

## REGULAMIN

### PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MATYTACH W POW. IŁAWSKIM, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIM

#### § 1

Organizatorem przetargu ustnego nieograniczonego jest FOBOS INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Sztumie ul. Żeromskiego 6, 82-400 Sztum, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102430, REGON: 002790555, NIP: 5790008865, kapitał zakładowy 50.000 zł, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (dalej **FOBOS INVEST**).

#### § 2

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem rekreacyjno-wypoczynkowym mogącym spełniać funkcje rekreacyjno-mieszkalne, ujawniona w KW nr EL11/00020382/4, stanowiąc działkę ewidencyjną numer 107/8 o powierzchni 0,4143 ha położoną w miejscowości Matyty 7, gm. Zalewo pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie (dalej **NIERCHOMOŚĆ**), której jedynym właścicielem jest FOBOS INVEST.

#### § 3

Część ustna przetargu (licytacja) odbędzie się w dniu 10 maja 2021r. o godzinie 13.00 pod adresem 80-221 Gdańsk ul. Romualda Traugutta 111 w Kancelarii notarialnej notariusza Piotra Lisa.

#### § 4

1. Cena wywoławcza wynosi **1.461.000 zł (jeden milion czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych)**, kwota wadium wynosi **100.000, zł (sto tysięcy)**, postąpienie będzie wynosiło **20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych)**.
2. Cena wywoławcza, kwota postąpienia oraz ostateczna cena ustalona w trakcie przetargu są wartościami netto. Wylicytowana kwota podlega opodatkowaniu podatkiem **VAT w wysokości 23 %**.

#### § 5

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, do których zgodnie z dyspozycją art. 33 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednie przepisy o osobach prawnych, które wpłaca wadium i zgłasza swój udział w przetargu na zasadach, określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
3. Przetarg odbywa się publicznie, w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

#### § 6

Warunkami dopuszczenia do przetargu są:

- 1) Zgłoszenie wysłane do dnia 7 maja 2021 roku za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **przetargi@fobosinvest.com.pl** zawierające nazwę, siedzibę, oraz dokumenty dot. legalności występowania w obrocie prawnym (odpis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej – nie dotyczy osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami, REGON, NIP), lub ich zagraniczne odpowiedniki (w przypadku cudzoziemców) przetłumaczone na język polski lub angielski,
- 2) Zawarcie w zgłoszeniu oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu i jego akceptacji, a w przypadku braku oświadczenia w zgłoszeniu, złożenie tego oświadczenia ustnie do protokołu przetargu,
- 3) Wpłata wadium na rachunek **PKO BP: 12 1020 1778 0000 2202 0154 4303** przez co rozumie się uznanie wpłaty na powyższym rachunku najpóźniej do dnia 7 maja 2021 roku,
- 4) Osobista obecność na przetargu ustnym,

## § 7

1. Uczestnicy przetargu ( licytacji) wchodząc do sali przetargowej , zobowiązani są przedłożyć notariuszowi dokument stwierdzający tożsamość.
2. Pełnomocnicy i przedstawiciele uczestników przetargu nieujawnieni w KRS lub ewidencji działalności gospodarczej w celu dopuszczenia przetargu muszą przedłożyć stosowne pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem upoważniające do działania podczas przetargu.

## § 8

1. Licytację w ramach przetargu przeprowadzi likwidator FOBOS INVEST.
2. Po wywołaniu licytacji likwidator sprawdza obecność weryfikuje uprawnienie uczestników do udziału w licytacji w tym weryfikuje wpłatę wadium.
3. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny i zaferowania przez którekolwiek z uczestników licytacji ceny wywoławczej.
4. Zaofiarowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny uczestnik zaofiarował cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie.
5. Po ustaniu postąpień likwidator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu najwyższej kwoty zakupu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaofiarował najwyższą cenę.
6. Stawienie się jednego uczestnika wystarcza do odbycia przetargu. W takim przypadku, po wywołaniu ceny, licytant ten może przystąpić do licytacji poprzez wyrażenie zgody na nabycie przedmiotu licytacji za cenę wywołania albo poprzez zaferowanie ceny wyższej o cenę postąpienia.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu (licytacji) sporządzany jest przez notariusza w formie aktu notarialnego..
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują likwidator prowadzący licytację oraz uczestnik przetargu - licytacji wygrujący licytację jako nabywca NIERUCHOMOŚCI.

## § 9

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz FOBOS INVEST, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
2. Wadium przepada na rzecz FOBOS INVEST, jeżeli uczestnik licytacji, który wygrał licytację jako nabywca NIERUCHOMOŚCI , uchylił się od zawarcia umowy.
3. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
4. Uczestnikowi licytacji wygrującemu przetarg, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom licytacji wadium zostanie zwrócone w terminie do 7 dni od dnia licytacji. Nie wygranie licytacji, Odstąpienie od przetargu lub unieważnienie przetargu nie rodzi prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium ani żadnych innych skutków prawnych oraz roszczeń uczestników licytacji w stosunku do FOBOS INVEST.

## § 10.

1. Zawarcie umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia licytacji w Kancelarii notarialnej notariusza Piotra Lisa, 80-221 Gdańsk ul. Romualda Traugutta 111.
2. Nabywca NIERUCHOMOŚCI zobowiązany jest dokonać zapłaty ustalonej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, na rachunek bankowy wskazany przez FOBOS INVEST w terminie najpóźniej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na sprzedaży NIERUCHOMOŚCI.
3. Nabywca NIERUCHOMOŚCI, który nie zapłaci ceny nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, o której mowa w ust. 2 traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone wadium.
4. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca NIERUCHOMOŚCI.
5. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi na podstawie Protokołu Przekazania w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub w innym uzgodnionym terminie.

## § 11

NIERUCHOMOŚĆ można oglądać w dni powszednie po uprzednim uzgodnieniu terminu ze wskazanymi przedstawicielami FOBOS INVEST. Uzgodnień można dokonywać za pośrednictwem poczty elektronicznej wysyłanej na adres: [jbogacz@fobosinvest.com.pl](mailto:jbogacz@fobosinvest.com.pl), nr 504 165 934 lub [wbuchalski@fobosinvest.com.pl](mailto:wbuchalski@fobosinvest.com.pl), nr 603 053 532. Wyciąg z operatu szacunkowego NIERUCHOMOŚCI dostępny jest pod adresem internetowym: [www.fobosinvest.com.pl/aukcjamatyty/operat](http://www.fobosinvest.com.pl/aukcjamatyty/operat)

## § 12

FOBOS INVEST zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, jego unieważnienia lub zmiany terminu przetargu ustnego (licytacji) w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów w szczególności obostrzeń sanitarnych wynikających z pandemii COVID-19.

**§ 13**

Wszelkie spory wynikające z przetargu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby FOBOS INVEST, chyba że co innego wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 14**

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się pod adresem:

**[www.fobosinvest.com.pl/aukcjamatyty/rodo](http://www.fobosinvest.com.pl/aukcjamatyty/rodo)**

**§ 15**

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem wywieszenia na Tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki FOBOS ONVEST sp. z o.o. i zamieszczenia na stronie internetowej [www.fobosinvest.com.pl/aukcjamatyty](http://www.fobosinvest.com.pl/aukcjamatyty).