

## PRESSMEDDELANDE

1 februari 2016

### SERENA PROPERTIES TILLTRÄDER FASTIGHETSPORTFÖLJ OCH FORTSÄTTER ATT UTVÄRDERA FÖRVÄRVMÖJLIGHETER

Serena Properties AB tillträdde den 27 januari en fastighetsportfölje bestående av 22 handelsfastigheter i Finland, tidigare ägda av pensionsförsäkringsbolaget Varma. Förvärvet offentliggjordes 20 november 2015 och köpeskillingen för 100 % av bolaget uppgår till 191,5 MEUR.

Serena Properties är specialiserat inom handelsfastigheter i Norden. Den finska portföljen är både väldiversifierad och har långa hyresavtal med högpresterande handelsaktörer inom såväl dagligvaruhandel som sällanköpshandel.

”Den initiala portföljen är stabil med tydlig utvecklingspotential och utgör en bra plattform för att fortsätta växa Serena Properties. Vi utvärderar kontinuerligt nya affärsmöjligheter för bolaget både i Finland och övriga Norden.” säger Marc von Melen, VD för Serena Properties.

Redito förvaltar bolaget och har tillsatt ett nordiskt team med fokus på såväl förvaltning och förädling av den befintliga fastighetsportföljen som att utvärdera nya förvärvsmöjligheter.

För ytterligare information:

Marc von Melen, VD Serena Properties AB,

+46 70 269 08 05

marc.vonmelen@redito.se

www.serena.se

*Serena Properties är ett fastighetsbolag som investerar i handelsfastigheter i Norden. Serena Properties är ett joint venture mellan det svenska börsnoterade investeringsbolaget Ratos AB (56 %), finska pensionsförsäkringsbolaget Varma (43 %) och det nordiska investment managementbolaget Redito AB (1 %).*

---

*Ratos äger och utvecklar onoterade medelstora företag i Norden. Målet är att som aktiva ägare bidra till långsiktig och hållbar företagsutveckling i bolagen samt att genomföra värdeskapande transaktioner. Ratos portfölj består av bolagen AH Industries, Aibel, ArcusGruppen, Biolin Scientific, Bismode, DLAB, Euromaint, GS-Hydro, HENT, HL Display, Jøtul, KVD, Ledil, Mobile Climate Control, Nebula, Serena Properties, Speed Group och TFS. Ratos är noterat på Nasdaq Stockholm och har totalt cirka 17 000 medarbetare.*

*Ömsesidiga arbetspensionsförsäkringsbolaget Varma är det mest solventa arbetspensionsbolaget och den största privata placeraren i Finland. Bolaget sköter arbetspensionsskyddet för cirka 860 000 personer inom den privata sektorn. År 2014 uppgick Varmas premieinkomst till 4,3 miljarder euro och pensioner utbetalades för 5,0 miljarder euro. Värdet på Varmas placeringar var 40,4 miljarder euro i slutet av september 2015.*

*Redito är ett oberoende nordiskt investment management bolag som placerar kapital i fastigheter för att ge investerare hög och stabil avkastning. Bolaget driver fastighetsinvesteringar som ger starka kassaflöden, stor potentiell värdetillväxt och långsiktigt hållbar avkastning. Bolaget har idag 10 mdr kr under förvaltning (AUM). Redito har kontor i Stockholm och Helsingfors och består av ett team med drygt tio medarbetare.*