



November 2018

Trophis fastighets AB utvecklar Arninge Station

---

#### Pressmeddelande

Trophis Fastighets AB påbörjar nu byggnationen av Arninge Station vilket blir navet i Arninge Handelsområde. Byggnaden kommer innehålla totalt cirka 35 000 kvm handel tillsammans med service och ett nytt resecentrum för Roslagsbanan. Därtill byggs en ny infart för kunder, en bussterminal, stor pendlarparkering och laddstationer för elbilar. Utvecklingen kommer ske i etapper och bland hyresgästerna i första etappen noteras Systembolaget, Blomsterlandet, XXL och Coop.

Genom utvecklingen av Arninge Station befäster Arninge sin position som en av landets viktigaste handelsplatser. Nästa steg blir utbyggnaden av området med ett resecentrum i anslutning till Arninge station som börjat byggas. Där kommer också att finnas en ny avfart för kunder och pendlare samt en bussterminal. Den strategiska platsen bredvid E18 i norra Stockholm förväntas locka många pendelresenärer som vill ta tåget den sista biten in till Stockholm. Till området kommer 760 nya parkeringsplatser, varav 200 garageplatser för pendlare och laddstationer för elbilar.

En av Stockholms viktigaste handelsplatser växer ytterligare

I och med utbyggnaden ökar Arninges betydelse ännu mer. Omsättningen i Arninge handelsområde uppgår redan idag till 2,7 miljarder kronor årligen och besöks av 6 miljoner personer. I marknadsområdet finns över 300 000 invånare och enligt Trafikverkets prognoser bedöms årsmedelresande uppgå till drygt 5 miljoner personer år 2030. Arninge är sedan tidigare en av Stockholms viktigaste handelsplatser. Efter utbyggnaden och kopplingen till lokaltrafiken ökar betydelsen ytterligare.

"Vi ser fram emot att nu börja planeringen av en ny modern stormarknad för våra medlemmar och kunder i Arninge. Butiken ska verkligen utstråla matglädje och göra det smidigare att handla både i butik och för de som vill hämta upp maten de handlat på nätet på vägen hem", säger Linus Edestav, distriktschef för Stockholm Norr på Coop Butiker och Stormarknader.

"Arninge har länge varit ett starkt handelsområde tack vare det strategiska läget. Nu när det kommer finnas ett ännu större flöde av resenärer från kollektivtrafik och den nya avfarten blir Arninge handelsplats ett naturligt nav i norra Stockholm med en möjlighet för både butiksetablering och varumärkesexponering. Vi är glada att redan nu kunna välkomna befintliga hyresgäster till nya lokaler. I takt med att platsen utvecklas får vi se ytterligare många kända företag och kanske en del nya. Platsen är väl lämpad för både



traditionell handel och för nya koncept inom exempelvis upplevelseindustrin eller e-handel", säger Jan Björk, VD Trophi Fastighets AB.

Uthyrningen av Arninge Station sker i samarbete med Herde Förvaltning som är specialiserade på utveckling och förvaltning av handelsplatser.

Pressmeddelande

Högupplösta bilder på hur Arninges utökning kommer att se ut: [www.herdeforvaltning.se/arningebilder](http://www.herdeforvaltning.se/arningebilder)

För ytterligare information och kontakt:

Jan Björk, VD

Trophis Fastighets AB (publ)

+46 703 255 153

jan.bjork@redito.se

---

Om Trophi Fastighets AB (publ)

Trophis är ett fastighetsbolag med handelsfastigheter i Norden. Affärsidén är att långsiktigt investera i och äga fastigheter med fokus på livsmedelsbutiker. Trophi äger cirka 260 fastigheter i Sverige och Finland, med en lokalarea på 800 000 kvm och ett underliggande fastighetsvärde på över 12,5 miljarder kronor. Trophi ägs av Tredje AP-fonden.

För ytterligare information hänvisas till [www.trophis.se](http://www.trophis.se).