

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż

Przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanych części

FOBOS INVEST Spółka z o. o. w likwidacji, ul. Żeromskiego 6, 82-400 Sztum

§ 1 Organizator przetargu

Organizatorem przetargu jest FOBOS INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Sztumie ul. Żeromskiego 6, 82-400 Sztum, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102430, REGON: 002790555, NIP: 5790008865, kapitał zakładowy 50.000,00 zł, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (dalej **FOBOS INVEST**)

§ 2 Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest przedsiębiorstwo albo jego zorganizowane części (kompleks „A” oraz kompleks „B”) w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego spółki FOBOS INVEST sp. z o. o. w likwidacji, ul. Żeromskiego 6, 82-400 Sztum (w każdym przypadku z wyłączeniem należności i środków pieniężnych).
2. Nabywca przejmuje pracowników w trybie art. 23¹ KP.
3. Istniejące na dzień sprzedaży zobowiązania FOBOS INVEST zostaną zaspokojone z ceny sprzedaży.
4. W skład Przedsiębiorstwa wchodzi dwa zwarte kompleksy tworzące jego zorganizowane części: kompleks „A” oraz kompleks „B” składające się łącznie z 13 wyodrębnionych nieruchomości o łącznej pow. gruntów 5,0716 ha zabudowanych budynkami, których łączna pow. zabudowy wynosi 9372 m² zaś pow. użytkowa 8524 m². Nieruchomości zlokalizowane są po obu stronach ul. Żeromskiego w Sztumie. Budynki wyposażone są w nowoczesne linie produkcyjne do konfekcjonowania żywności oraz w nowoczesne zaplecze biurowe i socjalne.
5. Szczegółowy wykaz objętych niniejszym przetargiem składników materialnych i niematerialnych tworzących przedsiębiorstwo lub jego zorganizowane części (dalej **Wykaz**) udostępniany będzie w siedzibie przedsiębiorstwa po uprzednim uzgodnieniu z likwidatorami za pośrednictwem zdalnych środków komunikacji.

§ 3 Data i miejsce przetargu

Część ustna przetargu odbędzie się w dniu 17 listopada 2021r. o godzinie 13 w kancelarii

notarialnej Piotr Lisa działającej pod adresem:

80-221 Gdańsk ul. Romualda Traugutta 111

§ 4 Cena wywoławcza i wadium

1. Cena wywoławcza całego przedsiębiorstwa wynosi 12.000.000,00 zł (dwanaście milionów złotych).
2. Cena wywoławcza kompleksu „A” wynosi 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych).
3. Cena wywoławcza kompleksu „B” wynosi 7.000.000,00 zł (siedem milionów złotych).
4. W każdym z powyższych przypadków kwota wadium wynosi po 400.000,00 zł (czteryście tysięcy złotych), postąpienie będzie wynosiło 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Cena wywoławcza, kwota postąpienia oraz ostateczna cena ustalona w trakcie przetargu są wartościami netto. Wylicytowana kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem **VAT**.

§ 5 Uczestnicy przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, do których zgodnie z dyspozycją art. 33¹ Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednie przepisy o osobach prawnych.
2. Pełnomocnicy i przedstawiciele uczestników nieujawnieni w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej w celu dopuszczenia do przetargu muszą przedłożyć pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

§ 6 Warunki dopuszczenia do przetargu

Warunki dopuszczenia do przetargu są następujące:

- 1) zgłoszenie wysłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@fobosinvest.com.pl zawierające nazwę, siedzibę, oraz dokumenty dot. legalności występowania w obrocie prawnym (odpis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej – nie dotyczy osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami, REGON, NIP), lub (w przypadku cudzoziemców) ich zagraniczne odpowiedniki przetłumaczone na język polski lub angielski,
- 2) wskazanie, czy zgłoszona oferta dotyczy nabycia całego przedsiębiorstwa, czy kompleksu „A”, czy też kompleksu „B”,
- 3) zawarcie w zgłoszeniu oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i jego akceptacji, a w przypadku braku oświadczenia w zgłoszeniu, złożenie tego oświadczenia ustnie do protokołu przetargu,
- 4) wpłacenie wadium na rachunek: **PKO BP S.A.: 12 1020 1778 0000 2202 0154 4303**, przez co rozumie się uznanie wpłaty na powyższym rachunku najpóźniej w dniu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu,

- 5) obecność na przetargu ustnym osobista lub należycie umocowanego pełnomocnika.

§ 7 Pierwszeństwo nabycia całości przedsiębiorstwa

1. Zgłoszenia ofert dotyczących nabycia całości przedsiębiorstwa w rozumieniu § 4 ust 1 niniejszego regulaminu mają pierwszeństwo przed ofertami dotyczącymi nabycia kompleksu „A” (§ 4 ust. 2 regulaminu) albo kompleksu „B” (§ 4 ust. 3 regulaminu).
2. W przypadku wpłynięcia zgłoszenia dotyczącego oferty nabycia całego przedsiębiorstwa, przeprowadza się licytację dotyczącą całego przedsiębiorstwa zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu, a po jej zakończeniu i udzieleniu przybicia, następnych licytacji się nie przeprowadza.
3. W przypadku wpłynięcia zgłoszeń dotyczących tylko ofert nabycia kompleksu „A” albo „B”, licytacje dotyczące tych kompleksów przeprowadza się w następującej kolejności: najpierw kompleks „A” następnie kompleks „B”.
4. W przypadku nieodbycia się licytacji dotyczących ofert zakupu kompleksów „A” lub „B” z uwagi na przeprowadzenie licytacji dotyczącej nabycia całego przedsiębiorstwa, wpłacone w związku z tymi ofertami wadium podlega zwrotowi na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
5. Po stronie uczestnika przetargu, który wpłacił wadium związane z ofertą nabycia kompleksu „A” lub „B” a licytacja się nie odbyła, nie powstają żadne roszczenia wobec FOBOS INVEST związane z niedojściem do skutku tej części przetargu.

§ 8 Przebieg licytacji

1. Licytację w ramach przetargu przeprowadzi likwidator FOBOS INVEST.
2. Po wywołaniu licytacji likwidator sprawdza obecność, weryfikuje uprawnienia uczestników do udziału w licytacji, w tym sprawdza dowody wpłaty wadium.
3. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny i zaofiarowania przez któregokolwiek z uczestników ceny wywoławczej.
4. Zaofiarowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny zaofiarował cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
5. Po ustaniu postąpień likwidator, uprzedzając obecnych, po trzecim wywołaniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaofiarował najwyższą cenę.
6. Stawienie się jednego uczestnika wystarcza do odbycia przetargu. W takim przypadku, po wywołaniu ceny, licytant ten może przystąpić do licytacji poprzez wyrażenie zgody na nabycie przedmiotu licytacji za cenę wywołania albo poprzez zaofiarowanie ceny wyższej.
7. Protokół z przeprowadzonej licytacji sporządzany jest przez notariusza.
8. Protokół podpisują likwidator oraz uczestnik wyłoniony w przetargu jako nabywca przedsiębiorstwa lub kompleksu „A” lub „B”.

§ 9 Przepadek wadium

1. Wadium przepada na rzecz FOBOS INVEST, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
2. Wadium przepada na rzecz FOBOS INVEST, jeżeli uczestnik, któremu udzielone zostało przybicie, uchyli się od zawarcia umowy.
3. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
4. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a uczestnikom, których oferty nie zostaną przyjęte wadium zostanie zwrócone w terminie do 7 dni od wyboru oferty.
5. Nieprzyjęcie oferty, odstąpienie od przetargu lub unieważnienie przetargu nie rodzi prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium ani żadnych innych skutków prawnych oraz roszczeń uczestników w stosunku do FOBOS INVEST.

§ 10 Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wyboru oferty w kancelarii notarialnej Piotra Lisa, 80-221 Gdańsk ul. Romualda Traugutta 111.
2. Do dnia zawarcia umowy likwidatorzy FOBOS INVEST uzyskają zaświadczenia o braku zalegania z należnościami podatkowym oraz składkowymi FOBOS INVEST.
3. Nabywca zobowiązany jest dokonać zapłaty ustalonej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, na rachunek bankowy wskazany przez FOBOS INVEST najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego sprzedaży przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części.
4. Nabywca, który nie zapłaci ceny nabycia najpóźniej do chwili podpisania umowy nabycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone wadium.
5. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi na podstawie Protokołu Przekazania w dniu zawarcia aktu notarialnego lub w innym uzgodnionym terminie.
6. Likwidatorzy dopuszczają możliwość zawarcia umowy przedwstępnej o treści uzgodnionej z wyłonionym w Przetargu nabywcą, regulującej dodatkowe obowiązki stron z tym, że ewentualna umowa przedwstępna nie może regulować kwestii zapłaty ceny nabycia w sposób odmienny niż wynikający z niniejszego regulaminu.
7. Brak uzgodnienia dodatkowych warunków i zawarcia umowy przedwstępnej nie stanowi podstawy do odstąpienia nabywcy od umowy sprzedaży przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części.

§ 11 Zapoznanie się z przedmiotem przetargu

1. Przedsiębiorstwo i jego składniki można oglądać w dni powszednie po uprzednim uzgodnieniu terminu z wskazanymi przedstawicielami FOBOS INVEST. Uzgodnień można dokonywać za pośrednictwem poczty elektronicznej wysyłanej na adresy:
jbogacz@fobosinvest.com.pl lub wbuchalski@fobosinvest.com.pl oraz telefonicznie pod nr:
+48 504 165 934 lub +48 603 053 532.

2. Dostęp do informacji i dokumentów dotyczących przedsiębiorstwa oraz jego zorganizowanych części niewchodzących w skład ujawnionej dokumentacji przetargowej jest możliwy wyłącznie po indywidualnych uzgodnieniach z Likwidatorami FOBOS INVOST i w zakresie przez nich zaakceptowanym.
3. Brak zgody na uzyskanie informacji wykraczających poza ujawnioną dokumentację przetargową nie stanowi podstawy od odstąpienia od przetargu i żądania zwrotu wpłaconego wadium.

§ 12 Zmiana terminu przetargu ustnego

FOBOS INVEST zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przetargu ustnego w przypadku zaistnienia obostrzeń sanitarnych wynikających z pandemii COVID-19.

§ 13 Sąd właściwy

Wszelkie spory wynikające z przetargu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby FOBOS INVEST, chyba że co innego wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 14 Przetwarzanie danych osobowych

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się pod adresem:

<http://www.fobosinvest.com.pl/aukcjasztum/rodo>