.2%	55.9%	63.3%	69.0%	63.8%	62.3%	59.6%	62.6%	60.0%	62.3%	62.1%	51.2%	58.1%	52.6%
不在民泊-APMS隣	81.8%	80.9%	83.9%	80.2%	79.2%	78.6%	74.1%	83.5%	80.5%	76.9%	78.8%	70.7%	85.9%	83.6%	81.4%	76.9%	80.1%
不在民泊-APMS同フロア	70.4%	75.8%	79.6%	76.4%	74.0%	77.6%	72.4%	78.8%	76.7%	73.6%	75.8%	68.0%	79.6%	76.6%	69.8%	69.2%	73.0%
不在民泊-APMS同棟	56.9%	70.5%	73.9%	72.1%	67.5%	69.4%	69.0%	73.6%	71.2%	67.3%	71.2%	66.7%	72.9%	69.4%	53.5%	65.8%	65.8%
戸建て隣でAPMSの不在民泊	68.7%	72.4%	78.7%	73.9%	69.7%	68.4%	74.1%	75.6%	71.2%	71.2%	75.8%	69.3%	79.0%	76.2%	65.1%	66.7%	67.1%
戸建て近隣でAPMSの不在民泊	49.8%	59.6%	67.4%	63.9%	58.0%	64.3%	62.1%	64.6%	63.3%	59.1%	63.1%	62.7%	63.3%	61.2%	51.2%	59.0%	55.3%

※上記は全て「購入しない」という回答比率

Q8：前問で「購入しない」を選択した物件で価格が下げられた場合、購入の意向は変わりますか。

民泊の種類	購入しない計	回答数					購入しない計	比率				
		価格が10%くらい下がれば購入する	価格が20%くらい下がれば購入する	価格が30%くらい下がれば購入する	価格が40%以上下がれば購入する	価格がいくら下がっても購入しない		価格が10%くらい下がれば購入する	価格が20%くらい下がれば購入する	価格が30%くらい下がれば購入する	価格が40%以上下がれば購入する	価格がいくら下がっても購入しない
H民泊-APMS隣	2,492	8	43	147	393	1,901	100.0%	0.3%	1.7%	5.9%	15.8%	76.3%
H民泊-APMS同フロア	2,319	6	47	136	454	1,676	100.0%	0.3%	2.0%	5.9%	19.6%	72.3%
H民泊-APMS同棟	2,116	9	39	124	449	1,495	100.0%	0.4%	1.8%	5.9%	21.2%	70.7%
戸建て隣でAPMSのH民泊	2,247	13	42	141	409	1,642	100.0%	0.6%	1.9%	6.3%	18.2%	73.1%
戸建て近隣でAPMSのH民泊	1,879	12	36	114	414	1,303	100.0%	0.6%	1.9%	6.1%	22.0%	69.3%
不在民泊-APMS隣	2,512	5	43	131	389	1,944	100.0%	0.2%	1.7%	5.2%	15.5%	77.4%
不在民泊-APMS同フロア	2,350	4	43	139	433	1,731	100.0%	0.2%	1.8%	5.9%	18.4%	73.7%
不在民泊-APMS同棟	2,158	7	33	115	444	1,559	100.0%	0.3%	1.5%	5.3%	20.6%	72.2%
戸建て隣でAPMSの不在民泊	2,271	5	41	136	410	1,679	100.0%	0.2%	1.8%	6.0%	18.1%	73.9%
戸建て近隣でAPMSの不在民泊	1,896	6	35	108	407	1,340	100.0%	0.3%	1.8%	5.7%	21.5%	70.7%

以上